

§ 75

Diarienummer: SBN/2024:151

Ändring av detaljplan Vilan 3 - Planuppdrag - Beslut

Bakgrund

Fastighetsägaren för Vilan 3 i Skänninge har givits positivt planbesked 9 september 2023. Fastighetsägaren avser omvandla befintlig byggnad invändigt för att tillskapa 3-7 lägenheter för bostadsändamål samt kontorsrum. Gällande detaljplan medger samlingslokal och därav behöver detaljplanen ändras för att möjliggöra bostadsändamål.

På fastigheten finns idag en byggnad som ursprungligen uppförts som kyrkolokal. På senare tid har den använts som samlingslokal för olika verksamheter bland annat förskola och utbildningslokal. Byggnadsarean är ca 492 kvm. Entréplan har en invändig area på ca 464 kvm och källarvåningen ca 453 kvm. På fastigheten finns idag 9 parkeringsplatser.

Sammanfattning

Nuvarande detaljplan medger markanvändning för samlingslokal och behöver ändras för att möjliggöra bostadsändamål. Vid planläggning bör även intilliggande fastighet Vilan 2 inkluderas då denna idag är planstridig med en bostad inom markanvändning för samlingslokal.

Förändringarna bedöms kunna göras utan att ändra i de befintliga plangränserna. Därför bör en planprövning kunna ske i form av en planändring och med standardförfarande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Ändring av detaljplan för Vilan 3 m.fl. – Planuppdrag 2024-05-03
SBN § 138 Planbesked Vilan 3, Motalagatan 1 i Skänninge – Beslut 2023-10-17
Begäran om planbesked Vilan 3 Skänninge 2023-07-03

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden ger Stadsbyggnadskontoret i uppdrag att inleda planprövning.
2. Samhällsbyggnadsnämnden ger Stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genomföra samråd.

—
Beslutet skickas till
Akten
Fjällsätra Möjlighets Hus AB