



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

### GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Föreslagen fastighetsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik

#### Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar
- J Industri

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e 40 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- y1 Marken skall vara tillgänglig för utfart från Yxan 9
- y2 Marken skall vara tillgänglig för utfart från Yxan 1

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Placering

- p1 Byggnader skall placeras minst 4 meter från tomtragrensen.

#### Utformning

- 0.0 Högsta totalhöjd i meter. Utöver högsta tillåtna höjd får skorstenar ventilationsanordningar eller liknande anordnas där nämnden så prövar lämpligt.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

#### Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

### Grundkarta

över kvarteret Yxan med angränsande område i Mjölby stad  
Mjölby kommun  
Upprättad i maj 2008 av byggnadskontoret

Per Strömberg  
Mätningingenjör

Måtklass: 2  
Koordinatsystem: 2,5 gon W 38  
Höjdsystem: RH 00  
Fastighetsredovisning: 2008-05-16  
Skala 1:1000

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- MJÖLBY Traktnamn
  - 40.8 Fastighetsbeteckning
  - Fastighetsgräns
  - Leidningsrätt
  - Servit
  - ga1 Gemensamhetsanläggning
  - Byggnader
  - Väg
  - Staket
  - Stödmur
  - Nivåkurvor
  - Rutnätspunkt
  - E Elledning
  - T Teleledning
  - Fjälrvärmeledning
  - V Vattenledning
  - S Spillvattenledning
  - D Dagvattenledning
- PLANBETECKNINGAR**
- Användningsgräns
  - Egenskapsgräns

Till planen hör:	
Planbeskrivning	Mjölbedömning
Genomförandebeskrivning	Fastighetsförteckning

<b>Detaljplan för Kvarteret Yxan</b>		Beslutsdatum	Instans
Mjölby kommun		2009-02-23	BRN
Upprättad i oktober 2008	Reviderad i februari 2009	Laga kraft	2009-03-23

Helene Eriksson	
Skala 1:1000	

# PLANBESKRIVNING

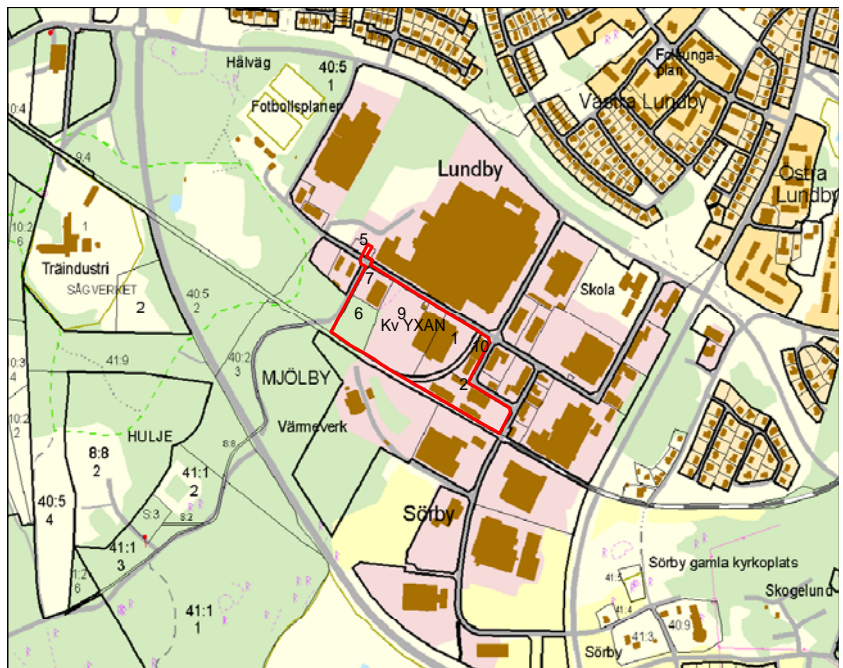
## Detaljplan för kvarteret Yxan i Mjölby, Mjölby kommun

Upprättad av byggnadskontoret i september 2008

### HANDLINGAR

Planförslaget består av plankarta med tillhörande bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning samt behovsbedömning för MKB.

*Orienteringskarta*



### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planförslaget är att ta bort den mark som idag är planlagd för järnvägsmark (industrispår) då spåren inte längre är aktuella att använda. Järnvägsmarken läggs till angränsande fastigheter. Därutöver skapas möjlighet att tillskapa ledningsrätt på fastigheten Trucken 5.

### PLANDATA Lägesbestämning

Planområdet är beläget i sydvästra delen av Mjölby i Lundby industriområde.

### Areal

Planområdets areal är ca 6,9 ha.

### Markägoförhållanden

Marken inom planområdet ägs av Swedex AB (Yxan1), Bojo utbildningar i Mjölby AB (Yxan 2), BT Industries AB (Yxan 7), Mjölby Kraftnät AB (Yxan 8 och Trucken 5), Plåtmodul i Mjölby AB (Yxan 9), Mjölby Galvaniska AB (Yxan 10) samt Mjölby kommun (Yxan 6 och Mjölby 40:6).

### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

#### Översiktliga planer

Översiktsplanen för Mjölby kommun antagen av kommunfullmäktige 2001 anger markanvändningen

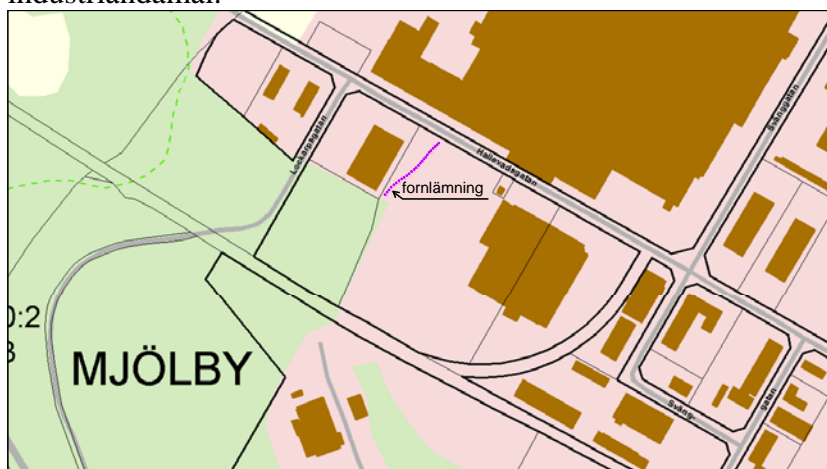
industriändamål.

Detaljplaner	För området gäller en detaljplan fastställd 1977-02-04 och som anger markanvändningen industriändamål samt område för järnvägsändamål (industrispår).
Program för planområdet	Något särskilt program för planområdet har ej upprättats.
Miljökonsekvensbeskrivning	En behovsbedömning av MKB har gjorts som visar att förändringen inte medför betydande miljöpåverkan, varför någon miljökonsekvensbeskrivning inte anses nödvändig.
Kommunala beslut i övrigt	Byggnads- och räddningsnämnden beslutade 2008-02-18, § 34 att uppdra till byggnadskontoret att upprätta en detaljplan där järnvägsmark ändras till industrimark.  Byggnadsnämnden beslutade 2008-09-15, § 144 att planläggningen ska ske med enkelt planförfarande, att godkänna upprättad behovsbedömning samt att samråda och underrätta berörda om detaljplaneförslaget.

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

- Mark och vegetation  
Marken inom planområdet är i stort sett fullt utbyggt och består till största delen av hårdgjorda eller bebyggda ytor.
- Geotekniska förhållanden  
Någon särskild geoteknisk undersökning har ej utförts då området är i stort sett fullt utbyggt.
- Fornlämningar  
I nordvästra hörnet inom fastigheten Yxan 9 finns en känd forn lämning som består av en stensträng från järnåldern. Fornlämningen är belägen på mark som är planlagd för industriändamål.



### Bebyggelseområden

- Arbetsplatser, övrig bebyggelse  
Inom planområdet finns Swedex AB (Yxan 1), Bojo utbildningar i Mjölby AB (Yxan 2), Plåt Modul i Mjölby AB (Yxan 9), Mjölby galvaniska AB (Yxan 10). Marken är planlagd för industriändamål liksom omgivande kvarter. Närmsta bostadsområde är beläget ca 500 meter från planområdet. Bojo utbildningar driver utbildning inom verkstadsindustri.
- Offentlig service/  
Kommersiell service  
Offentlig och kommersiell service finns i huvudsak i Mjölby centrum. Livsmedelsbutiker finns i närområdet.
- Tillgänglighet  
Området är plant varför goda förutsättningar finns att anordna god tillgänglighet för personer med funktionshinder.

### Gator och trafik

- Gatunät, gång- cykeltrafik  
Gatunätet är utbyggt inom planområdet.
- Kollektivtrafik  
Bussar i kollektivtrafik finns utmed Svarvargatan.
- Parkering, utfarter  
Parkering anläggning sker på respektive tomt.
- Förorenad mark  
Inom planområdet finns ett industrispår för järnväg. En miljöteknisk undersökning har påvisat cancerogena PAH. Området har därefter sanerats.

### Teknisk försörjning

- Vatten, avlopp,  
Värme, el  
Kommunalt vatten, avlopp, el och fjärrvärme är utbyggt inom området.
- Avfall  
Avfall hämtas av entreprenörer, alternativt körs av företagen själva.

### MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Denna planbeskrivning har upprättats av planarkitekt Helene Eriksson i samråd med övriga berörda kommunala tjänstemän.

# SAMRÅD-/UNDERRÄTTELSE

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för kvarteret Yxan i Mjölby, Mjölby kommun

Upprättad av byggnadskontoret i oktober 2008.

## ORGANISATORISKA

### FRÅGOR

Tidplan

Samråd-/underrättelse december 2008-januari 2009  
Antagande februari 2009  
Laga kraft mars 2009

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning  
Huvudmannaskap

Huvudman för planens genomförande är respektive fastighetsägare. Huvudman för allmän plats är Mjölby kommun

- Avtal

Ett avtal har upprättats mellan Bojo Utbildningar i Mjölby AB, Plåtmodul i Mjölby AB, Mjölby Galvaniska AB och Mjölby kommun om marköverlåtelse. Marköverlåtelsen innebär att mark som tidigare varit järnvägsmark överlåtes till angränsande fastigheter. Tillträde till respektive områden sker då erforderlig fastighetsreglering registrerats. Kommunen ansöker om erforderlig lantmäteriförrättning.

## FASTIGHETSÄTTSLIGA

### FRÅGOR

Fastighetsbildning,  
gemensamhetsanläggning  
m m

Fastigheterna Yxan 1, Yxan 9 samt Yxan 10 ska ombildas enligt planförslaget och markförvärvskarta tillhörande avtal.

För Yxan 1 och Yxan 9 finns gemensamhetsanläggning som består av gemensam vägg med bärande väggkonstruktion. Därutöver finns servitut som anger rätt att använda utfart över respektive fastighet, i detaljplanen betecknat y1 respektive y2.

Till förmån för Yxan 1 och som belastar Yxan 9 finns servitut som ger rätt att bibehålla och underhålla elcentral och elledningar från denna till fastigheten.

Erforderliga ledningsrätter ska bildas enligt planens u-områden.

Fastighetsplan

Någon fastighetsplan erfordras ej

## MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Denna genomförandebeskrivning har upprättats av planarkitekt Helene Eriksson i samråd med övriga berörda kommunala tjänstemän.



# SAMRÅD/UNDERRÄTTELSE

## BEHOVSBEDÖMNING AV MKB

Detaljplan för kvarteret Yxan m fl i Mjölby, Mjölby kommun

Upprättad av byggnadskontoret i september 2008.

Denna checklista utgör arbetsunderlag för att bedöma behovet av en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) samt för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas. Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna i denna checklista måste omvärderas.

Synpunkter	Påverkas ej	Kan påverkas	Kommentarer
<b>GÄLLANDE REGLERINGAR OCH SKYDDSVÄRDEN</b>			
Förordnanden/skydd	x		
Riksintressen	x		
Naturvårdsprogram	x		
Ekologiskt känsliga områden	x		
Fornlämningar		x	Inom planområdet finns en registrerad fornlämning.
Skyddsavstånd	x		
<b>MILJÖEFFEKTER</b>			
Mark		x	Till det bättre eftersom gammal järnvägsmark saneras/har sanerats
Luft och klimat	x		
Vatten	x		
Vegetation	x		
Djurliv	x		
Landskapsbild / Stadsbild	x		
Miljöpåverkan från omgivningen		x	På fastigheten Svarven 1 finns en skola som enligt beslut ska läggas ned. Inga bostäder finns i närområdet.
<b>HÄLSOEFFEKTER</b>			
Utsläpp	x		
Vibrationer	x		
Buller	x		
Ljus	x		
Säkerhet	x		

<b>HUSHÅLLNING MED MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER</b>			
Mark- och vattenanvändning	x		
Naturresurser	x		
Transporter	x		Planområdet är beläget nära E4 och rv 32. varför
Rekreation	x		Verksamheten inryms i befintligt industriområde
Närmiljö för boende inom området.	x		
Kulturmiljö	x		
<b>MILJÖBALKEN</b>			
3 & 4 kap om hushållning	x		
Miljökvalitetsnormer	x		
Anmälan, tillstånd	x		
<b>MILJÖMÅL</b>			
	x		

**SLUTSATS OM  
UTREDNINGSBEHOV  
OCH AVGRÄNSNING**

Den aktuella detaljplanen bedöms inte ge upphov till betydande påverkan på miljö, hälsa eller hushållning med mark, vatten eller andra resurser. Någon miljökonsekvensbeskrivning enligt 5 kap 18 § PBL och Miljöbalken 6 kap. 11-18 §§ bedöms därför inte vara nödvändig.

**MEDVERKANDE  
TJÄNSTEMÄN**

Denna behovsbedömning har upprättats av planarkitekt  
Helene Eriksson