



Plats och tid	KS-salen, klockan 13:00- 15:40 Mötet ajourneras kl. 15:00 – 15:25
Beslutande	Anders Steen (C), ordförande Per-Olof Lindelöf (M) Sture Linder (S), ersättare för Britt-Inger Pettersson (S) Isac Gustafsson (KD) Bengt-Göran Göth (L) Torsten Ohlsson (M), ersättare för Roger Larsson (SD)
Ersättare	Jan Quist (S) Mikael Östergren (L) Roland Svensson (S)
Övriga deltagande	Johan Forsgren, räddningschef Magnus Petersson, stadsbyggnadschef Lillemor Joelsson, sekreterare Magnus Hultegård, planarkitekt §§ 103 - 106 Krister Ramebäck, bygginspektör §§ 107 - 110 Mats Spång, bygginspektör § 111
Utses att justera	Bengt-Göran Göth (L)
Justeringens plats och tid	Stadshuset Byggnadskontoret 2018-08-27 klockan 13:00
Justerade paragrafer	§§ 100 - 115
Underskrifter Sekreterare Lillemor Joelsson Ordförande Anders Steen (C) Justerande Bengt-Göran Göth (L)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnads- och räddningsnämnden		
Sammanträdesdatum	2018-08-21		
Datum då anslaget sätts upp	2018-08-28	Datum då anslaget tas ned	2018-09-19
Förvaringsplats	Byggnadskontoret		
Underskrift Lillemor Joelsson, sekreterare		

Innehållsförteckning

- § 100 Fastställande av föredragningslista
- § 101 Delegationsbeslut 2018 – Räddningstjänstens verksamhet
- § 102 Mål och budget samt åtaganden 2019 – 2021 – Räddningstjänstens verksamhet
- § 103 Detaljplan – del av Vallsberg 7:65 och Väderstads-Bosgård 1.8 – Beslut om samråd
- § 104 Detaljplan – Häradsvallen 1:133 med angränsande markområde – Information
- § 105 Ånetorp 1:7 – Begäran om planbesked
- § 106 Sörby del av Mjölby 40:2 – Planändring – Beslut om planuppdrag samt samråd
- § 107 Mjölby 40:5 – Avvikelse i detaljplan
- § 108 Björktrasten 1 – Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
- § 109 Björktrasten 2 – Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
- § 110 XXXXX 7 – Tillsyn
- § 111 XXXXX 11 – Tillsyn
- § 112 Mål och budget samt åtaganden 2019 – 2021 – Byggnadskontorets verksamhet
- §113 Delegationsbeslut 2018 – Byggnadskontorets verksamhet
- § 114 Delgivningar 2018 – Byggnads- och räddningsnämnden
- § 115 Information från verksamheterna 2018 – Byggnads- och räddningsnämnden

§ 100

Fastställande av föredragningslista

Bakgrund

Till varje sammanträde sammanställs en kallelse/föredragningslista där de ärenden, som efter ärendeberedning, ska handläggas på sammanträdet.

Sammanfattning

Vid sammanträdet beslutar nämnden om fastställande om föredragningslista och om eventuella ändringar/tillägg.

Beslutsunderlag

Kallelse/föredragningslista, 2018-07-31

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden fastställer föredragningslistan.

§ 101

Dnr BRN/2018:5

Delegationsbeslut 2018 - Räddningstjänstens verksamhet**Bakgrund**

I enlighet med kommunallagen 7 kap §§ 5 - 7 kan en del beslut delegeras till anställda inom förvaltningen.

Vid sammanträdet redovisas nedan angivna delegationsbeslut utifrån gällande delegationsordning.

Sammanfattning

99.2018.00064	Per Brahe, Mjölby, 2018-06-05
2017:89	Tillstånd till hantering av brandfarlig vara Mjölby 40:5, 2018-06-29
2018:91	Yttrande gällande nybyggnad av industri- /lagerbyggnad Uppmarschen 1, Mjölby, 2018-06-07
2018:98	Yttrande gällande nybyggnad av LNG tankstation Spångsholm 1:9, Mjölby, 2018-06-08
2018:99	Yttrande gällande tillbyggnad av industri- /lagerbyggnad Bosgård 1:53, Västra Harg, 2018-06-04
2018:102	Delgivningsbeslut om tillstånd till egen sotning Sotningsföreläggande, 2018-06-02
2018:105	Symaskinen 3, Mjölby, 2018-06-19
2018:106	Yttrande gällande nybyggnad av lastningsyta, vändplan och väg Öjebro 24:1, 2018-06-12
2018:108	Yttrande gällande nybyggnad av bostadshus Vallsberg 7:85, Väderstad, 2018-06-19
2018:111	Yttrande gällande tillbyggnad av industri- /lagerbyggnad Mjölby 40:7, 2018-06-20
2018:112	Yttrande gällande nybyggnad av förskola Himmelsby 6:1, Östra Tollstad, 2018-06-20
2018:113	Yttrande gällande nybyggnad av bostadshus Mjölby 40:5, 2018-07-01
	Yttrande gällande nybyggnad av industri- /lagerbyggnad

Beslutsunderlag

Missiv, 2018-07-24

Förteckning för perioden 2018-06-01 – 2018-07-31

§ 101 fortsättning

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

—

Beslutet skickas till:
Akten

§ 102

Dnr BRN/2018:118

Mål och budget samt åtaganden 2019 - 2021 - Räddningstjänstens verksamhet

Bakgrund

Förvaltningarnas/nämndernas uppgift är att beskriva ett förslag till mål och budget 2019 - 2021 inom den tilldelade ramen samt förslag till åtaganden för verksamheten som är avvägd mot de ekonomiska förutsättningarna.

Beslutsunderlag

Mål och budget, nyckeltal, åtaganden samt mått och målvärde; skrivelse

Beslut

1. Byggnads och räddningsnämnden godkänner förslaget till mål och budget samt åtaganden för år 2019 – 2021 gällande räddningstjänstens verksamhet.
-

§ 103

Dnr BRN/2017:42

Detaljplan - del av Vallsberg 7:65 och Väderstads-Bosgård 1:8 - Beslut om samråd**Bakgrund**

Tungelunda Fastigheter AB har inkommit med en förfrågan till kommunen gällande möjligheten att förvärva del av Vallsberg 7:65 och Väderstads-Bosgård 1:8 samt att upprätta ny detaljplan för området. Byggherren vill exploatera området med marklägenheter.

Kommunstyrelsen har, 2017-03-08 § 55, gett byggnads- och räddningsnämnden i uppdrag att upprätta en detaljplan för del av Vallsberg 7:65 och Väderstads-Bosgård 1:8.

Sammanfattning

Planförslaget innebär att området, som till stor del är ett outnyttjat grönområde, föreslås bebyggas med bostäder. I planförslaget bedöms det kunna rymma femton (15) nya bostäder. Dessa kommer upplåtas som hyresrätter. Planförslaget utformas flexibelt vad det gäller planbestämmelser för att olika typer av småhus ska kunna uppföras. Byggnadernas utformning är inte reglerad utseendemässigt utan endast placeringsmässigt och höjdmässigt. Förslaget tillåter byggnader som är en (1) våning, likt övrig småhusbebyggelse i anslutning till planområdet.

Arkeologi och förorenad mark kommer behöva utredas i det fortsatta detaljplanearbetet.

Beslutsunderlag

Plankarta - utkast
Planbeskrivning - utkast
Illustrationsbild - utkast

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden godkänner att byggnadskontoret kompletterar utkasten till samrådshandlingar.
2. Byggnads- och räddningsnämnden ger byggnadskontoret i uppdrag att genomföra plansamråd.

—

Beslutet skickas till:
Akten

§ 104

Dnr BRN/2016:54

Detaljplan - Häradsvallen 1:133 med angränsande markområde - Information

Vid dagen sammanträde informerar planarkitekt Magnus Hultegård om aktuell status gällande detaljplanen för Häradsvallen 1:133 i Mantorp.

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden tar del av informationen.

§ 105

Dnr BRN/2018:79

Ånetorp 1:7 - Begäran om planbesked**Bakgrund**

Fastighetsägaren har begärt ett planbesked av del av sin fastighet. Ansökan inkom 2018-04-26. Fastighetsägarens önskemål är att få till stånd sex villatomter på den del av fastigheten som hamnade norr om den nya vägsträckning som byggdes i samband med dubbelspårsutbyggnaden. I samband med järnvägsplaneringen beslutade nämnden att upprätta detaljplaner dels år 2000 för de direkta behov som järnvägsutbyggnaden innebar, dels år 2006 för kompletterande bebyggelse m.m. Ett programutkast upprättades år 2007 för det senare delområdet, men formaliserades aldrig och någon detaljplan har aldrig tagits fram. Kommunen har under det senaste året lämnat förhandsbesked för fyra enbostadshus på angränsande del av fastigheten. Bostadsbebyggelsen är nu så omfattande att ytterligare bostäder inte bedöms kunna beviljas utan planstöd. Dåvarande Banverket har i avtal med markägaren tagit på sig kostnaderna för kommande detaljplanearbete.

Samlad bedömning

Kontoret har bedömt att det hade varit lämpligare att planlägga för nya bostäder söder om den allmänna vägen, där bebyggelsen skulle ligga mer i linje med översiktsplanen och inte skulle komma i konflikt med de dokumenterade naturvärdena och behovet av anpassning till väg och landskapsbild var mindre. Ägaren till Ånetorp 1:7 har dock muntligen förklarat att han bedömer att det inte är lämpligt för den fortsatta användningen av stamfastigheten att bygga ytterligare bostäder på det området.

Byggnadskontoret bedömer att det finns förutsättningar för att pröva ny bostadsbebyggelse även i det föreslagna området i huvudsak i enlighet med ansökan. Förslaget kan anses följa syftet med översiktsplanens inriktning med ett nytt mindre utbyggnadsområde på platsen. Ytterligare bostadsbebyggelse inom Lycketorpsområdet bör dock inte tillkomma eftersom det då skulle ske en utveckling mot en mer tätortsliknande miljö.

En planprövning bör omfatta såväl det nu föreslagna området som de bostäder som tidigare beviljats i förhandsbesked. Eventuellt bör även resterande bostadsfastigheter öster om Skänningevägen tas med i planprövningen.

En förutsättning för att detaljplanen ska kunna antas är att mark avsätts och iordningställs så att nuvarande naturvärden kan bibehållas. Mot bakgrund av den relativt stora bebyggelsegruppen bör en sådan friyta utformas och disponeras så att den kan fungera som en gemensam lektyta för de barn som kan förväntas bo i området. För att bibehålla den lantliga karaktär som finns i området behöver bebyggelsen grupperas så att man skapar en byliknande miljö snarare än en kvartersmiljö. Då den lantliga karaktären ska slås fast och ytterligare bebyggelse inte bedöms vara aktuell bedömer kommunen också att huvudmannaskapet för gemensamma anläggningar bör vara enskilt.

§ 105 fortsättning

Tid

En ny detaljplan förväntas prövas med utökat planförfarande. Arbetet bedöms inledas tidigast år 2022 och kunna vara slutfört till tidigast år 2023.

Den bedömda tiden baseras på att planarbetet omfattar relativt få nya bostäder och i ett läge utanför någon av de större tätorterna. Ärendet bedöms därför inte uppfylla kriterierna för att vara ett prioriterat detaljplaneärende, särskilt som antalet ärenden som väntar på handläggning för närvarande är relativt stort. Man bör dock notera den långa tid som förflutit från att frågan först aktualiserades av såväl Banverket som nämnden och den oklara situation som fastighetsägaren därmed hamnat i.

Tiden för planens slutförande baseras på uppskattad tid för planförfarandet och var i prioriteringsordningen ärendet placerats. En förutsättning för att tidplanen ska kunna hållas är att intressenten medverkar aktivt när planprövningen inleds. Ändrade förutsättningar kan medföra att tidsbedömningen ändras.

Upplysning

Beslutet att lämna ett positivt planbesked innebär att kommunen bedömer att det är befogat att pröva förslaget genom ett detaljplaneförfarande. Planbeskedet föregriper inte den detaljplaneprocess då förslagets lämplighet och genomförbarhet slutligt prövas. I den processen kan förslaget behöva justeras eller planarbetet avbrytas.

Ett ramavtal ska tecknas mellan kommunen och den sökande/Trafikverket innan planprövning kan påbörjas. I avtalet regleras fördelningen av planarbetets kostnader.

Ett planbesked kan enligt 13 kap. 2§ plan- och bygglagen (2010:900) inte överklagas.

Avgift för planbesked enligt taxa faktureras separat.

Sammanfattning

Ansökan bedöms i huvudsak ligga i linje med översiktsplanens inriktning. Om hänsyn tas till naturvärdena på platsen och mark reserveras för dessa bör en planprövning kunna ske.

En ny detaljplan förväntas prövas med utökat planförfarande. Arbetet bedöms inledas tidigast år 2022 och kunna vara slutfört till tidigast år 2023.

Beslutsunderlag

Ansökan om planbesked, 2018-04-26

§ 105 fortsättning

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden lämnar positivt planbesked för småhusbebyggelse på del av fastigheten Ånetorp 1:7 med de förslag till inriktning för planarbetet som byggnadskontoret redovisat.

—

Beslutet skickas till:

Den sökande

Akten

§ 106

Dnr BRN/2018:115

Sörby del av Mjölby 40:2 - Planändring - Beslut om planuppdrag samt samråd**Bakgrund**

Kommunstyrelsen beslutade i juni 2018 att beställa en ny detaljplan för en större förskola på Sörbyområdet. Nuvarande detaljplan medger att en förskola byggs i området, men storleken är för liten för att motsvara dagens behov.

Om inte planläggningen skulle gå att genomföra nu skulle förskolan behöva byggas ut i två etapper vilket innebär onödiga merkostnader och en längre period av störningar för grannarna.

Det pågår också arbete med att förbereda bygget av en gruppbostad i området. Den tänkta tomten ligger på mark planerad för bostäder just öster om förskolan. Samlokaliseringen gör det möjligt att samordna parkering och angöring till förskola och gruppbostad för att på så sätt minska anläggningskostnaderna och bevara större del av tomterna som friyta/utemiljö för de boende respektive förskolebarnen. Med anledning av detta bör gränsen mellan förskola och gruppbostad flyttas och exploateringsgradsbestämmelsen ses över så att gruppbostraden ryms inom två tänkta villatomter.

Sammanfattning

Det tänkta planområdet omfattas av en gällande detaljplan som vann laga kraft år 2006. Planens genomförandetid går ut i december år 2021. Kommunen kan endast undantagsvis ändra en detaljplan under genomförandetidens gång om inte de berörda fastighetsägarna godtar det. Hur kretsen berörda fastighetsägare ska avgränsas i den här typen av fall är inte helt klarlagt rättsligt. Kommunen kan dock ändå ändra i detaljplanen om ändringen behövs på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt som inte har kunnat förutses vid planläggningen. Kontoret bedömer att det uppkomna behovet av en större förskoleenhet också bör kunna räknas som en sådan förutsättning för att kunna ändra en detaljplan under genomförandetidens gång som anges i Plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Mot bakgrund av det kända behovet av att skyndsamt ta fram en detaljplan har kontoret under sommaren tagit fram ett utkast till detaljplan som bedöms kunna ligga till grund för kommande plansamråd efter att det slutligt granskats internt.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag KS 2018-06-20, § 146

Utkast till detaljplan

§ 106 fortsättning

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden uppdrar åt byggnadskontoret att inleda planprövning samt genomföra plansamråd för detaljplan i Mjölby för del av Mjölby 40:2 m.fl. (Förskola och gruppbofastad på Sörby).

—

Beslutet skickas till:

Akten

Projektenheten – Christian Modin

§ 107

Dnr BRN/2018:116

Mjölby 40:5 - Avvikelse i detaljplan**Bakgrund**

Svensk Biogas i Linköping AB, Box 1500, 581 15 Linköping, har inkommit med en ansökan om bygglov, 2018-06-25, för nybyggnad av drivmedelsanläggning på fastigheten Mjölby 40:5.

Sammanfattning

Den tänkta placeringen av drivmedelsanläggningen kommer att ligga i det sydvästra hörnet mot Toyota Industries fastighet, Trucken 1, och avser att förse Toyota Industries med biogas via en underjordisk ledning med passage under Hallevadsvägen.

Anläggningen kommer även att nyttjas som tankställe för fordon.

På fastigheten gäller en ny detaljplan med beslutsdatum 2017-12-07 med en genomförandetid till 2022-12-07. Enligt detaljplanen får man nyttja ytan för industriverksamhet (ej tillståndspliktig industri med krav på MKB). Gällande högsta höjd får inte överstiga 12 meter. Sökande önskar placera en biogastank med en höjd om 16 meter, vilket överstiger den högsta höjden med 4 meter.

Ärendet har remitterats till kända sakägare med ett sista svarsdatum till 2018-07-18. Svar har inkommit från miljökontoret och räddningstjänsten, utan erinran. Byggnadskontoret har även skickat frågan om fastighetsreglering till sökande. Optionsavtal med kommunen har inkommit 2018-07-24, dock ej påskrivet.

Kontorets bedömning

Byggnadskontoret bedömer att biogastanken troligen inte påverkar omgivningen nämnvärt. Dock innebär biogastankens höjd om 16 meter en väsentlig höjning mot tillåtna 12 meter och är inte att betrakta som mindre avvikelse.

Byggnadskontorets förslag till beslut

Byggnads- och räddningsnämnden avslår, enligt 9 kap. 31b § Plan- och bygglagen (PBL 2010:900), ansökan om att uppföra en biogastank som överstiger den högsta höjden med 4 meter då avvikelsen inte är att betrakta som mindre.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2018-07-24
Missiv, 2018-07-26

§ 107 fortsättning

Beslutsgång

Byggnads- och räddningsnämnden yrkar att:

1. Enligt 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) godta ansökan om biogastank med en höjd om 16 meter. Avvikelsen är av mindre art. I området finns byggnader med högre höjder varför avvikelsen inte bör störa omgivningen.
2. Ärendet återremitteras.

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut.

Förslag 1: Byggnadskontorets förslag till beslut

Förslag 2: Byggnads- och räddningsnämndens yrkande

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att byggnadsnämnden beslutar enligt nämndens yrkande.

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden godtar, enligt 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (PBL 2010:900), ansökan om biogastank med en höjd om 16 meter. Avvikelsen är av mindre art. I området finns byggnader med högre höjder varför avvikelsen inte bör störa omgivningen.
2. Ärendet återremitteras.

—
Beslutet skickas till:

Sökande

ByggR BRN 2018-241

§ 108

Dnr BRN/2018:119

Björktrasten 1 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus**Bakgrund**

En ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Björktrasten 1 har inkommit till byggnadskontoret 2018-06-04.

Sammanfattning

Fastigheten Björktrasten 1, med en tomtstorlek om 874 kvadratmeter, är belägen i den norra delen av Skänninge och gränsar mot ett planlagt område med en gällande detaljplan från 1971-01-15.

Enligt gällande översiktsplan och kulturmiljökarta finns inga kända hinder mot att uppföra ett enbostadshus på fastigheten Björktrasten 1. Kvarteret Björktrasten utgörs av sex stycken fastigheter varav fyra ligger inom gällande detaljplan. Enligt detaljplanen får man uppföra ett bostadshus med byggnadsarea om 160 kvadratmeter och en komplementbyggnad om 40 kvadratmeter.

Byggnadskontoret har dock försökt utreda varför fastigheterna Björktrasten 1 och 2 inte ingick i detaljplanen, samt varför de inte omskrivs i tillhörande planbeskrivning. Ärendet har remitterats till angränsande grannar, kommunledningskontoret, miljökontoret samt räddningstjänsten. Angränsande grannar har i remissvaret angivit sin erinran enligt bifogade handlingar.

Kontorets bedömning

Byggnadskontoret ser inget hinder mot att uppföra ett bostadshus på fastigheten Björktrasten 1. Byggnads- och räddningsnämnden föreslås besluta att ge förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Björktrasten 1 enligt 9 kap. 17 § Plan- och bygglagen PBL (2010:900) med följande villkor och upplysningar:

- Sökande ska kontakta tele- och eldistributörerna beträffande befintliga ledningars läge och möjlighet till anslutning till tele- och elnät.
- Byggnadernas placering och utformning med mera ska ske i samråd med byggnadskontoret.
- Till ansökan om bygglov ska bifogas utlåtande av sakkunnig avseende de geotekniska och hydrologiska förhållandena samt förekomst av markradon.
- Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän bygglov beviljats.
- Till ansökan om bygglov ska följande bifogas:
 - Situationsplan grundad på nybyggnadskarta med måttsättning av byggnaden och måttangivelser till gränser
 - Plan-, fasad- och sektionsritningar i skala 1:100
 - Material- och kulörbeskrivning
 - Anmälan om certifierad kontrollansvarig

§ 108 fortsättning

- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte gjorts inom två år från den dag beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kap. 18 § Plan- och bygglagen PBL (2010:900)

Beslutsunderlag

Missiv, 2018-07-31
Tjänsteskrivelse, 2018-07-23
Lokaliseringskartor
Plan- och fasadritningar
Remissvar

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden beslutar att ge förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Björktrasten 1 enligt 9 kap. 17 § Plan- och bygglagen PBL (2010:900) med följande villkor och upplysningar:
 - Sökande ska kontakta tele- och eldistributörerna beträffande befintliga ledningars läge och möjlighet till anslutning till tele- och elnät.
 - Byggnadernas placering och utformning med mera ska ske i samråd med byggnadskontoret.
 - Till ansökan om bygglov ska bifogas utlåtande av sakkunnig avseende de geotekniska och hydrologiska förhållandena samt förekomst av markradon.
 - Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän bygglov beviljats.
 - Till ansökan om bygglov ska följande bifogas:
 - Situationsplan grundad på nybyggnadskarta med måttsättning av byggnaden och måttangivelser till gränser
 - Plan-, fasad- och sektionsritningar i skala 1:100
 - Material- och kulörbeskrivning
 - Anmälan om certifierad kontrollansvarig
 - Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte gjorts inom två år från den dag beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kap. 18 § Plan- och bygglagen PBL (2010:900)

Avgifter

Förhandsbesked	4.550 kronor
Kommunicering och kungörelse	1.315 kronor

—
Beslutet skickas till:

Sökande
Grannar
Kommunledningskontoret
ByggR BRN 2018-205

§ 109

Dnr BRN/2018:120

Björktrasten 2 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus**Bakgrund**

En ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Björktrasten 2 har inkommit till byggnadskontoret 2018-06-04.

Sammanfattning

Fastigheten Björktrasten 2, med en tomtstorlek om 847 kvadratmeter, är belägen i den norra delen av Skänninge och gränsar mot ett planlagt område med en gällande detaljplan från 1971-01-15.

Enligt gällande översiktsplan och kulturmiljökarta finns inga kända hinder mot att uppföra ett enbostadshus på fastigheten Björktrasten 2. Kvarteret Björktrasten utgörs av sex stycken fastigheter varav fyra ligger inom gällande detaljplan. Enligt detaljplanen får man uppföra ett bostadshus med byggnadsarea om 160 kvadratmeter och en komplementbyggnad om 40 kvadratmeter.

Byggnadskontoret har dock försökt utreda varför fastigheterna Björktrasten 1 och 2 inte ingick i detaljplanen, samt varför de inte omskrivs i tillhörande planbeskrivning. Ärendet har remitterats till angränsande grannar, kommunledningskontoret, miljökontoret samt räddningstjänsten. Angränsande grannar har i remissvaret angivit sin erinran enligt bifogade handlingar.

Kontorets bedömning

Byggnadskontoret ser inget hinder mot att uppföra ett bostadshus på fastigheten Björktrasten 2. Byggnads- och räddningsnämnden föreslås besluta att ge förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Björktrasten 2 enligt 9 kap. 17 § Plan- och bygglagen PBL (2010:900) med följande villkor och upplysningar:

- Sökande ska kontakta tele- och eldistributörerna beträffande befintliga ledningars läge och möjlighet till anslutning till tele- och elnät.
- Byggnadernas placering och utformning med mera ska ske i samråd med byggnadskontoret.
- Till ansökan om bygglov ska bifogas utlåtande av sakkunnig avseende de geotekniska och hydrologiska förhållandena samt förekomst av markradon.
- Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän bygglov beviljats.
- Till ansökan om bygglov ska följande bifogas:
 - Situationsplan grundad på nybyggnadskarta med måttättning av byggnaden och måttangivelser till gränser
 - Plan-, fasad- och sektionsritningar i skala 1:100
 - Material- och kulörbeskrivning
 - Anmälan om certifierad kontrollansvarig

§ 109 fortsättning

- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte gjorts inom två år från den dag beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kap. 18 § Plan- och bygglagen PBL (2010:900)

Beslutsunderlag

Missiv, 2018-07-31
Tjänsteskrivelse, 2018-07-23
Lokaliseringskartor
Plan- och fasadritningar
Remissvar

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden beslutar ge förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Björktrasten 2 enligt 9 kap. 17 § Plan- och bygglagen PBL (2010:900) med följande villkor och upplysningar:
 - Sökande ska kontakta tele- och eldistributörerna beträffande befintliga ledningars läge och möjlighet till anslutning till tele- och elnät.
 - Byggnadernas placering och utformning med mera ska ske i samråd med byggnadskontoret.
 - Till ansökan om bygglov ska bifogas utlåtande av sakkunnig avseende de geotekniska och hydrologiska förhållandena samt förekomst av markradon.
 - Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän bygglov beviljats.
 - Till ansökan om bygglov ska följande bifogas:
 - Situationsplan grundad på nybyggnadskarta med måttsättning av byggnaden och måttangivelser till gränser
 - Plan-, fasad- och sektionsritningar i skala 1:100
 - Material- och kulörbeskrivning
 - Anmälan om certifierad kontrollansvarig
 - Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte gjorts inom två år från den dag beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kap. 18 § Plan- och bygglagen PBL (2010:900)

Avgifter

Förhandsbesked	4.550 kronor
Kommunicering och kungörelse	1.315 kronor

—
Beslutet skickas till:

Sökande
Grannar
Kommunledningskontoret
ByggR BRN 2018-206

§ 110

Dnr BRN/2017:108

XXXXX 7 – Tillsyn**Bakgrund**

Enligt beslut 2017-09-25 § 106, gav byggnads- och räddningsnämnden NN, en tidsfrist till 2018-07-01 att iordningställa sin tomt för att rensa bort och kapa ner träd/buske som skapar olägenheter och kan medföra en risk för angränsande grannar, samt att utföra nödvändigt underhåll/reparationer på sina byggnader som påvisar ett förfall. Om inte NN har utfört de påtalade åtgärderna ska ett utdömade av löpande vite enligt 11 kap. 37 § Plan- och bygglagen PBL (2010:900) om 10.000 kronor för var månad som ågärderna inte har utförts, enligt Lagen om viten (1985:206).

Kontorets bedömning

Då NN inte har följt vitesföreläggandet i byggnads- och räddningsnämndens beslut 2017-09-25 § 106, att iordningställa sin tomt med att rensa bort/kapa ner träd/buske som skapar olägenheter och kan medföra risk på angränsande grannars fastigheter, samt att utföra nödvändigt underhåll/reparationer på sina byggnader som påvisar ett förfall till ett sista datum 2018-07-01, föreslås byggnads- och räddningsnämnden besluta att ansöka till mark- och miljödomstolen för utdömande av ett löpande vite enligt 11 kap. 37 § Plan- och bygglagen PBL (2010:900) om 10.000 kronor för var månad som ågärderna inte har utförts, enligt Lagen om viten (1985:206).

Byggnadskontorets förslag till beslut

Byggnads- och räddningsnämnden beslutar att ansöka till mark- och miljödomstolen för utdömande av ett löpande vite enligt 11 kap. 37 § Plan- och bygglagen PBL (2010:900) om 10.000 kronor för var månad som ågärderna inte har utförts, enligt Lagen om viten (1985:206).

Beslutsunderlag

Missiv, 2018-08-06

Tjänsteskrivelse, 2018-07-26

Skivelse/kommunicering, 2018-07-26

BRN § 106, 2017-09-25

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden ansöker till mark- och miljödomstolen för utdömande av ett löpande vite enligt 11 kap. 37 § Plan- och bygglagen PBL (2010:900) om 10.000 kronor för var månad som ågärderna inte har utförts, enligt Lagen om viten (1985:206).

§ 110 fortsättning

—

Beslutet skickas till:

NN

Mark- och miljödomstolen

ByggR BRN 2015-224

§ 111

Dnr BRN/2018:121

XXXXX 11 – Tillsyn**Bakgrund**

En ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus inkom 2017-09-15 till byggnadskontoret.

Bygglovets beviljades 2017-10-04, ett tekniskt samråd hölls 2017-10-25 och startbesked utfärdades 2017-11-02.

Sammanfattning

I samband med slutsamråd 2018-05-18 gjordes en kontrollmätning (lägeskontroll) av huvudbyggnad och garage som visade att beviljat bygglov inte följts. Den totala bruttoarean är cirka 5 m² för stor mot beviljat bygglov och huvudbyggnaden har hamnat närmare än fyra meter mot fastighetsgräns i öster.

Under slutsamrådet påtalades detta.

Byggnadskontoret undersökte hanteringen i ärendet och hur det skulle hanteras vidare. Byggnadskontoret bedömde dock att inget hinder förelåg för att utfärda ett interimistiskt slutbesked, när relationshandlingar inlämnats, och då byggnaden i övrigt är färdigställd.

Kontorets bedömning

Byggnadskontoret bedömer att sökande ska påföras en sanktionsavgift enligt 9 kap. 6 § Plan- och byggförordningen (2011:338) då beviljat bygglov inte följts. Ytan som utgör sanktionsarean (huvudbyggnad samt garage) är 182 m²+ 46 m² = 228 m²

Enligt 1 kap. 7 § Plan- och byggförordningen (2011:338) ska beräknad sanktionsarea minskas med 15 m² (228- 15 = 213 m²) vilket ger en sanktionsarea på 213 m².

Enligt 9 kap. 6 § Plan- och byggförordningen (2011:338), för att inte ha följt beviljat bygglov. 1,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadernas sanktionsarea.

Prisbasbeloppet grundar sig på 2018 års prisbasbelopp som motsvarar 45.500 kronor.

Sanktionsavgift: 1,5 prisbasbelopp = 68.250 kronor med ett tillägg på 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter sanktionsarea (213 m²) = 48.457 kronor.
Den sammanlagda sanktionsavgiften blir 68.250+ 48.457 = 116.707 kronor.

Beslutsunderlag

Missiv, 2018-08-02

Tjänsteskrivelse, 2018-07-31

Yttrande, 2018-08-17

§ 111 fortsättning

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden ger sökanden en sanktionsavgift motsvarande 116.707 kronor för att inte ha följt beviljat bygglov enligt 9 kap. 6 § Plan- och byggförordningen (2011:338).

—
Beslutet skickas till:
Sökande
Kontrollansvarig
ByggR BRN 2017-312

§ 112

Dnr BRN/2018:117

Mål och budget samt åtaganden 2019 - 2021 - Byggnadskontorets verksamhet**Bakgrund**

Förvaltningarnas och nämndernas uppgift är att beskriva ett förslag till mål och budget för år 2019 - 2021 inom den tilldelade ramen samt förslag till åtaganden för verksamheten som är avvägd mot de ekonomiska förutsättningarna. Förslaget ska lämnas in till ekonomiavdelningen senast den 13 september 2018.

Beslutsunderlag

Mål och budget, nyckeltal, åtaganden samt mått och målvärde; skrivelse

Beslut

1. Byggnads och räddningsnämnden godkänner förslaget till mål och budget samt åtaganden för år 2019 – 2021 gällande byggnadskontorets verksamhet.

—

Beslutet skickas till:
Akten
Ekonomiavdelningen

§ 113

Dnr BRN/2018:5

Delegationsbeslut 2018 - Byggnadskontorets verksamhet**Bakgrund**

I enlighet med kommunallagen 7 kap 5 - 7 §§ kan en del beslut delegeras till anställda inom förvaltningen.

Byggnads- och räddningsnämnden har 2013-10-21 § 161 antagit en delegationsordning för byggnadskontorets verksamhetsområde. I delegationsordningen redovisas vilka ärendetyper som har delegerats till tjänstemän.

I enlighet med kommunallagen 6 kap 39 § kan en del beslut delegeras till ordföranden.

Sammanfattning

Redovisningen avser perioden 2018-06-01 – 2018-07-31

Beslutsunderlag

Missiv, 2018-08-01

Förteckning, utdrag ur ByggR – ärendehanteringssystem för perioden 2018-06-01 – 2018-07-31

Skrivelse, 2018-07-17

Missiv, 2018-07-17

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

—

Beslutet skickas till:

Akten

§ 114

Dnr BRN/2018:6

Delgivningar 2018 - Byggnads- och räddningsnämnden**Sammanfattning**

Beslut och information från kommunfullmäktige och kommunstyrelse samt redovisning av inkomna bygglovsärenden delges nämnden för kännedom.

Följande delges:

- Tillstånd till egen sotning
- Protokollsutdrag från KSTSU 2018-06-11 § 17 Hjärtstartare
- Protokollsutdrag från KSPU 2018-06-01 § 15 Regionalt chefsförsörjningsprogram
- Protokollsutdrag från KSPU 2018-06-01 § 16 Chefers förutsättning, undersökning
- Protokollsutdrag från KSPU 2018-06-01 § 17 Rutiner kring anmälan om kränkande särbehandling
- Protokollsutdrag från kommunfullmäktige 2018-06-12 § 77 Kommunmål och driftramar 2019
- Protokollsutdrag från kommunfullmäktige 2018-06-12 § 78 Investeringsbudget 2019 – 2021
- Protokollsutdrag från kommunfullmäktige 2018-06-12 § 79 Hantering av tilläggsanslag
- Protokollsutdrag från kommunstyrelsen 2018-06-20 § 139 Mjölby kommuns handlingsplan mot våldsbejakande extremism
- Protokollsutdrag från kommunstyrelsen 2017-06-14 § 143 Kompetensförsörjningsstrategi
- Inkomna bygglovsärenden 2018-06-01 – 2018-07-31

Beslutsunderlag

Missiv, 2018-07-23

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden tar del av delgivningarna.

—

Beslutet skickas till:

Akten

§ 115

Dnr BRN/2018:8

Information från verksamheterna 2018 - Byggnads- och räddningsnämnden

Vid dagens sammanträde ges information från verksamheterna.

Johan Forsgren, räddningschef;
Förnyelse av avtal gällande skorstensfejarmästare

Magnus Petersson, stadsbyggnadschef;
Personalfrågor