



Plats och tid Stadshuset, Högby-lokalen, måndag 26 oktober 2015, kl 13:00-16:35

Beslutande Anders Steen (C), ordförande
Sture Linder (S), ersättare för Kent Kärrlander (S)
Per-Olof Lindelöf (M)
Britt-Inger Pettersson (S)
Isac Gustafsson (KD)
Bengt-Göran Göth (FP)
Roger Larsson (SD)

Ersättare Jan Quist (S)
Torsten Ohlsson (M)
Magnus Liwing (FP)
Roland Svensson (S)

Övriga deltagande Magnus Pettersson, förvaltningschef
Johan Forsgren, räddningschef
Elisabeth Johansson, assistent, sekreterare

Paragrafer 141-154

Utses att justera Britt-Inger Pettersson

Justeringen plats och tid Byggnadskontoret, 2015-10-26, § 144
Byggnadskontoret, 2015-10-29, §§ 141-143 och 145-154

Underskrifter

Sekreterare Elisabeth Johansson

Ordförande Anders Steen

Justerande Britt-Inger Pettersson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnads- och räddningsnämnden

Sammanträdesdatum 2015-10-26

Datum för 2015-10-26, § 144 Datum för anslags 2015-11-17, § 144
anslags uppsättande 2015-10-29, §§ 141-143, nedtagande 2015-11-20, §§ 141-143,
145-154 §§ 145-154

Förvaringsplats Byggnadskontoret, Burensköldsvägen 11, Mjölby
för protokollet

Underskrift Elisabeth Johansson

Innehållsförteckning

1. Godkännande av föredragningslistan.....	3
2. Val av justerare och tid för protokollsjustering	4
3. Anmälan av delegationsbeslut – räddningstjänstens verksamhetsområde.....	5
4. Detaljplan för del av Mjölby 40:8, Björkudden, norra delen inom Svartå strand - samråd om planförslag.....	6
5. Detaljplan, Sjunningsfält, Mjölby – utställning av planförslag för granskning.....	8
6. Detaljplan expansion av Östra Olofstorp i Mantorp, etapp 2 - utställning av planförslag för granskning	11
7. Förslag till Fördjupning av översiktsplan för Skänninge - remissyttrande till kommunstyrelsen.....	13
8. XXXXX 5 – bygglov för tillbyggnad av garage med carport/balkong	15
9. Kaniken 1, (Kungsvägen 63 B, Mjölby) ombyggnad och ändrad användning av, del av byggnad.....	17
10. Byggnads- och räddningsnämndens sammanträdesdagar 2016.....	20
11. Kurser, konferenser och seminarier – inbjudan	21
12. Anmälan av delegationsbeslut - byggnadskontorets verksamhetsområde...	22
13. Delgivning; meddelanden m m.....	23
14. Övrigt - informations- och diskussionspunkter.....	24

§ 141

Godkännande av föredragningslistan**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att godkänna föredragningslistan med tillägg av;
 - delgivning av Länsstyrelsens skrivelse, daterad 2015-10-22, dnr 404-11059-15 – nyanländas boende och kommunernas tillämpning av plan- och bygglagen (PBL), § 153.

Sammanfattning

Till varje sammanträde sammanställs en föredragningslista där ärenden, som efter ordförandeberedning, ska handläggas på sammanträdet.

§ 142

Val av justerare och tid för protokollsjustering**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att Britt-Inger Pettersson utses att justera protokollet,
- att paragraf 144 justeras omedelbart, 2015-10-26
- att protokollets övriga paragrafer 141-143, 145-154 justeras 2015-10-29, kl 09:30.

Sammanfattning

Enligt byggnads- och räddningsnämndens reglemente, § 15, antaget av kommunfullmäktige, 2002-08-27, § 102, reviderat 2011-06-14, ska protokollet justeras av ordföranden och en ledamot senast inom 14 dagar från sammanträdesdagen.

Vid sammanträdet har nämnden att utse en ledamot som tillsammans med ordföranden ska justera protokollet, samt att besluta om när protokollet ska justeras.

§ 143

Dnr BRN/ 2015:31

Anmälan av delegationsbeslut – räddningstjänstens verksamhetsområde**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att godkänna redovisningen.

Sammanfattning

Anmälan av delegationsbeslut och avgivna tjänsteyttranden som fattats med stöd av antagen delegationsordning för räddningstjänstens verksamhetsområde.

Redovisningen avser perioden 2015-09-10--2015-09-21.

Diariernr	Fastighet/ärende
2015:176	Personalärende, 2015-09-10
2014:269	Konstruktören 1, Skänninge, yttrande daterat 2015-09-21 - förslag till detaljplan
2015:179	Lokstallet 1, Skänninge, yttrande daterat 2015-09-21 - tillbyggnad av industribyggnad m m.

Beslutsunderlag

- Sammanställning – delegationsbeslut 2015-09-10--2015-09-21.
- Missiv, daterat 2015-10-15.

§ 144

Dnr BRN/2015:54

Detaljplan för del av Mjölby 40:8, Björkudden, norra delen inom Svartå strand - samråd om planförslag**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att uppdra till byggnadskontoret att samråda med berörda om detaljplane-förslaget, och att anordna samrådsmöte den 12 november,
- att delegera till planhandläggare att ställa ut planförslaget för granskning efter samråd, om synpunkter som ej föranleder större förändringar av samrådsförslaget inkommer, samt
- att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Sammanfattning

Byggnads- och räddningsnämnden uppdrog 2015-03-23 till byggnadskontoret att upprätta en detaljplan för norra delen av Björkudden inom Svartå Strand.

Området ingår i fördjupad översiktsplan för Svartå Strand, antagen av kommunfullmäktige 2012-11-13. Planområdet redovisas i den fördjupade översiktsplanen som ett område att användas för bostäder, 2-6 våningar.

Detaljplaneförslaget är i linje med intentionerna i den fördjupade översiktsplanen, även om viss skillnad finns avseende område som ianspråkats för bostadsändamål.

Planens huvuddrag

Detaljplanens syfte är att bland annat möjliggöra för bostadsbebyggelse inom del av fastigheten Mjölby 40:8, utmed Södra Strandvägen, öster om Svartån i centrala Mjölby. Planområdet är obebyggt. Planförslaget medger uppförande av bostadshus upp till tre våningar, i form av antingen kedje-/parhus eller flerbostadshus. Aktuellt projekt avser uppförande av fem stycken kedjehus i två våningar samt möjlighet till inredningsbar vindsvåning. Längs med Svartån skapas ett gångstråk som tillgängliggör parkmiljön för allmänheten. I området tillskapas även en dagvattenanläggning.

Kontorets bedömning

Byggnadskontoret bedömer att planerat projekt kommer utgöra ett positivt inslag för stadsbilden inom Svartå Strand och bidrar till att möta behovet av bostäder i Mjölby tätort. Planförslaget bedöms även öka tillgängligheten för allmänheten till Svartåns strandområde. Inom planområdet är Svartån för närvarande, relativt otillgänglig på grund av den täta vegetationen.

Beslutsunderlag

Samrådshandlingar/planhandlingar, oktober 2015

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning och behovsbedömning av miljökonsekvensbeskrivning
- Översiktlig miljöteknisk markundersökning inom kv Björkudden
- Tjänsteskrivelse, daterad 2015-10-26

Beslutet skickas till
Planhandläggare Michael Sonesson
Kommunstyrelsen

§ 145

Dnr BRN 2013:265

Detaljplan, Sjunningsfält, Mjölby – utställning av planförslag för granskning**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att bordlägga ärendet,
- att syn ska hållas vid Sjunningsfält, för att studera området, bland annat avseende planerad tillfartsväg till förskolan, samt
- att ett extra sammanträde ska hållas 2015-11-02, efter att syn har hållits vid Sjunningsfält, för att besluta om planförslaget ska ställas ut för granskning.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har 2013-08-21 § 158 uppdragit till byggnadsnämnden att pröva lokalisering av en förskola och småhustomter inom området Sjunningsfält i en detaljplan.

Tekniska kontoret har i uppdrag att uppföra en ny förskola inom östra delen av Mjölby stad och föreslår Sjunningsfält som en lämplig plats. Efterfrågan på småhustomter inom östra stadsdelen av Mjölby bedöms vara stor och föreslår därför att exploatering av ett antal villatomter prövas i samma detaljplan.

I kommunens översiktsplan från 2011 föreslås Sjunningsfält som lämpligt område för bostäder samt lokalisering av en ny förskola.

Kostnaden för detaljplanearbetet belastar exploateringen.
Detaljplanen upprättas enligt PBL 2010:900

Detaljplanen har tidigare prövats i samråd med flera inkomna synpunkter. Inför granskningen ska detaljplanen kompletteras.

Bedömning

Byggnadskontoret föreslår att nämnden beslutar att revidera planförslaget enligt punkterna 1-17, och ställa ut förslaget för granskning.

Förändringar inför granskning

1. Plankartan kompletteras med område för teknisk anläggning i vilket pumpstation och nätstation inryms.
2. Planbeskrivningen kompletteras med information om att ett skötselprogram anpassat för de sandlevande insekterna ska upprättas.

3. Plankartans bestämmelse träd får lydelsen: Värdefull vegetation ska bevaras. Markov för trädfällning krävs. Markklovplikten omfattar träd med omkrets större än 125 cm i brösthöjd. Gäller inte träd som dokumenterat bedömts utgöra en risk för skador eller en risk för spridning av epidemisk trädsjukdom.
4. Planbeskrivningens stycke om buller från skjutbanor revideras.
5. Plankartan kompletteras med område för fördröjningsmagasin av dagvatten, enligt va-utredning. Planbeskrivning, plankarta och samrådsredogörelse fullständig görs då den kompletta dagvattenutredningen är genomförd senast innan planen granskas.
6. Plankartan kompletteras med egenskapsbestämmelsen äng för naturmarken i södra och mellersta delen av planområdet.
7. Plankartans bestämmelser justeras till att använda begreppet komplementbyggnader istället för uthus.
8. Texten om lokalgatornas utformning i planbeskrivningen förtydligas.
9. Planbeskrivningen förtydligas med att de mått som finns angivet i planbeskrivningen är exempel på hur gatan kan utformas och att detta inte styrs i detaljplanen.
10. Planbeskrivningen kompletteras med information om att ett skötselprogram anpassat för de sandlevande insekterna ska upprättas.
11. Angränsande befintliga fastigheter får tillökning av kvartersmark för att bättre stämma överrens med naturgivna förutsättningar på platsen samt för att tillgodose tillräckligt utrymme för bilparkering på mark som förvaltas som servitut.
12. Parkeringsbestämmelse tas bort på förskolan för att skapa en mer flexibel plan. Parkering regleras med en övergripande bestämmelse.
13. Längst med befintliga fastigheter vid förskolan möjliggörs plank för att minska bullerpåverkan från förskolan.
14. Vändzonerna på lokalgatorna utökas för att förbättra framkomligheten för sopbilar.
15. Grönt passage i tillkommande lokalgatas förlängning breddas från 5 till 7 meter för att öka tillgängligheten.
16. Bestämmelse om högsta tillåtna taklutning, fasad, och takmaterial tas bort.

17. Tillkommande lokalgata i Stinsgatans förlängning får en justerad vägdragning för att bättre stämma överens med topografin.

Yrkande

Britt-Inger Pettersson yrkar att syn ska hållas vid Sjunningsfält, för att studera området, bland annat avseende planerad tillfartsväg till förskolan, innan beslut tas om planförslaget ska ställas ut för granskning.

Yrkande

Ordföranden yrkar att ärendet ska bordläggas och att ett extrainsatt sammanträde ska hållas 2015-11-02, efter att nämnden hållit syn vid Sjunningsfält, för att besluta om planförslaget ska ställas ut för granskning.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Britt-Inger Pettersons yrkande och finner att nämnden beslutat enligt yrkandet.

Därefter ställer ordföranden proposition på eget yrkande och finner att nämnden beslutat att ärendet ska bordläggas och att ett extrainsatt sammanträde ska hållas efter att nämnden hållit syn på platsen 2015-11-02 för att besluta i ärendet.

Beslutsunderlag

Granskningshandlingar/planhandlingar, oktober 2015

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning med behovsbedömning av miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse, 2015-10-26
- Tjänsteskrivelse, 2015-10-26

Beslutet skickas till
Planarkitekt Carl Hermansson

§ 146

Dnr BRN/2015:185

Detaljplan expansion av Östra Olofstorp i Mantorp, etapp 2 – utställning av planförslag för granskning**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att uppdra till byggnadskontoret att revidera detaljplaneförslaget enligt nedanstående:
 - Efter inkommit besked om *Detaljplan för expansion av Östra Olofstorp* vunnit laga kraft eller överklagats till mark- och miljödomstolen kompletteras planbeskrivningen med uppdaterad information om planen, samt
- att ställa ut detaljplaneförslaget för granskning.

Sammanfattning

Byggnads- och räddningsnämnden uppdrog 2013-12-16 § 191 till byggnadskontoret; - att upprätta en detaljplan för expansion av bostadsområdet östra Olofstorp i Mantorp.

Tekniska kontoret har 2013-11-14 inkommit med en begäran om upprättande av en ny detaljplan i anslutning till det befintliga bostadsområdet Östra Olofstorp i Mantorp.

I kommunens översiktsplan från 2011 föreslås området som lämpligt för bostäder. Området består av ej planlagd åkermark. Detaljplaneförslaget har varit utställt för samråd under tiden 17 oktober 2014 till 14 november 2014.

Efter samrådet av förslaget delades planområdet upp till två planer. *Detaljplan för expansion av Östra Olofstorp – etapp 2* utgör den södra delen av det mer omfattande planområde som tidigare varit ute för samråd.

Planens huvuddrag

Planen medger friliggande enfamiljshus. Intentionen med planen är att den ska få liknande bestämmelser och egenskaper som föregående etapp av Olofstorp för att skapa ett sammanhållet område.

Kontorets bedömning

Med nuvarande efterfrågan på bostäder i Mantorp bedöms det vara av stor vikt att kunna tillskapa nya tomter innan kvarvarande planlagda tomter inom Östra Olofstorp tar slut.

Kostnad för detaljplanearbetet belastar exploateringen.

Beslutsunderlag

Granskningshandlingar/planhandlingar, oktober 2015

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning med behovsbedömning av miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse, 2015-10-16
- Tjänsteskrivelse, daterad 2015-10-26

Beslutet skickas till
Planarkitekt Jonas Gustavsson

§ 147

Dnr BRN/2011:169

Förslag till Fördjupning av översiktsplan för Skänninge - remissyttrande till kommunstyrelsen**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att avge följande yttrande till kommunstyrelsen;

Planförslaget kompletteras med följande text: Vid planering ska särskild hänsyn tas till jordbruksmarkens brukningsvärde. Jordbruksmark som har högt brukningsvärde ska företrädesvis användas som jordbruksmark och ses som en viktig samhällsresurs. Vid planering i nära anslutning till orten ska i första hand väljas jordbruksmark som har lågt/lägre brukningsvärde, samt att riktlinjer för jordbruksmark i översiktsplanen, ska beaktas.

I övrigt har nämnden inget att erinra mot planförslaget.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har upprättat förslag till "Fördjupning av översiktsplan för Skänninge". Syftet med förslaget är att föreslå och ge riktlinjer för framtida bebyggelse och markanvändning i staden.

Kommunstyrelsen har remitterat planförslaget till byggnads- och räddningsnämnden för yttrande.

Fördjupningen av översiktsplan för Skänninge innehåller förslag till utbyggnadsområden genom förtätning av staden och genom begränsad exploatering av jordbruksmark, framför allt i lägen som bedöms som mindre brukningsvärda, på grund av att områden avgränsas av omkringliggande vägar, eller i sådana lägen att den nya bebyggelsen hamnar inom rimligt avstånd till stationen.

På längre sikt föreslås ny bebyggelse i ett utredningsområde söder om Hattorp längs med Mjölbygatan samt väster ut mot Bjälbo. Skillnader jämfört med tidigare översiktsplan är bland annat att inget verksamhetsområde längre föreslås på norra/västra sidan om riksväg 50 och att villaområde söder om Hattorp ersätts med ett mer lantligt boende, genom att befintlig bebyggelse kompletteras med nya avstyckningar av tomter.

Tivoliängen föreslås bebyggas med ett begränsat område för handel utmed Mjölbygatan, samt med bostäder i den norra delen. Grönytor sparas för Skänninge marknads behov. Söder om Tivolivägen föreslås ett utredningsområde där antingen bostäder eller annan verksamhet utan störningar för omgivningen kan prövas.

Syftet är att förtäta bebyggelsen och binda ihop Hattorp med övriga delar av Skänninge. Fördjupningen av översiktsplan för Skänninge innehåller också riktlinjer som ska ge vägledning för kommande beslut och planer. Dessa har utgångspunkt i en hållbar samhällsplanering.

Kontorets bedömning

Planförslaget har tagits fram av en förvaltningsöverskridande projektgrupp som har letts av översiktsplanerare Jenny Grönesjö Norén. Styrgrupp för planarbetet har varit strategisk planberedningsgrupp, där kommunchef, stadsbyggnadschef, teknisk chef, miljöchef och näringslivschef är representanter.

Kommunstyrelsen har i början av planprocessen tagit fram riktlinjer för planarbetet. Samråd har i tidigt skede hållits med föreningar, företagare, Skänninge Framtid och Skänningeföretagarna, vilkas synpunkter till stor del ligger till grund för förslaget.

Beslutsunderlag

- Granskningshandlingar/planhandlingar, augusti 2015
- Förslag till fördjupning av översiktsplan för Skänninge
 - Samrådsredogörelse, oktober 2014
 - Tjänsteskrivelse, daterad 2015-10-26.

Yrkande

Ordföranden yrkar att planförslaget kompletteras med följande text: Vid planering ska särskild hänsyn tas till jordbruksmarkens brukningsvärde. Jordbruksmark som har högt brukningsvärde ska företrädesvis användas som jordbruksmark och ses som en viktig samhällsresurs. Vid planering i nära anslutning till orten ska i första hand väljas jordbruksmark som har lågt/lägre brukningsvärde, samt att riktlinjer för jordbruksmark i översiktsplanen, ska beaktas.

I övrigt har nämnden inget att erinra mot planförslaget.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden beslutat enligt yrkandet.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

§ 148

Dnr BRN 2013:044

XXXXX 5 – bygglov för tillbyggnad av garage med carport/balkong**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att enligt 9 kap 31 b §, plan- och bygglagen (PBL 2010:900) medge liten avvikelse från planbestämmelserna avseende högsta tillåtna byggnadsyta,
- att bevilja bygglov, samt
- att åtgärden ej kräver tekniskt samråd och ett startbesked ges enligt 10 kap 22 § plan- och bygglagen (PBL), dock får inte tillbyggnaden tas i bruk innan en anmälan om färdigställande gjorts till byggnads- och räddningsnämnden och ett slutbesked enligt 10 kap 34 § (PBL) utfärdats.

Sammanfattning

NN, har 2015-09-15 inkommit med en ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage med carport/balkong med en yta om 22 kvadratmeter.

Av inlämnade handlingar framgår att tillbyggnaden avses placeras på garaget västra gavel.

Planer och bestämmelser

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område med beslutsdatum 1995-08-21 och med en genomförandetid till 2005-09-15. Planbestämmelserna anger en sammanlagd byggrätt om 200 kvadratmeter och ett våningsplan. I detaljplanen anges inga bestämmelser om byggnadshöjd eller högsta totalhöjd. Fastigheten har en areal om 2.956 kvadratmeter. Tillbyggnaden innebär att högsta tillåtna byggnadsyta överskrids med 20 procent.

Kommunicering

Ägarna till fastigheterna XXXXX 42:29, XXXXX 3 och 4 har underrättats och beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Ägarna till fastigheten XXXXX 42:29 har inte framfört några erinringar mot tillbyggnaden.

Ägarna till fastigheterna XXXXX 3 och 4 har framfört synpunkter angående tillbyggnadens placering. Ägarna till fastigheten XXXXX 3 godkänner inte placeringen, delvis på grund av skymd sikt mot xxxxxvägen och full insyn på altanen vid användande av balkongen.

Ägaren till fastigheten XXXXX 4 framför i yttrande att han inte godkänner byggplanerna eftersom carport med balkong placeras mot ägarens poolområde och att detta är störande.

Fastighetsägarnas framförda synpunkter föranleder inget annat ställningstagande än att bygglov ska beviljas.

UPPLYSNINGAR

Allmänt

Bygglovet omfattar granskning enligt 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen, PBL (allmän lämplighet, placering, utformning, anpassning, yttre förhållanden och användning).

Giltighetstid

Bygglovet upphör gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft. Detta sker tre veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes tidningar, www.bolagsverket.se/poit.

Avgifter (faktura översänds separat)

Bygglov	3.844 kronor
Startbesked	1.157 kronor
Kommunicering/kungörelse	1.420 kronor

Beslutsunderlag

Ansökan, 2015-09-15
Situationsplan/förenklad nybyggnadskarta, 2015-08-27
Plan- fasad-, och sektionsritning, rit nr A-40.1-002, 2015-08-27
Fastighetsägarnas yttrande, 2015-09-15
Yttrande från ägarna till fastigheterna XXXXX 42:29, XXXXX 3 och 4.

Beslutet skickas till

Berörda grannar;

XXXXX 3 – NN1 och NN2, rek +mb

XXXXX 4 – NN3, rek+mb

XXXXXX 42:29 – NN4 och NN5

Exp: / 2015

Sign:

HUR MAN ÖVERKLAGAR, se bilaga

§ 149

BRN 2015-000293

Kaniken 1, (Kungsvägen 63 B, Mjölby) ombyggnad och ändrad användning av, del av byggnad**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att enligt 9 kap 30 §, plan- och bygglagen (PBL 2010:900), bevilja bygglov för ombyggnad och ändrad användning av affärslokal till bostäder.

Sammanfattning

Kanikegården K Hogstadius & Co K/B, Källstad Gatugård, 592 93 Borghamn, har 2015-08-21 inkommit med en ansökan om bygglov för ombyggnad och ändrad användning av, del av affärsbyggnad till bostäder.

Ansökan avser ombyggnad och ändrad användning av den före detta saluhallen till lägenheter i tre plan. Ansökan avser även rivning av en mindre tillbyggnad som utgör ett garage, för att frigöra fasadyta för insättning av fönster.

NN av byggherren utsedd kontrollansvarig.

Planer och bestämmelser

Fastigheten Kaniken 1 är belägen i centrala Mjölby utmed Kungsvägen och Kanikegatan. För fastigheten gäller en detaljplan fastställd 1992-10-19 som medger bostäder, handel och kontor.

I byggnaden som avses, inryms förnärvarande lägenheter i tre plan och i gatuplanet inryms lokaler för handel, i den del som avses byggas om ligger den före detta saluhallen utmed Kanikegatan, som enbart använts som affärslokal.

Enligt 1985 års byggnadsinventering är hela byggnaden klassad i 1A, vilket är den högre bevarande klassen avsende kulturmärkning.

Kommunicering

Östergötlands Museum, Mjölby Kraftnät AB, kommunstyrelsen, miljönämnden, räddningstjänsten. har beretts tillfälle att yttra sig i ärendet.

Östergötlands Museum har i yttrande daterat 2015-09-29 framfört erinringar mot att den före detta saluhallen byggs om till lägenheter. Övriga remissinstanser har inte framför några erinringar mot ombyggnaden och ändrad användning av, del av byggnaden.

Kontorets bedömning

Föreslagen ombyggnad och ändrad användning av del av byggnaden överensstämmer med gällande detaljplan för fastigheten.

VILLKOR OCH UPPLYSNINGAR**Allmänt**

Bygglovet omfattar granskning enligt 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen, PBL (allmän lämplighet, placering, utformning, anpassning, yttre förhållanden och användning).

Sökanden uppmärksammas om kraven i miljönämndens och räddningstjänstens yttrande.

Byggnads- och räddningsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd enligt 10 kap 14 §. Åtgärden får ej påbörjas innan ett startbesked givits enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen (PBL).

Giltighetstid

Bygglovet upphör gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft. Detta sker tre veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes tidningar, www.bolagsverket.se/poit.

Avgifter (faktura översänds separat)

Bygglov	19.699 kronor
Startbesked	32.396 kronor
Kommunicering/kungörelse	263 kronor

Beslutsunderlag

Ansökan, 2015-08-21
Situationsplan/primärkarta, 2015-10-09
Fasadritningar, rit nr A-40-02-01--04
Planritningar, rit nr A-40-01-01--02
Östergötlands Museums yttrande, daterat 2015-09-29
Miljönämndens yttrande/beslut, daterat 2015-09-03
Räddningstjänstens yttrande, daterat 2015-09-04
Kommunstyrelsens yttrande, daterat 2015-09-14
Mjölby Kraft ABs yttrande, daterat 2015-09-09
Tjänsteskrivelse, daterad 2015-10-09

Beslutet skickas till;

Berörda sak-/fastighetsägare

- XXXXX 1 – NN

- Mjölby 40:1 – Mjölby kommun, kommunledningskontoret, 595 80 Mjölby

- Väljaren 12 – Väljaren AB, Box 5067, 591 05 Motala

- Mjölby Kraft AB, Box 510, 595 29 Mjölby

- Miljönämnden

Exp: / 2015

Sign:

HUR MAN ÖVERKLAGAR, se bilaga

§ 150

Dnr BRN/2015:188

Byggnads- och räddningsnämndens sammanträdesdagar 2016**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att fastställa följande sammanträdesdagar 2016, med början kl 13:00;

2016-01-25	2016-02-22	2016-03-21	2016-04-25
2016-05-23	2016-06-20	2016-08-22	2016-09-26
2016-10-24	2016-11-21	2016-12-12.	

Sammanfattning

Byggnads- och räddningsnämnden sammanträder en gång varje månad med undantag av juli. Byggnadskontoret har upprättat förslag till sammanträdesdagar för år 2016.

Beslutsunderlag

- Missiv, daterat 2015-10-122

Beslutet skickas till
BRN-ledamöter och ersättare
Byggnadskontorets tjänstemän
Räddningschefen

Exp: / 2015

Sign:

§ 151

Dnr BRN/2015:6

Kurser, konferenser och seminarier – inbjudan**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att ledamot Britt-Inger Pettersson deltar vid Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps (MSB) seminarium ”Jämställd räddningstjänst ger bättre service”, Stockholm, 2015-12-08,
- att ordförande Anders Steen deltar vid Länsstyrelsens seminarium ”Vart tar vattnet vägen?”, Linköping 2015-11-03, samt
- att, de ledamöter och ersättare som är intresserade av att närvara vid Linköpings Universitets, (CKS) seminarier hösten 2015, anmäler sitt deltagande till nämndsekreteraren.

Sammanfattning

Inkomna inbjudningar till seminarier;

Arrangör/seminarium	Plats och tid	Kostnad/ kronor
Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB): ”Jämställd räddningstjänst ger bättre service”	Stockholm, 2015-12-08	-----
Linköpings Universitet, Centrum för kommunstrategiska studier (CKS) Seminarier hösten 2015;		
- Affärsmässighet och socialt ansvar i kommunal bostadspolitik	Linköping, 2015-11-19	-----
- Norrköpingsmodellen – ett försök att ge alla en ny chans på bostadsmarknaden	Boxholm, 2015-12-10	-----
Länsstyrelsen Östergötland: Vart tar vattnet vägen? Om dagvatten i staden och på landet	Linköping, 2015-11-03	300:00

Beslutet + seminarieprogram delges

Ledamot Britt-Inger Pettersson

Ordförande Anders Steen

Exp: / 2015

Sign:

§ 152

Dnr BRN/2015:31

Anmälan av delegationsbeslut - byggnadskontorets verksamhetsområde, perioden 2015-09-21--2015-10-16**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att godkänna redovisningen.

Sammanfattning

Anmälan av delegationsbeslut som fattats av förvaltningschef och bygginspektör med stöd av byggnads- och räddningsnämndens delegationsordning, antagen 2013-10-21, § 161.

Redovisningen avser perioden 2015-09-21--2015-10-16.

Beslutsunderlag

- Utdrag ur diarie-/ärendehanteringssystem ByggR, perioden 2015-09-21--2015-10-16.
- Missiv, daterat 2015-10-16

§ 153

Dnr BRN/2015:162

Delgivningar; meddelanden m m**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att lägga delgivningarna till handlingarna.

Sammanfattning

Beslut från Länsstyrelsen, meddelanden m m som delges nämnden för kännedom;

Länsstyrelsen/Rättsenheten

Dnr BRN 2015-188

- Meddelande 2015-10-06, dnr 403-6740-15 – Länsstyrelsens överlämnande av överklagat beslut till Växjö Tingsrätt, Mark- och Miljödomstolen. Bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten XXXXX 8.

Länsstyrelsen/Naturvårdsenheten

Dnr BRN 2015-000278

- Beslut 2015-10-08, dnr 526-10279-15 – beslut om överprövning av kommunal strandskyddsdispens, meddelad av byggnads- och räddningsnämnden 2015-09-28, § 132, för nybyggnad av komplementbyggnad/gäststuga på fastigheten XXXXX 1:3.

Dnr BRN 2015-000289

- Beslut 2015-10-08, dnr 526-10281-15 – beslut om överprövning av kommunal strandskyddsdispens, meddelad av byggnads- och räddningsnämnden 2015-09-28, § 133, för nybyggnad av komplementbyggnad/gäststuga på fastigheten XXXXX 23:2.

Länsstyrelsen/samhällsbyggnadsenheten

- Skrivelse 2015-10-22, dnr 404-11059-15 – Nyanländas boende och kommunens tillämpning av plan- och bygglagen (PBL) i samband med att boende ska ordnas för nyanlända flyktingar.

Räddningschefens och stadsbyggnadschefens redovisning av budgetprognos per 2015-09-30

- Räddningstjänstens prognos redovisar positivt utfall.
- Byggnadskontorets prognos redovisar att underskottet har minskat i förhållande till prognos för augusti och bedömer att underskottet balanseras genom byggnadskontorets tilläggsbudget (TB).

Byggnadskontoret

– Förteckning - inkomna bygglovsärenden m m perioden 2015-09-21--2015-10-16.

§ 154

Övrigt - informations- och diskussionspunkter

Bygginpektör Krister Ramebäck informerar om;

- XXXXX 2 och 3 – nybyggnad av enbostadshus.

Stadsbyggnadschef Magnus Petersson informerar om;

- Kommunstyrelsens beslut angående Mjölby kommuns skyltprogram och Mjölby kommuns GIS-strategi.
- Utsänd enkät med frågeställningar om bland annat service och bemötande, till privatpersoner som ansökt om bygglov.
- Kommunens planerade anläggningar för boende och omhändertagande av flyktingar.
- Armborstet 2 – olovligen uppsatta ”skyltar” i butiksfönster.
