

Mjölby kommun, samhällsbyggnadsnämndens protokoll

Tid och plats 2023-05-17 klockan 9.00-15.20, Ks- salen

Beslutande

Bjarne Sjögren (S), ordförande
Curt Karlsson (L)
Mats Allard (M)
Ellinor Karlsson (S)
Anders Steen (C)
Birger Hagström (KD) §§66-74

Joachim Fransson (M)
Lars Magnusson (SD) ersätter
Mathias Samuelsson (SD)
Tommy Borg (M) ersätter
Stefan Vestberg (SD)

Ersättare

Övriga deltagare

Johan Cöster samhällsbyggnadschef §§66-79, Nico Rönnerberg förvaltningssekreterare §§66-79, Jenny Ristorp nämndsekreterare §§66-79, Velid Jahic administrativ chef §§66-79, Maritha Hörsing Va- avfallschef §§66-79, Johan Forsgren räddningschef §§66-79, Marie- Louise Nydahl måltid-

och lokalvårdschef §§66-79, Jimmy Johansson stadsbyggnadschef §§66-79, Viktor Broomé fastighetschef §§66-79, Håkan Sylvan exploateringsingenjör §§72-73, Kristian Barkö §§66-79, Nico Rönnerberg förvaltningssekreterare §§66-79

Justering

Utses att justera Joachim Fransson (M)

Tid och plats 24 maj 2023 klockan 11.00 Stadshuset

Justerade paragrafer § 66 - § 79

Underskrifter

Jenny Ristorp, sekreterare

Bjarne Sjögren (S), ordförande

Joachim Fransson (M), justerande

Anslag/Bevis

Organ

Sammanträdesdatum

Det justerade protokollet anslås

Anslaget tas ned

Protokollet förvaras

Samhällsbyggnadsnämnd

2023-05-17

2023-05-25

2023-06-16

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Jenny Ristorp

Innehållsförteckning

- § 66 Godkännande av föredragningslista
- § 67 Teritial uppföljning med prognos april 2023- Beslut
- § 68 Revisionsrapport GDPR enkät - Information
- § 69 VA- särredovisning- Beslut
- § 70 Ändring sammanträdesdag juni 2023 - Beslut
- § 71 Utbildning PBL - Beslut
- § 72 Pågående planläggning Eldslösa etapp 3 - Information
- § 73 Pågående planläggning Vattenverkstan Skänninge- Information
- § 74 Rapport från beredningarna Livsmiljö, Livskraft och Livsvillkor
- § 75 Verksamhetsrapport
- § 76 Delegationsbeslut
- § 77 Inkomna skrivelser, meddelanden och handlingar
- § 78 Utbildning
- § 79 Övrigt

§ 66

Diarienummer: SBN/2023:18

Godkännande av föredragningslista

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden kompletterar föredragningslistan med två ärenden:

Utbildning i PBL- Beslut

Ändring sammanträdesdag juni 2023- Beslut

Beslutsunderlag

Utbildning PBL 8 juni 2023

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner ändring av föredragningslista

—

Beslutet skickas till
Akten

Tertial uppföljning med prognos april 2023- Beslut

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade 14 juni 2022 om Vision 2045 och samtidigt om ny styrmodell vilket föranledde revidering av arbetet med mål och budget avseende struktur och process. Mål och budget 2023-2025 har således ny struktur och därmed behövs även ny struktur för uppföljning.

Enligt kommunens nya styrmodell ska samtliga nämnder genomföra en mer omfattande uppföljning med prognos. Vid denna rapportering ingår förutom ekonomi även verksamhet, mål, kvalitet, personal och intern kontroll.

Sammanfattning

Tre av fyra kommunfullmäktigemål bedöms bli uppfyllda och ett mål som bedöms inte bli uppfyllt. Målet som inte bedöms uppfyllt avser bostäder i antagna detaljplaner, treårs genomsnitt och beror framförallt på försening av antagande för detaljplan Svartå Strand och Kvarnenområdet. Förseningen är kopplad till kommande utredningsbehov och markförhandlingar.

Den ekonomiska prognosen visar att nämnden prognostiseras att ha ett underskott om - 7 600 tkr för 2023, fördelat på den skattefinansierade samt den avgiftsfinansierade verksamheten (-2 700 tkr respektive -4 900 tkr). Samhällsbyggnadsnämnden kommer att vidta åtgärder för att minska underskottet.

Övrig uppföljning under tertialet bedöms som tillfredsställande.

Beslutsunderlag

Tertialuppföljning med prognos april
Tertialuppföljning med prognos april 2023

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner tertialuppföljningen per april 2023.
2. Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till förvaltningschef att återkomma med förslag på åtgärder för att säkerställa en budget i balans för innevarande år. Förslaget ska redovisas i sin helhet i samband med nämnden i juni.

Beslutet skickas till
Akten
Kommunstyrelsen

Revisionsrapport GDPR enkät - Information

Bakgrund

Dataskyddsombudet har till uppgift att granska nämndernas efterlevnad av dataskyddslagstiftningen för att upptäcka brister i dataskyddsarbetet (och rekommendera åtgärder för att avhjälpa dessa brister), utvärdera effektiviteten av policyer och rutiner (och rekommendera justeringar) samt övervaka och stärka organisationens regelefterlevnad.

Revisionen för 2023 syftar till att utreda om nämnden säkerställt en lämplig säkerhetsnivå i förhållande till behandlingars art, omfattning, sammanhang och ändamål (artikel 32 i dataskyddsförordningen) för personuppgifter som skickas med intern och extern post.

Den interna granskningen innefattar ett svar på en revisionsenkät som delgivits nämnderna under Q2 2023. Nämndens svar på frågorna lämnas till dataskyddsombudet senast den 2 juni. Dataskyddsombudet kommer att presentera resultatet av granskningen i en rapport som skickas till ansvarig nämnd i samband med delårsavstämning.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden skickar personuppgifter som omfattas av dataskyddsförordningen med intern och extern post. exempelvis, organisationsnummer för enskild firma kan förekomma. Tekniska säkerhetsåtgärder vidtas vid överföring av personuppgifter med intern och extern post, t.ex. klistras internkuvert igen och kontroll utförs att mottagaren är rätt. Kontroll av båda sidor av interkuvert görs också då namn kan stå kvar sedan tidigare. Ytterligare åtgärder görs genom att få medborgare att använda e-tjänsterna där de finns, då blir också hanteringen säkrare.

Utifrån verksamhetens behov finns det ändamålsenliga rutiner för att skicka personuppgifter via intern och extern post på ett säkert sätt. Exempelvis hanteras känsliga fastigheters ritningar och post till de som har skyddad identitet.

Efterlevnaden av de rutiner som finns bedöms fungera bra inom samhällsbyggnadsnämnden. Dock finns alltid aspekten och risken med mänskliga faktorn där fel kan förekomma vid exempelvis stressiga situationer eller nyanställda.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse svar på revision GDPR 2023

Revision GDPR 2023

Svar på revisionsenkät GDPR 2023

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

—

Beslutet skickas till
Akten
Kommunstyrelsen

§ 69

Diarienummer: SBN/2023:215

VA- särredovisning- Beslut

Bakgrund

Enligt 50 § vattentjänstlagen ska den allmänna VA- anläggningens verksamhet ha en egen bokföring med särskilt redovisade resultat- och balansräkningar, som kan särskiljas från annan verksamhet som huvudmannen driver. Redovisningen ska ske enligt god redovisningssed och när den är fastställd ska den finnas tillgänglig för abonnenterna och andra berörda.

Sammanfattning

VA-taxan anslutningsavgiften indexjusterades med fyra procent inför 2022 och brukningstaxan lämnades orörd. Årets underuttag uppgick till -13 100 tkr det innebär att tidigare ackumulerat överuttag var vid årets slut återfört till abonnenterna. Investerade medel har underskridit budget med totalt 102,2 mkr, varav 71,4 mkr exploatering, 19 mkr VA förbättringar och 11,8 mkr Högby.

Beslutsunderlag

VA-särredovisning 2022 tjänsteskrivelse

VA särredovisning 2022

VA- särredovisning 2022 Powerpoint

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner VA-särredovisning för räkenskapsåret 2021

—

Beslutet skickas till

Akten

Kommunstyrelsen

§ 70

Diarienummer:

Ändring sammanträdesdag juni 2023 - Beslut

Bakgrund

Då flertalet ledamöter i samhällsbyggnadsnämnden har meddelat förhinder till nästa nämndsammanträde, den 15 juni 2023, föreslås ny dag för nämnden.

Sammanfattning

Förslaget är att flytta på nämndsammanträdet den 15 juni 2023 till den 14 juni 2023. Samhällsbyggnadsnämnden kommer då ha sitt sammanträde i Mantorp på Klämman Arena, konferensrum A.

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner ändring av sammanträdesdag från den 15 juni 2023 till den 14 juni 2023.

—
Beslutet skickas till
Akten

§ 71

Diarienummer: SBN/2023:18

Utbildning PBL - Beslut

Bakgrund

Inbjudningar till kurser, konferenser och övriga utbildningar redovisas för samhällsbyggnadsnämnden vid sammanträdet. Deltagande i utbildningen ska beslutas av nämnd för att arvode ska utgå.

Sammanfattning

I samband med ny mandatperiod samt omorganisation av samhällsbyggnadsförvaltningen kommer en internutbildning för politiker i PBL (Plan- och bygglagen) att genomföras den 8 juni 2023.

Samtliga ledamöter och ersättare i samhällsbyggnadsnämnden erbjuds delta på utbildningen.

Beslutsunderlag

Utbildning PBL 8 juni 2023

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden bifaller ett deltagande av samtliga ledamöter och ersättare i samhällsbyggnadsnämnden på utbildningen den 8 juni 2023
2. Samhällsbyggnadsnämnden bifaller att arvode ska utgå

—

Beslutet skickas till
Akten

Pågående planläggning Eldslösa etapp 3 - Information

Bakgrund

Även med de nya detaljplanerna för Eldslösa norra och Eldslösa södra kommer det finnas behov av ytterligare småhusområden för att möta behovet och efterfrågan på sikt. 2021 fick dåvarande byggnadskontoret i uppdrag att planlägga nästa etapp i Eldslösa. I uppdraget pekades två alternativa områden ut. I uppdraget ingick att utreda vilket av områdena som är bäst lämpat. En lokaliseringsstudie har genomförts och resulterat i att planområdet omfattar ett område söder om Eldslösa by.

Sammanfattning

Det föreslagna planområdet är ca 17 hektar stort och består av jordbruksmark. Området avgränsas i väster av stambanan, i norr av Eldslösabäcken och i öster och söder av ett pärlband av åkerholmar. Området är bullerutsatt från järnvägen och en bullervall är en förutsättning för att kunna exploatera hela området. Ett område precis intill järnvägen, ca 2,5 ha, är dock privatägt och har inte kunnat förvärfvas av kommunen. Området bedöms kunna rymma ca 150 bostäder i form av radhus, kedjehus och villor. Angöringsväg till området från Eldslösaleden utreds. Privat mark behöver troligen köpas in för vägen.

Beslutsunderlag

BRN §187 Detaljplan i Mjölby för del av Eldslösa 10:4 (Östra Eldslösa) – Planuppdrag, 2021-12-14

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen om pågående planarbete

—

Beslutet skickas till
Akten

Pågående planläggning Vattenverkstan Skänninge- Information

Bakgrund

Befintliga detaljplaner för bostäder i Skänninge är i stort sett utbyggda för att skapa en planreserv för bostäder krävs en ny detaljplan. Planenheten och mark- och exploateringsenheten tog 2020 tillsammans fram en förstudie kring var nästa utbyggnadsområde bör placeras. Förstudien mynnade ut i att området kring Vattenverkstan tillsammans med förtätning kring Trojenborg föreslogs. 2021 fick dåvarande byggnadskontoret i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för området.

Sammanfattning

Planområdet är ca 6,5 hektar stort och ligger i sydvästra delen av centrala Skänninge. Här föreslås småhusbebyggelse i form av radhus, kedjehus, parhus och villor. Skänninge kommunförråd ligger inom planområdet, men planeras att flyttas till en ny plats inom Skänninge IP. Grönområdet kring bäcken vid Vattenverkstan bevaras till stor del och området närmast Skenaån bevaras och tillgängliggörs med ett promenadstråk. Skenaåns strandskydd upphävs i och med detaljplanen.

Beslutsunderlag

BRN §195 Detaljplan i Skänninge för del av Fällinge 26:17 m.fl.
(Vattenverkstaden/Trojenborg)
– Planuppdrag, 2021-12-14

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen om pågående planarbete.

—

Beslutet skickas till
Akten

§ 74

Diarienummer: SBN/2023:190

Rapport från beredningarna Livsmiljö, Livskraft och Livsvillkor

Bakgrund

Vision 2045 har tre fokusområden och till varje fokusområde har det skapats en beredning dit nämnderna har fått utse ledamöter som ska delta på respektive beredning.

De tre beredningarna är:

Beredningen för Stärkt livskraft

Beredningen för Goda livsvillkor

Beredningen för Attraktiv livsmiljö

Sammanfattning

Vid nämndsammanträdet redovisas anteckningarna från de tre beredningarnas mötestillfällen, i de fall det har varit något mötestillfälle sedan senaste nämndsammanträdet.

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

—

Beslutet skickas till
Akten

Verksamhetsrapport

Bakgrund

Förvaltningen bedriver utifrån reglemente och på uppdrag av nämnd samhällsviktig verksamhet. Nämnden har bland annat ansvar för vatten och avlopp, räddningstjänst, avfall samt skötsel, underhåll, investeringar inom gator och parker. Nämnden ansvarar också för det kommunala planmonopolet och dess detaljplanering. Därutöver har nämnden ett omfattande så kallat facility management-uppdrag inom måltid och lokalvård samt ansvar för det så kallade bostadsanpassningsbidraget. Rapporten ska ses utifrån det av kommunfullmäktige tilldelade uppdraget och ska spegla hela nämndens bredd och uppdrag. Utöver löpande rapport från verksamheten ges vid återkommande tillfällen ekonomiska prognoser samt delårs- samt helårsbokslut. Rapport från verksamheten ska ses som en del av den interna kontrollen och därmed nämndens och förvaltningens ledningssystem. Tillkommande rapportering ska ske inom särskilda uppdrag och investeringar.

Sammanfattning

Inom Gata-park ligger bland annat fokus på intern struktur med arbete med verksamhetsplan, prognosarbete, och effektivisering av jourverksamheten. När det gäller projekt så har planering påbörjats kring GC-väg Mantorp-Viby, inventering av musslor i Svartå strand samt uppföljning av Skogsvårdsplan. Avseende avdelning fastighet pågår framtagande av förslag till reinvesteringsplan, utredning av inomhusmiljön på Riddarängens förskola samt utbildning av fastighetstekniker. Inom räddningstjänsten är det i allt väsentligt ordinarie drift men frågor kring nytt avtal samt arbetstid skapar en del oro i organisationen. Det nya höjdfordonet är dock äntligen i fullständig drift efter en periods testkörning. Stadsbyggnadskontoret ligger långt fram vad gäller digitalisering och fortsätter att utveckla området bygglov där e-tjänst för bygglov precis lanserats. I övrigt startas inom kort så kallad styrgrupp för samhällsbyggnadsprojekt. Till det mer sällan förekommande så har kontoret nyligen beställt en ny flygfotografering av kommunen. Inom VA och avfall pågår i stort ordinarie drift där bland annat ny spolbil tagits i drift. Inom avfallsområdet har en stor mängd träprodukt flisats vilket sker cirka tre gånger per år. Måltid och lokalvård arbetar såväl med långsiktig planering i form av nya paviljonger, nybyggnadsprojekt samt här och nu med work-shop kring brödbak. Dessutom har utbyte skett med Motala kommun kring deras Måltidscentrum. Övergripande och inom admin pågår ett tydligt arbete med översyn av olika processer, effektivare ekonomistyrning och ledarskapet, chefsutbildning. Som helhet arbetas det med såväl struktur, kultur som ledarskap. Allt i syfte att skapa de synergier som ytterst är avgörande för att nämnden och dess organisation ska klara nuvarande och framtida uppdrag.

Beslutsunderlag

Rapport från verksamheten maj 2023 Tjänsteskrivelse
Rapport från verksamheten maj 2023

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden noterar verksamhetsrapport för innevarande period och lägger den till handlingarna.

Beslutet skickas till:
Akten

§ 76

Diarienummer: SBN/2023:20

Delegationsbeslut

Bakgrund

I enlighet med Kommunallagen, KL 7 kap §§ 5-7, kan en del beslut delegeras till anställda inom förvaltningen. Delegation kan även ges till förtroendevald enligt KL 6 kap 37§ samt 39§.

Vid sammanträdet redovisas nedan angivna delegationsbeslut utifrån gällande delegationsordning.

Sammanfattning

Redovisningen avser perioden 2023-04-01 till 2023-04-30

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-05-02

Förteckning över delegationsbeslut april månad

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

—

Beslutet skickas till

Akten

§ 77

Diarienummer: SBN/2023:16, SBN/2023:70

Inkomna skrivelser, meddelanden och handlingar

Bakgrund

Redovisning av inkomna skrivelser, meddelanden, rapporter och beslut från andra instanser föreläggs samhällsbyggnadsnämnden.

Sammanfattning

Redovisning av vilka inkomna skrivelser, meddelanden och handlingar som inkommit till samhällsbyggnadsnämnden efter föregående nämndsmöte den 27 april 2023.

Beslutsunderlag

SBN/2023:16 Kommunfullmäktige §22 Tilläggsbudget 2023, omdisponering, tilläggsanslag

SBN/2023:16 Kommunfullmäktige §30 Entledigande från kommunfullmäktige och samhällsbyggnadsnämnden

SBN/2023:16 Kommunfullmäktige §30 Entledigande från kommunfullmäktige och samhällsbyggnadsnämnden

SBN/2023:70 Byggnämnd §24 Riktlinjer för prövning av solcellspaneler och solfångare i Mjölby kommun

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden tar del av inkomna skrivelser, meddelanden och handlingar.

—

Beslutet skickas till
Akten

§ 78

Diarienummer: 2023:18

Utbildning

Bakgrund

Den 1 januari 2023 bildades en ny samhällsbyggnadsnämnd.

Sammanfattning

En fortsatt introduktion görs på dagens sammanträde för samhällsbyggnadsnämndens ledamöter om förvaltningens olika verksamheter.

Vid dagens sammanträde presenteras räddningstjänstens verksamhet och Va-avfallsavdelningen.

Beslutsunderlag

Muntligt föredrag av räddningschef Johan Forsgren och Va-avfallschef Maritha Hörsing

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Beslutet skickas till
Akten

§ 79

Diarienummer: 2023:18

Övrigt

Sammanfattning

Förvaltningschef Johan Cöster informerar samhällsbyggnadsnämnden om mål- och budgetprocessen.

Tommy Borg (M) lyfter frågan kring hanteringen av schaktmassor. Idag finns ingen handlingsplan för var företagarna ska lämna sina schaktmassor i Mjölby kommun.

Tommy Borg (M) upplyser nämnden om att parkeringen vid kapellet i Egebybacken i Mjölby borde skyltas upp bättre, då den är avsedd för kyrkogårdens besökare. De boende i Bostadsbolagets hus använder i dagsläget parkeringen som boendeparkering då Bostadsbolaget har infört en avgift för boendeparkeringen.

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Beslutet skickas till
Akten