

Handläggare  
Magnus Hultegård  
Tel. 0142-851 86

## Kungörelse om samråd

### Detaljplan för del av fastigheterna Fall 1:1 m.fl. etapp 1, Mantorp, Mjölby kommun

Samråd om detaljplanen pågår 6 augusti – 17 september 2018.

Byggnads- och räddningsnämnden har fått i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan för del av fastigheterna Fall 1:1 med flera. Detta är första etappen enligt upprättat planprogram för del av Fallområdet, söder om järnvägen, Mantorp. Planområdet ligger söder om järnvägen i Mantorp och angörs via Hargsvägen och Stationsvägen.



Planområdet markerat med rött

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för ny bostadsbebyggelse söder om järnvägen, i närheten av de centrala delarna av Mantorp. I området föreslås en varierad bostadsbebyggelse, i form av flerbostadshus, rad-, par- och kedjehus. Bebyggelsen föreslås bli 2-4 våningar, varav 4 våningar endast får uppföras i norra delen av

Datum  
2018-08-01

Diarienummer  
2015:231

planområdet. I södra delen av planområdet föreslås en förskola med ca. 120 platser och ett gruppboende för personer med funktionsnedsättning.

I gällande översiktsplan för Mjölby kommun antagen av kommunfullmäktige, 2011-08-23, är området närmast Stationsvägen utpekad för verksamheter. Resterande delar av planområdet är utpekad för bostäder. Detaljplaneförslaget bedöms till viss del vara förenligt med gällande översiktsplan.

Förslaget till detaljplan finns nu tillgängligt för samråd och synpunkter och tankar om förslaget till byggnadskontoret till och med **den 17 september 2018**.

Under samrådstiden finns planhandlingarna tillgängliga på :

- Kommunens hemsida: [www.mjolby.se/planer](http://www.mjolby.se/planer)
- Biblioteket i Mantorp, Häradsvägen 9, Mantorp
- Stadshusets entré, Burensköldsvägen 11, Mjölby

**Möjlighet att ställa frågor och komma med synpunkter finns även vid öppet hus den 21 augusti kl. 18.00-20.00, Klämmestorpsskolans matsal**

Upplysningar om planförslaget och papperskopior på handlingarna lämnas av Magnus Hultegård tel. 0142-851 86, e-post [magnus.hultegard@mjolby.se](mailto:magnus.hultegard@mjolby.se)

Synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen till Byggnads- och räddningsnämnden, 595 80 Mjölby eller [byggnad@mjolby.se](mailto:byggnad@mjolby.se) **senast måndagen den 17 september 2018**. Fastighetsägare ombedes att meddela ev. hyresgäster om pågående samråd. Den som inte framfört sina synpunkter skriftligen senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Information om hur Mjölby kommun hanterar personuppgifter finns på [www.mjolby.se/planer](http://www.mjolby.se/planer)

**BYGGNADS- OCH RÄDDNINGSNÄMNDEN**