



Plats och tid	KS-salen, klockan 08:00- 11:00 Ajournering, klockan 10:05-10:25
Beslutande	Anders Steen (C), ordförande Kjell Gustafsson (S) Per-Olof Lindelöf (M) Britt-Inger Pettersson (S) Magnus Liwing (L) Torgil Slatte (KD) Peter Gabrielsson (SD), ersättare för Anders Rothman (SD)
Ersättare	Klas-Erik Eriksson (S) Torsten Ohlsson (M) Bengt-Göran Göth (L) Maria Rosqvist (C)
Övriga deltagande	Johan Forsgren, räddningschef Jimmy Johansson, förvaltningschef byggnadskontoret Annika Jansson, sekreterare Daniel Johansson, skorstensfejarmästare § 29 Magnus Hultegård, planarkitekt § 34 Jonas Loiske, planarkitekt §§ 35-36 Marika Tano, planarkitekt § 37 Krister Ramebäck, § 38
Utses att justera	Britt-Inger Pettersson, S
Justeringens plats och tid	Byggnadskontoret 2019-03-29 klockan 13:00
Justerade paragrafer	§28- §45
Underskrifter	Sekreterare Annika Jansson Ordförande Anders Steen (C) Justerande Britt-Inger Pettersson, S

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnads- och räddningsnämnden		
Sammanträdesdatum	2019-03-19		
Datum då anslaget sätts upp	2019-03-29	Datum då anslaget tas ned	2019-04-23
Förvaringsplats för protokollet	Byggnadskontoret		
Underskrift Annika Jansson		

Innehållsförteckning

- § 28 Fastställande av föredragningslista
- § 29 Årsuppföljning MSB enligt LSO
- § 30 Investeringsbudget 2020-2022 – Räddningstjänstens verksamhet
- § 31 Budgetuppföljning 2019 – Räddningstjänstens verksamhet
- § 32 Behov av ramförstärkning till räddningstjänstens driftbudget
- § 33 Delegationsbeslut 2019 – Räddningstjänstens verksamhet
- § 34 Redovisning av planuppdrag och prioriteringsordning – Byggnadskontorets verksamhet
- § 35 Detaljplan för Mjölby 43:69 m. fl. – Södra Björkudden
- § 36 Detaljplan för Västanå 2:7 m. fl. – Hogstad
- § 37 Planbesked – Trucken 1
- § 38 Lärdomsljuset 15-23
- § 39 Investeringsbudget 202-2022 – Byggnadskontorets verksamhet
- § 40 Budgetuppföljning 2019 – Byggnadskontorets verksamhet
- § 41 Delegationsbeslut 2019 – Byggnadskontorets verksamhet
- § 42 Remiss, mål och åtaganden i Mjölbys energi- och klimatplan
- § 43 Kurser, konferenser och seminarier 2019 – Byggnads- och räddningsnämnden
- § 44 Delgivningar 2019 – Byggnads- och räddningsnämnden
- § 45 Information från verksamheterna – Byggnads- och räddningsnämnden

§ 28

Fastställande av föredragningslista

Bakgrund

Inför nämndsammanträde sammanställs en kallelse/föredragningslista för de aktuella ärenden som ska handläggas på sammanträdet.

Sammanfattning

Vid sammanträdet beslutar nämnden om fastställande av föredragningslista och eventuella ändringar/tillägg.

Beslutsunderlag

Kallelse/föredragningslista, 2019-02-26

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden fastställer föredragningslistan.
-

§ 29

Dnr BRN/2019:25

Årsuppföljning MSB enligt LSO

Bakgrund

MSB och Länsstyrelserna genomför årligen en uppföljning av kommunernas verksamhet enligt lagen (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO).

Sammanfattning

Räddningstjänsten har svarat på efterfrågande uppgifter.

Beslutsunderlag

Till MSB redovisade uppgifter bifogas.

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden godkänner redovisningen.

—

Beslutet skickas till:

Akten

§ 30

Dnr BRN/2019:32

Investeringsbudget 2020-2022 - Räddningstjänstens verksamhet**Sammanfattning**

Räddningschefen har upprättat förslag till investeringar 2020-2022, kalkyl på kapitaltjänstkostnader samt fordonsplan.

Beslutsunderlag

Investeringsplan, behovsbeskrivningar, kalkyl på kapitalkostnader samt fordonsplan bifogas.

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden godkänner räddningschefens förslag till investeringar, kalkyl på kapitaltjänstkostnader samt fordonsplan.

—
Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen
Akten

§ 31

Budgetuppföljning 2019 - Räddningstjänstens verksamhet

Sammanfattning

Vid dagens sammanträde redogör räddningschefen för budgetuppföljning till och med februari 2019 avseende räddningstjänstens verksamhet.

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden tar del av budgetuppföljningen.

—

Beslutet skickas till:

Akten

§ 32

Dnr BRN/2019:33

Behov av ramförstärkning till räddningstjänstens driftsbudget**Bakgrund**

Räddningstjänstens har sedan 2014 årligen redovisat negativt ekonomiskt utfall. 2013 erhöll räddningstjänsten 750 tkr i ramförstärkning och redovisade samma år en positiv avvikelse mot budget. För samtliga efterföljande år har emellertid underskott redovisats.

Sammanfattning

Trots att räddningstjänsten ligger på en absolut lägstanivå utifrån gällande lagstiftning räcker de ekonomiska ramarna långtifrån till. Byggnads- och räddningsnämnden behöver äska om ramförstärkning till räddningstjänstens driftsbudget.

Beslutsunderlag

Missiv, 2019-03-12

Tjänsteskrivelse, 2019-03-06

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden äskar om ramförstärkning till räddningstjänstens driftsbudget motsvarande 1500 tkr. Nämnden ställer sig enhälligt bakom beslutet.

—

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelse

Räddningstjänsten

§ 33

Dnr BRN/2019:3

Delegationsbeslut 2019 - Räddningstjänstens verksamhet**Bakgrund**

I enlighet med kommunallagen 7 kap §§ 5-7 kan en del beslut delegeras till anställda inom förvaltningen.

Vid sammanträdet redovisas nedan angivna delegationsbeslut utifrån gällande delegationsordning.

Sammanfattning redovisade punkter

2019:21	Skrukeby 12:5, Mjölby Yttrande ang nybyggnad av industri-/lagerbyggnad	190205
2019:14	Viby-Stenstorp 1:44, Mantorp Yttrande ang nybyggnad av bostadshus	190207
2019:26	Mjölby 43:67, 43:68 och 43:69 Yttrande ang rivning och nybyggnad av flerbostadshus	190211
2019-00017	Kölbäcks säteri, Skänninge Tillstånd till förvaring av explosiva varor	190212
2019:29	Sotningsförelägganden	190215
2019:28	Rydja 1:6, Mantorp Yttrande ang nybyggnad av äldreboende	190228

Beslutsunderlag

Missiv, Räddningstjänsten
Förteckning för perioden

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden godkänner redovisningen av delegationsordningen.

—

Beslutet skickas till:
Akten

§ 34

Dnr BRN/2017:183, BRN/2018:42

**Redovisning av planuppdrag och prioriteringsordning –
Byggnadskontorets verksamhet****Bakgrund**

Byggnads- och räddningsnämnden har gett Byggnadskontoret i uppdrag att kvartalsvis redovisa situationen för detaljplanearbetet.

Sammanfattning

För närvarande pågår arbete med 17 detaljplaner. Beräknad tid för antagande framgår av nedanstående tabell:

Detaljplan	Tid för antagande
Häradsvallen 1:133	Våren 2019 (avvaktar avtal med lantmännen)
Skjutbana Hulje	Sommaren 2019
Mjölby västra verksamhetsområde	Sommaren 2020
Klerken	Årsskiftet 2019/2020? (vilande)
Marklägenheter Väderstad	Våren/sommaren 2019 (avvaktar ev. avtal med lantmännen)
Förskola Sörby	April 2019
Eldslösa/Sjunningsfält, program	November 2019 (Godkännande)
Hogstad	Mars 2019
Kvarnområdet	April 2020
Södra Björkudden	Mars 2019
Östanå, Skänningeanstalten	Februari 2020
Fall 1:1	Augusti 2019
Vårdboende Lundby	December 2019
Hagaparken, program	September (Godkännande)
Galleri Kraftverket	Hösten 2019? (Finansiering oklar)
Södra Rydja	Juni/augusti 2019
Östra Olofstorp	Mars 2019

Nedanstående planer finns som planuppdrag eller förväntas formaliseras som planuppdrag under närmaste året. Utbildningsförvaltningens pågående utredning avseende skolorganisationen i Mjölby tätort kan ge upphov till brådskande planprovningar.

Svartå strand etapp II – förarbete pågår
Storgårdsvägen Väderstad – återupptagande av vilande ärende
Kv. Trucken
Viby-Olofstorp 4:3, Verksamhetsområde östra Mantorp
Skänninge, Kv. Tivolit & Manegen
Kv. Grusgropen – upphävande av tomtindelning
Kv. Verkstadsskolan, rätta plan efter verkligheten
Fall - etapp II Mantorp
Mantorps gård, Mantorp
Viringe södra
Viringe norra

Kontoret bedömer att nya uppdrag kan startas enligt nedanstående tabell om inget oförutsett inträffar. Detta bygger på att den nyanställda handläggaren kan börja sin tjänst i samband med sommaren.

1	Storgårdsvägen Väderstad	September
2	Svartå strand etapp II	April/Maj
3	Kv. Trucken	September
4	Viby – Olofstorp 4:3, verksamhetsområde Mantorp	September
5	Kv. Grusgropen	September
6	Kv. Tivolit & Manegen	September
7	Kv. Verkstadsskolan	Juni?
8	Viringe södra	Oktober
9	Fall etapp II	Januari 2020?

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden lägger informationen till handlingarna.

—

Beslutet skickas till:
Planenheten
Projektenheten, SoT
Exploateringsenheten, KLK

§ 35

Dnr BRN/2017:216

Detaljplan för Mjölby 43:69 m.fl. - Södra Björkudden**Bakgrund**

Under sommaren 2017 pågick en markanvisningstävling för södra Björkudden på Svartå strand. Tävlingsförslaget "Hyra med markkontakt" från Göta stenhus vann tävlingen och ett optionsavtal har tecknats mellan kommunen och Göta stenhus.

2017-12-11 gav byggnads- och räddningsnämnden byggnadskontoret i uppdrag att starta planarbetet och 2018-06-12 gavs uppdrag att samråda med berörda om samrådsförslaget. Samrådet pågick mellan 9 juli – 3 september 2018.

Granskning av planförslaget genomfördes under tiden 2018-12-13 – 2019-01- 21. Totalt inkom 6 yttranden varav 2 hade synpunkter.

Sammanfattning

Planens syfte är att möjliggöra för bostäder och till viss del service inom området södra Björkudden, fastigheten Mjölby 43:69 m.fl. Detaljplanen tillåter flerbostadshus samt radhus/kedjehus och medger bostäder i upp till 3 våningar. Planens syfte är även att utveckla de offentliga miljöerna längs Svartån med gång- och cykelstråk samt möjliggöra för en badplats samt gång- och cykelbro över Svartån. Planen bidrar till att införliva intentionen i översiktsplanen för Svartå Strand att förlänga Mjölby centrala delar med bostäder samt tillgängliggöra Svartåns strandområde.

De synpunkter som inkom under granskningen sammanfattas nedan:

1. Länsstyrelsen
 - a. Förtydligande kring risk för skred och ras, vidare remitterat till SGI.
2. Statens geotekniska institut (SGI)
 - a. Behov att förutsättningarna för ras, skred och erosion vidare studeras.

Planhandlingarna har efter granskningen kompletterats enligt nedan. Ändringar och kompletteringar av redaktionell karaktär och/eller mindre väsentliga för planens sakfrågor framgår inte.

- Förtydligande i planbeskrivning och planbestämmelse kring genomförd utredning kring risk för skred, ras och erosion.
- Ändring i planbestämmelse gällande placering, där byggnad nu får placeras i fastighetsgräns mot allmän platsmark gång.

Beslutsunderlag

Plankarta

Planbeskrivning

Granskningsutlåtande

PM detaljerad släntstabilitet Södra Björkudden 2019-03-11

Beslut

Byggnads- och räddningsnämnden beslutar att anta planförslaget.

—

Beslutet skickas till:

Planenheten

§ 36

Dnr BRN/2015:232

Detaljplan för Västanå 2:7 m.fl. - Hogstad**Bakgrund**

Kommunstyrelsen gav 2015-11-04, § 224, byggnads- och räddningsnämnden i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för område sydost om den befintliga bebyggelsen i Hogstad. Byggnads- och räddningsnämnden beslutade 2016-02-22 BRN § 27, att detaljplanearbetet för området sydöstra Hogstad, del av fastigheterna Hogstad 20:1 och Västanå 2:7 skulle påbörjas. 2017-04-18 gav byggnads- och räddningsnämnden byggnadskontoret i uppdrag att ställa ut det reviderade planförslaget för granskning. Granskningen genomfördes under tiden 2018-05-30 - 2018-06-20.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för byggnation av småhus och marklägenheter i anslutning till befintligt bostadsområde i sydöstra Hogstad. Planförslaget möjliggör för uppförande av cirka 12 friliggande småhus och sammanbyggd bebyggelse om cirka 16 marklägenheter.

Under granskningen inkom sju yttranden varav fem hade synpunkter. De synpunkter som inte tillgodoses inför antagande är följande:

Flytt av områdets in- och utfartsgata

1. Bevarande av befintligt naturområde intill föreslagen in- och utfart
2. Ökad trafik på Västanåvägen
3. Flytta planområdet till Hadelövsvägen söder om gamla Hästholmenbanan

Planförslaget har bearbetats och justerats marginellt efter granskningen och byggnadskontoret bedömer att förslaget kan antas.

Planförslaget föreslås revideras enligt följande punkter:

- Beskrivning av given biotopskyddsdispens för flytt av stenrösen och dike, samt beviljad anmälan om att ta ner en grov säl.
- Beskrivning av planerat inköp av fastigheten Krakstad 3:2.

Beslutsunderlag

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning med genomförandedel
Behovsbedömning
Granskningsutlåtande

Beslut

Byggnads- och räddningsnämnden beslutar att anta planförslaget.

—

Beslutet skickas till:
Planenheten

§ 37

Dnr BRN/2018:174

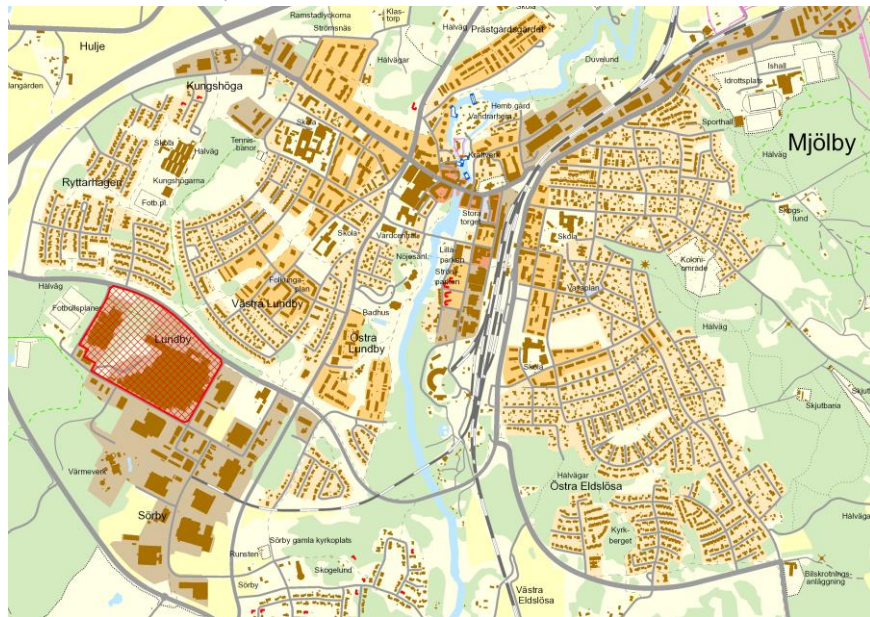
Planbesked - Trucken 1**Bakgrund**

Toyota Material Handling Europe AB har begärt ett planbesked för fastigheten Trucken 1. Ansökan inkom 1 november 2018.

Fastigheten ligger i västra Lundby, sydväst om Mjölbys centrum, söder om Svarvargatan.

På fastigheten bedriver företaget industriverksamhet och lager. Planbegäran gäller ändring av gällande detaljplan avseende tillåten byggnadshöjd för att möjliggöra för nybyggnation av industri- och lagerlokaler. Lagerlokalen kräver en byggnadshöjd om ca 50 meter. Ytterligare en fråga som har lyfts rör förvärv av Svänggatan öster om fastigheten Trucken 1 inom fastigheten Mjölby 40:6.

Översiktskarta med planbeskedsområdet markerat med rött rutnät.

**Beskrivning**

Allmänt
Fastigheten ligger inom industriområdet Lundby

y. I norr angränsar fastigheten till Svarvargatan, i öst till Svänggatan, i söder till Hallevadsgatan. Öst och söder om fastigheten bedrivs verksamheter och industri och i väst finns idrottsområdet Lundbyvallen.

Gällande planer

Enligt gällande översiktsplan (från 2011) är området angivet som pågående markanvändningen med fastställt område för detaljplan.

För området gäller stadsplan K4, fastställd 1977 (*Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för industriområde på västra Lundby*). Syftet med planen är möjliggörande av utbyggnad av Ringvägsprojektet, utbyggnad av riksväg 32 väster om Mjölby samt att ge expansionsmöjligheter för industriområdet. Markanvändningen för fastigheten Trucken 1 är område för industriändamål.

Stadsplanen har sedan den antogs ändrats genom ett tillägg som vann laga kraft 2013-04-18. Syftet med ändringen var att ändra befintlig bestämmelse för högsta tillåtna byggnadshöjd från 15 respektive 20 meter till 25 meter samt att anpassa utbredningen och definitionen av bestämmelsen för byggbar mark.

Riksintressen

Området ligger inom riksintresse för totalförsvarets militära del avseende stoppområde för höga objekt, enligt Miljöbalken 3 kap 9§. Objekt som uppnår en högre höjd än 45 meter inom sammanhållen bebyggelse riskerar alltid att påverka riksintressen för totalförsvaret.

En hinderremiss skickades till Försvarmakten 2018-11-26 angående uppförandet av en byggnad om 50 meter över marken. Försvarmakten svarade att dem kan godta en byggnad som är max 45 meter över marken på aktuell fastighet.

Miljö

Toyota Material Handling Europes verksamhet, på bland annat fastigheten Trucken 1, är en tillståndspliktig miljöfarlig verksamhet. Länsstyrelsen Östergötland är tillsynsmyndighet och prövar ändringar av verksamheten.

Fastigheten är utpekad i Länsstyrelsens register över potentiellt förorenat område. På platsen bedrivs verkstadsindustri som använder halogenerade lösningsmedel. Förekomsten av markföroreningar behöver därför utredas.

Andelen hårdgjord yta inom fastigheten är stor vilket ställer krav på lösningar för omhändertagande av dagvatten.

Påverkan på luftkvaliteten behöver utredas om verksamheten innebär tillkomst av nya utsläppspunkter till luft.

Tillkommande transporter behöver beskrivas och utredas med hänsyn till miljö, hälsa och säkerhet.

Riktvärden för buller behöver beaktas i samband med en större utbyggnad, både utifrån vilken typ av verksamhet som ska bedrivas samt utifrån en ökad trafikmängd.

Trafik

Fastigheten har in och utfart till Hallevadsgatan och Svänggatan som ansluter till Svarvargatan. Högsta tillåtna hastighet är 40 km/timmen för Hallevads- och Svänggatan samt 40 respektive 60 km/timmen för Svarvargatan. Området har god tillgänglighet för gång- och cykeltrafik med övergångställen över Svarvaregatan samt Svänggatan.

En större utbyggnad av verksamheten bör undersökas med hänsyn till en utökad trafikmängd, en ökad mängd transporter och påverkan på trafiksituationen till området.

Svänggatan är ianspråktagen av Toyota Material Handling Europe och avstängd med en bom för allmän trafik. Företaget ska enligt överenskommelse med kommunstyrelsens förvaltning förvärva gatan.

Enligt gällande detaljplan är markanvändningen allmän platsmark gata. Användningen behöver ändras till kvartersmark då den inte längre är tillgänglig för allmänheten.

Byggnadshöjd och gestaltning

Byggnadshöjden inom området och i intilliggande områden är i dagsläget betydligt lägre. Uppförande av en 45 meter hög byggnad avviker från befintlig skala och kommer påverka omgivningen visuellt. Byggnaden kommer bli ett landmärke vilket ställer krav på utformning och gestaltning.

Vid en ändring av byggnadshöjden är det lämpligt med tillägg av ytterligare bestämmelser för att reglera utformningen.

En utökad byggnadshöjd kan medges för en avgränsad del av fastigheten. Lämplig placering och omfattning behöver utredas inom planarbetet.

Samlad bedömning

Ändringen som avses i planbegäran gäller bestämmelsen för högsta tillåtna byggnadshöjd. Önskan är att ändra gällande byggnadshöjd från 25 meter till 50 meter. Fastigheten ligger inom riksintresse för totalförsvarets militära del avseende stoppområde för höga objekt vilket begränsar byggnadshöjden till 45 meter enligt remissvar från Försvarmakten. En utökad byggnadshöjd kan medges för del av fastigheten.

Ytterligare en fråga som uppkommit rör förvärv av Svänggatan. Det är sedan tidigare förankrat med kommunstyrelsens förvaltning att gatan ska förvärvas av Toyota Material Handling Europe AB. Enligt gällande plan är markanvändningen allmän platsmark gata vilket behöver ändras till kvartersmark.

Verksamheten på fastigheten är en tillståndspliktig miljöfarlig verksamhet. Ändringar av verksamheten behöver prövas av Länsstyrelsen Östergötland som är tillsynsmyndighet.

Planförfarandet för ändring av detaljplan, som sökande föreslår, innebär enbart en prövning av de planbestämmelser som ska ändras. Förfarandet är lämpligt för mindre förändringar som inte innebär en stor påverkan eller omfattande revideringar av gällande detaljplan. Föreslagna ändringar är dock av sådan omfattning att en ny detaljplan bör upprättas.

Byggnadskontoret anser att det finns förutsättningar för att pröva föreslagna förändringar. Förslaget samstämmer med gällande översiktsplan och detaljplan som anger område för industriändamål.

Detaljplanarbetet skulle innebära att ta fram förslag på yta för utökad byggnadshöjd samt ändra gällande användning för Svänggatan. En förutsättning

för att detaljplanen ska kunna antas är att byggnadshöjden inte utgör ett hinder för totalförsvarets intressen avseende stoppområde för höga objekt. En utökad bygggrätt till följd av en högre byggnadshöjd behöver undersökas utifrån andelen hårdgjord yta och dagvattenhantering, verksamhetens storlek och påverkan på trafiksituationen, inverkan på omgivningen, förorenad mark, luftkvalitén, buller och transporter. Gestaltningen av byggnaden är en viktig fråga som behöver belysas och möjligen regleras med utformningsbestämmelser.

Tid

Byggnadskontoret ser positivt på utvecklingen av Toyota Material Handling Europe AB verksamhet och bedöms därför uppfylla kriterierna för att vara ett prioriterat detaljplaneärende.

Planarbetet bedöms kunna inledas tidigast hösten 2019 och kunna vara slutfört till årsskiftet 2020/2021.

Tiden för planens slutförande baseras på uppskattad tid för planförfarandet och var i prioriteringsordningen ärendet placerats. En förutsättning för att tidplanen ska kunna hållas är att intressenten medverkar aktivt när planprövningen inleds. Ändrade förutsättningar kan medföra att tidsbedömningen ändras.

Upplysning

Beslutet att lämna ett positivt planbesked innebär att kommunen bedömer att det är befogat att pröva förslaget genom ett detaljplaneförfarande för ändring av detaljplan. Planbeskedet föregriper inte den detaljplaneprocess då förslaget lämplighet och genomförbarhet slutligt prövas. I den processen kan förslaget behöva justeras eller planarbetet avbrytas.

Ett ramavtal ska tecknas mellan kommunen och den sökande innan planprövning kan påbörjas. I avtalet regleras fördelningen av planarbetets kostnader.

Ett planbesked kan enligt 13 kap. 2§ plan- och bygglagen (2010:900) inte överklagas.

Avgift för planbesked enligt taxa faktureras separat.

Sammanfattning

Förutsatt att hänsyn tas till berört riksintresse bör en planprövning kunna ske. Byggnadskontoret anser att en ny detaljplan behöver tas fram för att kunna reglera byggnadshöjden och ändra angiven användning för Svänggatan. Planarbetet bör ske enligt utökat förfarande då uppförandet av en byggnad med en höjd på 45 meter anses ha en stor betydelse och omgivningspåverkan. Arbetet bedöms inledas tidigast hösten 2019 och kunna vara slutfört till årsskiftet 2020/2021.

Beslutsunderlag

Ansökan om planbesked.

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden lämnar positivt planbesked för att påbörja ett planarbete för fastigheten Trucken 1 samt Mjölby 40:6 med de förslag till inriktning för planarbetet som Byggnadskontoret redovisat.

—
Beslutet skickas till:
Den sökande
Akten

§ 38

Dnr BRN/2019:45

Lärdomsljuset 15-23, BRN 2015-268**Bakgrund**

Per Boquist AB, inkom 2015-07-15 med en ansökan om bygglov för fortsatt nybyggnad av gruppbebyggda småhus på fastigheterna Lärdomsljuset 15-23. Bygglov beviljades 2015-09-28. Byggnads-kontoret förklarade i skrivelse 2017-11-07 till fastighetsägare och byggherre Per Boqvist att byggstart ska ske omgående, då tiden för ett påbörjande senast skulle varit 2017-10-28, som är två år från det att bygglov kungjorts. 2017-11-13 meddelandes att blocktillverkningen är igång och om vädret tillåter så ska de första väggarna vara på plats under början av år 2018.

Byggnadskontoret har vid ett flertal tillfällen under sommar och höst 2018 gjort platsbesök och kunnat konstatera att det som har uppförts inte är användbart då bland annat trämaterial har rejäl påväxt av mögel.

Vid byggnads- och räddningsnämndens sammanträde 2019-01-15 föreslog nämnden byggnadskontoret att skriva fram ett förläggande om rivning, med ett löpande vite, av det som uppförts på fastigheten.

Sammanfattning

Kvarteret Lärdomsljuset 15-23 är beläget centralt i stadskärnan Mjölby med en byggnation som avstannat redan under år 2011-2012 och som återigen avstannat under år 2018. Då fastighetsägare/byggherre Per Boqvist med vald byggherreprenör inte har lyckats genomföra uppförandet av nio stycken radhus på fastigheterna Lärdomsljuset 15-23 och på att det som uppförts har bedömts som en bristfällig, ej användbar, konstruktion där även materialet till större del har påväxt av mögel.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2019-02-01

Missiv, 2019-03-12

Överklagan, ankom 2019-03-04

Beslut

Byggnads- och räddningsnämnden beslutar att enligt 11 kap 19 § plan- och bygglagen (2010:900), förelägga Per Boqvist, ägare av fastigheterna Lärdomsljuset 15-23, att senast till 2019-07-01 ha rivit:

1. Den gjutna plattan som inte skriftligen har verifierats till byggnadskontoret att den har fullgod status för vidare byggnation.

2. Allt trämaterial som är uppfört och har påväxt.
3. För övrigt ska fastigheterna iordningställas och material som inte kommer att användas forslas bort. Material som kan användas ska sorteras på pall och täckas på lämpliga platser.

—

Beslutet skickas till:
Sökande

§ 39

Dnr BRN/2019:42

Investeringsbudget 2020-2022 - Byggnadskontorets verksamhet

Sammanfattning

Det finns i dagsläget inga kända behov av investeringar för 2020-2022. Vi ser ett behov av 3D-visualisering längre fram då behovet bedöms komma, fast kostnad eller tidpunkt för införande är osäkert.

Beslut

Byggnads- och räddningsnämnden godkänner byggnadskontorets förslag

—

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelse

Akten

§ 40

Budgetuppföljning 2019 - Byggnadskontorets verksamhet

Sammanfattning

Vid dagens sammanträde redogör Förvaltningschef Jimmy Johansson för budgetuppföljning till och med februari 2019 avseende byggnadskontorets verksamhet.

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden tar del av budgetuppföljningen.

—

Beslutet skickas till:

Akten

§ 41

Dnr BRN/2019:3

Delegationsbeslut 2019 - Byggnadskontorets verksamhet**Bakgrund**

I enlighet med kommunallagen 7 kap. 5 - 7 §§, kan en del beslut delegeras till anställda inom förvaltningen.

Byggnads- och räddningsnämnden har 2013-10-21 § 161, antagit en delegationsordning för byggnadskontorets verksamhetsområde. I delegationsordningen redovisas vilka ärendetyper som har delegerats till tjänstemän.

Sammanfattning

Redovisningen avser perioden 2019-02-01 – 2019-02-28

Beslutsunderlag

Missiv, 2019-02-04

Förteckning, utdrag ur ByggR – ärendehanteringssystem för perioden 2019-02-01 – 2019-02-28

Beslut

Byggnads- och räddningsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

—

Beslutet skickas till:
Akten

§ 42

Dnr BRN/2019:38

Remiss, mål och åtaganden i Mjölbys energi- och klimatplan**Bakgrund**

Sveriges riksdag har antagit ett klimatpolitiskt ramverk där man fastställer att Sverige 2045 inte ska ha några nettoutsläpp av växthusgaser till atmosfären. Det kräver många och stora åtgärder på bred front och kommunerna har en viktig roll i arbetet. I kommunens Energi- och klimatplan fastställs mål och åtgärder för Mjölby kommun 2019-2023. Planen ska leda till minskade utsläpp av koldioxid och omfattar både kommunen som geografiskt område och kommunorganisationen med de kommunala bolagen. Planen kommer dock lägga störst fokus på områden där kommunen har stor rådighet såsom kommunala transporter, kommunägda fastigheter och verksamhetslokaler, samt kommunorganisationens inköp och upphandling.

Beslutsunderlag

Remiss, enligt bifogat
Rapport, enligt bifogat

Beslut

Ärendet bordläggs för vidare information till ordförande i samband med justeringen 2019-03-29

—

Beslutet skickas till:
Hållbarhetsstrateg, Mjölby kommun

§ 43

Dnr BRN/2019:4

**Kurser, konferenser och seminarier 2019 –
Byggnads- och räddningsnämnden****Bakgrund**

Enligt gällande arvodesbestämmelser antagna av kommunfullmäktige 2014-08-26 § 85 och reviderade 2014-12-16 § 153 kan förtroendevalda erhålla ersättning för deltagande vid kurser och konferenser. Ansvarig nämnd ska godkänna deltagandet i varje specifikt uppdrag.

Sammanfattning

1. Kommunal ekonomi för förtroendevalda
2. Tylösanddagarna

Beslutsunderlag

Missiv, 2019-03-13

Beslut

Britt-Inger Pettersson och Torsten Ohlsson har intresse av att delta i Tylösanddagarna. Byggnads- och räddningsnämnden godkänner att de deltar.

—

Beslutet skickas till:
Akten

§ 44

Dnr BRN/2019:5

Delgivningar 2019 - Byggnads- och räddningsnämnden

Bakgrund

Beslut från kommunstyrelsen och kommunfullmäktige, beslut och information från Länsstyrelse och Mark- och miljödomstolen samt redovisning av inkomna bygglovsärenden delges nämnden för kännedom.

Följande delges:

- Medarbetarenkät resultat 2018
- Medarbetarenkät - Information
- Val av firmatecknare för mandatperioden 2019-2022
- Inkomna bygglovsbeslut, Bygglov 2019-02-01 – 2019-02-28

Beslutsunderlag

Missiv, 2019-03-13

Beslut

Byggnads- och räddningsnämnden godkänner redovisningen av delegationsordningen

—

Beslutet skickas till:

Akten

§ 45

Information från verksamheterna 2019 – Byggnads- och räddningsnämnden

Sammanfattning

Vid dagens sammanträde framförs följande information från verksamheterna;

Räddningschefen:

- Ett studiebesök till Lambohovs ledningscentral, -Vad är en bakre ledning, är planerat och deltagare är räddningschef, vice räddningschef och ordförande Anders Steen.

Förvaltningschef byggnadskontoret:

- Redogörelse av rekryteringarna. Tjänsten som förvaltningssekreterare tillsatt och väntas börja i juni. Tjänsten som Kart- och GIS-ingenjör är nästan klar. Annonserna för planarkitekt och bygglovshandläggare/bygginspektör har gått ut och man ser ett flertal lämpliga kandidater bland de sökande.

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden tar del av informationen.

Beslutet skickas till:

Akten