



Plats och tid	KS-salen, klockan 08:00- 10:00 Ajournering klockan 9:25 – 9:50
Beslutande	Anders Steen (C), ordförande Kjell Gustafsson (S) Per-Olof Lindelöf (M) Klas Eriksson (S) ersättare för Britt-Inger Pettersson (S) Magnus Liwing (L) Bengt-Göran Göth (L) ersättare för Torgil Slatte (KD) Peter Gabrielsson (SD) ersättare för Anders Rothman (SD)
Ersättare	Torsten Ohlsson (M) Maria Rosqvist (C)
Övriga deltagande	Jimmy Johansson, förvaltningschef byggnadskontoret Johan Forsgren, förvaltningschef räddningstjänsten Krister Ramebäck, bygglovshandläggare § 52 Caroline Gyllemark, planarkitekt §§50, 51, 53 Morgan Lantz, säkerhetssamordnare § 57
Utses att justera	Magnus Liwing, (L)
Justeringens plats och tid	Byggnadskontoret 2019-04-26 klockan 08:00
Justerade paragrafer	§46- §49, §51 §59
Underskrifter	Sekreterare _____ Annika Jansson Ordförande _____ Anders Steen (C) Justerande _____ Magnus Liwing, (L)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnads- och räddningsnämnden		
Sammanträdesdatum	2019-04-16 §46-§49, §51-§59		
Datum då anslaget sätts upp	2019-04-26	Datum då anslaget tas ned	2019-05-20
Förvaringsplats för protokollet	Byggnadskontoret		
Underskrift	_____ Annika Jansson, sekreterare		

Plats och tid	KS-salen, klockan 08:00- 10:00 Ajournering klockan 9:25 – 9:50
Beslutande	Anders Steen (C), ordförande Kjell Gustafsson (S) Per-Olof Lindelöf (M) Klas Eriksson (S) ersättare för Britt-Inger Pettersson (S) Magnus Liwing (L) Bengt-Göran Göth (L) ersättare för Torgil Slatte (KD) Peter Gabrielsson (SD) ersättare för Anders Rothman (SD)
Ersättare	Torsten Ohlsson (M) Maria Rosqvist (C)
Övriga deltagande	Jimmy Johansson, förvaltningschef byggnadskontoret Johan Forsgren, förvaltningschef räddningstjänsten Krister Ramebäck, bygglovshandläggare § 52 Caroline Gyllemark, planarkitekt §§50, 51, 53 Morgan Lantz, säkerhetssamordnare § 57
Utses att justera	Magnus Liwing, (L)
Justeringens plats och tid	Byggnadskontoret 2019-05-03 klockan 08:30
Justerade paragrafer	§50
Underskrifter	<p>Sekreterare _____ Annika Jansson</p> <p>Ordförande _____ Anders Steen (C)</p> <p>Justerande _____ Magnus Liwing, (L)</p>

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnads- och räddningsnämnden		
Sammanträdesdatum	2019-04-16 §50		
Datum då anslaget sätts upp	2019-05-03	Datum då anslaget tas ned	2019-05-27
Förvaringsplats för protokollet	Byggnadskontoret		
Underskrift	<p>_____</p> <p>Annika Jansson, sekreterare</p>		

Innehållsförteckning

- § 46 Fastställande av föredragningslistan
- § 47 Egenkontroll för olyckor 2019
- § 48 Budgetuppföljning 2019 – Räddningstjänstens verksamhet
- § 49 Delegationsbeslut 2019 – Räddningstjänstens verksamhet
- § 50 Detaljplan – Mjölby 40:2 – Antagande
- § 51 Viby-Olofstorp 4:4 – Prövning av planläggning
- § 52 Förhandsbesked – Stora Ljunga 1:5, nybyggnad av enbostadshus och garage, BRN 2019-54
- § 53 Remiss – Granskning av mark- och exploateringsprocessen. Remissvar angående revisionsrapport "Granskning av mark- och exploateringsprocessen" KS/2018:110
- § 54 Budgetuppföljning 2019 – Byggnadskontorets verksamhet
- § 55 Delegationsbeslut 2019 – Byggnadskontorets verksamhet
- § 56 Strategisk plan- och lokalberedning – uppdrag
- § 57 Personuppgiftsansvar för nämnderna
- § 58 Delgivningar 2019 – Byggnads- och räddningsnämnden
- § 59 Information från verksamheterna 2019 – Byggnads- och räddningsnämnden

§ 46

Fastställande av föredragningslistan

Bakgrund

Inför nämndsammanträde sammanställs en kallelse/föredragningslista för de aktuella ärenden som ska handläggas på sammanträdet.

Sammanfattning

Vid sammanträdet beslutar nämnden om fastställande av föredragningslista och eventuella ändringar/tillägg.

Beslutsunderlag

Kallelse/föredragningslista, 2019-04-09

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden fastställer föredragningslistan.
-

§ 47

Dnr BRN/2019:66

Egenkontroll för skydd mot olyckor 2019

Bakgrund

Kommunstyrelsen har begärt yttrande avseende räddningstjänstens del i den av Länsstyrelsen begärda egenkontrollen för skydd mot olyckor enligt Lag om skydd mot olyckor 2019.

Beslutsunderlag

Räddningstjänstens yttrande, 2019-03-22.

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden godkänner räddningstjänstens yttrande.

—

Beslutet skickas till:
Akten

§ 48

Dnr BRN/2019:61

Budgetuppföljning 2019 - Räddningstjänstens verksamhet

Bakgrund

Räddningschefen har upprättat räddningstjänstens månadsprognos för januari till mars 2019.

Beslutsunderlag

Månadsprognos 2019-04-08.

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden godkänner redovisningen.

—

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsens förvaltning

§ 49

Dnr BRN/2019:3, BRN/2019:36

Delegationsbeslut 2019 - Räddningstjänstens verksamhet**Bakgrund**

I enlighet med kommunallagen 7 kap §§ 5-7 kan en del beslut delegeras till anställda inom förvaltningen.

Vid sammanträdet redovisas nedan angivna delegationsbeslut utifrån gällande delegationsordning.

Sammanfattning redovisade punkter

2019:31	Veta 4:2, Mantorp Yttrande ang utvändiga brandtrappor	190304
2019:36	Personalärende	190304
2019:35	Polstjärnan 5, Mjölby Yttrande ang tillfälliga modulbyggnader för skolverksamhet	190313
2019:30	Uljeberg 8:5, Mantorp Yttrande ang ändrad användning av affärshus	190313
2019:46	Stora Ljunga 1:5, Mantorp Yttrande ang nybyggnad av bostadshus och garage	190315
2019:43	Runstorp 1, Mjölby Yttrande ang nybyggnad av affärshus	190315
2017:48	Bjälbotullen 1, Skänninge Yttrande ang ombyggnad av skollokaler	190318
2019-0038	Uljeberg 8:5, Mantorp Tillstånd till förvaring och handel med explosiva varor	190321
2019:54	Sotningsförelägganden	190321
2019-0009	Uppmarschen 1, Mjölby Tillstånd till hantering av brandfarlig vara	190325
2017:48	Bjälbotullen 1, Skänninge Yttrande ang åtgärdande av brister vid ombyggnad av skollokaler	190329

Beslutsunderlag

- Missiv, Räddningstjänsten 27/3-19
- Förteckning för perioden 1/3 - 31/3-19

Beslut

1. Redovisade delegationsbeslut noteras.

—
Beslutet skickas till:
Akten

§ 50

Dnr BRN/2018:115

Detaljplan - Mjölby 40:2 - Antagande**Bakgrund**

Mjölby kommun har sedan några år tillbaka positiv befolkningstillväxt och prognoserna visar på att tillväxten kommer att fortsätta. På grund av den höga tillväxten finns det ett fortsatt stort behov av fler förskoleplatser och därmed nya förskolor.

I Sörby finns en befintlig detaljplan som blev antagen år 2006 och har en genomförandetid på 15 år. Detaljplanen medger förskola, däremot är byggrätten på endast 800 m². För att det ska vara kostnadseffektivt och ett lämpligt tillskott på förskoleplatser i kommunen föreslås en förskola byggas som är ca 2000 m² vilket möjliggör för 120 barn.

Kommunen bedömer att det även finns ett behov av fler LSS-boenden, inriktningen är att erbjuda boende för personer utvecklingsstörningar. Öster om den föreslagna förskolan finns idag möjligheter att bygga ett LSS-boende genom att två villatomter tas i anspråk.

Sammanfattning

Den föreslagna detaljplanen omfattar en del av den befintliga detaljplanen för Sörby, där användningen är specificerad till förskola och bostäder inom planområdet. Genomförandetiden har inte gått ut, men behovet av förskoleplatser och LSS-boenden har blivit större än vad som kunde förutses när den befintliga detaljplanen upprättades år 2006. Detta medför att en ny detaljplan behöver uppföras som tillgodoser dagens behov av förskolor och LSS.

Planens syfte är att möjliggöra utökad byggrätt för förskola och LSS-boende på fastigheten Sörby för totalt 120 förskolebarn respektive 6 boende på LSS. Till förskolan och LSS-boendet planeras tillhörande utemiljö, parkering samt angöring. Den föreslagna detaljplanen bedöms vara förenlig med översiktsplanen för Mjölby kommun 2011. Detaljplanen är också förenligt med 3, 4 och 5 kap. miljöbalken. Någon betydande miljöpåverkan bedöms inte uppstå som en följd av planen.

Under granskningen inkom åtta yttranden varav fyra hade synpunkter. De synpunkter som inte tillgodoses inför antagande är följande:

- Att kommunen ska ändra sina planer om ny utökad förskola och nytt LSS-boende.

Planförslaget har bearbetats och justerats marginellt efter granskningen och byggnadskontoret bedömer att förslaget kan antas.

Planförslaget föreslås revideras enligt följande punkter:

- Planbeskrivningen kompletteras med information om att en naturinventering är utförd av kommunekolog och den naturbeskrivning som finns i planbeskrivningen bedöms vara relevant.
- Rekommendationen om kort takfot i avsnittet *Utformning och gestaltning* tas bort.
- Färgkod (NCS-kod) på fönster m.m. ändras för att efterlikna Sörby rundloge bättre.
- Planbeskrivningen kompletteras under avsnittet *Fastighetsbildning* att viss del av Mjölby 40 :2 ska genom fastighetsreglering överföras Stakkäppen 5.
- Planbeskrivningen har kompletterats med en beskrivning om att den äldre färdvägen i planområdet kan ha förskjutits i sidled.

Beslutsunderlag

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning med genomförandedel
Behovsbedömning
Granskningsutlåtande

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden antar planförslaget med tillägg att del av bestämmelsen f3 i plankarta med bestämmelser ändras från 22-27 grader till 20-27 grader.

—

Beslutet skickas till:
Planenheten

§ 51

Dnr BRN/2011:170

Viby-Olofstorp 4:4 - prövning av planläggning**Bakgrund**

Byggnads- och räddningsnämnden beslutade i juni 2011 att uppdra åt Byggnadskontoret att inleda en planprövning för det aktuella planområdet. Efter ett inledande uppstartsskede har arbetet varit vilande. I september 2017 tecknade kommunen ett markanvisningsavtal med Östgötahus som har för avsikt att bygga småhus inom planområdet. Detaljplanen var föremål för samråd under senvåren 2018. Efter samrådet har förprojektering av gator, ledningar och ny utformning av dike genomförts. Den i samrådet föreslagna bebyggelsen längs Riddarängsvägen har utgått till följd av höga exploateringskostnader.

Sammanfattning

Planförslaget innebär att det utbyggnadsområde för bostäder (B6) som utpekats i kommunens översiktsplan bebyggs med småhus. I planförslaget ryms drygt 90 bostäder, varav 7 kommunala villatomter. Planen är utformad så flexibelt vad gäller planbestämmelserna att det ska vara möjligt att över tid växla mellan olika bebyggelse typer i de olika kvarteren. Längs järnvägen planeras för en högre bullervall för att klara bullernivåerna. De delar av vallen som inte ryms på kommunens mark har utlagts som allmän platsmark "Skydd" på Trafikverkets mark, vilket ger kommunen möjlighet att lösa in marken.

Planförslaget innebär att delar av ett skogsparti som används för promenader av mantorpsborna bebyggs. Som en kompensation för detta planeras åtgärder för att skapa en ny promenadslinga för att öka användandet och kvaliteterna i de skogsområden som bibehålls.

Byggnadskontoret bedömer att planförslaget är tillräckligt bearbetat för att kunna ställas ut för granskning.

Beslutsunderlag

Detaljplan i Mantorp för del av Viby Olofstorp 4_4 (Södra Rydja) planbeskrivning
Detaljplan i Mantorp för del av Viby Olofstorp 4_4 (Södra Rydja) plankarta A0
Detaljplan i Mantorp för del av Viby Olofstorp 4_4 (Södra Rydja)
Samrådsredogörelse

Beslut

1. Byggnadskontoret får i uppdrag att ställa ut detaljplaneförslaget för granskning.

Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av Detaljplan i Mantorp för del av Viby Olofstorp 4:4 (Södra Rydja)

—

Beslutet skickas till:
Planenheten

§ 52

Dnr BRN/2019:62

Förhandsbesked - x x 1:5, nybyggnad av enbostadshus och garage, BRN 2019-54**Bakgrund**

En ansökan har inkommit om förhandsbesked för nybyggnad av två stycken enbostadshus och garage. Fastigheten x x 1:5 har en areal om 6.647 kvadratmeter yta och är belägen norr om Spångsholm samt gränsar mot ett planlagt område för villa kvarter. Fastigheten avser styckas av med två stycken nya fastigheter med respektive tomtstorlek om 1.950 och 1.550 kvadratmeter, för uppförande av enbostadshus med garage.

Sammanfattning

Tillfartsvägen är enligt situationsplanen markerad på del av fastigheten xx 6:1, vilket innebär att ett servitut måste utredas tillsammans med berörd fastighetsägare, resterande tillfart kommer att ske via befintlig enskild väg från statlig väg nr: 3349. Enligt översiktsplanen så ligger fastigheten inom sammahållen bebyggelse, även vissa naturvärden finns kartlagda som, grundvatten (VISS) vilket innebär hög skyddsnivå vid anläggande av enskilda avloppsanläggningar. Utförda undersökningar påvisar höga radonvärden, vilket innebär att byggnader ska radonsäkras. För de tänkta fastigheterna finns det möjlighet till kommunal VA-anslutning. Ärendet har remitterats till berörda grannar och sakägare.

Avgifter

Förhandsbesked	4.650 kronor
Kommunicering och kungörelse	1.761 kronor

Beslutsunderlag

Situationsplan 2019-02-25

Beslut

att som förhandsbesked meddela sökanden att nämnden är beredd medverka till förhandsbesked för nybyggnad av två stycken enbostadshus och garage på fastigheten x x 1:5 med följande villkor och upplysningar:

1. Byggnads- och räddningsnämnden kommer att inhämta länsstyrelsens yttrande över ansökan om bygglov enligt kulturminneslagen.
2. Sökanden skall inhämta tillstånd från berörd fastighetsägare på fastigheten xx 6:1 för tillstånd via ett avtalsservitut för anslutning av enskild körväg över berörd fastighet.
3. Sökanden skall kontakta tele- och eldistributörerna beträffande befintliga ledningars läge och möjlighet till anslutning till tele- och elnäten.
4. Avstyckning, byggnadernas placering och utformning med mera skall ske i samråd med byggnadskontoret.
5. Miljönämndens yttrande i remissvar ska beaktas.
6. Till ansökan om bygglov skall bifogas utlåtande av sakkunnig avseende de geotekniska och hydrologiska förhållandena.
7. Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte gjorts inom två år från den dag beslutet vunnit laga kraft.
8. Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän bygglov beviljats.
9. Till ansökan om bygglov ska följande bifogas
 - Situationsplan grundad på nybyggnadskarta med måttsättning av byggnaden och måttangivelser till gränser samt tomtplatsavgränsning
 - Plan- fasad- och sektioneritningar i skala 1:100
 - Material- och kulörbeskrivning.
 - Anmälan om certifierad kontrollansvarig.

—
Beslutet skickas till:

Sökande

Berörda sakägare

Service och teknikförvaltningen

§ 53

Dnr BRN/2019:37

**Remiss - Granskning av mark- och exploateringsprocessen
Remissvar angående revisionsrapport "Granskning av mark- och
exploateringsprocessen" KS/2018:110****Bakgrund**

Då kommunens markexploatering innebär stora investeringar är det viktigt att det finns tydliga beslut kring markexploateringen i kommunen samt att det finns tillräckliga kalkyler och tydliga avtal med exploatören för samtliga markexploateringsprojekt.

Mot denna bakgrund och riskanalysen för år 2018 har de förtroendevalda revisorerna beslutat att genomföra en granskning av kommunens arbete med markexploatering. Granskningen avser revisionsår 2018 och är utförd av PwC.

Sammanfattning

Granskningen bedömer att det delvis finns ändamålsenliga instruktioner och riktlinjer för hantering av mark- och exploateringsprojekt, inklusive redovisning. Vidare bedöms att det i stort finns en tillfredsställande planering av framtida exploateringsverksamhet med utgångspunkt i uppsatta mål för befolkningsutveckling m.m. och som är kopplad till långsiktig finansiell analys.

Byggnadskontoret instämmer med följande rekommendationer som lämnats av PwC:

- Kommunstyrelsen bör, i samverkan med bygg- och räddningsnämnden och tekniska nämnden, tillse att roller och ansvar mellan nämnderna förtydligas samt att berörda styrdokument revideras. Rutiner för arbetet med kommunens projektmodell och tänkt dokumentstruktur bör dokumenteras.
- Arbetssättet med kalkyler och redovisning av exploateringsprojekt bör dokumenteras i en rutin som komplement till riktlinjerna för exploatering och tomtkalkyl.
- För att tydliggöra prissättningen vid försäljning av fastigheter och förväntat ekonomiskt utfall, bör värderingsmetod och förkalkyl alltid presenteras i underlagen till beslut.
- Kommunstyrelsen behöver säkerställa att de blir delgivna en årlig sammanställd redovisning av samtliga exploateringsprojekt.
- Då exploateringsverksamheten ökat de senare åren och utgör en central del i kommunens tillväxtarbete, bedömer vi att det är viktigt att kommunstyrelsen beaktar risker i exploaterings-verksamheten i sitt internkontrollarbete.

Dessutom föreslår Byggnadskontoret att

- nästa revision tidigt samlar in synpunkter från Service- och teknikförvaltningen och Byggnadskontoret. Dessa två förvaltningar är till stor del involverade i markexploaterings-processen.
- nästa revision kort redogör för de olika styrdokumenterna som granskningen refererar till. Detta för att rapporten ska bli enklare att läsa och förstå.

Beslutsunderlag

Missiv	2019-04-12
Tjänsteskrivelse	2019-04-12

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden besvarar remissen i enlighet med byggnadskontorets skrivelse.

—

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen
Planenheten

§ 54

Dnr BRN/2019:1

Budgetuppföljning 2019 - Byggnadskontorets verksamhet

Bakgrund

Förvaltningschefen för byggnadskontoret har upprättat månadsprognos för mars 2019 för byggnadskontoret och Byggnads- och räddningsnämndens politiska del.

Beslutsunderlag

Månadsprognos bifogas

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden godkänner redovisningen.

—

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsens förvaltning

--	--	--

§ 55

Dnr BRN/2019:3

Delegationsbeslut 2019 - Byggnadskontorets verksamhet**Bakgrund**

I enlighet med kommunallagen 7 kap. 5 - 7 §§, kan en del beslut delegeras till anställda inom förvaltningen.

Byggnads- och räddningsnämnden har 2013-10-21 § 161, antagit en delegationsordning för byggnadskontorets verksamhetsområde. I delegationsordningen redovisas vilka ärendetyper som har delegerats till tjänstemän.

Sammanfattning

Redovisningen avser perioden 2019-03-01 – 2019-03-31

Beslutsunderlag

Missiv, 2019-04-09

Förteckning, utdrag ur ByggR – ärendehanteringssystem för perioden 2019-03-01 – 2019-03-31

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

Beslutet skickas till:

Akten

§ 56

Dnr BRN/2019:57

Strategisk lokal och planberedning - uppdrag

Bakgrund

Information kring kommunstyrelsen beslut KS/2017:318 kring strategisk lokal och planberedning

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag KS 2019-02-27 - §68

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden tar del av informationen

—

Beslutet skickas till:
Akten

§ 57

Dnr BRN/2019:65

Personuppgiftsansvar för nämnderna

Bakgrund

Säkerhetsansvarig ger en kort information om nämndernas ansvar vad gäller personuppgifter i Dataskyddsförordningen.

Det genomförs en revision under Q1 och säkerhetsansvarig informerar om hur förvaltningen svarade upp mot revisionen

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden tar del av informationen

—

Beslutet skickas till:

Akten

§ 58

Dnr BRN/2019:5

Delgivningar 2019 - Byggnads- och räddningsnämnden

Bakgrund

Beslut från kommunstyrelsen och kommunfullmäktige, beslut och information från Länsstyrelse och Mark- och miljödomstolen samt redovisning av inkomna bygglovsärenden delges nämnden för kännedom.

Följande delges:

- Inkomna bygglovbeslut, Bygglov 2019-03-01 – 2019-03-31

Beslutsunderlag

Missiv 2019-04-09

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden tar del av informationen

—

Beslutet skickas till:

Akten

§ 59

Information från verksamheterna 2019 - Byggnads- räddningsnämnden

Vid dagens sammanträde framförs följande information från verksamheterna;

Ordförande Anders Steen

- noterar att resultatet från Insikt blivit känt, en servicesmätning gjord av SKL bland företagare, och att resultatet är mycket positivt. Mjölby kommun hamnar på en 30:e plats i riket och byggnadskontoret placerar sig som 3:e bästa byggnadskontor i Sverige. Även räddningstjänsten visar ett bra resultat.
- Ordförande och 2:e vice ordförande i BRN har deltagit i presidiedagarna i Stockholm och redogör för innehållet.

Räddningschef

- informerar om att rekryteringen av semestervikarier för sommaren är klar.
- nästa nämndsammanträde äger rum i räddningstjänstens lokaler i Hulje och att det på eftermiddagen blir det utbildning för nämndledamöterna.

Förvaltningschef för byggnadskontoret

- redogör för hur rekryteringarna fortskrider. Ny förvaltningssekreterare och Kart- och GIS-ingenjör är klara och de börjar i juni, bygglovhandläggare i slutskedet och för planarkitekt börjar intervjuerna.
- En PBL-utbildning för politiker är planerad till 14 maj för Byggnads- och räddningsnämndens ledamöter, även andra politiker i Mjölby kommun bjuds in och andra kommuners politiker kommer erbjudas delta i mån av plats.

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden tar del av informationen.

Beslutet skickas till:

Akten