

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Sekundär egenskapsgräns
 - Kombinerad egenskapsgräns

- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Allmän plats**
- PARK Park
 - VÄG Väg
- Kvartersmark**
- E Tekniska anläggningar
 - J Industri
 - L Odling
 - T Trafik

- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggnad.

- Höjd på byggnadsverk**
- h₁ Högsta nockhöjd är 20 meter.
 - h₂ Högsta nockhöjd är 12 meter.

- Markens anordnande och vegetation**
- n Träd får endast fällas om det är sjukt, utgör en säkerhetsrisk eller hindrar drift och underhåll av markfördäglig ledning. Älgårder som kan få negativ effekt på träd och dess rötsystem får inte vidtas. Marken får ej användas för upplag. Avverkning av träd kan kräva dispens/anmälan om samråd hos länsstyrelsen.

- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

- Stängsel, utfart och annan utgång**
- Utfartsförbud

- Utformning**
- Ny fasad som är synlig från och vetter mot väg 942 ska sektionssuppdelas med förskjutna byggnadsvolymer. För fasad längre än 50 meter ska förskjutningen vara minst 4 meter bred och minst 0,9 meter djup längs hela fasadens höjd. Gäller inom användningsgräns.
- Ny fasad ska bestå av minst två kulörer som vardera upptar minst 30 procent av fasadytan. Fasad ska färgsättas med slamfärgsrd kulör, naturlära kulör eller NCS S 0502-Y. Gäller inom användningsgräns J. (Begränsas av användningsgräns)
- Belysning ska utformas behovsstyrd och riktas bort från bostäder. Uppåtriktad belysning ej tillåten. Gäller inom användningsgräns J. (Begränsas av användningsgräns)

- Utförande**
- b₁ Markytans genomsläpplighet får inte försämras
 - b₂ Marken ska utformas så att dagvattenfördrjning motsvarande minst 4500 kubikmeter effektiv volym kan anordnas.
 - b₃ Kulverterat dike. Får överbyggnas.
 - b₄ Marken ska ordnas så att avledning av dagvattnen sker mot yta b2.
 - b₅ Lägsta färdig golvhöjd för bottenplan samt ingång till källare är +108,5 meter över angivet nollplan.
 - b₆ Lägsta färdig golvhöjd för bottenplan samt ingång till källare är +108,5 meter över angivet nollplan.

- Utnyttjandegrad**
- e Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

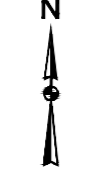
- Ändrad lovplikt**
- a Marklov krävs även för trädffällning. Fallt träd ska ersättas genom återplantering inom 50 meter från gräns till väg 942.
 - a₁ Marklov krävs även för åtgärder som kan försämra markytans genomsläpplighet.

- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK**
- Upphävande av strandskydd**
- Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark.
- Genomförandetid**
- Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

- Teckenförklaring**
- | | | |
|----------------------|------------------------|---------------------|
| VÄDERSTAD-NYBBLE 3:2 | Fastighetsbeteckning | Häck |
| --- | Traktgräns | Staket |
| --- | Fastighetsgräns | Stödmur |
| • | Gränspunkt | Stenmur |
| 104 | Höjdkurva | Gångbana |
| SRV | Servitut | Cykelbana |
| Lr | Ledningsrätt | Gång- och cykelbana |
| GA | Gemensamhetsanläggning | Körbana |
| Lr* | Ledningsrätt | Körbana, kantsten |
| ☒ | Bostadshus | Odlat mark |
| ☒ | Industri | Skogsmark |
| ☒ | Komplementbyggnad | Övrig mark |
| ☒ | Samhällsfunktion | Anläggningsområde |
| ☒ | Samfund | Strandlinje |
| ☒ | Transformatorstation | Dike |
| ☒ | Skärmak | • Lovträd |
| ☒ | Altan | |
| ☒ | Uterum | |
| ☒ | Trappa | |

Grundkarta
för VÄDERSTAD-NYBBLE 3:2 m.fl.
(Väderstad AB) i VÄDERSTAD
Mjölby kommun
Upprättad i januari 2026 av
Stadsbyggnadskontoret

Sara Rydberg
Kart- och GIS-ingenjör
Beteckning och kartstandard: Entlig HKM
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 15 00
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Färdighetsredovisning:
Skala: 1:2000



GRANSKNINGSHANDLING

Mjölby kommun	LAGA KRAFT
	ANTAGEN AV
Detaljplan i Väderstad för del av Väderstads-Nybble 3:2 m.fl. (Väderstad AB)	GRANSKNINGSTID
	SAMRÅDSTID 2025-02-03 - 2025-03-17
Jonas Looke Stadsbyggnadskontoret	Upprättad: 2026-03-05
0 20 40 60 80 100 200 m Skala 1:2000 (A0)	Reviderad:
	Plan nr.

- PLANHANDLINGAR**
- ☒ Plankartor med bestämmelser
 - ☒ Planbeskrivning
 - ☒ Utredningar
 - ☒ Grunddata
 - ☒ Fastighetsgränsoversikt
 - ☒ Samrådsredogörelse