
Plats och tid	Stadshuset, sammanträdeslokal Högby, klockan 13:00-14:55 Ajournering, kl 14:30-14:45
Beslutande	Anders Steen (C), ordförande Kent Kärrlander (S) Per-Olof Lindelöf (M) Britt-Inger Pettersson (S) Sture Linder (S), ersättare för Isac Gustafsson (KD) Bengt-Göran Göth (L) Torsten Ohlsson (M), ersättare för Roger Larsson (SD)
Ersättare	Jan Quist (S) Magnus Liwing (L) Roland Svensson (S)
Övriga deltagande	Magnus Petersson, stadsbyggnadschef Johan Forsgren, räddningschef Annika Jansson, assistent Elisabeth Johansson, sekreterare
Utses att justera	Kent Kärrlander
Justeringens plats och tid	Byggnadskontoret, 2017-03-02, kl 09:30
Justerade paragrafer	24- 35
Underskrifter	Sekreterare Elisabeth Johansson
	Ordförande Anders Steen (C)
	Justerande Kent Kärrlander (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnads- och räddningsnämnden		
Sammanträdesdatum	2017-02-27		
Datum då anslaget sätts upp	2017-03-02	Datum då anslaget tas ned	2017-03-24
Förvaringsplats för protokollet	Byggnadskontoret, Burensköldsvägen 11, Mjölby		
Underskrift Elisabeth Johansson		

Innehållsförteckning

§ 24 Godkännande av föredragningslistan.....	3
§ 25 Val av justerare och tid för justering	4
§ 26 Räddningstjänstens årsredovisning år 2016	5
§ 27 Anmälan av delegationsbeslut, räddningstjänstens verksamhetsområde	8
§ 28 Byggnads- och räddningsnämndens politiska del och byggnadskontorets årsredovisning år 2016	9
§ 29 Föreläggande av att avge yttrande till Växjö Tingsrätt, mark- och miljödomstolen - mål nr P 4470-16 – överklagan av Länsstyrelsens beslut angående detaljplan för Sjunningsfält, Mjölby kommun	12
§ 30 XXXXX 3:2 – ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage	13
§ 31 Tanken 1 – ansökan om bygglov för uppsättande av skylt-/ljusanordning	16
§ 32 Oljekrukan 4 – ansökan om bygglov för uppsättande av skylt-/ljusanordning	18
§ 33 Anmälan av delegationsbeslut, byggnadskontorets verksamhetsområde	21
§ 34 Delgivningar; meddelanden m m	22
§ 35 Informations- och diskussionspunkter	23

§ 24

Godkännande av föredragningslistan

Byggnads- och räddningsnämndens beslut

Föredragningslistan godkänns.

—

Bakgrund

Till varje sammanträde sammanställs en föredragningslista där de ärenden, som efter ordförandeberedning, ska handläggas på sammanträdet.

Sammanfattning

Vid sammanträdet beslutar nämnden om godkännande av föredragningslistan och eventuella tillägg.

Beslutsunderlag

Kallelse/föredragningslista, daterad 2017-02-21.

§ 25

Val av justerare och tid för justering

Byggnads- och räddningsnämndens beslut

1. Kent Kärrlander utses att justera protokollet.
2. Protokollet justeras 2017-03-02, kl 09:30.

Bakgrund

Enligt byggnads- och räddningsnämndens reglemente, § 15, antaget av kommunfullmäktige, 2002-08-27, § 102, reviderat 2011-06-14 och 2016-04-26, ska protokollet justeras av ordföranden och en ledamot senast inom 14 dagar från sammanträdesdagen.

Sammanfattning

Vid sammanträdet har nämnden att utse en ledamot som tillsammans med ordföranden ska justera protokollet, samt att besluta om när protokollet ska justeras.

§ 26

Dnr BRN/2017:12, BRN/2017:20

Räddningstjänstens årsredovisning år 2016**Byggnads- och räddningsnämndens beslut**

Räddningstjänstens årsredovisning godkänns.

Sammanfattning

Räddningschefen har upprättat årsredovisning för verksamhetsåret 2016.

Verksamhetsberättelse**Året som gått**

Räddningstjänstens arbete ska bidra till att skapa en trygg och säker kommun. Både förebyggande arbete och operativa åtgärder syftar till att skydda och rädda människor, egendom och miljö.

För att ytterligare utveckla den operativa förmågan hölls en övningsvecka där räddningstjänsten i Jönköping stod för värdskapet. Att dela praktiska färdigheter och erfarenheter över länsgränsen upplevdes mycket positivt av båda parter.

Ledningsförmågan i den operativa verksamheten inom räddningstjänsten Mjölby/ Boxholm har säkerställts genom utbildning av nya befäl på olika nivåer; brandförman och brandmästare.

I syfte att minska kostnader tecknades samverkansavtal om utbyte av tjänster när det gäller service och underhåll av slangar och andningsskydd med Motala-Vadstena räddningstjänst.

Utöver myndighetsutövning och operativa aktiviteter, utbildades 1.845 personer, varav 300 elever i Mjölby kommun, i sjukvård och i att förebygga eller hantera bränder och andra olyckor. Kommunens sexårsverksamhet fick som vanligt besök av räddningstjänsten.

Antalet larm inom kommunen fortsätter att öka och var 711 under 2016. Det innebär en ökning med 37 procent sedan år 2010. För att minimera tiden mellan larm och avhjälpande åtgärder uppgraderades utlärmningsutrustningen.

Ekonomi

Avvikelse från budget blev -976.000 kronor, vilket är en försämring mot årets prognoser. Orsakerna är oförutsedda fordons-/utrustningsreparationer och personalkostnader.

Driftsredovisning

(mkr)	2016			2015	
Verksamhetsområde	Budget- avvikelse	Kostnad	Intäkt	Netto- kostnad	Netto- kostnad
Förvaltning	-0,1	-3,1	0,7	-2,4	-1,8
Räddningstjänst	0,9	-26,3	3,5	-22,7	-22,3
Totalt	-1,0	-29,4	4,2	-25,2	-24,0

Åtaganden

- Bistå kommuninvånare och verksamhetsutövare med myndighetsutövning samt bedriva information och utbildning rörande brandskydd.
- Som utförare av räddningstjänst ge alla som vistas i kommunen bästa möjliga hjälp vid en olycka.

Aktiviteter när det gäller myndighetsövning, övning, information och utbildning genomfördes som planerat. Statistik för kostnader för olyckor blir normalt tillgängligt i december men har inte inkommit för registrering. Målvärdet är att vara lägre än median för riket.

Aktiviteter avseende övning och utveckling av verksamheten genomfördes som planerat. Responstiden är beroende av SOS handläggning, utlarmningsteknik, var olyckan skett och hur snabb räddningstjänsten är. Statistik på responstid och kommunens kostnader för olyckor blir normalt tillgänglig i december men har inte inkommit för registrering.

Framåtblick

En förändring av organisationen med bibehållen personalstyrka ska genomföras. Syftet är att möta det ökande behovet av olycksförebyggande arbete som myndighetsutövning, information och utbildningsinsatser.

Fordonsparken ska föryngras genom inköp av två nya släckbilar inom räddningstjänsten Mjölby/Boxholm.

Räddningstjänsten ska fortsätta att fokusera på att ge allt bättre och snabbare service till medborgarna oavsett om det gäller operativa insatser, information, utbildning eller myndighetsutövning. Inriktningen på aktiviteterna inom ramen för räddningstjänstens åtaganden styrs av händelser och genom omvärldsbevakning vilket innebär en kontinuerlig anpassning efter samhällets behov.

Nyckeltal

Nyckeltal/antal	Utfall 2016	Utfall 2015	Utfall 2014
Insatser i brand i byggnad	17	27	25
Insatser trafikolycka,	99	76	70
Insatser i väntan på ambulans IVPA	57	49	38
Insatser totalt	711	658	563
Bostadstillsyn flerfamiljshus	10	8	19
Tillsyn enligt LSO/LBE	84	83	114

Beslutsunderlag

Årsbokslut/budgetuppföljning per 2016-12-31
Verksamhetsberättelse/årsredovisning för 2016
Missiv, daterat 2017-02-14

Beslutet skickas till
Akten
Kommunstyrelsen

§ 27

Dnr BRN/2017:4

Anmälan av delegationsbeslut, räddningstjänstens verksamhetsområde**Byggnads- och räddningsnämndens beslut**

Redovisningen godkänns.

Bakgrund

Enligt kommunallagen 6 kap 33-38 §§, kan en del beslut delegeras till anställda. Byggnads- och räddningsnämnden har 2014-05-26, § 83, antagit en delegationsordning för räddningstjänstens verksamhetsområde. I delegationsordningen redovias vilka ärendegrupper som har delegerats till förvaltningens tjänstemän.

Sammanfattning

Anmälan av delegationsbeslut och avgivna yttranden som fattats med stöd av räddningstjänstens delegationsordning, antagen av byggnads- och räddningsnämnden 2014-05-26, § 83.

Redovisningen avser 2017-01-03--2017-01-31.

Dnr LEX Fastighet/åtgärd

2016:74	Kaplanen 1, Mjölby, yttrande daterat 2017-01-03 - ombyggnation markplan
2017:2	Personalärende, 2017-01-02
2017:8	Armborstet 4, Mjölby, yttrande daterat 2017-01-12 - nybyggnad av motell
2017:15	Personalärende, 2017-01-31

Beslutsunderlag

Sammanställning av delegationsbeslut, 2017-02-06
Missiv, 2017-02-08

Beslutet skickas till
Akten

§ 28

Dnr BRN/2016:78

Byggnads- och räddningsnämndens politiska del och byggnadskontorets årsredovisning år 2016**Byggnads- och räddningsnämndens beslut**

Byggnadskontorets årsredovisning godkänns.

Sammanfattning

Stadsbyggnadschefen har upprättat årsredovisning för verksamhetsåret 2016.

Verksamhetsberättelse**Året som gått**

2016 blev ett år med minst lika högt tryck som föregående år. Byggnadsprojekten på Svartå strand i Mjölby startade och planering och byggnation av ett antal flerbostadshus påbörjades.

Bygglovenheten började med digital ärendehantering i mars. Sedan förra året ökade antalet inkomna bygglovsansökningar med nästan tio procent. Eftersom bygglovsansökningarna prioriterades sjönk antalet tillsynsärenden markant.

Nio detaljplaner antogs och fem planbesked behandlades.

Kontoret fick flera planuppdrag under året, ett för Hulje grusgröp som ska leda till flytt av en skjutbana, ett planprogram för Hagaparken, en planutredning för Trojenborgs området i Skänninge och en planutredning inför expansion av östra stadsdelen i Mjölby i Eldslösaledens förlängning.

Planenheten fick två nya medarbetare och en ny GIS-samordnare anställdes. I september ordnades en busstur för politiker och berörda tjänstemän för att se vilka projekt planenheten arbetar med och vilka områden som kan bli aktuella i framtiden.

Kart- och mätverksamheten koncentrerades på kartframställning för bygglov och planprocesserna samt husutstakningar på mätsidan.

Det planerade införandet av tjänstebaserad uppdatering av byggnads- och adressregistret sköts på framtiden.

Ekonomi

Avvikelse från budget blev +291.000 kronor, vilket ligger i fas med de senaste bokslutsprognoserna. Orsaken är högre intäkter för ökat antal nybyggnadskartor samt lägre personalkostnader på grund av vakanser.

Driftsredovisning (mkr)	2016			2015	
	Budget- avvikelse	Kostnad	Intäkt	Netto- kostnad	Netto- kostnad
Nämnd	0,0	-0,3	0,0	-0,3	-0,3
Byggnadskontor	0,3	-13,3	7,0	-6,4	-6,1
Totalt	0,3	-13,7	7,0	-6,7	-6,4

Åtaganden

- Planberedskapen i kommunen är god och har en effektiv handläggningsprocess
- Samverkan med Dackeskolans Byggprogram i syfte att ge kunskapsöverföring till eleverna avseende plan- och bygglagen
- Näringslivet i kommunen ska ha ett gott förtroende för byggnadskontoret
- Medborgarna ska vara nöjda med den service byggnadskontoret ger.

Målet att anta tio detaljplaner är inte uppfyllt på grund av att en detaljplan släpar efter och beräknas bli antagen under första delen av 2017. Planenheten gjorde en prioriteringslista som antogs av nämnden, listan ska bidra till att fler planer utarbetas. En processkartläggning har gjort planarbetet mer effektivt och antalet antagna detaljplaner ökar stadigt.

Den planerade samverkan med Dackeskolans byggutbildning genomfördes inte. Målet om två utbildningstillfällen kunde inte nås på grund av vakans på den tjänst som ansvarar för samverkan med byggutbildningen.

Byggnadskontoret deltog i Sveriges Kommuner och Landstings utbildning, "Förenkla helt enkelt" som ett led i att jobba för ett förbättrat företagsklimat genom bland annat samordning av myndighetsutövning och rådgivning. Företagscentrum har praktiserat hos byggnadskontoret för få en bättre förståelse för förvaltningens myndighetsutövning och komma med synpunkter som förvaltningen kan ta med sig i det fortsatta arbetet. Förvaltningen har arbetat mycket med värdegrunden och diskuterat bland annat tillgänglighet och bemötande. Informationen om detaljplaner och bygglov har utvecklats.

Byggnadskontoret genomför kontinuerligt en mätning av medborgarnas inställning till verksamheten. Alla som har sökt och fått beviljat eller avslag när det gäller bygglov ska få en enkät för att utvärdera deras inställning till byggnadskontoret. Undersökningen har på grund av tekniska problem inte genomförts 2016. Leveranstid av kartor till sökande ligger klart över målet.

Arbete med värdegrunden, kundfokus, ökad rådgivning och annonser bedöms långsiktigt bidra till ökad nöjdhet.

Framåtblick

- Tillsammans med övriga förvaltningar och genom projektet Cesam Öst ska elektroniska tjänster (e-tjänster) för bygglov och anmälan tas fram.
- Även 2017 förutsätts bli ett år med mycket bygglovansökningar och anmälningar.
- Bostadsförsörjningsprogrammet förmodas antas under första kvartalet 2017.
- Det finns planer på att arbeta med en aktualitetsprövning av gällande översiktsplan.
- Andra uppgifter som är aktuella 2017 är riktlinjer för framtida byggnation av Svartå strand, ett samråd kring planprogram för Fall, Mantorp och ett planprogram för Hagaparken.
- GIS-systemen ska uppgraderas och GIS-strategin ska revideras. Ett arbete för att informera förvaltningarna om nyttan av och möjligheterna med GIS ska göras.

Nyckeltal

Nyckeltal/antal	Utfall 2016	Utfall 2015	Utfall 2014
Inkomna bygglov/anmälningar	443	406	408
Tillsynsärenden, bygglov	8	37	21
Detaljplaneuppdrag	9	5	3
Antagna detaljplaner	9	3	4
Nybyggnadskartor/utdrag ur primärkarta	249	209	195
Husutstakningar	43	39	46
Fastighetsbildningsärenden	18	12	13

Beslutsunderlag

Årsbokslut/budgetuppföljning per 2016-12-31
Verksamhetsberättelse/årsredovisning
Missiv, daterat 2017-02-16

Beslutet skickas till
Akten
Kommunstyrelsen

§ 29

Dnr BRN/2013:265

Föreläggande om att avge yttrande till Växjö Tingsrätt, mark- och miljödomstolen, mål nr P 4470-16 - överklagan av Länsstyrelsens beslut angående detaljplan för Sjunningsfält, Mjölby kommun**Byggnads- och räddningsnämndens beslut**

Överlämna byggnadskontorets skrivelse daterad 2017-02-22 som nämndens yttrande till Växjö Tingsrätt, mark- och miljödomstolen.

Bakgrund

Byggnads- och räddningsnämnden antog 2016-04-25, § 56 detaljplanen för Sjunningsfält, Mjölby. Beslutet överklagades och ärendet lämnades vidare till länsstyrelsen för vidare handläggning.

Länsstyrelsen beslutade 2016-09-29 att avslå överklagandena i ärendet. Länsstyrelsens beslut överklagades och handlingarna överlämnades därför till mark- och miljödomstolen.

Växjö Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen har 2017-02-07, förelagt byggnads- och räddningsnämnden att yttra sig över innehållet i de klagandes skrivelser. Av yttrandet ska framgå om nämnden medger eller motsätter sig det som yrkas i målet.

Sammanfattning

De klagande har i stort framfört likalydande skrivelser, där störst vikt läggs vid trafikfrågor. De klagande föreslår bland annat en annan anslutning från Bockarpsvägen istället för att mata från befintliga gator. De klagande yrkar också på att förskolan vid Skogslund permanentas och att en mindre enhet byggs på Sjunningsfält.

Beslutsunderlag

Växjö Tingsrätt, mark- och miljödomstolens föreläggande daterat 2017-02-07 med tillhörande aktbilaga, 1-2, 5-9.

Byggnadskontorets yttrande daterat 2017-02-22, angående mål P 4470-16, överklagan av Länsstyrelsen i Östergötlands beslut 2016-09-29, dnr 403-7796-16, angående detaljplan Sjunningsfält, Mjölby kommun. Missiv, daterat 2017-02-21

Beslutet skickas till

Växjö Tingsrätt, mark- och miljödomstolen, Box 81, 351 03 Växjö
Akten

§ 30

Dnr BRN 2017-000018

XXXXX 3:2 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage**Byggnads- och räddningsnämndens beslut**

Positivt förhandsbesked meddelas för nybyggnad av enbostadshus samt garage på fastigheten med följande villkor och upplysningar;

1. Miljönämndens godkännande av enskild avloppsanläggning skall inhämtas av sökanden och bifogas ansökan om bygglov.
2. Sökanden skall inhämta Trafikverkets tillstånd för anslutning till länsväg 1010.
3. Sökanden skall kontakta tele- och eldistributörerna beträffande befintliga ledningars läge och möjlighet till anslutning till tele- och elnäten.
4. Avstyckning, byggnadernas placering, gällande avstånd till gräns och utformning med mera, skall ske i samråd med byggnads-kontoret.
5. Miljönämndens beslut/yttrande 2017-02-07 ska beaktas.
6. Till ansökan om bygglov skall bifogas utlåtande av sakkunnig avseende de geotekniska och hydrologiska förhållandena samt förekomst av markradon.
7. Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte gjorts inom två år från den dag beslutet vunnit laga kraft.
8. Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän bygglov har beviljats.
9. Till ansökan om bygglov ska följande bifogas;
 - Situationsplan grundad på nybyggnadskarta med måttsättning av byggnader och måttangivelser till gränser samt mellan byggnaderna
 - Plan- fasad- och sektioneritningar i skala 1:100
 - Material- och kulörbeskrivning.
 - Anmälan om certifierad kontrollansvarig.

Bakgrund

NN, Borensberg, har 2017-01-23 inkommit med en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostads-hus och garage på fastigheten XXXXX 3:2. Ansökan avser nybyggnad av en enplansvilla med en yta om cirka 155 kvadratmeter och garage med en yta om cirka 96 kvadratmeter.

Av inlämnade handlingar framgår att för bildande av egen fastighet för bostadshus och garage avser sökanden att genom fastighetsreglering stycka av ett område från XXXXX 3:2, med en areal om cirka 4.000 kvadratmeter,

väster om länsväg 1010. Tillfartsväg avses anordnas genom anslutning till länsväg 1010.

Fastigheten XXXXX 3:2 är belägen inkom sammanhållen bebyggelse, cirka 200 meter söder om samhället Skeppsås utmed länsväg 1010.

Fastigheten är belägen inom Skeppsås vattenskyddsområde för kommunalt vatten och Fornåsa grundvattenförekomst, som bedöms ha god kvantitativ och kemisk status. Den planerade nybyggnationen berör objekt NVP-05860111 (Normlösa drumliner) i Mjölby kommuns naturvårdsprogram. Normlösa drumliner är geologiskt intressanta bildningar.

Samråd

Ägarna till fastigheterna XXXXX 2:1, 3:2, 3:5 och XXXXX 1:1, Trafikverket, miljönämnden, kommunstyrelsen och räddningstjänsten har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Ägaren till fastigheten XXXXX 3:2, kommunstyrelsen och räddningstjänsten har inte framfört några erinringar. Ägaren till fastigheten XXXXX 2:1 har inte lämnat yttrande.

Ägarna till fastigheterna XXXXX 3:5 och XXXXX 1:1, har i yttrande framfört att ägarna inte motsätter sig byggnationen på grannfastigheten men vill upplysa om den verksamhet som bedrivs på fastigheterna och dess framtidsplaner, avseende mjölkproduktionsanläggning, djurhållning/ uppfödning samt växtodling. Verksamheten innebär även buller från maskinkörning samt foderhantering.

Trafikverket har inget att erinra under förutsättning att sökanden ansöker om utfartstillstånd till länsväg 1010.

Miljönämnden framför i beslut 2017-02-07, att nybyggnationen bör kunna tillåtas enligt ansökan om förhandsbesked, trots områdets geologiska värden. Miljönämnden framför vidare att fastigheten inte är belägen inom område för kommunalt avlopp och inkluderas inte heller i kommunens vatten- och avloppsplan (VA-plan, antagen 2012). Avloppsfrågan måste således lösas enskilt. Inrättande av avloppsanordning till vilken vatten-toalett ska anslutas är tillståndspliktig. En ansökan om tillstånd ska lämnas in och prövas av miljönämnden.

Kommunicering

Sökanden har delgivits byggnadskontorets förslag till beslut 2017-02-01 och beretts tillfälle att lämna skriftliga synpunkter senast 2017-02-17. Sökanden har inte lämnat yttrande.

Kontorets bedömning

Kontoret bedömer att positivt förhandsbesked kan medges, för avstyckning från fastigheten XXXXX 3:2, och nybyggnad av enbostadshus och garage, i enlighet med inlämnade handlingar.

Beslutsunderlag

Handling	Ankomstdag
Ansökan	2017-01-23
Situationsplan/utdrag ur fastighetskara/flygfoto/foto	2017-01-23
Planritning, nr A-01, B	2017-01-23
Fasadritning, nr A-02, B	2017-01-23
Fasad-, plan-, sektionsritning, nr A3	2017-01-23
Yttrande från ägarna till fastigheterna;	
- XXXXX 3:2	2017-01-30
- XXXXX 3:5 och XXXXX 1:1	2017-02-14
- Trafikverkets yttrande, 2017-02-15	2017-02-15
Kommunstyrelsens yttrande	2017-01-31
Miljönämndens beslut 2017-02-07	2017-02-09

Avgifter (faktura skickas separat)

Förhandsbesked	4.480 kronor
Kommunicering och kungörelse	1.832 kronor

Beslutet skickas till
NN, 590 31 Borensberg
Ägarna till fastigheterna

Miljönämnden

HUR MAN ÖVERKLAGAR, se bilaga

§ 31

Dnr BRN 2016-000422

Tanken 1 (Kungsvägen 116, Mjölby) - ansökan om bygglov för uppsättande av skylt-/ljusanordning**Byggnads- och räddningsnämndens beslut**

1. Byggnadsverk/skyltar -/ljusanordningar, ska enligt 2 kap 6 §, punkt 2 plan- och bygglagen (2010:900), utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till skydd mot uppkomst av trafikolyckor.
2. Ansökan om bygglov för uppsättande av tre digitala skyltar på befintlig pylon avslås med stöd av 9 kap 30 §, punkt 4, plan- och bygglagen (2010:900), då byggnadsverket inte bedöms uppfylla de krav som följer av 2 kap 6 §, punkt 2, plan- och bygglagen (2010:900).

Bakgrund

Encco Fastighets AB, Box 7, 595 21 Mjölby, har 2016-11-28 inkommit med en ansökan om bygglov för uppsättande av skylt/ljusanordning (tre digitala skyltar på befintlig skyltpylon).

På fastigheten Tanken 1 finns en äldre skyltpylon som är placerad utmed den norra delen av fastigheten. Den totala höjden på pylonen är 6,4 meter. Pylonen är försedd med tre skyltplatser med en storlek om 2,6 x 1,8 meter per skylt i en triangelform. Encco Fastighets AB, avser att placera tre stycken digitala skyltar på dessa skyltplatser.

Tillämpliga bestämmelser

För fastigheten Tanken 1 gäller en detaljplan med beslutsdatum 2013-09-23. Planen medger industri, handel och kontor. Enligt plan- och byggförordningen (2011:338) 6 kap 3 §, krävs bygglov för uppsättning av skyltar-/ljusanordningar inom fastigheten.

Enligt 2 kap 6 § punkt 2, plan- och bygglagen (2010:900), i ärende om bygglov enligt denna lag ska byggnadsverk utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till skydd mot uppkomst av trafikolyckor.

Samråd

Trafikverket Region Öst och Mjölby kommun har 2016-12-02 beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Kommunstyrelsens förvaltning har inte framfört några erinringar.

Trafikverket har i yttrande daterat 2017-01-13, framfört att de inte anser att det är lämpligt att två av de tre digitala skyltarna som exponeras i både norrgående och södergående riktning mot E4:an, med tanke på att hastigheten är hög (120 km/tim) och dess närhet, cirka 185 meter från väg E4, till skyltarna. Trafikverkets samlade bedömning är att det utifrån trafik-säkerhetssynpunkt, inte ska beviljas tillstånd för en digital bildväxlande reklamskylt utmed väg E4 vid denna plats.

Kontorets bedömning

Byggnadskontoret bedömer att Trafikverkets yttrande ska beaktas utifrån de analyser som har genomförts och som redovisas i yttrandet, samt att hastigheten är hög och som kan äventyra trafiksäkerheten med risk för olyckor. Kontoret bedömer att ansökan om bygglov för uppsättande av digitala skyltar på befintlig skyltpylon, ska avslås avseende eventuella risker för olyckor med dess omgivningspåverkan.

Kommunicering

Encco Fastighets AB har 2017-02-01 delgivits byggnadskontorets tjänsteskrivelse med förslag till beslut och beretts tillfälle att lämna skriftliga synpunkter senast 2017-02-17. Encco Fastighets AB har inte inkommit med yttrande.

Beslutsunderlag

Handling	Ankomstdag
Ansökan	2016-11-28
Fasader/fotomontage, bilaga 1	2016-11-28
Statusbesiktning, befintligt skyltstativ	2016-11-28
Situationsplan/flygfoto	2016-12-02
Beskrivning av skyltstativ 1970	2016-12-02
Kommunstyrelsens yttrande	2016-12-05
Trafikverkets yttrande, 2017-01-13	2017-01-13
Tjänsteskrivelse, daterad 2017-01-30	

Beslutet skickas till
Encco Fastighets AB, Box 67, 595 21 Mjölby, rek+mb

HUR MAN ÖVERKLAGAR, se bilaga.

§ 32

Dnr BRN 2016-000424

Oljekrukan 4 (Kungsvägen 30, Mjölby - ansökan om bygglov för uppsättande av skylt-/ljusanordning**Byggnads- och räddningsnämndens beslut**

1. Byggnadsverk/skyltar -/ljusanordningar, ska enligt 2 kap 6 §, punkt 1 plan- och bygglagen (2010:900), utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden på platsen och intresset av en god helhetsverkan.
2. Ansökan om bygglov för uppsättande av bildväxlande fasadskylt, avslås med stöd av 9 kap 30 §, punkt 4, plan- och bygglagen (2010:900), då byggnadsverket/skylt- ljusanordningen inte bedöms uppfylla de krav som följer av 2 kap 6 §, punkt 1, plan- och bygglagen (2010:900).

Bakgrund

HV Elvins Bil AB, Kungsvägen 30, 595 51 Mjölby, har 2016-11-30 inkommit med en ansökan om bygglov för uppsättande av en bildväxlande fasadskylt-/ljusanordning på industri-/lagerbyggnad.

Ansökan avser en skylt av LED-typ med bildväxlande funktion med längden 1,84 meter och höjd 0,92 meter. Enligt sökande kommer skylten anpassas till omgivande ljusförhållanden. Syftet med ansökan är att stärka varumärket samt presentera information om företagets verksamhet som bedrivs i lokaler inom fastigheten.

Företaget har 2015-10-05 beviljats bygglov för en fasadskylt, en planskylt med längden 4,20 meter och höjden 0,85 meter.

Fastigheten Oljekrukan 4 är belägen utmed Kungsvägen och området kring fastigheten är bebyggd med bostadshus samt olika företagsetableringar finns i området.

Tillämpliga bestämmelser

Fastigheten är belägen inom planlagt område och enligt plan- och byggförordningen (2011:338) 6 kap 3 §, krävs bygglov för uppsättning av skyltar-/ljusanordningar inom fastigheten.

Av 2 kap 6 §, punkt 1, plan- och bygglagen, framgår bland annat att, vid bygglovsärenden och åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov, enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk/skyltar och ljusanord-

ningar, utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Samråd

Ägarna till fastigheterna XXXX 3, 4, 5 och XXXXX 1 och 2 samt väghållaren Mjölby kommun, service- och teknikförvaltningen har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Ägarna till fastigheterna XXXXX 5 och XXXXX 2 och kommunstyrelsens förvaltning har inte framfört några erinringar. Ägarna till fastigheterna XXXXX 3 och XXXXX 1 har inte lämnat yttrande.

Ägaren till fastigheten XXXXX 4, har framfört erinringar och anser att det finns andra möjligheter att marknadsföra verksamheten som bedrivs inom fastigheten. Ytrandet har kommunicerats med sökande 2016-12-21.

Kommunicering

Sökanden har delgivits byggnadskontorets förslag till beslut 2017-02-14 och beretts möjlighet att lämna skriftliga synpunkter senast 2017-02-24. Sökanden har inte inkommit med yttrande.

Kontorets bedömning

Enligt plan- och bygglagen ska hänsyn tas till stads- och landskapsbilden. Mjölby kommuns skyltprogram "Råd & Riktlinjer", antaget av kommunfullmäktige 2013-05-21 § 56, har tagits fram för att bidra till en enhetlig bedömning vid bygglovprövning.

Enligt programmet är fastigheten belägen inom externhandel/ industriområde. Här ser vi gärna få men tydliga skyltar som är lätta att uppfatta på medellångt avstånd.

Av skyltprogrammet framgår bland annat att, bra skyltning tillför extra värden i stadsbilden, medan dålig skyltning kan slå sönder upplevelsen av byggnader och stadsrum så att intresset förtas. Överdriven skyltning kan göra att budskapet "drunknar i mängden". Skyltarna bör vara få men tydliga skyltar.

Utmed Kungsvägen finns bostads- och företagsbebyggelse. De skyltar som satts upp är företrädesvis planskyltar, dock finns en större bildväxlande skylt på fastigheten Spännarhemmet 1. Skylten används både i reklamsyfte samt för samhällsinformation.

Vid en samlad bedömning av, dels skyltprogrammets råd och riktlinjer, stadsbilden runt Kungsvägen samt ägaren till fastigheten XXXXX 4:s

yttrande, föreslås byggnads- och räddningsnämnden att avslå ansökan om uppsättande av bildväxlande skylt.

Beslutsunderlag

Handling	Ankomstdag:
Ansökan	2016-11-30
Fotomontage, teknisk beskrivning	2016-11-30
Kartutdrag/situationsplan	2016-12-01
Yttrande från ägarna till fastigheterna	
- XXXXX 2	2016-12-07
- XXXXX 4	2016-12-21
- XXXXX 5	2016-12-29
Kommunstyrelsens yttrande	2016-12-05
Fotodokumentation	2017-02-13
Tjänsteskrivelse, daterad 2017-02-13	

Beslutet skickas till

HV Elvins Bil AB, Kungsvägen 30, 595 51 Mjölby, rek+mb

Ägarna till fastigheterna;

- Parketten 1- HW & Co AB, Madarvägen 28, 595 54 Mjölby
- Parketten 2 - Hedliden Fastighets AB, Hamngatan 15 B, 582 26 Linköping
- Oljekrukan 3 – Frösunda Omsorg Fastigheter AB, Box 708, 169 27 Solna
- XXXXX 4 – NN, 595 52 Mjölby
- Oljekrukan 5 – HSB BRF Oljekrukan i Mjölby, Box 1993, 581 19 Linköping

HUR MAN ÖVERKLAGAR, se bilaga

§ 33

Dnr BRN/2017:4

Anmälan av delegationsbeslut, byggnadskontorets verksamhetsområde**Byggnads- och räddningsnämndens beslut**

Redovisningen godkänns.

Bakgrund

Enlig kommunallagen 6 kap 33 § - 38 § kan en del beslut delegeras till anställda. Byggnads- och räddningsnämnden har 2013-10-21 § 161 antagit en delegationsordning för byggnadskontorets verksamhetsområde. I delegationsordningen redovisas vilka ärendetyper som har delegerats till förvaltningens tjänstemän.

Sammanfattning

Anmälan av delegationsbeslut som fattats av förvaltningschef och bygginspektörer med stöd av byggnads- och räddningsnämndens delegationsordning. Redovisningen avser 2017-01-16--2017-02-17.

Beslutsunderlag

Utdrag ur diarie-/ärendehanteringssystem ByggR,
perioden 2017-01-16--2017-02-17
Missiv, daterat 2017-02-20

Beslutet skickas till
Akten

§ 34

Dnr BRN/2017:5

Delgivningar; meddelanden m m**Byggnads- och räddningsnämndens beslut**

Nämnden tar del av redovisade handlingar.

Sammanfattning

Beslut, meddelanden mm som delges nämnden för kännedom;

Länsstyrelsen Östergötland/Naturvårdsenheten

Dnr BRN 2016-000417

Beslut 2017-02-02, nr 526-1029-2017- avseende kommunal strandskyddsdispens för brygga på fastigheten Rasten 3. Länsstyrelsen finner inte skäl att överpröva ärendet.

Växjö Tingsrätt, mark- och miljödomstolen

Dnr BRN 2015-000252

Dom 2017-01-24; mål nr P 4997-16 – överklagan av Länsstyrelsens beslut 2016-10-31, avseende bygglov för tennisanläggning på fastigheten Mjölby 40:3. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

Byggnadskontoret

- Redovisning – Översyn av bygglovstaxan i Mjölby kommun (Agima Management AB).
- Sammanställning av inkomna bygglovsärenden m m, perioden 2017-01-16--2017-02-17.

§ 35

Informations- och diskussionspunkter**Byggnads- och räddningsnämndens beslut**

Nämnden tar del av information

Sammanfattning

Räddningschef Johan Forsgren informerar om;

- Räddningstjänstens bokslutsprognos per 31 januari 2017.
- Överklagan av nämndens beslut 2017-01-23, § 7, avseende ansökan om medgivande att låta annan utföra rengöring (sotning) på fastigheterna XXXXX 1, XXXXX 12:2, XXXXX 8 och XXXXX 3.

Stadsbyggnadschef Magnus Petersson informerar om;

- Personalärenden, rekrytering m m
- Byggnadskontorets bokslutsprognos per den 31 januari 2017.