



Plats och tid Stadshuset, Högby-rummet, måndag 25 april 2016, kl 13:00-15:30

Beslutande
Anders Steen (C), ordförande
Kent Kärrlander (S)
Per-Olof Lindelöf (M)
Sture Linder (S), ersättare för Britt-Inger Pettersson (S)
Isac Gustafsson (KD)
Bengt-Göran Göth (L)
Roger Larsson (SD)

Ersättare
Jan Quist (S)
Torsten Ohlsson (M)
Roland Svensson (S)

Övriga deltagande
Magnus Petersson, förvaltningschef
Johan Forsgren, räddningschef
Elisabeth Johansson, sekreterare

Paragrafer 50-62

Utses att justera Isac Gustafsson

Justeringen plats och tid Byggnadskontoret, 2016-04-28, kl 13:00

Underskrifter

Sekreterare
Elisabeth Johansson

Ordförande
Anders Steen

Justerande
Isac Gustafsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnads- och räddningsnämnden

Sammanträdesdatum 2016-04-25

Datum för
anslags uppsättande 2016-04-28

Datum för
anslags nedtagande 2016-05-20

Förvaringsplats
för protokollet Byggnadskontoret, Burensköldsvägen 11, Mjölby

Underskrift
Elisabeth Johansson

Innehållsförteckning

1. Godkännande av föredragningslistan	3
2. Val av justerare och tid för protokollsjustering.....	4
3. Räddningstjänstens bokslutsprognos per 31 mars 2016.....	5
4. Anmälan av delegationsbeslut, räddningstjänstens verksamhetsområde	7
5. Byggnads- och räddningsnämndens politiska del och byggnadskontorets budgetprognos per 31 mars 2016.....	8
6. Detaljplan, Konstruktören 1, Skänninge – antagande av planförslag	9
7. Detaljplan för Sjunningsfält, Mjölby – antagande av detaljplan.....	11
8. Fastställande av kvarters- och gatunamn inom detaljplaneområdet,.....	13
Sjunningsfält, Mjölby.....	13
9. [REDACTED] 10:2>3 (avstyckning från) – ansökan om förhandsbesked för....	14
nybyggnad av enbostadshus och carport/förråd.....	14
[REDACTED] ([REDACTED] 13, Mjölby) – ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad, samt befintligt växthus och brygga.....	17
10. Anmälan av delegationsbeslut – byggnadskontorets verksamhetsområde...	20
11. Delgivningar, meddelanden m m	21
12. Informations- och diskussionspunkter	22

§ 50

Godkännande av föredragningslistan**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att godkänna föredragningslistan.

Sammanfattning

Till varje sammanträde sammanställs en föredragningslista där de ärenden, som efter ordförandeberedning, ska handläggas på sammanträdet.

§ 51

Val av justerare och tid för protokollsjustering**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att Isac Gustafsson utses att justera protokollet,
- att protokollet justeras 2016-04-28, kl 13:00.

Sammanfattning

Enligt byggnads- och räddningsnämndens reglemente, § 15, antaget av kommunfullmäktige, 2002-08-27, § 102, reviderat 2011-06-14, ska protokollet justeras av ordföranden och en ledamot senast inom 14 dagar från sammanträdesdagen.

Vid sammanträdet har nämnden att utse en ledamot som tillsammans med ordföranden ska justera protokollet, samt att besluta om när protokollet ska justeras.

§ 52

Dnr BRN/2016:80

Räddningstjänstens bokslutsprognos per 31 mars 2016**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att godkänna redovisningen.

Sammanfattning

Räddningschefen har upprättat bokslutsprognos per 31 mars 2016 och lämnat kommentar därtill.

Driftbudget

Budgetverksamhet (tkr)	Drift budget 2016 brutto	Drift budget 2016 netto	Prognos 2016-03-31 netto	Budget-avvikelse netto
Förvaltning	3 079	2 302	2 345	- 43
Räddningstjänst	24 373	21 355	21 464	- 109
Summa	27 452	23 657	23 809	- 152
Ackumulerat underskott (TB) per 1 januari 2016				- 275

Slagsummering (tkr)	Driftbudget 2016 brutto	Driftbudget 2016 netto	Prognos 2016-03-31 netto	Budget-avvikelse netto
Intäkter	0	-3 795	-3 939	+ 144
Personalkostnader	20 339	20 339	20 591	- 252
Lokalkostnader	3 016	3 016	3 000	+ 16
Övriga kostnader	3 097	3 097	3 173	- 76
Kapitalkostnader	1 000	1 000	983	+ 17
Summa	27 452	23 657	23 809	- 152

Kommentar

- Hänsyn har tagits till kostnader som inte kunde förutses när detaljbudgeten fastställdes, bland annat oförutsedda fordonsreparationer -25 tkr, reparation/uppgrädering av larmsändare på Hulje och vattentornet -40 tkr, samt ersättare för personal i utryckningstjänst -80 tkr.
- Rekrytering av sommarvikarier har slutförts.
- Inga omdisponeringar mellan budgetverksamheter har förekommit.

Investeringsbudget

Investeringsprojekt (tkr)	Akkumulerat utfall 2016-03-31	Årsprognos 2016-03-31	Totalbudget 2016	Budget-avvikelse 2016
Ledningsfordon	0	820	820	0
Utlarmningsutrustning	0	125	125	0
Summa	0	945	945	0

Beslutsunderlag

- Bokslutsprognos per 2016-03-31
- Missiv, 2016-04-12.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

§ 53

Dnr BRN/2016:4

Anmälan av delegationsbeslut, räddningstjänstens verksamhetsområde**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att godkänna redovisningen.

Sammanfattning

Anmälan av delegationsbeslut och avgivna tjänsteyttranden som fattats med stöd av antagen delegationsordning för räddningstjänstens verksamhetsområde. Redovisningen avser perioden 2016-03-07--2016-03-30.

Diariern Fastighetsbeteckning

- 2016:49 Himmelsby 1:1, Östra Tollstad, yttrande daterat 2016-03-07
- tillbyggnad av hotellbyggnad
- 2016:50 Gillestugan 5, Skänninge, yttrande daterat 2016-03-07
- ändrad användning av lokaler i hotellbyggnad Skänninge stadshotell
- 2016:51 Vasaorden 12, Mjölby, yttrande daterat 2016-03-07
- fasadändring, igensättning av dörrar mm Lagmansskolan
- 2016:44 Uljeberg 8:6, 8:7, Mantorp, beslut 2016-03-06
- tillfälligt tillstånd till hantering av brandfarlig vara Mantorp Park
- 2015:245 Skenabron 6, Skänninge, yttrande daterat 2016-03-14
- invändig ändring av affärshus
- 2016:58 Verkstadsskolan 3, Mjölby, yttrande daterat 2016-03-14
- tillbyggnad av flerbostadshus
- 2016:56 [REDACTED] 1:44, Skänninge, beslut 2016-03-21
- tillstånd till egen sotning
- 2014:346 [REDACTED] 20:1, Mjölby, beslut 2016-03-21
- tillstånd till annan behörig sotare
- 2016:61 Trojenborg 11, Skänninge, yttrande daterat 2016-03-22
- nybyggnad av underjordisk sophanteringsanläggning
- 2015:227 [REDACTED] 1 och 14, Skänninge, beslut 2016-03-23
- tillstånd till annan behörig sotare
- 2016:68 Personalärende, 2016-03-26
- 2016:69 Ubbarp 1:74, Mantorp, yttrande daterat 2016-03-30
- nybyggnad av underjordisk sophanteringsanläggning.

Beslutsunderlag

- Sammanställning – delegationsbeslut 2016-03-07--2016-03-30.
- Missiv, 2016-04-14.

§ 54

Dnr BRN/2016:78

Byggnads- och räddningsnämndens politiska del och byggnadskontorets budgetprognos per 31 mars 2016**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att godkänna redovisningen.

Sammanfattning

Stadsbyggnadschefen har upprättat bokslutsprognos per 31 mars 2016.

Driftbudget

Budgetverksamhet (tkr)	Driftbudget 2016 brutto	Driftbudget 2016 netto	Prognos 2016-03-31 netto	Budget-avvikelse netto
Nämnd	317	317	344	- 27
Byggnadskontor	12 445	6 180	6 154	+ 27
Summa	12 762	6 497	6 497	0
Ackumulerat överskott (TB) per 1 januari 2016, tkr:				+ 212

Slagsummering (tkr)	Driftbudget 2016 brutto	Driftbudget 2016 netto	Prognos 2016-03-31 netto	Budget-avvikelse netto
Intäkter	0	-6 265	-6 518	+ 253
Personalkostnader	8 701	8 701	8 851	- 150
Lokalkostnader	700	700	702	- 2
Övriga kostnader	2 961	2 961	3 130	- 169
Kapitalkostnader	400	400	333	+ 67
Summa	12 762	6 497	6 497	0

Investeringsbudget

Investeringsprojekt (tkr)	Ackumulerat utfall 2016-03-31	Årsprognos 2016-03-31	Totalbudget 2016	Budget-avvikelse 2016
Street Veiv, 3-D visuallisering	0	250	250	0
Möbler och inventarier	0	167	167	0
Summa	0	417	417	0

Beslutsunderlag

- Bokslutsprognos per 31 mars 2016
- Nyckeltal per 31 mars 2016
- Tjänsteskrivelse, 2016-04-13.

Beslutet skickas till: Kommunstyrelsen

§ 55

Dnr BRN/2014:269

Detaljplan, Konstruktören 1, Skänninge – antagande av planförslag**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att anta detaljplanen för fastighet kvarteret Konstruktören 1.

Bakgrund

Fastighetsbolaget Mjölby Industrifastigheter (FAMI), ägare till fastigheten Konstruktören 1, har 2014-08-26 inkommit med en beställning av ändring av detaljplanen för del av kvarteret Konstruktören.

Sammanfattning

Syftet med planläggningen är att pröva en markanvändning som överensstämmer med hur fastigheten brukas och hur företaget avser förvalta den i framtiden.

Fastigheten är planlagd för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet. Inom fastigheten hyrs lokaler ut till olika verksamheter, bland annat gym, tillverkningsindustri, kontor och liknande.

Planförslaget har varit utställt för granskning under perioden 7 december 2015 – 18 januari 2016.

Planförslaget har under granskningsperioden varit tillgängligt på stadshuset i Mjölby samt kommunens hemsida. Berörda sakägare och remissinstanser har tillsänts planhandlingar eller information om var planförslaget varit tillgängligt.

Inkomna synpunkter under granskningsperioden och hur dessa har beaktats i planförslaget redovisas i upprättad granskningsredogörelse.

Byggnadskontorets bedömning

Planförslaget revideras enligt följande punkter;

1. Plankartan kompletteras med u-område för fjärrvärmeledning och optoledning i planområdets nord-östra del.
2. Planbeskrivningen kompletteras med text om att befintlig ledningsrätt ska utökas för att omfatta fjärrvärmeledning i planområdets nord-östra del.

Byggnads- och räddningsnämnden föreslås besluta

- att revidera planförslaget enligt punkt 1 och 2 ovan, samt
- att anta detaljplanen.

Beslutsunderlag

- Planhandlingar/antagandehandlingar, april 2016
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning med behovsbedömning av miljökonsekvensbeskrivning
- Granskningsredogörelse
- Missiv, daterat 2016-04-25

Beslutet + granskningsredogörelsen skickas till
Länsstyrelsen, Kultur- och samhällsbyggnadsenheten, 581 86 Linköping
Lantmäteriet, Box 476, 581 05 Linköping
Miljönämnden

Berörda sak-/fastighetsägare;

- Konstruktören 1 - Fastighetsbolaget Mjölby Industrifastigheter, 595 80 Mjölby
- Skänninge 3:2 - Mjölby kommun, kommunledningskontoret, 595 80 Mjölby
- Konstruktören 3 - Nova Handel & Produktion AB, Box 112, 596 23 Skänninge
- Konstruktören 4 - Stenstranden AB, Box 1970, 581 18 Linköping
- Garavaren 3 - Runsven Fastighets AB, Box 143, 596 23 Skänninge
- Lagmannen 6 - KL Mjölby 2 AB, Box 70414, 107 25 Stockholm
- Målaren 3 - Häggglunds Industrilokaler AB, Väderstad Skattegård 1, 590 21 Väderstad
- Konstruktören 1 - Mjölby Svartådalen Energiverk AB, Box 510, 595 29 Mjölby

HUR MAN ÖVERKLAGAR, se bilaga.

§ 56

Dnr BRN/2013:265

Detaljplan för Sjunningsfält, Mjölby – antagande av detaljplan**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att anta detaljplanen för Sjunningsfält, Mjölby, samt
- att ge planavdelningen i uppdrag att utreda om det finns förutsättningar att anlägga en gång- och cykelväg mellan bostadsområdet och skolområdet.

Bakgrund

Kommunstyrelsen har 2013-08-21 § 158, uppdragit till byggnadsnämnden att pröva lokalisering av en förskola och småhustomter inom området Sjunningsfält i en detaljplan.

Sammanfattning

Tekniska kontoret har i uppdrag att uppföra en ny förskola inom östra delen av Mjölby stad och föreslår Sjunningsfält som en lämplig plats. Eftersom efterfrågan på småhustomter inom östra stadsdelen av Mjölby bedöms vara stor, föreslås att exploatering av ett antal villatomter prövas i samma detaljplan.

I kommunens översiktsplan från 2011 redovisas Sjunningsfält som lämpligt område för bostäder samt lokalisering av en ny förskola.

Planförslaget har varit utställt för granskning under perioden 10 februari – 9 mars 2016.

Planförslaget har under granskningsperioden varit tillgängligt på stadshuset, kommunens hemsida. Berörda sakägare och remissinstanser har tillsänts planhandlingar eller information om var planförslaget varit tillgängligt.

Inkomna synpunkter under granskningsperioden och hur dessa har beaktats i planförslaget redovisas i upprättad granskningsredogörelse.

Byggnadskontorets bedömning

Planförslaget revideras enligt följande;

Planbeskrivningen förtydligas med,

1. Information om markområde för sandlevande insekter,
2. Dödsgropen utgör recipient för dagvattnet vid skyfall.

Byggnads- och räddningsnämnden föreslås besluta

- att revidera planförslaget enligt punkt 1 och 2 ovan, samt
- att anta det reviderade planförslaget.

Beslutsunderlag

- Planhandlingar/antagandehandlingar, april 2016
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning med behovsbedömning av miljökonsekvensbeskrivning
- Granskningsredogörelse
- Missiv, daterat 2016-04-25

Yrkande

Per-Olof Lindelöf yrkar, förutom att detaljplanen för Sjunningsfält, ska antas, att planavdelningen ska ges i uppdrag att utreda om det finns förutsättningar att anlägga en gång- och cykelväg mellan bostadsområdet och skolområdet.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Per-Olof Lindelöfs yrkande och finner att nämnden beslutat enligt yrkandet.

Beslutet + granskningsredogörelsen skickas till

Länsstyrelsen, Kultur- och samhällsbyggnadsenheten, 581 86 Linköping
Lantmäteriet, Box 476, 581 05 Linköping
Kommunstyrelsen
Miljönämnden

Berörda sak-/fastighetsägare;

- [redacted] 2 - [redacted], 595 53 Mjölby
- [redacted] 3 - [redacted], 595 53 Mjölby
- [redacted] 4 - [redacted], 595 53 Mjölby
- [redacted] 5 - [redacted], 595 53 Mjölby
- [redacted] 6 - [redacted], 595 53 Mjölby
- [redacted] 7 - [redacted], 595 53 Mjölby
- [redacted] 8 - [redacted], 595 53 Mjölby
- [redacted] 9 - [redacted], 595 53 Mjölby
- [redacted] 12 - [redacted], 595 53 Mjölby
- [redacted] 14 - [redacted], 595 53 Mjölby
- [redacted] 16 - [redacted], 595 53 Mjölby
- [redacted] 17 - [redacted], 595 53 Mjölby
- [redacted] 2 - [redacted], 595 53 Mjölby
- [redacted] 1 - [redacted], 595 53 Mjölby
- [redacted] 4 - [redacted], 595 53 Mjölby
- [redacted] 5 - [redacted], 595 53 Mjölby
- [redacted] 6 - [redacted], 595 53 Mjölby
- [redacted] 7 - [redacted], 595 53 Mjölby

HUR MAN ÖVERKLAGAR, se bilaga

§ 57

Dnr BRN/2016:84

Fastställande av kvarters- och gatunamn inom detaljplaneområdet, Sjunningsfält, Mjölby**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att fastställa Kantarellen, Murklan, Kremlan, Tickan, Riskan, Champinjonen, Skivlingen och Tryffelnsom kvartersnamn, samt
- att fastställa Murkelvägen och Tryffelvägen som gatunamn.

Sammanfattning

I samband med att detaljplanen för Sjunningsfält antas ska ett antal kvarter och två gator namnges. Det aktuella området är allmänt känt som fina svampskogar, därför föreslås kvarters- och gatunamnen inom detaljplaneområdet som associeras med svampnamn.

Namnberedningsgruppen föreslår att byggnads- och räddningsnämnden beslutar

- att fastställa följande kvartersnamn inom detaljplaneområde Sjunningsfält; Kantarellen, Murklan, Kremlan, Tickan, Riskan, Champinjonen, Skivlingen och Tryffeln.
- att fastställa följande namn på gator inom detaljplaneområde Sjunningsfält; Murkelvägen och Tryffelvägen.

Beslutsunderlag

- Missiv, daterat 2015-04-15
- Utdrag ur primärkartan – redovisande kvartersindelning.

Beslutet skickas till
Mätningssingenjör Per Strömberg

§ 58

Dnr BRN 2016-000075

██████████ 10:2>3 (avstyckning från) – ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och carport/förråd**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att som förhandsbesked meddela sökande att nämnden är, enligt 9 kap plan- och bygglagen, (PBL 2010:900) beredd att medverka till bygglov för ett enbostadshus och carport/förråd inom fastigheten ██████████ 10:2 >3 (avstyckning från) med följande villkor och upplysningar;
- 1. Miljönämndens godkännande av enskild avloppsanläggning skall inhämtas av sökanden och bifogas ansökan om bygglov.
- 2. Byggnads- och räddningsnämnden kommer att inhämta Länsstyrelsens yttrande över ansökan om bygglov enligt kulturminneslagen.
- 3. Sökanden skall kontakta tele- och eldistributörerna beträffande befintliga ledningars läge och möjlighet till anslutning till tele- och elnäten.
- 4. Avstyckning, byggnadernas placering och utformning med mera skall ske i samråd med byggnadskontoret.
- 5. Miljönämndens yttrande/beslut ska beaktas.
- 6. Till ansökan om bygglov skall bifogas utlåtande av sakkunnig avseende geotekniska och hydrologiska förhållandena samt eventuell förekomst av markradon.
- 7. Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte gjorts inom två år från den dag beslutet vunnit laga kraft.
- 8. Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän bygglov beviljats.
- 9. Till ansökan om bygglov ska följande bifogas
 - Situationsplan grundad på nybyggnadskarta med måttsättning av byggnader och måttangivelser till gränser samt eventuell tomtplatsavgränsning
 - Plan-, fasad- och sektionssritningar, skala 1:100
 - Material- och kulörbeskrivning.
 - Anmälan om certifierad kontrollansvarig.

Sammanfattning

██████████, 595 94 Mjölby, har 2016-03-10 inkommit med en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och carport/förråd, inom del av fastigheten ██████████ 10:2>3.

Fastigheten [REDACTED] >3 är belägen utanför detaljplanelagt område sydöst om Mjölby, vid Hallevadet i anslutning till befintlig bebyggelse och utmed den samfälliga Hallevadsvägen.

Av ansökan och situationsplan framgår att en yta om cirka 2.500-3.000 kvadratmeter avses att styckas av för bildande av fastighet till bostadshus och komplementbyggnad. Tillfartsväg till bostadshuset anordnas genom anslutning till Hallevadsvägen.

Samråd

Ägarna till fastigheterna [REDACTED] 1:2, [REDACTED] 9:5, 9:7, 9:8, 10:5 och 12:5, Hallevadets vägsamfällighetsförening miljönämnden samt kommunstyrelsens förvaltning har beretts tillfälle att yttra sig i ärendet.

Ägarna till [REDACTED] 9:7, 10:5 och 12:5 och kommunstyrelsens förvaltning har inte framfört några synpunkter. Ägarna till [REDACTED] 1:2, [REDACTED] 9:5 och 9:8 samt vägsamfällighetsföreningen har framfört synpunkter.

Fastighetsägarna framför i huvudsak synpunkter på etablering av ytterligare bostäder i området samt trafiksäkerhet vid in- och utfart till Hallevadsvägen. Vägsamfällighetsföreningen framför synpunkter angående trafiksäkerhet vid in- och utfart till Hallevadsvägen samt påverkan på drift och underhåll av vägen.

Miljönämnden har inget att erinra under förutsättning att framförda synpunkter enligt delegationsbeslut daterat 2010-11-11/2016-04-04, beaktas och uppfylls.

Kontorets bedömning

Enligt Mjölby kommuns översiktsplan 2011 är området avsett för jord- och skogsbruk och ligger inom grundvattenområde med hög känslighet för påverkan av föroreningar, samt inom Ljunaområdet som är riksintressant på grund av sin kvartärgeologi.

Byggnads- och räddningsnämnden har tidigare prövat ansökan (dnr 10/256-1) om förhandsbesked för uppförande av ett enbostadshus, BRN 2010-12-13, § 166, och lämnat positivt förhandsbesked. Den planerade avstyckningen innebär ingen större ändring mot tidigare prövning av förhandsbesked. Det föreslagna läget är lämpligt, då likvärdig prövning gjordes 2010.

De föreslagna åtgärderna är förenliga med bestämmelser om lokalisering enligt 2 kap. 1-2 §§ och 4-6 §§, plan- och bygglagen (2010:900), samt med gällande översiktsplan och följer grundläggande hushållningsbestämmelser i 3 kap. miljöbalken.

Byggnadskontoret bedömer att byggnads- och räddningsnämnden kan lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med carport/förråd, i enlighet med inlämnade handlingar. Angivna villkor och upplysningar ska beaktas vid ansökan om bygglov.

Kommunicering

Byggnadskontorets förslag till beslut har 2016-04-07, kommunicerats med sökanden och sökanden har beretts tillfälle att lämna skriftliga synpunkter senast 2016-04-15. Sökanden har inte inkommit med yttrande.

Beslutsunderlag

Beslutsunderlag	Ankomstdag
Ansökan	2016-03-10
Situationsplan, nr 100	2016-03-10
Fasadritning, nr 102	2016-03-10
Plan- och sektionsritning, nr 101, A	2016-03-10
Fasad-, plan- och sektionsritning, nr 103	2016-03-10
Utdrag -fastighetskarta, 2016-03-15	
Miljönämndens beslut 2010-11-11/2016-04-04	2016-04-04
Yttrande från ägarna till fastigheterna;	
- [redacted] 1:2	2016-04-04
- [redacted] 9:5 och 9:7	2016-03-22
- [redacted] 9:8	2016-04-05
- [redacted] 10:5 och 12:5	2016-03-23
Hallevadets vägsamfällighetsförening	2016-04-05
Tjänsteskrivelse, daterad 2016-04-06	

Avgifter (faktura skickas separat)

Förhandsbesked 4.430 kronor
Kommunicering och kungörelse 1.813 kronor

Beslutet skickas till

Berörda sak-/fastighetsägare:

- [redacted] 1:2 – [redacted], 602 11 Norrköping, rek+mb
- [redacted] 9:5 – [redacted], rek+mb
- [redacted] 9:7 – [redacted] 595 94 Mjölby, rek+mb
- [redacted] 9:8 – [redacted] 595 94 Mjölby
- [redacted] 595 94 Mjölby, rek+mb
- [redacted] 595 32 Mjölby
- [redacted] 595 94 Mjölby
- Hallevadets vägsamfällighetsförening c/o [redacted]
- [redacted] 595 94 Mjölby, rek+mb

Miljönämnden

HUR MAN ÖVERKLAGAR, se bilaga

§ 59

Dnr BRN 2016-000062

██████████ (██████████ 13, Mjölby) – ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad, samt befintligt växthus och brygga

Byggnads- och räddningsnämnden beslutar

- att meddela dispens från strandskyddet enligt miljöbalken 7 kap 18c §, då marken redan har tagits i anspråk inom hemfridszonen som avser hela fastigheten ██████████ 2:11, på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Beskrivning av ärendet

██████████, 595 95 Mjölby, har 2016-03-17 inkommit med en ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad, samt för tidigare uppfört växthus och brygga.

Fastigheten ██████████ har en area om 2.380 kvadratmeter och är belägen inom sammanhållen bebyggelse i södra delen av Spångsholm och gränsar i öster mot Svartån som omfattas av strandskydd.

Det generella strandskyddet i Sverige omfattar land- och vattenområden intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd. Strandskyddet är ett områdesskydd och syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

Ansökan om strandskyddsdispens avser;

- Nybyggnad av en komplementbyggnad/bastu med omklädnings- och uterum. Komplementbyggnaden har en yta om cirka 22 kvadratmeter och placeras inom ett avstånd om 10,5 meter från Svartån.
- Det sedan tidigare uppförda växthuset som har en yta om cirka 10 kvadratmeter och har uppförts cirka 4,2 meter från Svartån. Uppskattad ålder för växthuset är enligt sökande 20-30 år och fanns på sin nuvarande plats, när fastigheten köptes i maj 2009.
- Befintlig brygga som har en yta om 12 kvadratmeter. Bryggan har enligt sökande, funnits på sin nuvarande plats när fastigheten köptes i maj 2009, och allra minst sedan 29 år tillbaka. Sökanden hänvisar i bilaga till Mjölby Lantmäteridistrikts förrättningskarta, där bryggan redovisas. Förrättningskartan upprättades vid fastighetsreglering 1987.

Särskilda skäl enligt 7 kap 18c § miljöbalken

Som särskilda skäl anför sökanden att tomtmarken avser ett område som redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Samråd

Miljönämnden har beretts tillfälle att yttra sig i ärendet och har inte framför några erinringar.

Kontorets bedömning

Med hänvisning till att den föreslagna komplementsbyggnaden placeras inom hemfridszonen till gruppen av byggnader inom fastigheten, bedömer kontoret att byggnads- och räddningsnämnden kan tillstyrka dispens från strandskyddet.

Det sedan tidigare uppförda växthuset och bryggan har funnits på sin nuvarande plats i över 15 år och påverkar inte ytterligare hemfridszonen. Placering på ett längre avstånd från strandkanten kan vara svårt eftersom tomten är kuperad.

Byggnadskontoret uppmanar fastighetsägaren att göra en anmälan gällande komplementbyggnad/Attefall, då det enligt 6 kap 5 § plan- och byggförordningen krävs en anmälan.

Upplysningar

- En kopia av beslut skickas till Länsstyrelsen som inom tre veckor från att beslutet inkommit dit ska besluta om de avser att överpröva beslutet. Ni bör kontakta kommunen eller länsstyrelsen för att kontrollera att tiden för överprövning gått ut innan åtgärden påbörjas.
- Enligt 7 kap 18h § miljöbalken upphör ett beslut om dispens att gälla, om åtgärderna inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Då krävs förnyad prövning med hänsyn till de omständigheter som då råder.
- Påträffas fornlämningar i samband med markarbetena ska dessa i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen mm omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas. Detta är en generell skyldighet enligt kulturminneslagen som alltid gäller. Fornlämningar kan uppträda som mörkfärgade gropar, eldstäder, sotfärgade jordlager mm.
- Beslutet befriar er inte heller från skyldigheter enligt miljöbalken i övrigt eller annan lagstiftning. Till exempel är åtgärder i vatten vattenverksamhet vilket kan kräva anmälan eller tillstånd enligt miljöbalken 11 kap. Ni bör därför kontakta Länsstyrelsen om åtgärden kan innebära vattenverksamhet.

Beslutsunderlag

- Ansökan med bilaga
- Bilaga - beskrivning av åtgärden
- Situationsplan - grundad på primärkarta
- Fasad- och planritning, komplementbyggnad
- Miljönämndens yttrande
- Utdrag ur fastighetskarta med höjdkurvor, 2016-03-31
- Fotografier från platsbesök 2016-03-04
- Tjänsteskrivelse, daterad 2016-03-31

Ankomstdag

2016-03-17
2016-03-17
2016-03-17
2016-03-17
2016-03-23

Beslutet skickas till

████████████████████, 595 95 Mjölby
Länsstyrelsen, Kultur- och samhällsbyggnadsenheten, 581 86 Linköping
+ beslutsunderlag
Miljönämnden

HUR MAN ÖVERKLAGAR, se bilaga

§ 60

Dnr BRN/2016:4

Anmälan av delegationsbeslut – byggnadskontorets verksamhetsområde**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att godkänna redovisningen.

Sammanfattning

Anmälan av delegationsbeslut som fattats av förvaltningschef och bygginpektör med stöd av byggnads- och räddningsnämndens delegationsordning, antagen 2013-10-21, § 161.

Redovisningen avser perioden 2016-03-14--2016-04-15.

Beslutsunderlag

- Utdrag ur diarie-/ärendehanteringssystem ByggR, perioden 2016-03-14--2016-04-15
- Missiv, daterat 2016-04-14.

§ 61

Dnr BRN/2016:5

Delgivningar, meddelanden m m**Sammanfattning**

Beslut, meddelanden mm som delges nämnden för kännedom;

Kommunstyrelsen

- KS § 58/2016-03-23 – Antagande av exploateringsmodellen.
(dnr KS/2016:63)

Byggnadskontoret

- Sammanställning av inkomna bygglovsärenden m m, perioden
2016-03-14--2016-04-15.

Beslutsunderlag

- KS § 58/2016-03-23 med handlingen Mjölby kommuns exploateringsmodell
- Utdrag ur ärendehanteringssystem ByggR, 2016-03-14--04-15
- Missiv, daterat 2016-04-18.

Byggnads- och räddningsnämnden har tagit del av byggnadskontorets delgivningar.

§ 62

Informations- och diskussionspunkter

Räddningschef Johan Forsgren informerar om;

- Rekrytering av semestervikarier/tillsvidare anställningar.

Stadsbyggnadschef Magnus Petersson informerar om;

- Personalärenden, samt rekrytering av GIS-samordnare.

- Byggnads- och räddningsnämndens inbjudan till kommunala nämnder/förvaltningar avseende föreläsning om bostadspolitik, bostadsplanering m m 2016-05-19, kl 10:00-12:00.

Byggnadskontoret ges i uppdrag att bjuda in nämnder och förvaltningar till föreläsningen.

Bygglövhandläggare Krister Ramebäck informerar om;

- [REDACTED] 8 – tillbyggnad av enbostadshus
- [REDACTED] 7 – nybyggnad av enbostadshus och garage

Fysisk planerare Mikael Sonesson informerar om;

- Ljusförhållanden och gestaltning avseende planerad bebyggelse inom kv Bålet och Häxan.

Byggnads- och räddningsnämnden har tagit del av informationen.