

§ 109

KS/2018:70

Beställning av planändring Sörby del av Mjölby 40:2**Bakgrund**

Under 2011 omfattade årskullarna med barn i ålder 1-5 år mellan 130-150 barn, och som mest 680 barn inskrivna i verksamheten. Under 2018 omfattar årskullarna mellan 160-190 barn, och som mest 780 barn inskrivna i verksamheten. Prognoserna ger bilden att längre fram i tiden kommer att vara ett behov av mellan 900-1000 platser i förskolan.

Sammanfattning

En förskola planeras att byggas i Sörby. I gällande detaljplan finns mark avsedd för förskola. Detaljplanen har genomförandetid fram till 2021-12-18. Byggrätten är i detaljplanen begränsad till 800 m² vilket innebär att det inte går att bygga en förskola med sex avdelningar, vilket är behovet. För att ge ett lämpligt tillskott på platser i förskolan samt kostnadseffektivitet bör det byggas en förskola som kan rymma 120 barn (sex avdelningar). Det innebär att byggrätten bör utökas till ca 1400 m².

På tomten finns idag ett fornområde som omfattas av pricksmark, det vill säga mark som inte får bebyggas. Kontakten med länsstyrelsen indikerar dock att det är möjligt att slutundersöka området och därmed skulle hindret för en större byggnad kunna undanröjas.

Beslutsunderlag

Beställning av planändring Sörby del av Mjölby 40:2

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Kommunstyrelsen beställer en planändring av byggnads och räddningsnämnden inom del av Mjölby 40:2 för att utöka byggrätten till minst 1400 m².

—
Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen
Akten

Handläggare

Christian Modin
Tfn 0142-852 93

Kommunstyrelsen

Beställning av planändring Sörby del av Mjölby 40:2

Bakgrund

Under 2011 omfattade årskullarna med barn i ålder 1-5 år mellan 130-150 barn, och som mest 680 barn inskrivna i verksamheten. Under 2018 omfattar årskullarna mellan 160-190 barn, och som mest 780 barn inskrivna i verksamheten. Prognoserna ger bilden att längre fram i tiden kommer att vara ett behov av mellan 900-1000 platser i förskolan. En förskola planeras byggas i Sörby. I gällande detaljplan finns mark avsedd för förskola. Detaljplanen har genomförandetid fram till 2021-12-18. Byggrätten är i detaljplanen begränsad till 800 m² vilket innebär att det inte går att bygga en förskola med 6 avdelningar, vilket är behovet. För att ge ett lämpligt tillskott på platser i förskolan samt kostnadseffektivitet bör det byggas en förskola som kan rymma 120 barn (6 avdelningar). Det innebär att byggrätten bör utökas till ca 1400 m².

På tomten finns idag ett fornområde som omfattas av prickmark, det vill säga mark som inte får bebyggas. Kontakten med länsstyrelsen indikerar dock att det är möjligt att slutundersöka området och därmed skulle hindret för en större byggnad kunna undanröjas.

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beställer en planändring av byggnads och räddningsnämnden inom del av Mjölby 40:2 för att utöka byggrätten till minst 1400 m².

—
Beslutet skickas till:
Byggnads och räddningsnämnden

Kommunstyrelsens förvaltning

Dag Segrell
Kommundirektör