



Illustration, ej skalenlig

Grundkartans beteckningar

VIBY 14:1 Fastighetsbeteckning	Bostad	—○— Dataledning	Upprättad i september 2014 av byggnadskontoret
Traktgräns	Komplementbyggnad	—T— Teleledning	
Fastighetsgräns	Skärmtak	—F— Fjärrvärmeledning	
Gränspunkt	Uterum	—E— Elledning	
Rättighetslinje, servitut	Körbana, ej kantsten	—+— Belysningsstolpe	
1 m höjdkurva	Gång- och cykelbana	—D— Dagvattenledning	
Häck	Akerkant	—S— Spillvattenledning	
Staket	Användningsgräns	—V— Vattenledning	
Stödmur	Egenskapsgräns		
	Planområdesgräns		
		Per Strömberg	
		Mätningssingenjör	
		Beteckning- och kartstandard: Enligt HMK	
		Koordinatsystem i plan: Sweref 99 15 00	
		Koordinatsystem i höjd: RH 2000	
		Fastighetsredovisning: 2014-09-10	

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser**
- LOKALGATA Lokaltrafik
 - NATUR Naturområde
 - PARK Anlagd park
 - SKYDD Anläggning för skydd
- Kvartersmark**
- B Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- vall Bullervall med en höjd av minst 3 meter

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ Friliggande bebyggelse. Största byggnadsarea utgör 250 m² per fastighet, med undantag för fastigheter över 1250 m² där byggnadsarean får vara högst 20% av fastighetsytan dock max 300 m².

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart, stängsel**
- Körbar förbindelse får inte anordnas

- Mark och vegetation**
- Parkering ska lösas inom varje fastighet för fastighetens eget behov.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Placering**
- För friliggande bebyggelse gäller:**
Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns och komplementbyggnad placeras minst 2 meter från fastighetsgräns.

- Utformning**
- I II Högsta antal våningar för huvudbyggnad
- För komplementbyggnad gäller att högsta byggnadshöjd utgör 3 meter och högsta totalhöjd utgör 5 meter.

- Utseende**
- Ny bebyggelse ska utföras med rödfärgade takpannor och fasadmateriäl i puts eller träpanel.

- Byggnadsteknik**
- Endast källarlösa hus
 - Vind får inte inredas utöver högsta tillåtna antal våningar

- STÖRNINGSSKYDD**
- m₁ Uteplats skall placeras skyddad av byggnad från järnväg alternativt vara avskärmd eller delvis inglasad så att 70 dBA maximal ljudnivå uppfylls.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid**
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

- UPPLYSNINGAR**
- Lägsta punkt på dränering för byggnad ska vara lägst lika med markhöjd vid den kommunala VA-anslutningspunkten.

Detaljplan för expansion av Östra Olofstorp - etapp 2, Mantorp, Mjölby kommun

Granskningshandling
Upprättad av byggnadskontoret i september 2014, reviderad oktober 2015.
Jonas Gustavsson
Planarkitekt