



Plats och tid Stadshuset, KS-salen, måndag 2 november 2015, kl 10:30-12:00

Beslutande Anders Steen (C), ordförande
Kent Kärrlander (S)
Per-Olof Lindelöf (M)
Britt-Inger Pettersson (S)
Isac Gustafsson (KD)
Bengt-Göran Göth (FP)
Torsten Ohlsson (M) ersättare för Roger Larsson (SD)

Ersättare Sture Linder (S)
Jan Quist (S)

Övriga deltagande Magnus Petersson, förvaltningschef
Elisabeth Johansson, assistent, sekreterare

Paragraf 155-156

Utses att justera Britt-Inger Pettersson

Justeringen plats och tid Byggnadskontoret, 2015-11-02

Underskrifter

Sekreterare Elisabeth Johansson

Ordförande Anders Steen

Justerande Britt-Inger Pettersson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnads- och räddningsnämnden

Sammanträdesdatum 2015-11-02

Datum för
anslags uppsättande 2015-11-02

Datum för
anslags nedtagande 2015-11-24

Förvaringsplats
för protokollet Byggnadskontoret, Burensköldsvägen 11, Mjölby

Underskrift Elisabeth Johansson

Innehållsförteckning

1. Val av justerare och tid för protokollsjustering 3
2. Detaljplan, Sjunningsfält, Mjölby – utställning av planförslag för
granskning..... 4

§ 155

Val av justerare och tid för protokollsjustering**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att Britt-Inger Pettersson utses att justera protokollet.
- att protokollets paragrafer justeras omedelbart.

Sammanfattning

Enligt byggnads- och räddningsnämndens reglemente, § 15, antaget av kommunfullmäktige, 2002-08-27, § 102, reviderat 2011-06-14, ska protokollet justeras av ordföranden och en ledamot senast inom 14 dagar från sammanträdesdagen.

Vid sammanträdet har nämnden att utse en ledamot som tillsammans med ordföranden ska justera protokollet, samt att besluta om när protokollet ska justeras.

§ 156

Dnr BRN/2013:265

Detaljplan, Sjunningsfält, Mjölby – utställning av planförslag för granskning**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att revidera planförslaget enligt punkterna 1-17,
- att ställa ut planförslaget för granskning, samt
- att paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har 2013-08-21 § 158 uppdragit till byggnadsnämnden att pröva lokalisering av en förskola och småhustomter inom området Sjunningsfält i en detaljplan.

Tekniska kontoret har i uppdrag att uppföra en ny förskola inom östra delen av Mjölby stad och föreslår Sjunningsfält som en lämplig plats. Efterfrågan på småhustomter inom östra stadsdelen av Mjölby bedöms vara stor och föreslår därför att exploatering av ett antal villatomter prövas i samma detaljplan.

I kommunens översiktsplan från 2011 föreslås Sjunningsfält som lämpligt område för bostäder samt lokalisering av en ny förskola.

Kostnaden för detaljplanearbetet belastar exploateringen.
Detaljplanen upprättas enligt PBL 2010:900

Detaljplanen har tidigare prövats i samråd med flera inkomna synpunkter. Inför granskningen ska detaljplanen kompletteras.

Bedömning

Byggnadskontoret föreslår att nämnden beslutar att revidera planförslaget enligt punkterna 1-17, och att ställa ut förslaget för granskning.

Förändringar inför granskning

1. Plankartan kompletteras med område för teknisk anläggning i vilket pumpstation och nätstation inryms.
2. Planbeskrivningen kompletteras med information om att ett skötselprogram anpassat för de sandlevande insekterna ska upprättas.

3. Plankartans bestämmelse träd får lydelsen: Värdefull vegetation ska bevaras. Markov för trädfällning krävs. Marklovplikten omfattar träd med omkrets större än 125 cm i brösthöjd. Gäller inte träd som dokumenterat bedömts utgöra en risk för skador eller en risk för spridning av epidemisk trädsjukdom.
4. Planbeskrivningens stycke om buller från skjutbanor revideras.
5. Plankartan kompletteras med område för fördröjningsmagasin av dagvatten, enligt va-utredning. Planbeskrivning, plankarta och samrådsredogörelse fullständiggörs då den kompletta dagvattenutredningen är genomförd senast innan planen granskas.
6. Plankartan kompletteras med egenskapsbestämmelsen äng för naturmarken i södra och mellersta delen av planområdet.
7. Plankartans bestämmelser justeras till att använda begreppet komplementbyggnader istället för uthus.
8. Texten om lokalgatornas utformning i planbeskrivningen förtydligas.
9. Planbeskrivningen förtydligas med att de mått som finns angivet i planbeskrivningen är exempel på hur gatan kan utformas och att detta inte styrs i detaljplanen.
10. Planbeskrivningen kompletteras med information om att ett skötselprogram anpassat för de sandlevande insekterna ska upprättas.
11. Angränsande befintliga fastigheter får tillökning av kvartersmark för att bättre stämma överrens med naturgivna förutsättningar på platsen samt för att tillgodose tillräckligt utrymme för bilparkering på mark som förvaltas som servitut.
12. Parkeringsbestämmelse tas bort på förskolan för att skapa en mer flexibel plan. Parkering regleras med en övergripande bestämmelse.
13. Längst med befintliga fastigheter vid förskolan möjliggörs plank för att minska bullerpåverkan från förskolan.
14. Vändzonerna på lokalgatorna utökas för att förbättra framkomligheten för sopbilar.
15. Grönt passage i tillkommande lokalgatas förlängning breddas från 5 till 7 meter för att öka tillgängligheten.

16. Bestämmelse om högsta tillåtna taklutning, fasad, och takmaterial tas bort.
17. Tillkommande lokalgata i Stinsgatans förlängning får en justerad vägdragning för att bättre stämma överens med topografin.

Beslutsunderlag

Granskningshandlingar/planhandlingar, oktober 2015

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning med behovsbedömning av miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse, 2015-10-26
- Tjänsteskrivelse, 2015-10-26

Beslutet skickas till
Planarkitekt Carl Hermansson