



PLANKARTA Skala 1:500 (A1)

**Grundkarta**  
 ÖVER  
 NORAN 2 m.fl.  
 i Mjölby stad  
 Mjölby kommun  
 Upprättad i juni 2021 av byggnadskontoret

Sara Rytberg  
 Kart- och GIS-ingenjör

Beteckning- och kartstämning: Enligt HMK  
 Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 15 00  
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000  
 Fastighetsövervakning  
 Skala: 1:500

Grundkartans beteckningar	
NORAN 2	Fastighetsbeteckning
---	Traktgräns
---	Fastighetsgräns
•	Gränspunkt
•••	Höjdpunkt
SERV	Servitut
LR	Ledningsrätt
GA	Gemensamhetsanläggning
	Bostadshus
	Komplementbyggnad
	Transformatorstation
	Skärmtak
	Altan
	Uterum
	Trappa
----	Häck
----	Staket
----	Stödmur
----	Järnväg
----	Körbana, kantsten
----	Gångbana
----	Cykelbana
----	Körbana
----	Gång- och cykelbana
+	Belysningsstolpe
•	Lövträd
○	Övrig stolpe

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- CYKEL Gång- och cykelväg

Kvartermark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- Bostäder
- Centrum

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

Bebyggandets omfattning

- Markens försörjning: Marken får inte försörjas med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högstahöjd: Högstahöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Utformning**

f<sub>1</sub> För att uppnå kraven på tillgänglighet får grantrapp uppföras inom präckmark vid huvudbyggnadens entré åt öster. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.  
 Komplementbyggnad ska harmonisera med huvudbyggnaden vad gäller form, färg och materialverkan. Komplementbyggnad får ha en byggnadshöjd om maximalt 3 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Utförande**

b<sub>1</sub> Endast komplementbyggnad med lättare konstruktion får uppföras med hänsyn till underjordiska ledningar inom bestämmelsen U1. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Markens anordnande och vegetation**

- n<sub>1</sub> Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. Åtgärder som kan få en negativ effekt på trädet och dess rotsystem får inte vidtas. Marken får inte användas för parkering eller hårdgöras. 4 kap. 10 §
- n<sub>2</sub> Marken får inte användas för parkering och får inte hårdgöras. 4 kap. 13 § 1 st 3 p.

**Skydd av kulturvärden**

- q<sub>1</sub> Särskilt kulturhistoriskt värdefull byggnad som omfattas av PBL 8 kap. 13 §. Byggnadens ursprungliga och värdeberärande exteriöra karaktärsdrag i form av volym, proportioner, takform, taktäckningsmaterial, fasaders material och detaljer samt fönster och ursprungliga entrépartier med detaljer ska bevaras, underhållas och får inte förvanskas. 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
- q<sub>2</sub> Den centrala korridoren på bottenplan, vindfången samt trapphuset, dess rumslighet, takhöjd samt golv och trappa av cementklinker och kalksten ska bevaras, underhållas och får inte förvanskas. Klassrummens ursprungliga takhöjd och bärande väggar ska bibehållas. Ursprungliga profilerade snickerier, de putsade taken med stukklister ska bevaras. Där så inte är möjligt ska dessa ersättas med motsvarande utformning. 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

**Rivningsförbud**

r<sub>1</sub> Byggnad får inte rivas. 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

**Skydd mot störningar**

m<sub>1</sub> Byggnaden är bullerutsatt. Där ekvivalent ljudnivåer på den bullerutsatta sidan överstiger 60 dBA ska minst ett bostadsrum per lägenhet ha öppningsbart fönster som är vänt mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasad. I de lägen där så inte är möjligt får endast lägenheter mindre än 35 kvm placeras. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

**Ändrad lovplikt**

a<sub>1</sub> Marklov krävs även för fällning av träd. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

**Markreservat**

u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

- PLANHANDLINGAR**
- Plankarta med bestämmelser
  - Planbeskrivning
  - Illustrationskartor/Utredningar
  - Planprogram
  - Grundkarta
  - Fastighetsgränsovervakning
  - Programsamrådsredogörelse
  - Samrådsredogörelse
  - Granskningsutlåtande

**Mjölby kommun**

LAGA KRAFT

ANTAGEN AV

GRANSKNINGSTID

SAMRÅDSTID

2021-06-18 - 2021-09-06

Upprättad: 2021-06-11

Reviderad:

Magnus Hultegård, Planarkitekt  
 Byggnadskontoret

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900

0 5 10 15 20 25 50 m Skala 1:500 (A1)

Plan nr.

**SAMRÅDSHANDLING**

Detaljplan i Mjölby  
 för Noran 2 m.fl.  
 (Parkskolan)