



Handläggare

Patrik Hjalmarsson
Tfn 0142-853 73

Kommunstyrelsen

Förslag på att uppföra ungdomsbostäder vid Dackeskolan

Bakgrund

Det finns idag ett behov av bostäder för ensamkommande flyktingbarn som behöver flytta från HVB hem, (Hem för Vård och Boende) till utslussningslägenheter och och/eller till ungdomsbostäder. Kommunstyrelsens förvaltning har därför gett fastighetsavdelningen i uppdrag att lämna förslag på byggande av små lägenheter för ensamkommande flyktingbarn.

Sammanfattning

Investeringen bör ses som ett långsiktigt tillskott av bostäder till Mjölbys bostadsmarknad. Därför föreslår fastighetsavdelningen en placering på fastigheten Verkstadsskolan (Dackeskolan) Lägenheterna kan på så sätt, när dom inte längre anvisas ensamkommande flyktingbarn, hyras ut som ungdomslägenheter eller elevlägenheter till kommunens båda gymnasieskolor.

Placeringen är också gynnsam avseende mediaförsörjning (VA, Spill, El och FJV). Den tänkta ytan utgörs idag av en grönyta med spridda träd, varav de flesta kan sparas. Ett samnyttjande av Dackeskolans parkeringsplatser vägs också in i projektet.

Fastighetskontoret har haft kontakt med flera leverantörer för att bedöma kostnader och snabbast möjliga leveranstid.

Vid uppförandet av bostadsbyggnader får inte byggherren lyfta moms. Budgeten måste därför vara inklusive moms, även om kommunen står som byggherre

Den totala kostnaden för 25 lägenheter beräknas till ca 19 600 000 kronor eller 780 000 kronor per lägenhet.

Missiv

Datum

2015-11-23

Diarienummer

KS/2015:401

Kommunstyrelse föreslås föreslå kommunfullmäktige

att uppdra till tekniska nämnden uppföra 25 lägenheter enligt förslag,
samt

att anslå investeringsmedel om 19 600 000 kronor till tekniska
nämnden.

Kommunstyrelsens förvaltning

Dag Segrell
Kommunchef

§ 234

KS/2015:401

Uppförande av lägenheter för ensamkommande flyktingbarn**Bakgrund**

Det finns idag ett behov av bostäder för ensamkommande flyktingbarn som behöver flytta från HVB hem, (Hem för Vård och Boende) till utslussningslägenheter och och/eller till ungdomsbostäder.

Kommunstyrelsens förvaltning har därför gett fastighetsavdelningen i uppdrag att lämna förslag på byggande av små lägenheter för ensamkommande flyktingbarn.

Sammanfattning

Investeringen bör ses som ett långsiktigt tillskott av bostäder till Mjölby bostadsmarknad. Därför föreslår fastighetsavdelningen en placering på fastigheten Verkstadsskolan (Dackeskolan) Lägenheterna kan på så sätt, när dom inte längre anvisas ensamkommande flyktingbarn, hyras ut som ungdomslägenheter eller elevlägenheter till kommunens båda gymnasieskolor. Placeringen är också gynnsam avseende mediaförsörjning (VA, Spill, El och FJV). Den tänkta ytan utgörs idag av en grönyta med spridda träd, varav de flesta kan sparas. Ett samnyttjande av Dackeskolans parkeringsplatser vägs också in i projektet.

Fastighetskontoret har haft kontakt med flera leverantörer för att bedöma kostnader och snabbast möjliga leveranstid.

Vid uppförandet av bostadsbyggnader får inte byggherren lyfta moms. Budgeten måste därför vara inklusive moms, även om kommunen står som byggherre

Den totala kostnaden för 25 lägenheter beräknas till ca 20 000 000 kronor eller ca 780 000 kronor per lägenhet.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut om medel uppdra till tekniska nämnden uppföra 25 lägenheter enligt förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta föreslå kommunfullmäktige besluta

att anslå investeringsmedel om 20 000 000 kronor till tekniska nämnden.