



Mjölby kommun, Samhällsbyggnadsnämnds protokoll

Tid och plats 2025-04-02 klockan 09:00-16:30, KS-salen

Beslutande

Bjarne Sjögren (S), ordförande
Curt Karlsson (L)
Mats Allard (M)
Ellinor Karlsson (S)
Anders Steen (C)

Krister Blixt (MP) ersätter Birger
Hagström (KD)
Joachim Fransson (M)
Mathias Samuelsson (SD)
Stefan Vestberg (SD)

Ersättare

Tommy Borg (M)

Övriga deltagare

Johan Cöster förvaltningschef, Jan-Erik
Forsén vice räddningschef, Kim
Klasson måltids- och
lokalvårdchef, Maritha Hörning VA-
avfallschef, Velid Jahic administrativ
chef, Louise Sandstedt
gatu-parkchef, Maria Erkers
fastighetschef, Magnus Hultegård
planarkitekt §§45-46, Caroline Ekman
Gyllemark planarkitekt §47, Albert

Lindgren exploateringsingenjör §48,
Katrín Norling §49, Katja Larsson
miljöingenjör §53, Jessica Johansson VA-
utredare §50-52, Sofia Kronqvist VA-
strateg §44, Ida Andersson
stadsträdgårdsmästare §55, Alexander
Falk projektledare §56, Linn Svorén §54
och §57, Nico Rönnberg
förvaltningssekreterare

Justering

Utses att justera Stefan Vestberg (SD)

Tid och plats 14 april 2025 klockan 13:00, Stadshuset

Justerade paragrafer § 44 - § 64

Underskrifter

Nico Rönnberg, sekreterare

Bjarne Sjögren (S), ordförande

Stefan Vestberg (SD), justerande

Anslag/Bevis

Organ

Sammanträdesdatum

Det justerade protokollet anslås

Anslaget tas ned

Protokollet förvaras

Samhällsbyggnadsnämnd

2025-04-02

2025-04-15

2025-05-07

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Nico Rönnberg



Innehållsförteckning

- § 45 Detaljplan i Mantorp för ny bro över järnvägen (del av Fall 1:1 m.fl.) - Beslut om granskning
- § 46 SBN/2024:83 - Ändring av detaljplan i Mjölby för kvarteret Floretten - Beslut om antagande
- § 47 Detaljplan i Mjölby för del av Mjölby 40:7 (Eldslösa vårdboende) - Beslut om granskning
- § 48 Prioriteringsgrunder detaljplaner - Beslut
- § 49 Installation av gasmotor på Mjölkkulla avloppsreningsverk – start av projekt
- § 50 Hållbarhetsindex 2024 - Information
- § 51 VA-särredovisning - Beslut
- § 52 Kommunala föreskrifter om användningen av den allmänna VA-anläggningen - Beslut
- § 53 Aktualisering av slampolicy - Beslut
- § 54 E-tjänster avfall - Information
- § 44 Förslag till remissvar Väsentliga utmaningar, Samråd i Södra Östersjön - Beslut
- § 55 Fickpark Kanikegatan - Information
- § 56 Toalett i stadsparken - Information
- § 57 Planeringsförutsättningar 2026-2028 - Information
- § 58 Samhällsbyggnadsnämndens förslag till mål och budget 2026-2028 - Beslut
- § 59 Komplettering av nämndens investeringsbehov 2026-2028 - Beslut
- § 60 Behov av utökad ram 2025 för drift av kök Vifolkagårdens vårdboende - Beslut
- § 61 Månadsuppföljning med prognos februari 2025
- § 62 Verksamhetsrapport mars 2025
- § 63 Delegationsbeslut februari 2025
- § 64 Inkomna skrivelser, meddelanden och handlingar

Detaljplan i Mantorp för ny bro över järnvägen (del av Fall 1:1 m.fl.) - Beslut om granskning

Bakgrund

Mantorp är en attraktiv ort att bosätta sig i. Det gör att befolkningen ökar och därmed även behovet av service. I den översiktsplan som 2021 antogs för Mantorp skisseras utbyggnaden till en ort med 7 000 invånare. Ett första steg i förverkligandet av detta är att planlägga för ett nytt centrum med vårdcentral, butikslokaler, skolor, en stadspark och bostäder. För att nå nytt centrum föreslås en ny bro över järnvägen i Trumpetarevägens förlängning. Stationsvägen kommer att stängas av för biltrafik i höjd med stationen så att trafiken i huvudsak istället kommer att föras via den nya bron. Samråd hölls våren 2023 om ett planförslag för hela detta område. Inför granskningen har planområdet delats upp i flera delar. Den här detaljplanen behandlar den nya bron över järnvägen samt anslutande gatunät för denna. Uppdelningen beror på att de olika delarnas genomförande har olika tidplaner. Först ut är bron som planeras byggas under 2026-2027, med en strikt tidplan för att möjliggöra en lansering av bron över järnvägen under en vecka i 2027 när järnvägen ändå kommer vara avstängd till följd av andra åtgärder i landet.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att skapa förutsättningar för ett nytt centrum i Mantorp och en fortsatt utbyggnad av tätorten genom att förstärka gatustrukturen i Mantorp med en ny bro över järnvägen och ett gatunät som kopplar samman bron med befintliga gator. Utöver själva bron med tillhörande ramper innehåller planen en ny gata mellan Fallvägen och Magasinsvägen som ersätter Trumpetarevägen på den aktuella sträckan. På södra sidan av järnvägen byggs gatunätet vidare mot öster och ansluter till den nybyggda Barkgatan vid den pågående förskolebyggnationen. Därutöver innehåller planen också ett vägreservat som säkerställer möjligheten att bygga en ny angöringsväg för Trafikverkets transporter till och från sin spåranläggning väster om Trumpetarevägen, på södra sidan av järnvägen.

Beslutsunderlag

Detaljplan i Mantorp för ny bro över järnvägen (del av Fall 1:1 m.fl.), beslut om granskning, tjänsteskrivelse 2025-03-12

Detaljplan i Mantorp för ny bro över järnvägen (del av Fall 1:1 m.fl.), planbeskrivning granskningshandling

Detaljplan i Mantorp för ny bro över järnvägen (del av Fall 1:1 m.fl.), plankarta granskningshandling

Detaljplan i Mantorp för Mantorps centrum (del av Fall 1:1 m.fl.), plansamrådsredogörelse

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden ger Stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ställa ut Detaljplan i Mantorp för ny bro över järnvägen (del av Fall 1:1) för granskning
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att Detaljplan i Mantorp för ny bro över järnvägen (del av Fall 1:1) inte bedöms ge upphov till betydande miljöpåverkan

Beslutet skickas till
Akten

SBN/2024:83 - Ändring av detaljplan i Mjölby för kvarteret Floretten - Beslut om antagande

Bakgrund

Planändringen görs för att möjliggöra en expansion av Cenova AB:s verksamhet som består i tillverkning i renrum. Den tilltänkta byggnadens höjd överskrider nuvarande planbestämmelser. Nuvarande detaljplan har relativt begränsande bestämmelser, vilket gör att de föreslagna justeringarna sannolikt hade inrymts om en motsvarande detaljplan hade upprättats idag. Förutsättningarna bedöms vara relativt likvärdiga inom hela planområdet, vilket gör att planprövningen omfattar hela planområdet.

Sammanfattning

Plansamråd genomfördes våren 2024. Under plansamrådet inkom endast redaktionella synpunkter på planförslaget. Efter samrådet utreddes förutsättningarna för att bibehålla planerade utökningar av exploateringsgraden. Denna ändring utgick efter dialog med sökanden. Granskning av detaljplanen genomfördes 31 januari – 23 februari 2025. Under granskningen har synpunkter framförts från en granne avseende oro för störningar från ett verksamhetsområde som utvecklas. Stadsbyggnadskontoret bedömer att de inkomna synpunkterna inte föranleder några förändringar av planförslaget. Planändringen kan därmed antas. Stadsbyggnadskontoret anser att den föreslagna detaljplaneändringen inte är av principiell betydelse och att Samhällsbyggnadsnämnden därför kan besluta om antagande i enlighet med kommunfullmäktiges delegation såsom det framgår av kommunens reglemente.

Beslutsunderlag

Ändring av detaljplan i Mjölby: Stadsplan för del av STG 1633 (område mellan väg E4 och Vetagatan)[kv. Floretten], beslut om antagande, tjänsteskrivelse 2025-03-12

Ändring av detaljplan i Mjölby: Stadsplan för del av STG 1633 (område mellan väg E4 och Vetagatan)[kv. Floretten], planbeskrivning antagandehandling 2025-03-03

Ändring av detaljplan i Mjölby: Stadsplan för del av STG 1633 (område mellan väg E4 och Vetagatan)[kv. Floretten], plankarta antagandehandling 2025-03-03

Ändring av detaljplan i Mjölby: Stadsplan för del av STG 1633 (område mellan väg E4 och Vetagatan)[kv. Floretten], granskningsutlåtande 2025-03-03

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden antar Ändring av Detaljplan i Mjölby Stadsplan för del av STG 1633 (område mellan väg E4 och Vetagatan)[kv. Floretten].

Beslutet skickas till
Akten
Länsstyrelsen Östergötland
Lantmäteriet
Martin Ekström

Detaljplan i Mjölby för del av Mjölby 40:7 (Eldslösa vårdboende) - Beslut om granskning

Bakgrund

Mjölby kommun är i behov av att ett nytt vårdboende i centralorten Mjölby. Området Södra Eldslösa närmast Eldslösaleden består av ett småbrutet landskap med betesmarker och lövskogsmiljöer. Det finns höga naturvärden i området söder om planområdet. Planområdet finns i utpekad i gällande översiktsplan (2011) som framtida bostadsområde och är förenlig med översiktsplanen.

Under samrådet var tomten för vårdboendet föreslaget som tomt för ny grundskola i Mjölby tätort. Tomten ingick i en större detaljplan som även inbegrep planläggning av bostäder. Den nya grundskolan i Mjölby tätort har efter samrådet planlagts på en annan plats i tätorten.

Inför granskning har detaljplanen delats upp i två separata detaljplaner; en för vårdboendet och en för bostäder. Detta har gjorts med anledning av att vårdboendet är ett angeläget samhällsintresse som kommunen har stort behov av.

Sammanfattning

Planområdet är cirka 2 hektar och beläget i Eldslösa knappt 2,5 kilometer från Mjölby centrum. Området avgränsas av Eldslösaleden i norr, betesmark i öster, betesmark/lövskogsmiljö i söder och Eldslösa by i väster. Hela planområdet ägs av kommunen. Området består idag till största delen av betesmark för hästar.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för etablering av ett vårdboende samtidigt som närmiljöns höga naturvärden bevaras i så stor utsträckning som möjligt. Vidare syftar planen till att den bebyggelse som uppförs harmoniserar med omgivande landskap.

Området är förenligt med gällande översiktsplan, 2011.

Den östra delen av planområdet omfattas av strandskydd. I och med planförslaget upphävs strandskyddet i delen som planläggs för kvartersmark.

Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att den aktuella detaljplanen inte kommer innebära betydande miljöpåverkan (som avses i miljöbalkens 6 kap 11§, med beaktande av förordningen 1998:905, bilaga 2 och 4). Detaljplanen är också förenligt med 3, 4 och 5 kap. miljöbalken. En miljökonsekvensbeskrivning tas inte fram.

Beslutsunderlag

Detaljplan i Mjölby för del av Mjölby 40:7 (Eldslösa vårdboende) – Granskning
Tjänsteskrivelse

Detaljplan i Mjölby för del av Mjölby 40:7 (Eldslösa vårdboende) plankarta Granskning

Detaljplan i Mjölby för del av Mjölby 40:7 (Eldslösa vårdboende) planbeskrivning med
behovsbedömning Granskning

Detaljplan i Mjölby för del av Mjölby 40:7 (Eldslösa vårdboende) Samrådsredogörelse

Presentation Granskningsbeslut Eldslösa södra Vårdboende

Länsstyrelsens samrådsyttrande för Södra Eldslösa

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om granskning för detaljplanen

—

Beslutet skickas till
Akten

Prioriteringsgrunder detaljplaner - Beslut

Bakgrund

Vid revisionen av samhällsbyggnadsprocessen som genomförts har det uppmärksammas att kommunen saknar aktuella prioriteringsgrunder för detaljplaner. Behov finns därför att besluta om nya prioriteringsgrunder för detaljplaner. Byggnads- och räddningsnämnden har tidigare beslutat om prioriteringsgrunder för detaljplaner. Det senaste beslutet om antagande av prioriteringsgrunder fattades den 20 mars 2018.

Sammanfattning

Nya prioriteringsgrunder behöver antas för att skapa en tydligare struktur kring vilka detaljplaner som ska prioriteras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-03-10

Förslag till prioriteringsgrunder för detaljplaner 2025-03-10

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden antar prioriteringsgrunder för detaljplaner.

—

Beslutet skickas till
Akten

Installation av gasmotor på Mjölkkulla avloppsreningsverk – start av projekt

Bakgrund

Under 2023 beslutade EU-domstolen att upphäva skattebefrielse för biogas, vilket innebär att VA-anläggning blev punktskatteskyldig för den biogas som producerades på avloppsreningsverket. I och med den beslutade punktskatten för biogas började VA-anläggning leta efter alternativa energikällor för avsättning av biogasen. En möjlig lösning för att utvinna energi från biogasen utan att bli punktbeskattad är att förbränna den i en gasmotor, för framställning av energiprodukter där tillverkaren är skatteskyldig.

Det är i dagsläget osäkert om huruvida biogas ska punktbeskattas eller inte. År 2020 fick Sverige godkänt för skattebefrielse av biogas fram till 2030, men denna skattebefrielse överklagades och i mars 2023 beslutade EU-domstolen att upphäva den. Detta resulterade i att vissa användningsområden för biogas, som värmeenergi producerad från en biogaspanna började beskattas. Under hösten 2024 beslutade dock EU-kommissionen om att återinföra skattebefrielsen igen.

VA-anläggning planerar nu att installera en gasmotor för att effektivt nyttja biogasproduktionen internt, genom att förbränna den till elektricitet och värme. Gasmotorn kommer att drivas med hjälp av den biogas som produceras på Mjölkkulla avloppsreningsverk och räknas då som en klimatneutral energikälla. Detta är en början på ett arbete att klimatneutralisera avloppsreningsverket enligt EU:s ramdirektiv, då alla avloppsreningsverk ska vara klimatneutrala 2045.

Sammanfattning

Under 2024 blev VA-anläggningen på Mjölkkulla avloppsreningsverk punktbeskattad för den biogas som producerades och omvandlades till värmeenergi vid reningsverket. På grund av denna punktbeskattning började VA-anläggning undersöka andra möjligheter att använda biogasen för att producera energi utan att bli punktbeskattad. Ett alternativ var att förbränna biogasen i en gasmotor för att framställa energiprodukter, där skatteplikt gäller för tillverkaren. Genom att installera en gasmotor för att omvandla biogas till användbar energi, förväntas energikostnaden minska, effektiviteten av energianvändningen öka och klimatpåverkan minska. Med en effektivare användning av biogas kan VA-anläggning minska kostnaderna för energi. Den totala investeringsbudgeten för gasmotorn beräknas uppgå till ca 4 miljoner kr. Återbetalningstiden för gasmotorn är ca 8 år och i det fall skattebefrielsen för biogas som används till värmekälla upphävs blir återbetalningstiden ca 4 år. Driftkostnaden för energiprodukter beräknas minska med ca 480 000 kr/år med hjälp av en gasmotor installerad på Mjölkkulla avloppsreningsverk.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse SBN/2025:74 Installation av gasmotor på Mjölkkulla avloppsreningsverk – start av projekt

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisning av start av projekt.

Beslutet skickas till
Akten

Hållbarhetsindex 2024 - Information

Bakgrund

Under flera års tid har branschorganisationen Svenskt Vatten samlat in statistik från sina medlemmar i ett system som kallas VASS (VA-Statistiksystem). 2014 infördes den årliga undersökningen hållbarhetsindex (HBI). Syftet med HBI är att lyfta det långsiktiga och strategiska perspektivet för VA-verksamheten och att ge de kommunala VA-organisationerna ett verktyg att analysera och förbättra sin verksamhet.

Sammanfattning

Hållbarhetsindex utgår ifrån 14 parametrar. Under varje parameter ligger i sin tur ett antal frågor. Frågorna ger upphov till ett färgindex där grönt är bra, gult bör förbättras och rött måste åtgärdas. I resultatet från 2024 års HBI fick Mjölby sex gröna områden, sex gula och två röda, vilket är en förbättring sedan första undersökningen som genomfördes 2014.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse SBN/2025:64
Presentation SBN HBI 2024

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Beslutet skickas till
Akten

VA-särredovisning - Beslut

Bakgrund

VA-verksamhet utgör ett s.k. naturligt monopol och det är viktigt att VA-kollektivet vet att de avgifter som tas ut i verksamheten är riktiga. För att kunna visa att de avgifter man tar ut för verksamheten är korrekta krävs en ekonomisk redovisning det vill säga en särredovisning.

Sammanfattning

VA-taxan höjdes med 17% på bruksavgiften och 8% på anläggningsavgiften från första mars 2024. De tappade intäkterna för januari och februari kompensades av en ökad volym sålt vatten. Följden blev att intäkterna nådde upp till budget.

En handlingsplan att sänka kostnaderna har gällt under större delen av 2024. Utfallet för 2024 blev positiv och hamnade på 0,4 mkr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Redovisning 2024 VA-verksamhet i Mjölby kommun - årsredovisning

Redovisning av VA-verksamheten i Mjölby kommun 2024 - presentation

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner VA-särredovisning för räkenskapsåret 2024.
2. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att fastställa VA-särredovisning för räkenskapsåret 2024.

Beslutet skickas till
Akten
Kommunstyrelsen

Kommunala föreskrifter om användningen av den allmänna VA-anläggningen - Beslut

Bakgrund

För alla som har kommunalt vatten och/eller avlopp i Mjölby kommun gäller ABVA, Allmänna bestämmelser för användande av Mjölby kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar. ABVA är föreskrifter som syftar till att tydliggöra VA-huvudmannens och fastighetsägarens rättigheter och skyldigheter enligt vattentjänstlagen.

Sammanfattning

Nu gällande ABVA antogs av kommunfullmäktige 2008. Föreskrifterna följer publikation P94 vilken är framtagen av branchorganisationen Svenskt vatten. Under 2024 uppdaterades denna publikation. Mjölby kommuns ABVA föreslås därför uppdateras efter denna.

Till föreskrifterna finns vägledande kommentarerna som syftar till att ge stöd för läsaren av föreskrifterna hur bestämmelserna ska tolkas och tillämpas. Dessa har setts över i samband med uppdateringen av ABVA.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse SBN/2024:288

Kommunala föreskrifter om användningen av den allmänna VA-anläggningen

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunstyrelsen att föreslå Kommunfullmäktige att anta Kommunala föreskrifter om användningen av den allmänna VA-anläggningen.
2. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunstyrelsen att de nya föreskrifterna gäller från och med 1 juli 2025 och ersätter tidigare föreskrifter antagna av Kommunfullmäktige 2008-12-19 §128 och i de fall där hänvisning görs till föreskrifterna antagna 2008 ersätts dessa med föreskrifterna gällande från 1 juli 2025.

Beslutet skickas till
Akten
VA/avfallschef
Kommunstyrelsen
Miljönämnden

Aktualisering av slampolicy - Beslut

Bakgrund

Mjölkkulla avloppsreningsverk är certifierat enligt Revaq Renare vatten – bättre kretslopp sedan 2010. Revaq är ett certifieringssystem med strängare krav än dagens lagstiftning för att få ett renare slam. Enligt certifieringen ska det finnas en antagen slampolicy fastställd av nämnden. Varje år genomförs en revision av certifieringen. På den senaste revisionen uppkom en notering avseende att vår slampolicy behöver uppdateras för att följa regelverket.

Sammanfattning

Den idag gällande slampolicyn är från 2010 då Mjölkkulla avloppsreningsverk blev Revaq certifierat. Reglerna i certifieringen uppdateras varje år. Vid den externa revisionen av certifieringen 2024 har det av revisorn noterats att slampolicyn behöver "förtydligas för att synka tydligare mot reglerna". Det som har förtydligats är åtaganden om ständiga förbättringar samt fokus på att förbättra avloppsslammets värde som växtnärsprodukt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse aktualisering av slampolicy
Slampolicy

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att fastställa den uppdaterade slampolicyn.

Beslutet skickas till
Akten
Kommunstyrelsen

E-tjänster avfall - Information

Bakgrund

Fram till nu har ansökan lämnats in via blankett, för att förbättra servicen samt en bättre spårbarhet och effektivitet i hanteringen behövs e-tjänster. Det finns förväntan från medborgarna kring digitalisering och möjligheten till att kunna ansöka digitalt.

Under februari och mars 2025 har avfallsavdelningen tagit fram tre e-tjänster för medborgarna:

- Ersättning flerfamiljshus
- Ersättning samlokaliserade verksamheter
- Dela kärl

Sammanfattning

Avfallsavdelningen ska erbjuda medborgare och fastighetsägare i Mjölby kommun digitala e-tjänster som underlättar vardagen och skapa mervärde i ansökningsprocessen. E-tjänsten ska förenkla ansökningsprocessen för den ansökande samt underlätta handläggningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – e-tjänster avfall

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

—

Beslutet skickas till
Akten

Förslag till remissvar Väsentliga utmaningar, Samråd i Södra Östersjön - Beslut

Bakgrund

Vattenmyndigheten i Södra Östersjöns vattendistrikt ger kommunen möjlighet att lämna synpunkter på väsentliga utmaningar, det vill säga frågor som vattenmyndigheten bedömer prioriterade för framgångsrikt genomförande av vattenförvaltningen inför arbete med förvaltningsplan 2027-2033.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut utgör ett underlag inför kommunstyrelsens beslut om att lämna synpunkter.

Sammanfattning

Kommunala utmaningar:

- Komplext uppdrag som kräver strategisk planering, intern samordning och samverkan med andra aktörer
- Specifik vattenkompetens behövs för att översätta vattenförvaltningen till den kommunala verksamheten
- Brist på kunskap om vattenresurserna, miljöövervakningen räcker inte till
- Åtgärdsprogrammen är inte tillräckligt konkreta
- Åtgärdsprogrammen har inte åtföljts av någon finansiering, en stor del kan inte finansieras med avgifter

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Presentation

Missiv

Samrådsunderlag

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden gör bedömningen att det är relevant att framföra synpunkter avseende kommunala utmaningar och lämnar synpunkter till kommunstyrelsen som sammanställer kommunens sammanhållna svar på vattenmyndigheternas remissförfrågan.
2. Samhällsbyggnadsnämnden instämmer med vattenmyndigheternas identifierade viktiga vattenfrågor och hinder för åtgärder enligt nedan.
3. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att justera punkten omedelbart.

Beslutet skickas till

Akten

Kommunstyrelsen

Beskrivning av ärendet

Kommunernas roll i vattenförvaltningen

Kommunernas roll i vattenförvaltningen är att genomföra uppdrag enligt

vattenmyndigheternas åtgärdsprogram, i åtgärdsprogrammet för vatten 2022 – 2027 handlar uppdragen om:

1. Förvaltningsövergripande planering
2. Tillsyn och prövning
3. Dricksvattenskydd
4. Fysisk planering
5. VA-planering
6. Dioxiner från småskalig förbränning

Om samrådet

Två parallella samråd

- Arbetsprogram med tidplan
- Översikt väsentliga frågor
 - Inriktning för kommande förvaltningsplan
 - Har även betydelse för utformning av kommande åtgärdsprogram

Viktiga vattenfrågor i Södra Östersjön

- Klimatanpassning
 - Torka och vattenbrist
 - Översvämningsrisker
- Övergödning
- Miljögifter, tex PFAS
- Fysisk påverkan i vattendrag
- Hinder för åtgärder
 - Irrelevanta eller otydligt formulerade åtgärder
 - Styrning fungerar otillfredsställande
 - Kunskaps- eller informationsbrist
 - Bristande samverkan och samarbete
 - Planering inom avrinningsområden saknas
 - Resurser saknas
 - Stödsystem för fysiska åtgärder brister

Syfte

EU:s vattendirektiv har tagits fram av EU för att skapa en likadan förvaltning av medlemsländernas vatten. Syftet är att vi ska ta hand om våra vattenresurser så att kommande generationer ska få tillgång till vatten av bra kvalitet i tillräcklig mängd.

Lagrum

Lagstadgat samråd enligt 5 kap. vattenförvaltningsförordningen (VFF).

Finansiering/ekonomiska konsekvenser

åtgärdsprogrammen har inte åtföljts av någon finansiering, en stor del kan inte finansieras med avgifter.

Avstämning mot planer och policys

Nationell, regional och kommunal samordning av övergripande vattenfrågor saknas.

Samråd

Förslag till beslut är framtaget i samråd med Miljökontoret.

Bedömningar/övervägande

Förslag till beslut motsvarar viktiga kommunala utmaningar ur SKR:s perspektiv.

Fickpark Kanikegatan - Information

Bakgrund

Kungsvägen är en genomfartsled som löper genom hela centrumkärnan. Tre av fyra fordon som kör på Kungsvägen har inget ärende till butiker eller andra serviceinrättningar som finns där. Vägen används mest som en genomfart på väg till andra mål. Genom detta projekt kan vi förhoppningsvis ändra på det. Målet är att göra Kungsvägen till en gata med mer utrymme för människor att mötas och ha trevligt.

Projektet syftar också på att inventera och förnya ledningsnätet både för vårt egna kommunala VA-nät, men också externa ledningsägare såsom Fjärrvärme kan passa på att utföra underhållsarbete.

Dessutom tillkommer markvärme på gång-och cykelbanor samt gångfartsområden som ökar tillgängligheten och komforten på gatan.

Sammanfattning

I ett led att förnya och utveckla Kungsvägen uppstod en idé om att i samma projekt även se över utformningen av fickparken på Kanikegatan, i direkt anslutning till Kanikeplan. Ett nytt vattenspel utgör själva kärnan av fickparken genom att med ett rofyllt porlande leta sig uppifrån Kanikeplan och hela vägen ner till trappans slut. Nya trägradänger med bord utgör nya sittplatser i trappan. Med två nya träd förtydligas fickparken som ett grönt rum i staden samtidigt som träden även knyter samman platsen med Kanikeplan och de nya träd som kommer planteras där.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Utkast till ritning
Behovsbeskrivning
Presentation

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig bakom förslaget och hänvisar till beslutet om komplettering av nämndens investeringsbehov 2026-2028 för att lägga till investeringen i investeringsbudget för 2026-2028.

Beslutet skickas till
Akten

Toalett i stadsparken - Information

Bakgrund

Möjligheten att kunna nyttja en toalett i samband med besök i stadsparken har diskuterats tidigare. Den tidigare angivna platsen var belägen på andra sidan lekplatsen mot Kyrkogatan, men blev på grund av rådande detaljplanen tvungen att flyttas redan i planeringsskedet. Den nya platsen är belägen på parkeringen i anslutning till lekplatsen i det nordvästra hörnet mot Svartån. Den tilltänkta platsen idag strider inte mot nuvarande detaljplan.

Toalettens placering hoppas kunna bidra till en tillgängligare lekplats och stadspark med ökade möjligheter att kunna vistas längre perioder på platsen. Toaletten ska utformas med sedumtak och pulpettak för att ge en fortsatt känsla av naturen och för att inte sticka ut för mycket i omgivningen.

Till det kommer såklart en påkoppling på det kommunala VA-nätet för att kunna möjliggöra en året runt användning. Utöver det har vi valt att göra det till en gratis toalett, men med satta öppettider för att förhoppningsvis minska vandalisering eller andra oönska aktiviteter.

Placeringen kommer innebära vissa förändringar av den aktuella parkeringsplatsen. Ett antal platser kommer att behöva tas bort för att kunna säkerställa en säker passage förbi toaletten och att svängrummet blir tillräckligt.

Sammanfattning

Toaletten i stadsparken är ett långlivat förslag som nu förverkligas. Även om inte placeringen är densamma som tidigare så bidrar den nya placeringen till en sammanhängande, tillgänglig och inbjudande stadspark där både barn och vuxna kan vistas längre perioder.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-03-17

Powerpoint presentation projektledare

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

—

Beslutet skickas till
Akten

Planeringsförutsättningar 2026-2028 - Information

Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen har arbetat med framtagande av planeringsförutsättningar som belyser vad som kan komma att hända i omvärlden och vilka konsekvenser det kan få för den kommunala verksamheten och invånarna i Mjölby kommun.

Planeringsförutsättningar beskriver faktorer och dess tillhörande konsekvenser. Utifrån planeringsförutsättningar ges möjligheten att framöver prioritera områden för att fortsatt erbjuda en hög kvalitet i tjänsterna och den service invånarna får.

Sammanfattning

De planeringsförutsättningar som tagits fram av samhällsbyggnadsförvaltningen är följande:

- Klimatförändringar och extremväder
- Demografiska förändringar och urbanisering
- Minskad tilltro till myndighetsutövandet
- Civila försvaret i Sverige
- Åldrande VA-anläggningar och VA-nät
- Utökade regleringar och styrmedel för hållbar avfallshantering
- Självförsörjning
- Energieffektivisering
- Konkurrens kring kompetens

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – planeringsförutsättningar 2026-2028

Planeringsförutsättningar MoB 2026-2028

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden tar del av information.

Beslutet skickas till
Akten

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till mål och budget 2026-2028 - Beslut

Bakgrund

Nämndernas uppgift är att ta fram ett förslag till Mål och budget utifrån de ekonomiska förutsättningarna och med förslag till mål som ska bidra till Vision 2045.

Processen för arbetet med mål och budget sker i två steg, vår och höst, där det främsta arbetet sker på våren. Vårens dialog kring nämndernas mål och bidrag till visionen sker samtidigt som diskussioner kring de ekonomiska förutsättningarna och investeringsbehoven. Då diskuteras även eventuella justeringar av verksamhetsidéen. Syftet är att under våren ge kommunstyrelsens budgetberedning (KS BB) en helhetsbild av respektive nämnds verksamhet och ekonomi, samt ge nämnder och förvaltningar ökade planeringsförutsättningar under hösten. I juni beslutar kommunfullmäktige (KF) om sina mål och sina styrtal, nämndernas driftsramar och investeringsbudget.

Enligt anvisningar och tidplan för arbetet med mål och budget ska nämnderna på våren besluta om eventuell justering av verksamhetsidé, förslag till kommunfullmäktiges mål, nämndspecifika mål samt eventuella äskanden. Nämndens investeringsbehov är beslutade sedan tidigare (senast 30 november föregående år) men ska redovisas på dialogen. Särskilda satsningar och styrtal kan beslutas antingen på våren eller på hösten.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till justerad verksamhetsidé är:

Vi erbjuder en service med hög kvalitet till kommunens nuvarande samt kommande medborgare, företagare och besökare. Genom en aktiv samhällsplanering och ett säkert genomförande samt en effektiv förvaltning ges goda förutsättningar för god livsmiljö, attraktiva, trygga och hållbara miljöer.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktiges mål är:

Kommunfullmäktiges mål 1 till nämnden

Kommunen ska ha en god planberedskap som möter behovet av ett varierat utbud av bostäder, goda livsmiljöer och mark för utveckling av näringslivet.

Målvärde : Planreserv för bostäder ska uppgå till minst 265 st år 2026. Planreserv för verksamhetsmark ska uppgå till minst 25 hektar år 2026.

Nuläge : Planreserv för bostäder är 317 st i januari 2025. Planreserv för verksamhetsmark är 48 hektar i januari 2025.

Område i vision 2045 : Livsvillkor, Livsmiljö, Livskraft

Kommunfullmäktiges mål 2 till nämnden

Medborgarna i kommunen ska känna sig trygga utomhus. Andelen medborgare som i medborgarundersökningen uppger att de känner sig trygga utomhus där de bor, såväl när det är mörkt ute som när det är ljust ute, är högre än riksgenomsnittet.

Målvärde : Mörkt ute: > 76 %, Ljust ute: > 95 %

Nuläge : Mörkt ute: 76 % i Mjölby kommun och 76 % i riket. Ljust ute: 96% i Mjölby kommun och 95% i riket.

Område i vision 2045 : Livsvillkor, Livsmiljö

Kommunfullmäktiges mål 3 till nämnden

Mjölby kommun ska ligga i framkant i miljö- och klimatarbetet. Kommunens hållbarhetsarbete rankas bland de 25% bästa i landet enligt aktuell hållbarhets rankning.

Målvärde : 25 %

Nuläge : 26 %

Område i vision 2045 : Livsvillkor, Livsmiljö, Livskraft

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till nämndspecifika mål är:

Nämndspecifikt mål 1

Samhällsbyggnadsnämnden ska öka den digitala servicen gentemot medborgare och företag genom förbättrad tillgänglighet av digitala tjänster. Antalet e-tjänster ska öka.

Målvärde : > 5 st

Nuläge : 5 st

Område i vision 2045 : Livsvillkor, Livskraft

Nämndspecifikt mål 2

Samhällsbyggnadsnämndens samhällsviktiga verksamheter ska senast år 2030 vara förberedda att hantera en samhällsstörning i minst 168 timmar (7 dagar) utan att medborgare och företagare i kommunen påverkas. För 2026 är målet att öka beredskapen jämfört med 2025.

Målvärde : > 72 timmar

Nuläge : 72 timmar

Område i vision 2045 : Livsmiljö, Livskraft

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till särskilda satsningar är:

Särskilda satsningar 1

Desinformation – framttagande av rutin för hantering av desinformation

Särskilda satsningar 2

Skalskydd kommunala fastigheter – inventering.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till äskanden är:

Personalförstärkning, driftchef inom måltidsservice/lokalvård (ramförstärkning), 900 tkr.

Övertagande av Vifolkagården och Slomarp gällande måltider (ramförstärkning), 930 tkr.

Ramförstärkning räddningstjänst (ramförstärkning), 1 600 tkr.

Snöröjning, halkbekämpning, sandupptagning (ramförstärkning), 3 000 tkr.

Personalförstärkning admin, kris- och beredskapssamordnare (ramförstärkning), 800 tkr.

Personalförstärkning, vattensamordnare (klimatförändringar, översvämningar, dagvatten), (ramförstärkning), 800 tkr.

Konsultkostnader för framtagande av stadsbyggnadsprogram, (TA 2026), 500 tkr

Personalförstärkning, kompetens och kapacitet för juridisk upphandling/entreprenader, (hyreshöjning/ramförstärkning), 1 000 tkr.

Totala äskanden för tilläggsanslag 2026 uppgår totalt till 500 tkr.

Totala äskanden för ramförstärkning uppgår totalt till 9 030 tkr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse,

Samhällsbyggnadsnämndens presentation till budgetdialog 08-09 april 2025

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar justerad verksamhetsidé.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar förslag till kommunfullmäktiges mål.
3. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar nämndspecifika mål.
4. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar särskilda satsningar.
5. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att äska tilläggsanslag 2026 avseende konsultkostnader för framtagande av stadsbyggnadsprogram med belopp om 500 tkr.
6. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att äska ramförstärkning enligt listan ovan med 9 030 tkr.

Yrkanden

Bjarne Sjögren (S) yrkar på att Nämndspecifikt mål 2 ska öka till 84 timmar för år 2026.

Bjarne Sjögren (S) yrkar på att Särskild satsning 1 "Desinformation – framtagande av rutin för hantering av desinformation" ska gälla endast för år 2026.

Mats Allard (M) yrkar avslag på punkt 5 om att äska tilläggsanslag 2026 avseende konsultkostnader för framtagande av stadsbyggnadsprogram med belopp om 500 tkr.

Mats Allard (M) yrkar avslag på punkt 6 genom att samhällsbyggnadsnämnden noterar behoven presenterade som så kallade äskanden om 9030 tkr. När ekonomiskt utrymme skapats tillfredsställs behoven enligt prioritering av nämnd.

Beslutsgång

Ordförande Bjarne Sjögren (S) ställer proposition på Bjarne Sjögrens förslag om nämndspecifikt mål och särskild satsning samt Mats Allards (M) förslag om avslag gällande punkt 5 och 6. Ordförande finner genom acklamation att nämnden beslutar enligt Bjarne Sjögrens förslag.

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar justerad verksamhetsidé.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar förslag till kommunfullmäktiges mål.
3. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar nämndspecifika mål med följande tillägg: Samhällsbyggnadsnämndens samhällsviktiga verksamheter ska senast år 2030 vara förberedda att hantera en samhällsstörning i minst 168 timmar (7 dagar) utan att medborgare och företagare i kommunen påverkas. För 2026 ska beredskapen öka till 84 timmar.
4. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar särskilda satsningar med följande tillägg: Särskild satsning 1 "Desinformation – framtagande av rutin för hantering av desinformation" ska gälla endast för år 2026.
5. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att äska tilläggsanslag 2026 avseende konsultkostnader för framtagande av stadsbyggnadsprogram med belopp om 500 tkr.
6. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att äska ramförstärkning enligt listan ovan med 9 030 tkr.

Reservation

Representanterna för Moderaterna och Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för Mats Allards (M) förslag.

—

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen
Akten

Komplettering av nämndens investeringsbehov 2026-2028 - Beslut

Bakgrund

Nämndernas uppdrag är att besluta om nya investeringsbehov till kommande budgetperiod 2026-2028. Samhällsbyggnadsnämndens förslag till revidering av investeringsäskanden sedan beslutet i november 2024 avser tre nedanföljande investeringsprojekt och avser år 2026:

- Räddning – Insatsledarbil 400 tkr
- Kungsvägen - Fickpark Kanikegatan 2 000 tkr
- Toalett Väderstad 2 500 tkr

Beslutet delges kommunstyrelsen för vidare behandling i budgetprocessen för planperioden 2026-2028.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämndens investeringsbehov för kommande budgetperiod 2026-2028 har utökats med ytterligare med 4 900 tkr och summerar till totalt 917 497 tkr varav 664 900 tkr är avser skattefinansierad verksamhet och 252 597 tkr avser avgiftsfinansierad verksamhet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-03-05

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till revidering av investeringsäskanden sedan beslutet i november 2024

Gata/Park Behovsbeskrivning Toalett Väderstad

Gata/Park Behovsbeskrivning Fickpark Kanikegatan

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden tillstyrker investeringsbehov med ytterligare 4 900 tkr för budgetperioden 2026-2028 och summerar till totalt investeringsbehov om 917 497 tkr.

Yrkanden

Mats Allard (M) yrkar på 2900000 kr i tillägg till investeringsbudgeten, vilket avser insatsledarbil och toalett samt yrkar avslag till fickpark.

Beslutsgång

Ordförande Bjarne Sjögren (S) ställer proposition på Mats Allards förslag om avslag till fickpark och bifall insatsledarbil och toalett samt förvaltningens förslag till beslut.

Ordförande finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden tillstyrker investeringsbehov med ytterligare 4 900 tkr för budgetperioden 2026-2028 och summerar till totalt investeringsbehov om 917 497 tkr.

Reservation

Moderaterna och Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för Mats Allards (M) yrkande

—

Beslutet skickas till
Akten
Kommunstyrelsen

§ 60

Diarienummer: SBN/2025:90

Behov av utökad ram 2025 för drift av kök Vifolkagårdens vårdboende - Beslut

Bakgrund

Omsorgs- och socialnämnden §3/ 2025-01-10 fattat beslut om att säga upp avtalet med Forenade Care AB avseende driften av Vifolkagårdens vårdboende, kostverksamhet och hemtjänsten i Mantorp med omnejd. Överlämning av verksamheten ska ske den 11 april, klockan 07.00.

Övertagandet innebär ökade driftskostnader för måltidsverksamheten som inte inryms i nuvarande ram.

Behov av utökad ram uppstår både för att täcka personalkostnader och livsmedelsinköp som inte täcks av brukaravgiften men även för nytt behov av kassasystem samt programhyra och licenser för kostdatasystem.

Vid övertagandet kommer köket att tömmas helt på livsmedel så måltidsservice kommer att vara tvungna att köpa in basvaror såsom bland annat kryddor, smaksättare, buljonger och matfett.

Behov av utökad ram för perioden 11 april 2025 till och med 31 december 2025 uppgår till totalt 226 tkr.

Uträkning av kostnader och behov av ram utgår från uppgifter från nuvarande utförare på Vifolkagården samt antaganden utifrån uppdrag måltidsservice utför på andra vårdboenden.

Sammanfattning

Från och med 11 april 2025 tar måltidsservice över driften av måltiderna på Vifolkagårdens vårdboende. Övertagandet innebär ett behov av utökad ram för att täcka måltidsservice kostnader.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-03-14

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till tilläggsbudget på driftbudgeten om 226 tkr år 2025.

—

Beslutet skickas till
Akten
Kommunstyrelsen

Månadsuppföljning med prognos februari 2025

Bakgrund

Enligt kommunens styrmodell skall ekonomisk uppföljning ske per februari och är obligatorisk för alla nämnder. Det är enbart drift- samt investeringsbudget för 2024 som följs upp.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämndens samlade resultat bedöms följa driftbudget för räkenskapsåret 2025. Budgetavvikelse förekommer inom fler verksamhetsområden och den största avvikelsen finns inom budgetverksamheten, räddningstjänst.

Tilläggsbudget om totalt 39 000 tkr tillkommer för samhällsbyggnadsnämndens investeringsbudget och inga stora budgetavvikelser förväntas efter årets första genomförda prognosarbete.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-03-05

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner prognosen per sista februari 2025.

Beslutet skickas till
Akten
Kommunstyrelsen

Verksamhetsrapport mars 2025

Bakgrund

Förvaltningen bedriver utifrån reglemente och på uppdrag av nämnd samhällsviktig verksamhet. Nämnden har bland annat ansvar för vatten och avlopp, räddningstjänst, avfall samt skötsel, underhåll, investeringar inom gator och parker. Nämnden ansvarar också för det kommunala planmonopolet och dess detaljplanering. Därutöver har nämnden ett omfattande så kallat facility management-uppdrag inom måltid och lokalvård samt ansvar för det så kallade bostadsanpassningsbidraget. Rapporten ska ses utifrån det av kommunfullmäktige tilldelade uppdraget och ska spegla hela nämndens bredd och uppdrag. Utöver löpande rapport från verksamheten ges vid återkommande tillfällen ekonomiska prognoser samt delårs- samt helårsbokslut. Rapport från verksamheten ska ses som en del av den interna kontrollen och därmed nämndens och förvaltningens ledningssystem. Tillkommande rapportering ska ske inom särskilda uppdrag och investeringar.

Sammanfattning

Perioden visar ordinarie drift med säsongsbetonade inslag. Förvaltningen bedriver flera utvecklingsprojekt kopplat till förbättrade processer men även utbildningar av olika slag. Därutöver fortgår planerade projekt enligt planering.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Rapport från verksamheten, mars 2025, presentation

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden noterar verksamhetsrapporten för innevarande period och lägger den till handlingarna.

—

Beslutet skickas till
Akten

§ 63

Diarienummer: SBN/2025:20

Delegationsbeslut februari 2025

Bakgrund

I enlighet med kommunallagen, KL 7 kap §§5-7 kan en del beslut delegeras till anställda inom förvaltningen. Delegation kan även ges till förtroendevald enligt KL 6 kap 37 § samt 39 §.

Vid sammanträdet redovisas nedan angivna delegationsbeslut utifrån gällande delegationsordning.

Sammanfattning

Redovisningen avser perioden 2025-02-01-2025-02-28.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Förteckning delegationsbeslut februari 2025

Rapport nyanställningar till nämnd februari

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden noterar redovisade delegationsbeslut till protokollet.

—

Beslutet skickas till
Akten

Inkomna skrivelser, meddelanden och handlingar

Bakgrund

Redovisning av inkomna skrivelser, meddelanden, rapporter och beslut från andra instanser föreläggs samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

KSPU § 1 Lönekartläggning 2024

KSPU § 5 Redovisning avslutsenkät för 2024

KS § 31 Kompletterande bestämmelser till EU-förordningen om batterier, yttrande på remiss

Yttrande från Mjölby kommun - Remiss av kompletterande bestämmelser till EU-förordningen om batterier

Lönekartläggning 2024

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden tar del av inkomna skrivelser, meddelanden och handlingar.

—

Beslutet skickas till
Akten