

§ 116

KS/2018:159

**Förslag till fastighetsregleringsavtal Viby-Olofstorp 4-3****Bakgrund**

Från Skanska Fastigheter Väst AB har inkommit en förfrågan om kommunen är intresserade av att förvärva fastigheten Viby-Olofstorp 4:3 i Mantorp. Aktuellt område är beläget i närheten av City Gross och är planlagt för handelsändamål. Fastigheten utgör ca 85 hektar och är värderad till 11 miljoner.

Enligt ett avtal från 2000-03-15 förbinder sig Skanska att delfinansiera en ny in- och utfart till fastigheten. I samband med att kommunen skriver avtal om fastighetsreglering upphör avtalet att gälla och efter förhandling har parterna kommit överens om en köpeskilling om 6 710 400 kronor.

Finansiering ska ske genom upptagande av lån.

**Beslutsunderlag**

Avtal om fastighetsreglering  
Avtal med Skanska dat. 2000-03-15

**Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

1. Kommunfullmäktige godkänner upprättat förslag till avtal om fastighetsreglering och att finansiering sker genom upptagande av lån.

—  
Beslutet skickas till:  
Kommunstyrelsen  
Ekonomiavdelningen  
Exploateringsenheten  
Akten

Handläggare

Jessika Strand Andersson  
Tfn 0142-851 16

Kommunstyrelsen

## Avtal om fastighetsreglering Viby-Olofstorp 4:3

### Bakgrund

Från Skanska Fastigheter Väst AB har inkommit en förfrågan om kommunen är intresserade av att förvärva fastigheten Viby-Olofstorp 4:3 i Mantorp. Aktuellt område är beläget i närheten av City Gross och är planlagt för handelsändamål. Fastigheten utgör ca 85 hektar och är värderad till 11 miljoner.

Enligt ett avtal från 2000-03-15 förbinder sig Skanska att delfinansiera en ny in- och utfart till fastigheten. I samband med att kommunen skriver avtal om fastighetsreglering upphör avtalet att gälla och efter förhandling har parterna kommit överens om en köpeskilling om 6 710 400 kronor.

Finansiering ska ske genom upptagande av lån.

### Beslutsunderlag

Avtal om fastighetsreglering  
Avtal med Skanska dat. 2000-03-15

### Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att godkänna upprättat förslag till avtal om fastighetsreglering och att finansiering sker genom upptagande av lån.

—  
Beslutet skickas till:  
Akten

Kommunstyrelsens förvaltning

Dag Segrell  
Kommundirektör

## AVTAL OM FASTIGHETSREGLERING

Parter:

**Mjölby kommun**, orgnr. 212000-0480, 595 80 Mjölby, "Kommunen", genom dess kommunstyrelse, **ägare till fastigheten Mjölby Viby-Olofstorp 4:4**

**Skanska Fastigheter Väst AB**, orgnr. 556086-7029, 405 18 Göteborg, "Bolaget", **ägare till fastigheten Mjölby Viby-Olofstorp 4:3**, "Fastigheten".

### 1. Marköverlåtelse

Hela fastigheten Mjölby Viby-Olofstorp 4:3 om 84 560 m<sup>2</sup> överföres genom fastighetsreglering till fastigheten Mjölby Viby-Olofstorp 4:4. (Se bifogad karta).

### 2. Ersättning för mark

I ersättning för det överlåtna markområdet betalar Kommunen till Bolaget 6 710 400 //SEXMILJONERSJUHUNDRATIOFYSIFRAHUNDRA//kronor. Ersättningen betalas kontant på tillträdesdagen.

### 3. Tillträde

Tillträdet sker första månadsskiftet sedan kommunfullmäktiges beslut om att godkänna detta avtal vunnit lagakraft, dock tidigast 1 oktober 2018, Tillträdesdagen.

Äganderätten till marken övergår till Kommunen sedan fastighetsbildningen slutförts och vunnit laga kraft.

### 4. Fastighetens skick

Kommunen friskriver Bolaget från allt ansvar såvitt avser Fastighetens skick samt avstår därför med bindande verkan från alla anspråk mot Bolaget avseende fel och brister, inbefattande även sk. dolda fel eller brister, samt i övrigt avseende fel eller brister av vad slag det vara må.

### 5. Fastighetsbildning

Kommunen ansöker om fastighetsreglering för genomförandet av detta avtal.

Bolaget biträder ansökan genom undertecknandet av avtalet.

Kostnaderna för fastighetsregleringen betalas av Kommunen.

### 6. Inteckningar mm

Bolaget garanterar att den överlåtna Fastigheten på tillträdesdagen ej belastas av andra inteckningar, servitut eller nyttjanderätter än vad som framgår av fastighetsregistret vid detta avtals undertecknande samt eventuellt ett jordbruksarrende, dock ej inskrivet.

Kommunen tecknar nytt avtal med lantbrukaren sedan fastighetsbildningen slutförts.

Bolaget dödar innan Tillträdesdagen i Fastigheten uttagen inteckning om 300 000 kronor.

### 7. Tidigare avtal

Kommunen och Bolaget har tidigare träffat ett avtal för den aktuella Fastigheten som bl. a reglerar ansvaret för anläggande av ny in- och utfart och andra exploateringsanläggningar. Avtalet är för Kommunens räkning undertecknat 2000-03-15.

Sedan detta avtal om fastighetsreglering godkänts och undertecknats av båda parterna upphör det tidigare avtalet i sin helhet att gälla.

### 8. Avtalets giltighet.

Detta avtal förutsätter för sin giltighet att det godkänns av Mjölby kommunfullmäktige genom beslut som vinner laga kraft.

### 9. Övrigt

I övrigt gäller vad som stadgas i fastighetsbildningslagen och annan berörd lagstiftning om överlåtelse av fast egendom.

Detta avtal har upprättats i tre likalydande exemplar varav parterna tagit varsitt och ett ingivits till fastighetsbildningsmyndigheten.

Göteborg den / 2018

Mjölby den / 2018

För SKANSKA FASTIGHETER  
VÄST AB

För MJÖLBY KOMMUN

\_\_\_\_\_  
Michael Pettersson  
VD

\_\_\_\_\_  
Cecilia V Burenby  
Kommunstyrelsens ordf.

\_\_\_\_\_  
Thomas Falk  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Dag Segrell  
Kommundirektör

Ovanstående företrädares egen-  
händiga namnteckningar bevittnas

Ovanstående företrädares egenhändiga namn-  
teckningar bevittnas

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_