



Plats och tid Stadshuset, KS-salen, måndag 23 november 2015, kl 13:00-15:50

Beslutande  
Anders Steen (C), ordförande  
Kent Kärrlander (S)  
Per-Olof Lindelöf (M)  
Britt-Inger Pettersson (S)  
Sture Linder (S) ersättare för Isac Gustafsson (KD)  
Bengt-Göran Göth (FP)  
Roger Larsson (SD)

Ersättare  
Jan Quist (S)  
Torsten Ohlsson (M)  
Magnus Liwing (FP)  
Roland Svensson (S)

Övriga deltagande  
Magnus Petersson, förvaltningschef  
Johan Forsgren, räddningschef  
Elisabeth Johansson, assistent, sekreterare

Paragrafer 157-175

Utses att justera Bent-Göran Göth

Justeringen plats och tid  
Byggnadskontoret, 2015-11-23, § 164  
Byggnadskontoret, 2015-11-26, §§ 157-163 och 165-175

Underskrifter

Sekreterare Elisabeth Johansson

Ordförande  
Anders Steen

Justerande  
Bengt-Göran Göth

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ  
Byggnads- och räddningsnämnden

Sammanträdesdatum  
2015-11-23

Datum för  
anslags uppsättande 2015-11-23, § 164  
2015-11-26, §§ 157-163,  
§§ 165-175

Datum för anslags  
nedtagande 2015-12-15, § 164  
2015-12-18, §§ 157-163  
§§ 165-175

Förvaringsplats  
för protokollet  
Byggnadskontoret, Burensköldsvägen 11, Mjölby

Underskrift  
Elisabeth Johansson

**Innehållsförteckning**

1. Godkännande av föredragningslistan.....	3
2. Val av justerare och tid för protokollsjustering .....	4
3. Räddningstjänsten Östra Götalands handlingsprogram enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor 2015-2018 – remissyttrande till kommunstyrelsen .....	5
4. Räddningstjänstens bokslutsprognos per 2015-10-31.....	6
5. Intern kontrollrapport för 2015 och intern kontrollplan för 2016.....	8
6. Anmälan av delegationsbeslut – räddningstjänstens verksamhets- område .....	9
7. Byggnads- och räddningsnämndens politiska del och byggnadskontorets bokslutsprognos per 2015-10-31 .....	10
8. Begäran om anslag för genomförande av kommunövergripande GIS-strategi för Mjölby kommun	13
9. Begäran om extra anslag för tjänst som bygglovhandläggare/bygg- inspektör .....	14
10. Planprogram för del av Fallområdet, söder om järnvägen, Mantorp.....	16
11. Detaljplan för Verkstadsskolan 3 (Dackeskolan) – återkallelse av planuppdrag.....	17
12. Detaljplan för Konstruktören 1, Skänninge – utställning av planförslag för granskning .....	19
13. Hogstads-Mörby 2:7 – förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus och garage.....	20
14. XXXXX 2 och 3 - avvikelser från planbestämmelserna avssende anläggande av tillfartsväg till fastigheterna .....	23
15. Armborstet 2 (Sparregatan 5) – olovligen uppsatta skyltar på butiksfönster.....	25
XXXXX 23:2 - strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad/gäststuga.....	27
16. Anmälan av delegationsbeslut, byggnadskontorets verksamhets- område .....	30
17. Delgivningar; meddelanden m m.....	31
18. Informations- och diskussionspunkter .....	32

§ 157

**Godkännande av föredragningslistan****Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att godkänna föredragningslistan.

\_\_\_\_\_

**Sammanfattning**

Till varje sammanträde sammanställs en föredragningslista där ärenden, som efter ordförandeberedning, ska handläggas på sammanträdet.

§ 158

### **Val av justerare och tid för protokollsjustering**

#### **Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att Bengt-Göran Göth utses att justera protokollet,
- att paragraf 164 justeras omedelbart, 2015-11-23
- att protokollets övriga paragrafer justeras 2015-11-26, kl 08:00.

#### **Sammanfattning**

Enligt byggnads- och räddningsnämndens reglemente, § 15, antaget av kommunfullmäktige, 2002-08-27, § 102, reviderat 2011-06-14, ska protokollet justeras av ordföranden och en ledamot senast inom 14 dagar från sammanträdesdagen.

Vid sammanträdet har nämnden att utse en ledamot som tillsammans med ordföranden ska justera protokollet, samt att besluta om när protokollet ska justeras.

§ 159

Dnr BRN/2015:202

**Räddningstjänsten Östra Götalands handlingsprogram enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor 2015-2018 – remissyttrande till kommunstyrelsen****Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att godkänna räddningstjänstens remissvar och anta det som sitt eget svar till kommunstyrelsen.

**Bakgrund**

Kommunstyrelsen önskar byggnads- och räddningsnämndens synpunkter på Räddningstjänsten Östra Götalands förslag till handlingsprogram enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor 2015-2018.

Handlingsprogrammet är gemensamt för Linköpings, Norrköpings, Söderköpings, Valdemarsviks och Åtvidabergs kommuner samt för Räddningstjänsten Östra Götaland.

**Sammanfattning**

Räddningstjänsten bedömer att handlingsprogrammet är bra i sin helhet.

**Räddningstjänstens remissvar**

Byggnads- och räddningsnämnden har tagit del av remissen och ser ingen anledning till förändringsförslag eller tillägg utan anser förslaget till handlingsprogram enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor 2015-2018 vara bra i sin helhet.

**Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsens remiss 2015-10-16
- Räddningstjänsten Östra Götalands remissförslag, 2015-10-19 – Handlingsprogram för olycksförebyggande verksamhet
- Missiv/remissvar, daterade 2015-11-12

Beslutet skickas till  
Kommunstyrelsen

§ 160

Dnr BRN/2015:213

**Räddningstjänstens bokslutsprognos per 2015-10-31****Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att godkänna redovisningen.

**Sammanfattning**

Räddningschefen har upprättat bokslutsprognos per 31 oktober 2015 och lämnat kommentar därtill.

**Driftbudget**

Budgetverksamhet (tkr)	Driftbudget 2015 bruttokostnad	Driftbudget 2015 nettokostnad	Akkumulerat utfall 2015-10-31 nettokostnad	Prognos 2015-10-31 nettokostnad	Avvikelse budgetprognos nettokostnad
Förvaltning	2 435	1 758	1 541	1 780	- 22
Räddningstjänst	24 375	21 844	18 712	21 809	+ 35
Summa	26 810	23 602	20 253	23 589	+ 13
Akkumulerat underskott (TB) per 1 januari 2015, tkr					- 269

Slagsummering (tkr)	Driftbudget 2015 bruttokostnad	Driftbudget 2015 nettokostnad	Akkumulerat utfall 2015-10-31 nettokostnad	Prognos 2015-10-31 nettokostnad	Avvikelse budgetprognos nettokostnad
Intäkter	0	-3 208	-3 031	-3 934	+ 726
Personalkostnader	19 903	19 903	16 618	19 977	- 74
Lokalkostnader	3 014	3 014	2 676	2 968	+ 46
Övriga kostnader	2 733	2 733	3 057	3 483	- 750
Kapitalkostnader	1 160	1 160	934	1 094	+ 66
Summa	26 810	23 602	20 253	23 589	+ 13

**Kommentar**

- Intäkter för tjänster innebär oftast att vissa kostnader inte är budgeterade, exempelvis samköp med Boxholm innebär initialt att totala kostnaden för Mjölby, till del blir intäkt i samband med fakturering.
- Årets aktiviteter följer verksamhetsplanen.
- Inga omdisponeringar mellan budgetverksamheter har förekommit.

**Investeringsbudget**

Investeringsprojekt (tkr)	Akkumulerat utfall 2015-10-31	Årsprognos 2015-10-31	Totalbudget 2015	Budgetavvikelse 2015
Minibuss 511	416	416	363	- 53
Summa	416	416	363	- 53

**Nyckeltal**

	2013 31/10	2013 31/12	2014 31/10	2014 31/12	2015 31/10	Budget 2015
Brand i byggnad	33	36	17	25	21	30
Trafikolyckor	44	56	49	70	64	60
I väntan på ambulans	20	25	28	38	32	30
Totalt antal insatser	468	553	445	563	555	550

**Mått**

Kommunens kostnader för olyckor totalt per invånare i kronor ska vara lägre än median för riket.

	2012	2013	2014
Mjölby / riket	7 248 / 7 495	7 500 / 7 700	7 200 / 7 700

Antal personer som utbildats av Mjölby kommun i att förebygga eller hantera bränder per 1 000 invånare ska vara fler än median för riket

	2012	2013	2014
Mjölby / riket	35 / 40	64 / 28	58 / 37

Antal utvecklade bränder i byggnader i Mjölby kommun per 1000 invånare ska vara lägre än median för riket

	2012	2013	2014
Mjölby / riket	0,49 / 0,70	0,44 / 0,66	0,59 / 0,65

Responstid för räddningstjänst dvs. tid från 112-samtal till första resurs är på plats. Mediantid i minuter ska inte vara högre än 10,4

	2012	2013	2014
Mjölby	10,6	10,4	9,8

**Beslutsunderlag**

- Bokslutsprognos, drift-/investeringsbudget per 2015-10-31
- Redovisning av nyckeltal och mått
- Missiv, daterat 2015-11-06

§ 161

Dnr BRN/2015:208

**Intern kontrollrapport för 2015 och intern kontrollplan för 2016****Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att godkänna rapporten för 2015 samt
- att godkänna förslag till intern kontrollplan för 2016.

**Sammanfattning**

Reglemente för intern kontroll antogs av kommunfullmäktige 2003-12-09. I reglementet föreskrivs att nämnderna, var och en inom sitt område, har att se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som fullmäktige beslutat samt även enligt de föreskrifter som gäller för den enskilda verksamheten.

Räddningstjänsten har under 2015 inriktat kontrollen på rutiner enligt av nämnden fastställd kontrollplan 2014-11-24, § 161.

**Redovisning - uppföljning av internkontrollplan för 2015**

Handläggning av leverantörsfakturor i ekonomisystemet Raindance	Rutin med kontroll varje vecka för att minimera risken för sen betalning av fakturor har pågått under året och kommer att gälla fortsättningsvis. Vi har nu kommit till rätta med problemet vilket inte var stort, då det visade sig till största delen ha att göra med felaktig statistik ur ekonomisystemet. Rutinen med fasta veckovisa kontroller var dock mycket bra och kommer att gälla även i fortsättningen
Ärendehantering	Dokumenthanteringsplanen som fastställdes för ett år sedan har gått igenom med berörd personal och förankrats i verksamheten

**Förslag till intern kontrollplan för 2016**

Handläggning av leverantörsfakturor i ekonomisystemet	Rutin med regelbundna kontroller av att berörd personal redovisar underlag för våra kostnader i de fall de inte finns tillgängliga hos assistent
Inventarieförteckning	Förteckning över stöldbärliga lösa inventarier

**Beslutsunderlag**

- Redovisning - uppföljning av internkontroll för 2015
- Förslag till intern kontrollplan för 2016

Beslutet skickas till  
Räddningschefen



§ 162

Dnr BRN/2015:31

**Anmälan av delegationsbeslut – räddningstjänstens verksamhetsområde****Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att godkänna redovisningen.

\_\_\_\_\_

**Sammanfattning**

Anmälan av delegationsbeslut och avgivna tjänsteyttranden som fattats med stöd av antagen delegationsordning för räddningstjänstens verksamhetsområde.

**Diariern Fastighet/åtgärd**

- 2015:189 XXXXX 28, beslut daterat 2015-10-15  
- Medgivande till annan sotare
- 2015:190 XXXXX 3:10, beslut daterat 2015-10-15  
- Medgivande till annan sotare
- 2015:191 XXXXX 2:1, beslut daterat 2015-10-15  
- Medgivande till annan sotare

**Beslutsunderlag**

- Sammanställning – delegationsbeslut 2015-10-15  
- Missiv, daterat 2015-11-16.

§ 163

Dnr BRN/2015:81

**Byggnads- och räddningsnämndens politiska del och byggnadskontorets bokslutsprognos per 2015-10-31****Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att godkänna redovisningen.

**Sammanfattning**

Stadsbyggnadschefen har upprättat bokslutsprognos per 31 oktober 2015 och lämnat kommentarer därtill.

**Driftbudget**

Budgetverksamhet (tkr)	Driftbudget 2015 bruttokostnad	Driftbudget 2015 nettokostnad	Prognos 2015-10-31 nettokostnad	Avvikelse budgetprognos nettokostnad
Nämnd	267	267	267	+ 1
Byggnadskontor	12 308	5 985	6 415	- 430
Summa	12 575	6 252	6 682	- 429
Ackumulerat överskott (TB) per 1 januari 2015, tkr				+ 357

Slagsummering (tkr)	Driftbudget 2015 bruttokostnad	Driftbudget 2015 nettokostnad	Prognos 2015-10-31 nettokostnad	Avvikelse budgetprognos nettokostnad
Intäkter	0	-6 323	-5 651	- 672
Personalkostnader	8 750	8 750	8 000	+ 750
Lokalkostnader	675	675	681	- 6
Övriga kostnader	2 750	2 750	3 182	- 432
Kapitalkostnader	400	400	470	- 70
Summa	12 575	6 252	6 682	- 429

**Kommentarer**

En viss återhämtning kan skönjas efter årets tidigare negativa prognoser. Lägre intäkter beror på att samtliga tjänster inte varit bemannade, introduktion av nyrekryterad personal, samt ej budgeterade kostnader för rekrytering och konsultstöd fortsätter att påverka resultatet negativt.

Återhämtningen beror till stor del på stor ekonomisk återhållsamhet samt att återbesatta tjänster ger intäkter och reducerade kostnader.

Det råder dock fortfarande osäkerhet kring den prognostiserade avvikelserna då byggnadskontorets intäkter varierar och de sista månaderna på året har stor inverkan på hela årets resultat.

Antalet inkomna bygglov och anmälningar har ökat något i förhållande till föregående år men är av en karaktär med lägre ersättningsgrad. De större avvikelserna som noteras är en logisk förklaring av årets händelser och utmaningar. Intäkterna minskar på grund av att tjänster ej varit bemannade, vilket leder till lägre personalkostnader. För att upprätthålla acceptabla handläggningstider har konsulter anlåtits, vilket leder till högre övriga kostnader.

### Åtgärder för hantering av underskott

En del av det prognostiserade underskottet kan hanteras med tidigare års överskott (TB). I övrigt har byggnadskontoret ett fortsatt starkt fokus på att öka intäkter samt att minska kontorets kostnader. Regelbundna ekonomimöten genomförs för att iaktta en god ekonomisk hushållning.

### Investeringsbudget

Investeringsprojekt (tkr)	Ackumulerat utfall 2015-10-31	Årsprognos 2015-10-31	Totalbudget 2015	Budget- avvikelse 2015
Geosecma kartasystem	86	86	100	+ 14
Ospecificerade upp- skjutna projekt	0	0	182	+ 182
Mätinstrument	309	309	280	- 29
Summa	395	395	562	+ 167

### Nyckeltal

	2013-10-31	2014-10-31	2015-10-31
Bygglov:			
Inkomna bygglov	242	264	255
Inkomna anmälan/byggnmälan	54	83	90
Totalt inkomna lov/anmälningar	296	347	345
Tillsynsärenden	11	18	25
Förhandsförfrågningar	6	4	3
Detaljplaner:			
Detaljplaneuppdrag	5	2	4
Antagna detaljplaner	6	3	2
Översiktsplaner:			
Kommuntäckande, beslut/aktualisering	-	-	-
Fördjupning/tematisk, beslutad	-	-	-
Kart- och mät:			
Nybyggnadskartor/utdrag primärkarta	139	171	178
Husutstakningar	19	41	31
Fastighetsbildningsärenden	9	9	10

**Beslutsunderlag**

- Bokslutsprognos, drift- /investeringsbudget per 2015-10-31
- Redovisning av nyckeltal per 2015-10-31
- Tjänsteskrivelse, daterad 2015-11-11.

Beslutet skickas till  
Kommunstyrelsen

§ 164

Dnr BRN/2015:112

**Begäran om anslag för genomförande av kommunövergripande GIS-strategi för Mjölby kommun****Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att hos kommunstyrelsen begära ökat anslag för genomförande av GIS-strategi om 914 000 kronor för 2016 och 879 000 kronor per år från och med 2017, samt
- att förklara paragrafen omedelbart justerad.

**Sammanfattning**

Byggnads- och räddningsnämnden har till kommunstyrelsen lämnat ett förslag på en ny kommunövergripande GIS-strategi för Mjölby kommun. För att kunna svara upp mot förvaltningarnas ökande behov av att använda GIS behöver byggnadskontorets ram utökas för att kunna genomföra de åtgärder som föreslås i GIS-strategin.

**Beslutsunderlag**

BRN § 78/2015-05-25

KSAU § 180/2015-09-28

Missiv, daterat 2015-11-16

Beslutet skickas till  
Kommunstyrelsen

§ 165

Dnr BRN/2015:219

**Begäran om extra anslag för tjänst som bygglovhandläggare/bygginspektör****Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att hos kommunstyrelsen begära ökat anslag under tre år med 500.000 kronor per år, med uppräknig för pris och löneökningar, för tillsättande av en tjänst som bygglovhandläggare/byggnadsinspektör.

**Sammanfattning**

Byggnads- och räddningsnämnden har till kommunstyrelsen tidigare i samband med årets budgetprocess lämnat ett förslag på en alternativ budget där bland annat en utökning av bygglovhandläggare/ byggnadsinspektör finns redovisad.

Orsaken till utökningen är dels den höga arbetsbelastningen för bygglovhandläggarna samt känsligheten vid sjuk- och semesterfrånvaro och dels att byggnads- och räddningsnämnden i dagsläget, saknar resurser att utföra en fortlöpande och uthållig tillsyn på bland annat, hissar, lyftanordningar samt besiktningar av den obligatoriska ventilationskontrollen (OVK).

Byggnadskontorets föreslår att nämnden beslutar;

- att hos kommunstyrelsen begära ökat anslag under tre år med 500.000 kronor per år, med uppräknig för pris och löneökningar, för tillsättande av en tjänst som bygglovhandläggare/byggnadsinspektör.

**Yrkande**

Per-Olof Lindelöf (M);

Begäran om anslag för bygglovhandläggare/bygginspektör ska uppgå till 415.000 kronor med hänvisning till nämndens budgetbeslut 2015-08-24, § 106, där nämnden begärde utökad budgetram med 915.000 kronor för utökning av tjänster avseende plan och bygglov, samt med hänvisning till kommunfullmäktiges beslut 2015-11-17, där nämnden tilldelades en utökad budgetram om 500.000 kronor för en tjänst. Summan av nämndens totala begärda utökning av budgetramen ska överensstämma med nämndens beslut 2015-08-24, § 106.

**Yrkande**

Britt-Inger Pettersson (S);

Bifall till byggnadskontorets förslag om begäran om ökat anslag under tre år med 500.000 kronor per år för utökning av tjänst som bygglovhandläggare/ bygginspektör.

**Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på Per-Olof Lindelöfs och Britt-Inger Petterssons yrkanden och finner att nämnden beslutat enligt Britt-Inger Petterssons yrkande.

**Reservation**

Per-Olof Lindelöf reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

**Beslutsunderlag**

Missiv, daterat 2015-11-16

Beslutet skickas till  
Kommunstyrelsen

§ 166

Dnr BRN/2015:199

**Planprogram för del av Fallområdet, söder om järnvägen, Mantorp****Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att uppdra till byggnadskontoret att upprätta planprogram för del av Fallområdet, söder om järnvägen, i Mantorp.

**Sammanfattning**

Kommunstyrelsen beslutade 2015-10-07, § 218, - att ge byggnads- och räddningsnämnden i uppdrag att upprätta ett planprogram för del av Fallområdet, söder om järnvägen i Mantorp.

I kommunens översiktplan, antagen av kommunfullmäktige 2011-08-23, är del av Fallområdet (söder om järnvägen) till viss del utpekad som framtida verksamhetsområde. Delar av området är sedan tidigare planlagt för industriändamål.

Kommunens exploateringsavdelning har haft samtal med olika byggherrar som ser området som ett blivande bostadsområde, speciellt med hänsyn på det stationsnära läget. Planprogrammet är tänkt att utreda möjligheten att exploatera området med bostäder istället för verksamheter. Särskilt viktiga aspekter att utreda är trafikförsörjning, hantering av dagvatten, buller och vibrationer.

**Kontorets bedömning**

Med nuvarande efterfrågan på bostäder i Mantorp bedöms det vara av stor vikt att kunna tillskapa nya bostäder, särskilt i stationsnära läge. Att bygga nära järnväg för emellertid med sig stora utredningsbehov och ställningstagande. Att i ett planprogram ta fram förutsättningarna för ett större område ger ett bättre planeringsunderlag än att utreda liknande frågor i flera olika detaljplaneprojekt.

Kostnaden för planprogramarbetet belastar exploateringsavdelningen.

**Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsens § 218/2015-10-07
- Ortofoto med planprogramavgränsning
- Tjänsteskrivelse, daterad 2015-11-23

Beslutet skickas till  
Planarkitekt Jonas Gustavsson



§ 167

Dnr BRN/2013:158

**Detaljplan för Verkstadsskolan 3 (Dackeskolan) – återkallelse av planuppdrag****Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att återkalla byggnadskontorets uppdrag att ändra detaljplanen för Verkstadsskolan 3.

**Sammanfattning**

Byggnads- och räddningsnämnden beslutade 2013-06-24, § 107; - att uppdra till byggnadskontoret att genom en planändring för fastigheten Verkstadsskolan 3 möjliggöra exploatering av parkeringsyta vid Dackeskolan samt nybyggnation av vård/LSS-boende i anslutning till Burensköldsvägen och Lundbygatan.

Beställaren av uppdraget, tekniska kontoret, har i en skrivelse daterad 2015-11-13 återkallat planändringen av gällande detaljplan för Verkstadsskolan 3. Bygglov, för de föreslagna parkeringsplatserna, är därmed tänkt att prövas utifrån gällande detaljplan.

Byggnadskontorets tidigare bedömning och bakgrunden till uppdraget var att anordnande av parkeringsplats på prickmark med betydelsen ”Marken får inte bebyggas” ansågs utgöra en tillräckligt stor avvikelse, från den gällande detaljplanen, för att kräva ändring av planen.

**Kontorets bedömning**

Vid tolkning av äldre planer bör planens syfte beaktas. Mark- och miljööverdomstolen har i en dom från 2012 (se *Mål nr P 5924-12*) funnit att anordnande av parkeringsplatser på prickmark inte är att betrakta som att bebygga marken enligt plan- och bygglagen (1987:10) och att prickmark således inte utgör ett hinder mot anordnande av parkeringsplatser. I plan- och bygglagen (2010:900) fick emellertid ”bebygga” en annan och betydligt vidare betydelse än vad som tidigare har avsetts i planbestämmelsen, vilket medförde att anläggningar som till exempel parkeringsplats, även omfattades av begreppet.

Eftersom gällande detaljplan för Verkstadsskolan 3, upprättades och vann laga kraft under 1992 tillämpades plan- och bygglagen (1987:10) vid planarbetet. Således kan man vid tolkning av planen förutsätta att dess författare inte betraktade anordnande av parkeringsplatser som att bebygga marken.

I detaljplanens plankarta finns ett område med egenskapsbestämmelsen ”Parke-  
ringsplats skall finnas”. Bestämmelsen försäkrar att parkeringsplats kommer finnas  
inom egenskapsområdet, men hindrar däremot inte att parkeringsplats anordnas på  
prickmark utanför det angivna området.

Vidare är det relevant att understryka att stora delar av den mark som tekniska kon-  
toret föreslår för anordnande av parkeringsplatser har under lång tid, innan gällande  
detaljplan och tills idag, används som mark för parkering.

Utifrån argumentationen ovan bedömer byggnadskontoret att anordnande av parke-  
ringsplatser på prickmark inom det angivna området bör, efter mindre justeringar,  
ses som en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte och därmed finns  
det inget behov av en planändring.

**Beslutsunderlag**

- BRN § 107/2013-06-24
- Service- och teknikförvaltningens skrivelse, daterad 2015-11-13
- Tjänsteskrivelse, daterad 2015-11-23

Beslutet skickas till  
Service- och teknikförvaltningen  
Planarkitekt Jonas Gustavsson

§ 168

Dnr BRN/2014:269

**Detaljplan för Konstruktören 1, Skänninge – utställning av planförslag för granskning****Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att ställa ut planförslaget för granskning.

**Sammanfattning**

FAMI, fastighetsägare till Konstruktören 1, har 2014-08-26 inkommit med en beställning om ändring av detaljplanen för del av kvarteret Konstruktören.

Detaljplanen har under perioden 7 september – 19 oktober 2015 ställts ut på samråd. Enbart länsstyrelsen och lantmäteriet har lämnat synpunkter och planförslaget föreslås kompletteras enligt synpunkterna.

Syftet med planläggningen är att pröva en markanvändning som överensstämmer med hur fastigheten brukas idag och hur företaget avser förvalta den i framtiden.

Fastigheten är planlagd för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet. Inom fastigheten bedrivs uthyrning av lokaler till olika verksamheter, bland annat gym, tillverkningsindustri, kontor och liknande.

**Kontorets bedömning**

Det pågår en förändring i södra delarna av Skänninge. En dagligvarubutik håller på att byggas på platsen och det finns färdig detaljplan för fortsatt utbyggnad av villa-bebyggelse i Hattorp.

Kv Konstruktören har ett läge i Skänninge med närhet till två infartsvägar, den nya etableringen av dagligvaruaffär och Överskottsbolaget (ÖB). Sammantaget gör detta att byggnadskontoret ser positiv på en planändring för fastigheten.

**Beslutsunderlag**

Planhandlingar/granskningshandlingar, nov 2015

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Fördjupad bedömning av miljöpåverkan
- Samrådsredogörelse

Beslutet skickas till  
Planarkitekt Carl Hermansson

§ 169

Dnr BRN 2015-000302

**Hogstads-Mörby 2:7 – förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus och garage****Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att som förhandsbesked meddela sökande att nämnden är, enligt 9 kap plan- och bygglagen PBL (2010:900) beredd att medverka till bygglov för tre bostadshus med tillhörande garage och avstyckning från fastigheten Hogstads-Mörby 2:7, med följande villkor och upplysningar:
  1. Byggnadernas placering på tomten (ej närmare fastighetsgränser än 4,5 meter och till den allmänna vägen, ej närmare än 12 meter), utformning, storlek, färg- och materialval m m., samt tillfartens läge ska ske i samråd med byggnadskontoret.
  2. Trafikverkets yttrande ska beaktas.
  3. Miljönämndens framförda synpunkter i beslut ska beaktas.
  4. Till ansökan om bygglov ska följande bifogas:
    - Nybyggnadskarta, samtliga byggnader och parkering ska redovisas (med måttsättning av nya byggnader samt från gräns och mellan byggnader)
    - Plan-, fasad- och sektionsritningar i skala 1:100.
    - Material-, och kulörbeskrivning.
    - Anmälan om certifierad kontrollansvarig.
  5. Ansökan om fastighetsreglering/avstyckning ska lämnas in till Lantmäterimyndigheten.

**Sammanfattning**

Gramed AB, Mörby Kadeby, 595 93 Mjölby, har 2015-08-28 inkommit med en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus. För bildande av egna fastigheter, för var och en av bostadshusen avser sökanden att stycka av ett område om cirka 5 000 kvadratmeter, fördelat på var och en av fastigheterna, från fastigheten Hogstads-Mörby 2:7.

Fastigheten är inte belägen inom detaljplanelagt område, eller område med områdesbestämmelser, men dock inom område med sammanhållen bebyggelse inom Mörby-by, utmed den allmänna vägen 509.

Fastigheten är bebyggd med bostadshus och komplementbyggnader. Bostadshuset har uppförts under 1800-talet och har enligt 1984 års byggnadsinventering med klassificeringen B, vilket innebär att byggnaden står för ett kulturhistoriskt eller miljömässigt värde samt att området är klassat som kulturmiljö.

På fastigheten finns en träinventering samt att det föreligger en hög skyddsnivå vid anläggande av avloppsanläggning.

Gamed AB har i sin förhandsförfrågan även framfört att han avser att riva ett antal byggnader, inkluderat bostadshuset som anses vara i för dåligt skick för en renovering.

Vid kontorets platsbesök 2015-09-02, konstaterades att flertalet byggnader var i dåligt skick. Gamed AB har muntligen framfört att en ny utfart måste anläggas på grund av dåliga siktförhållanden vid den nuvarande utfarten.

### **Kommunicering**

Trafikverket, Vattenfall Eldistribution AB, samt ägarna till fastigheterna Hogstads-Mörby 2:7, 2:11, 2:12, 4:4, 5:1, samt kommunstyrelsen och miljönämnden har beretts tillfälle att yttra sig i ärendet. Fastighetsägarna och kommunstyrelsen har inte framfört några erinringar mot föreslagen nybyggnad. Vattenfall Eldistribution har inte lämnat yttrande.

Trafikverket har i sitt yttrande 2015-10-02, framfört att sökanden måste ansöka om utfartstillstånd mot den allmänna vägen 509. Miljönämnden framför i yttrande/beslut 2015-09-21, att man inte har några erinringar under förutsättning att framförda synpunkter beaktas.

### **Kontorets bedömning**

Kontoret har vid platsbesök 2015-09-02 bedömt att de byggnader som avses rivas är i dåligt skick, bostadshuset har kraftiga sättningar i grunden samt tydliga sprickor på kakelugn som redovisar att även grundkonstruktionen i centrum av byggnaden är dålig.

Av inlämnad situationsplan/utdrag ur fastighetkartan framgår att den föreslagna avstyckningen och nybyggnadsföreslagen är belägna utmed en allmän väg. Byggnadstraditionen inom området ska styra utformningen inom byformation utmed vägen. Färgsättning bör vara traditionell. Remissinstansernas framförda synpunkter ska beaktas. Byggnadskontoret bedömer att ansökan om förhandsbesked och föreslagen avstyckning kan tillstyrkas.

### **Beslutsunderlag**

- Ansökan om förhandsbesked, 2015-08-28
- Situationsplan/utdrag ur fastighetskartan, 2015-08-28 och 2015-10-14
- Plan- och fasadritning, 2015-10-14
- Yttrande från ägarna till fastigheterna XXXXX 2:7, 2:11, 2:12, 4:4 och 5:1
- Trafikverkets yttrande, daterat 2015-10-02
- Miljönämndens delegationsbeslut, daterat 2015-09-21

**Avgift (faktureras separat)**  
Enligt delegationsbeslut.

Beslutet skickas till  
Ägarna till fastigheterna;  
XXXXX 2:7/5:1 – NN1  
XXXXX 2:7/5:1 - NN2  
XXXXX 2:11/4:4 – NN3  
XXXXX 2:12 – NN4  
XXXXX 4:4 – NN5  
Miljönämnden

Exp: / 2015  
Sign:

HUR MAN ÖVERKLAGAR, se bilaga

§ 170

Dnr BRN 2015-000324

**XXXXX 2 och 3 – avvikelse från planbestämmelserna avseende anläggande av tillfartsväg till fastigheterna****Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att enligt 9 kap 31b § plan- och bygglagen PBL (2010:900) medge liten avvikelse från planbestämmelserna avseende anläggande av tillfartsväg genom upprustning av serviceväg, till fastigheterna Vinkelmätaren 2 och Vinkelmätaren 3.

**Sammanfattning**

NN, har 2015-09-22, inkommit med en ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage inom fastigheten XXXXX 2.

**Planer och bestämmelser**

Fastigheterna XXXXX 2 och 3 är belägen i xxxxx-områdets östra del, mot Svartån. För området gäller en detaljplan med beslutsdatum 2006-10-05 och med en genomförandetid till 2021-12-18.

Av planbestämmelserna framgår att bostadshus får uppföras i två plan med en takvinkel om högst tjugosju grader, takbeläggning ska utföras med tegelröda pannor eller bandtäckt plåt, utöver våningsplanen får vind ej inredas.

Enligt planbestämmelserna ska huvudbyggnad placeras mot förgårdsmark enligt angiven linje, men nämnden kan medge annan förläggning, där så av arkitektoniska eller andra skäl bedöms lämpligt, såsom i hörnlägen eller terräng där husplacering vid förgårdsmark inte är möjlig.

Fastigheterna XXXXX 2 och 3 har en topografi som försvårar en grundläggning eftersom höjdskillnaderna mellan den övre och nedre gränsen har en nivåskillnad på cirka fyra meter. Vid fastigheternas nedre gräns har en enklare serviceväg anlagts, där även servispunkterna har placerats.

**Kontorets bedömning**

Bygglovsansökan avser nybyggnad av enbostadshus i två plan med tillhörande garage samt ett placeringsläge cirka två meter under tillfartsgatan XXXXX.

Inom fastigheterna XXXXX 2 och 3 börjar nivåskillnaden vid den övre tomtränsen (vid tillfartsgatan xxxxxxx), vilket medför en ohållbar uppbackning på grund av fastigheternas höjdskillnad om cirka fyra meter.

Kontoret har varit på plats vid ett flertal tillfällen för att bedöma bostads- huset placering och kommit fram till att den bästa lösningen är att frångå detaljplanen, gällande fastigheternas tillfartsväg, xxxxx och istället iordningställa den serviceväg som finns och använda denna väg för att ansluta till fastigheterna vid den nedre gänsen.

Detta skulle skapa en trevligare miljö mot närliggande fastigheter med tanke på bättre siktförhållanden och en mer naturlig anslutning till fastigheterna XXXXX 2 och 3. Service- och teknikförvaltningen är villiga att anlägga en tillfartsväg. Kontoret är positiv till att fråga planbestäm- melserna avseende tillfartsvägen för fastigheterna XXXXX 2 och 3.

### Kommunicering

Ägare till angränsande fastigheter, XXXXX 1, 3, XXXXX 1, 2 och XXXXX 4 har beretts tillfälle att yttra sig i ärendet. Ägarna till XXXXX 2 har framfört erinringar. Övriga fastighetsägare har inte framfört några erinringar.

### Beslutsunderlag

- Ansökan om bygglov, 2015-09-22
- Situationsplan/nybyggnadskarta, 2015-09-22
- Fasadritning med marklinjer, rit nr A403 och A404
- Planritning, rit nr A401
- Plan-, fasad- och sektionsritning, carport/garage
- Yttrande från ägarna till fastigheterna XXXXX 1, 3, XXXXX 1, 2 och XXXXX 4.

### Beslutet skickas till

Ägarna till fastigheterna;

XXXXX 1 – NN1

XXXXX 3 – NN2 och NN3

XXXXX 1 – Mjölby kommun, kommunledningskontoret, 595 80 Mjölby

XXXXX 2 – NN4 och NN5, rek+mb

XXXXX 4 – NN6 och NN7

Mjölby 40:2 – Mjölby kommun, kommunledningskontoret, 595 80 Mjölby

Exp: / 2015

Sign:

HUR MAN ÖVERKLAGAR, se bilaga



§ 171

Dnr BRN 2015-000073

**Armborstet 2 (Sparregatan 5) – olovligen uppsatta skyltar på butiksfönster****Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att, med stöd av plan- och bygglagen 11 kap 54 §, avskriva ärendet från vidare handläggning med hänvisning till att fastighetsägaren, Evanoff Properties Mjölby AB, har avlägsnat samtliga olovligen uppsatta skyltar (plastfolie) och därmed utfört rättelse, innan nämnden tagit upp ärendet till överläggning.

**Sammanfattning**

Byggnadskontoret har 2015-03-02 uppmärksammat att skyltar (plastfolie) olovligen har satts upp på butiksfönster och i lokalens huvudentré.

Enligt kommunens skyltprogram framgår at plastfolie eller dylikt som är fäst direkt på glas, om texten täcker mer än 15 % av glaset räknas det som en förändring av fasad.

Byggnadskontoret har vid flertal tillfällen både muntligt och skriftligt informerat företaget Godisbolaget i Sverige AB och fastighetsägaren Evanoff Properties AB, om att avlägsna de olovligen uppsatta skyltarna i butiksentré och butiksfönster. Trots upprepade skrivelser till verksamhetsinnehavaren har inte skyltarna avlägsnats.

På grund av att skyltarna inte avlägsnats trots upprepade skrivelser har byggnadskontoret överlämnat ärendet till byggnads- och räddningsnämnden 2015-11-23, för beslut om föreläggande, förenat med vite , för att fastighetsägaren ska avlägsna de lovligen uppsatta skyltarna, med stöd av PBL 11 kap 20 §, 32a § och 37 §.

Vid platsbesök 2015-11-23, innan sammanträdets påbörjan har byggingpektören inspekterat byggnaden och konstaterat att de olovligen uppsatta skyltarna i butiksfönster och i butiksentrén har avlägsnats. Fastighetsägaren har därmed utfört rättelse enligt 11 kap 54 §, plan- och bygglagen (2010:900).

Enligt plan- och bygglagen, 11 kap 54 §, ska inte ingripande ske, om rättelse sker innan frågan om ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid sammanträde med nämnden.

**Beslutsunderlag**

- Foto från inspektion 2015-11-23

**Beslutet skickas till**

Evanoff Properties Mjölby AB, Karlavägen 60, 114 49 Stockholm  
Godisbolaget i Sverige AB, Häradsvägen 255, 141 72 Segeltorp

Exp: / 2015

Sign:

**HUR MAN ÖVERKLAGAR, se bilaga**

§ 172

Dnr BRN 2015-000289

**XXXXX 23:2 - strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad/gäststuga****Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att meddela dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt miljö balken 7 kap 18c§, då marken redan har tagits i anspråk inom hemfridszonen som avser hela fastigheten XXXXX 23:2, och på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

**Sammanfattning**

NN1 och NN2, har 2015-08-19 inkommit med en ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad/ gäststuga.

Av inlämnade handlingar framgår att sökanden avser att uppföra en komplementbyggnad/gäststuga med en yta om 25 kvadratmeter, inom strandskyddat område, cirka 50 meter från Svartån.

Fastigheten XXXXX 23:2 har en areal om cirka 1.700 kvadratmeter och är belägen väster om xxxxx, som ingår i område med värdefull kulturmiljö. Väster om fastigheten rinner Svartån som omfattas av strandskydd enligt översiktsplanen.

Inom fastigheten har tre byggnader uppförts, ett bostadshus och två komplementbyggnader. Fastigheten och uppförda byggnader avskiljs från Svartån genom en samfällighetsväg. Befintliga byggnader är placerade närmare Svartån än planerad komplementbyggnad/gäststuga.

Byggnaderna på fastigheten upptas inte i byggnadsinventeringar, men är belägna inom område med högt kulturhistorisk miljövärde. Enligt 9 kap 8 § 2p, plan- och bygglagen (2010:900) kommer bygglov att krävas för uppförandet av komplementbyggnaden/gäststugan, då området utgör en värdefull miljö enligt områdesbestämmelserna för kvarnområdet.

**Anförda särskilda skäl enligt 7 kap, 18c §, miljöbalken**

Som särskilda skäl anför sökanden att platsen avser ett område som redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Dessutom är tomten avskild med en väg från stranden. Om det uppförs ytterligare en byggnad på tomten är betydelselöst för växt- och djurlivet.

**Samråd**

Ansökan har remitterats till miljökontoret för yttrande. Miljökontoret har i yttrande 2015-09-07 inte framfört några erinringar mot komplementbyggnadens placering.

**Kontorets bedömning**

Med hänvisning till att komplementbyggnaden/ gäststugan avses placeras i anslutning till tidigare uppförda byggnader som har en närmare placering mot Svartån, samt att samfällighetsvägen avgränsar fastigheten och uppförda byggnader samt komplementbyggnaden till Svartån, bedömer kontoret att strandskyddsdispens kan tillstyrkas.

Byggnadskontoret uppmanar fastighetsägaren att ansöka om bygglov för gäststugan, då det enligt 9 kap 8 § 2 p plan- och bygglagen krävs bygglov för åtgärder inom det som kommunen anser vara ett område med högt kulturvärde.

**Upplysningar**

- En kopia av beslutet skickas till Länsstyrelsen för överprövning, som inom tre veckor från att beslutet inkommit dit ska besluta om de avser överpröva beslutet. Ni bör kontakta kommunen eller länsstyrelsen för att kontrollera att tiden för överprövning gått ut innan åtgärden påbörjas.
- Påträffas fornlämningar i samband med markarbetena ska dessa i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen mm omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas. Detta är en generell skyldighet enligt kulturminneslagen som alltid gäller. Fornlämningar kan uppträda som mörkfärgade gropar, eldstäder, sotfärgade jordlager mm.
- Beslutet befriar er inte heller från skyldigheter enligt miljöbalken i övrigt eller annan lagstiftning. Till exempel är åtgärder i vatten vattenverksamhet vilket kan kräva anmälan eller tillstånd enligt miljöbalken 11 kap. Ni bör därför kontakta Länsstyrelsen om åtgärden kan innebära vattenverksamhet.

**Giltighetstid**

- Enligt 7 kap 18h § miljöbalken upphör ett beslut om dispens att gälla, om åtgärderna inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. Efter denna dag krävs förnyad prövning med hänsyn till de omständigheter som då råder.

**Beslutsunderlag**

- Ansökan
- Översiktskarta, Lantmäteriet
- Fastighetskarta, Kartex
- Förrättningskarta/situationsplan,
- Plan-, fasad- och sektionssritning – komplementbyggnad/gäststuga
- Fotodokumentation, figur 1-4
- Miljökontorets yttrande, daterat 2015-09-07
- Tjänsteskrivelse, 2015-08-26
- Länsstyrelsens beslut 2015-10-08 – överprövning av strandskyddsdispens

Beslutet skickas till  
NN1 och NN2  
Länsstyrelsen, Kultur- och samhällsbyggnadsenheten,  
581 86 Linköping + beslutsunderlag  
Miljönämnden

Exp: / 2015  
Sign:

HUR MAN ÖVERKLAGAR, se bilaga

§ 173

Dnr BRN/2015:31

**Anmälan av delegationsbeslut, byggnadskontorets verksamhetsområde****Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att godkänna redovisningen.

\_\_\_\_\_

**Sammanfattning**

Anmälan av delegationsbeslut som fattats av förvaltningschef och bygginspektör med stöd av byggnads- och räddningsnämndens delegationsordning, antagen 2013-10-21, § 161.

Redovisningen avser perioden 2015-10-19--2015-11-13.

**Beslutsunderlag**

- Utdrag ur diarie-/ärendehanteringssystem ByggR, perioden 2015-10-19--2015-11-13.
- Missiv, daterat 2015-11-11.

§ 174

Dnr BRN/2015:162

**Delgivningar; meddelanden m m****Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att lägga delgivningarna till handlingarna.

**Sammanfattning**

Beslut och meddelanden m m som delges nämnden för kännedom;

**Växjö Tingsrätt /Mark- och miljödomstolen, Växjö**

Dnr BRN 2015-00188

- Dom 2015-11-12, i mål P 3921-15 – överklagande av Länsstyrelsens beslut 2015-09-14; avslag gällande överklagat beslut om bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten XXXXX 8. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

**Byggnadskontoret**

– Förteckning - inkomna bygglovsärenden m m perioden 2015-10-19-2015-11-13.

§ 175

### **Informations- och diskussionspunkter**

#### **Byggnadskontorets strategiarbete**

Stadsbyggnadschef Magnus Petersson presenterar förslag till fokusområdet avseende byggnadskontorets strategiarbete och lämnar förslag till punkter för vidare diskussion i nämnden.

1. Omorganisation, tillsättande av verksamhetschefer (på grund av utökning av tjänster inom byggnadskontoret)
2. Mål- och åtaganden, har vi rätt mål ?
3. Digitalisering av ärendehantering.

Stadsbyggnadschefen föreslår att nämnden vid en heldagsaktivitet i samband med ordinarie sammanträde, under våren 2016, diskuterar ovan redovisade förslag till fokusområden för byggnadskontorets strategiarbete.

#### **Kommunens tillfälliga boende för flyktingar**

Roland Svensson (S) tar upp frågan om tillfälliga boende för flyktingar som tenderar att bli längre perioder än tillfälliga och poängterar vikten av att bostäder ordnas som ger flyktingarna en acceptabel boendemiljö som följer de krav och regler som gäller för bostäder.

Magnus Petersson besvarar frågan med att kontoret följer utvecklingen och håller sig kontinuerligt underrättade om kommunens anläggningar och ansvariga myndigheters olika direktiv och regelverk för flyktingboenden.

#### **Decembersammanträdet 2015-12-14 – ändrad tid**

Ordföranden informerar om att tiden för nämndens decembersammanträde ändras till kl 09:00 och beräknas avslutas kl 12:00. Efter avslutat sammanträde inbjuds ledamöter, ersättare och förvaltningens personal till Hotell Miskarp, kl 13:00, för en gemensam måltid.

\_\_\_\_\_