



Bedömning av miljöpåverkan för ÖSTRA OLOFSTORP i Mantorp, Mjölby kommun

Antagen: åååå-mm-dd
Laga kraft: åååå-mm-dd
Genomförandetidens sista dag: åååå-mm-dd

Miljöbedömningar för planer och program

Om en plan eller ett program kan innebära en betydande miljöpåverkan ska den miljöbedömas och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) ska tas fram. Syftet med miljöbedömningen är att nå en hållbar samhällsutveckling genom att integrera miljöfrågorna i planeringen.

Kraven på miljöbedömning och MKB för planer skiljer sig från MKB-krav för verksamheter och åtgärder enligt miljöbalken. En plan som inte innebär någon betydande miljöpåverkan behöver ingen MKB. Miljöfrågorna hanteras istället inom ramen för den ordinarie planeringen.

Bedömning av miljöpåverkan (behovsbedömning)

För detaljplanen är första steget att göra en behovsbedömning som svarar på frågan: Kan planen innebära en betydande miljöpåverkan? Behovsbedömningen bör göras så tidigt i processen som möjligt. Ju tidigare man börjar integrera miljöfrågorna i planeringen, desto lättare blir det att hantera dem i det fortsatta arbetet.

Typen av påverkan och det område som kan antas bli påverkat.

I bedömningen ska särskilt beaktas:

- a. Sannolikheten, varaktigheten och frekvensen av påverkan och möjligheten att avhjälpa den,
- b. Påverkans totaleffekt,
- c. Påverkans gränsöverskridande art,
- d. Riskerna för människors hälsa eller för miljön,
- e. Påverkans storlek och fysiska omfattning,
- f. Vilken betydelse och sårbarhet som det påverkade området har på grund av intensiv markanvändning, överskridande av miljökvalitetsnormer, kulturarvet eller speciella särdrag i naturen och
- g. Påverkan på områden eller natur som har erkänd nationell, gemenskaps- eller internationell skyddsstatus.

Bedömning av planens miljöpåverkan

Miljöaspekt	Möjliga miljöeffekter				Motiv för bedömning	Underlag för bedömning
	Betydande miljöpåverkan	Måttlig	Liten	Ingen		
Miljöbalken						
3 & 4 kap om hushållning, Riksintressen		x			<p>Jordbruksmark exploateras. Området är utpekad för bostadsbebyggelse i översiktsplanen (antagen 2011).</p> <p>Södra stambanan passerar strax söder om planområdet. Riksintresset för järnväg bedöms inte påverkas.</p> <p>Planområdet ligger inom utredningsområde för Götalandsbanan.</p>	
5 kap om miljö kvalitetsnormer		x			<p>En utbyggnad enligt planförslaget bedöms inte innebära risk för överskridande av miljö kvalitetsnormer för luft och vatten.</p> <p>Bostadsbebyggelsen kan tillfälligt påverkas av partiklar från omgivande jordbruksmark vid bar jord.</p> <p>Utsläpp från dagvatten från planområdet bedöms inte påverka vattenkvaliteten.</p>	
Anmälan, tillstånd		x			<p>I anslutning till planområdet finns ett öppet dike vilket avvattnar en dagvattendamm väst om planområdet. Vid anläggning av Läringsvägen i samband med utbyggnad av planlagt område kan diket behöva kulverteras.</p>	
Stads- och landskapsbild						
Landskapsbild / Stadsbild			x		<p>Planförslaget innebär en fortsatt utbyggnad på befintligt bostadsområde. Föreslagen bebyggelse kan uppföras om maximalt två våningar. Genom en gemensam gestaltning med intilliggande område skapas ett</p>	

				<p>enhetligt område.</p> <p>Del av jordbruksmark tas i anspråk. Landskapsbilden påverkas till viss del.</p> <p>Viby kyrkby har kulturhistoriskt intressanta värden och utgör en attraktiv landskapsbild, men påverkas inte av planförslaget.</p>	
Naturmiljö					
Naturvårdsprogram			x	<p>Intilliggande skog har naturvärden av klass 3, kommunalt värde. Skogen bedöms påverkas lite av planförslaget.</p> <p>Dränering kan påverka naturvärdena i alsumpskogen.</p>	
Biologisk mångfald			x	Inga kända hotade arter berörs.	
Djurliv			x	En utbyggnad enligt detaljplaneförslaget påverkar fria strövområden för djurlivet till viss del. Ytor i anslutning till planområdet hålls fortsatt öppna.	

Miljöaspekt	Möjliga miljöeffekter				Motiv för bedömning	Underlag för bedömning
	Betydande miljöpåverkan	Måttlig	Liten	Ingen		
Kulturmiljö						
Fornlämningar				x	Inom planområdet finns inga kända fornlämningar. Arkeologisk utredning krävs därför inte.	
Friluftsliv						
Rekreation				x	Inga rekreationsområden påverkas av planförslaget. Strax söder om planområdet finns ett skogsparti som används för rekreation.	
Människors hälsa						
Buller		x			<p>Mindre än 500 meter från planerade bostäder till järnvägen. Buller har utretts i samband med planarbetet. Buller från järnväg bedöms utan bullerskyddsåtgärd påverka markanvändningen för bostäder. Vid anordnande av en bullervall bedöms att riktvärdena för spårtrafikbuller innehålls.</p> <p>Öster om planområdet planeras på sikt en trafikled som ska förbinda de södra delarna av Mantorp med E 4. Denna trafiklösning kan alstra buller som kan påverka aktuellt planområde.</p>	
Risk och säkerhet				x	<p>Olycksrisker är kopplade till gatunätet och bedöms som små.</p> <p>Planområdet ligger ca 200 meter från södra stambanan, risk vid farligt godsolycka bedöms som låg.</p> <p>Geoteknisk undersökning är gjord. Ingen risk för skred.</p>	

Miljöaspekt	Möjliga miljöeffekter				Motiv för bedömning	Underlag för bedömning
	Betydande miljöpåverkan	Stor	Liten	Ingen		
Skyddsavstånd		x			Det är ca 400 m mellan planområde och intilliggande gård dvs. närmare än de 500 m som är riktlinje för skyddsavstånd i <i>Bättre plats för arbete</i> (Boverket 1995). Slamspridning och på åkrarna i närheten, vilket skapar problem med lukt.	
Miljöpåverkan från omgivningen		x			Lukt, flugor och visst buller från omgivande lantbruk. Det är ca 400 meter till närmsta gård och gödselbrunn från planerad tomtgräns.	
Utsläpp				x	Förslaget bedöms inte innebära något utökat utsläpp av betydande slag.	
Vibrationer			x		Planområdet ligger som närmst ca 200 meter från järnväg.	
Ljus				x	Störningar från kringliggande verksamheters strålkastare bedöms som små. Liten skuggpåverkan från intilliggande skog i söder om planområdet.	
Hushållning med naturresurser						
Mark- och vattenanvändning		x			Jordbruksmark tas i anspråk för bostadsbebyggelse i anslutning till redan utbyggda områden.	
Naturresurser		x			Jordbruksmark tas i anspråk.	
Transporter			x		Ca 30 min promenad eller 10 min cykeltur till Mantorps station. Risk att många väljer bilen, eftersom det är smidigt att komma ut på E4. Offentlig- och kommersiellservice finns i Mantorp.	

Vatten					
Vatten			x		Dagvattenutredning görs innan planen antas. Dagvattnet fördröjs inom planområdet. Alsumpskogen uppströms är känslig för dränering.
Mark					
Mark				x	Geoteknisk undersökning har gjorts. Inga kända markföroreningar Normal radonmark.

Miljöaspekt	Möjliga miljöeffekter				Motiv för bedömning	Underlag för bedömning
	Betydande miljöpåverkan	Måttlig	Liten	Ingen		
Luft						
Luftemissioner			x		Se transporter,	
Klimatpåverkan och klimatanpassning				x	Från transporter och uppvärmning av byggnader, se ovan. Dagvattenhantering utreds innan planen antas.	

Slutsats om utredningsbehov och avgränsning

Den aktuella detaljplanen bedöms inte ge upphov till betydande påverkan på miljö, hälsa eller hushållning med mark, vatten eller andra resurser. Någon miljökonsekvensbeskrivning enligt 5 kap 18 § PBL och Miljöbalken 6 kap. 11-18 §§ bedöms därför inte vara nödvändig. Redovisning av miljöpåverkan infogas i planbeskrivningen.

Denna behovsbedömning har upprättats av planarkitekter Jenny Grönesjö Norén och Ida Arvidsson i samarbete med berörda tjänstemän inom Mjölby kommun.