



Plats och tid Stadshuset, KS-salen, måndag 23 maj 2016, kl 13:00-15:40

Beslutande Anders Steen (C), ordförande, §§ 63-69 och 71-76  
Kent Kärrlander (S), ordförande, § 70  
Sture Linder (S) ersättare för Kent Kärrlander (S) § 70  
Per-Olof Lindelöf (M)  
Britt-Inger Pettersson (S)  
Isac Gustafsson (KD)  
Bengt-Göran Göth (L)  
Roger Larsson (SD)

Ersättare Sture Linder (S) §§ 63-69 och 71-76  
Jan Quist (S)  
Torsten Ohlsson (M)  
Magnus Liwing (L)  
Roland Svensson (S)

Övriga deltagande Magnus Petersson, förvaltningschef  
Johan Forsgren, räddningschef  
Elisabeth Johansson, sekreterare

Paragrafer 63-76

Utses att justera Britt-Inger Pettersson

Justeringen plats och tid Byggnadskontoret, 2016-05-25, kl 08:00

Underskrifter

Sekreterare Elisabeth Johansson

Ordförande Anders Steen, §§ 63- 69, 71-76 Kent Kärrlander, § 70

Justerande Britt-Inger Pettersson

## **ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnads- och räddningsnämnden

Sammanträdesdatum 2016-05-23

Datum för  
anslags uppsättande 2016-05-25

Datum för  
anslags nedtagande 2016-06-16

Förvaringsplats  
för protokollet Byggnadskontoret, Burensköldsvägen 11, Mjölby

Underskrift Elisabeth Johansson

**Innehållsförteckning**

1. Godkännande av föredragningslistan.....	3
2. Val av justerare och tid för protokollsjustering .....	4
3. Anmälan av delegationsbeslut, räddningstjänstens verksamhetsområde.....	5
4. Detaljplan Kv Bålet och Häxan – granskning av planförslag.....	6
5. Detaljplan Rytthagen – ändring av detaljplaner, Rytthagen K2 och Rytthagen K3, – antagande av detaljplaner .....	9
6. Förslag till bostadsförsörjningsprogram för Mjölby kommun 2016-2020	11
7. Utredning av gång- och cykelväg, Sjunningsfältområdet.....	14
8. [REDACTED], område 14 (avstyckning) – ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ridhus .....	15
9. [REDACTED] ([REDACTED] 1), - medgivande av avvikelser från planbestämmelserna för tillbyggnad av enbostadshus, inglasat uterum samt veranda med skärmtak.....	18
10. Begäran om tilläggsanslag i räddningstjänstens investeringsbudget 2016 för utbyte av andningsluftskompressor.....	20
11. Anmälan av delegationsbeslut – byggnadskontorets verksamhetsområde	21
12. Kurser, konferenser och seminarier – inbjudan till FSBS:s konferens-/utbildningsdagar 2016-09-14--2016-09-16.....	22
13. Delgivningar, meddelanden m m.....	23
14. Informations- och diskussionspunkter .....	24

§ 63

**Godkännande av föredragningslistan****Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att godkänna föredragningslistan med tillägg av ärende nr 10,
  - begäran om tilläggsanslag i räddningstjänstens investeringsbudget 2016 för utbyte av andningslufts kompressor.

**Sammanfattning**

Till varje sammanträde sammanställs en föredragningslista där de ärenden, som efter ordförandeberedning, ska handläggas på sammanträdet.

**Yrkande**

Ordföranden yrkar att föredragningslistan kompletteras med ärende  
- begäran om tilläggsanslag i räddningstjänstens investeringsbudget 2016 för utbyte av andningslufts kompressor.

**Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden beslutar att föredragningslistan kompletteras enligt yrkandet.

§ 64

**Val av justerare och tid för protokollsjustering****Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att Britt-Inger Pettersson utses att justera protokollet,
- att protokollet justeras 2016-05-25, kl 08:00.

**Sammanfattning**

Enligt byggnads- och räddningsnämndens reglemente, § 15, antaget av kommunfullmäktige, 2002-08-27, § 102, reviderat 2011-06-14 och 2016-04-26, ska protokollet justeras av ordföranden och en ledamot senast inom 14 dagar från sammanträdesdagen.

Vid sammanträdet har nämnden att utse en ledamot som tillsammans med ordföranden ska justera protokollet, samt att besluta om när protokollet ska justeras.

§ 65

Dnr BRN/2016:4

**Anmälan av delegationsbeslut, räddningstjänstens verksamhetsområde****Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att godkänna redovisningen.

**Sammanfattning**

Anmälan av delegationsbeslut och avgivna tjänsteyttranden som fattats med stöd av antagen delegationsordning för räddningstjänstens verksamhetsområde. Redovisningen avser perioden 2016-04-04--2016-04-28.

<b>Diariernr</b>	<b>Fastighetsbeteckning/åtgärd</b>
2016:72	Oxdrivaren, Stiftelsen, Ängen och Vallen, Skänninge, yttrande daterat 2016-04-04 - tillbyggnad av flerbostadshus
2016:74	Kaplanen 1, Mjölby, yttrande daterat 2016-04-08 - ombyggnad av flerbostadshus
2016:83	Personalärende sommarvikarier, daterat 2016-03-26
2010:54	Mjölby 40:5, yttrande daterat 2016-04-13 - planförslag ny infart Sörby/Lundby industriområde
2016:55	██████ 1, Mjölby, beslut daterat 2016-04-13 - tillstånd till annan behörig sotare
2015:116	██████ 1, Mjölby, beslut daterat 2016-04-18 - tillstånd till annan behörig sotare
2014:38	██████ 11, Skänninge, yttrande daterat 2016-04-26 - ändrad användning av flerbostadshus
2016:89	██████ 2:5, Väderstad, beslut daterat 2016-04-26 - tillstånd till egen sotning
2016:90	Skänninge 3:2, Gillestugan 6, Skänninge, yttrande daterat 2016-04-28 - bygglov för uteservering
2016:91	Omlastaren 13, Mjölby, yttrande daterat 2016-04-28 - nybyggnad av industri-/lagerbyggnad.

**Beslutsunderlag**

- Sammanställning – delegationsbeslut 2016-04-04—2016-04-28.  
- Missiv, 2016-05-12.

§ 66

Dnr BRN/2015:147

**Detaljplan Kv Bålet och Häxan – granskning av planförslag****Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att ställa ut förslaget till detaljplan för granskning.

**Bakgrund**

En fördjupad översiktsplan för Svartå Strand antogs av kommunfullmäktige 2012-11-13. Den fördjupade översiktsplanen innebär en stadsomvandling från före detta verksamhetsområde till bostadsändamål m.m. Den fördjupade översiktsplanen möjliggör detaljplaneläggning för totalt cirka 700 bostäder.

Kommunstyrelsen har 2015-06-17 gett byggnads- och räddningsnämnden i uppdrag att upprätta ny detaljplan för kvarteren Bålet och Häxan.

Byggnads- och räddningsnämnden beslutade 2015-08-24, § 111 - att uppdra till byggnadskontoret att upprätta en ny detaljplan för kvarteren Bålet och Häxan inom Svartå Strand. Byggnads- och räddningsnämnden beslutade 2016-01-25, § 11, - att uppdra till byggnadskontoret att samråda med berörda om detaljplane-förslaget samt att anordna samrådsmöte den 10 februari klockan 18.30 i stads- husets cafeteria, Mjölby.

**Planens huvuddrag**

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för bostadsbebyggelse inom kvarteren Bålet och Häxan. Området är delvis bebyggt med verksamheter. Förslaget till detaljplan medger uppförande av flerbostadshus upp till 10 våningar och innebär totalt cirka 190 nya lägenheter. I den östra delen av kvarteren tillåts ej bostäder, med anledning av den hänsynszon till närliggande industriverksamhet som beskrivits i den fördjupade översiktsplanen.

Våningsantal regleras utifrån aktuellt projekt. På grund av synpunkter under samrådet gällande buller planeras ytterligare balkonger som möjliggör avskärmning så att gällande riktvärden erhålls. Bruttoarean har därför ökat något, samtidigt som byggnadsarean minskats något. På så sätt regleras, så att motsvarande byggnadsvolymer som i samrådet regleras, samtidigt som aktuellt projekt möjliggörs.

Högsta tillåtna byggnadsarea är fortfarande större än i aktuellt projekt, vilket möjliggör att en lägre men ytmässigt större bebyggelse tillåts.

Planbestämmelsen gällande buller har preciserats, med syfte att säkerställa att riktvärden klaras samtidigt som bostadsrum bakom avskärmning erhåller acceptabla vädringsmöjligheter.

På grund av synpunkter under samrådsskedet har en förnyad solstudie tagits fram, där skuggeffekter från planerad bebyggelse förtydligas. Planbeskrivningen har även uppdaterats med gestaltningsbilder under kapitlet *Stadsbild, vyer*.

På Kyrkogatans västra sida planeras ett gång- och cykelstråk. Även genom kvarteret Häxan planeras ett offentligt gång- och cykelstråk för anslutning till framtida gångbro över Svartån, till stadens västra delar. Biltrafik planeras bli dubbelriktad på Kyrkogatan och Blåkullegränd medan Snickaregatan, Södra Strandvägen och Nygatan planeras för enkelriktad trafik.

Parkeringsbehovet föreslås dimensioneras till 1 parkeringsplats/lägenhet i enlighet med den fördjupade översiktsplanen, vilket innebär cirka 190 parkeringsplatser.

Dagvattenutredning för kvarteret Häxan samt miljöteknisk markundersökning för båda kvarteren har genomförts inför granskningen. Resultaten och planerade åtgärder redovisas i planbeskrivningen.

#### **Kontorets bedömning**

Bullersituationen bedöms kunna accepteras, då det säkerställs att maximalt hälften av sidorna vid en uteplats/balkong får avskärmas.

Genom den fördjupade solstudien har ny kunskap om skuggeffekter och stadsbild, vyer tillkommit. Med aktuella våningshöjder uppstår tydliga effekter på stadsbilden, visuella störningar för omkringliggande kvarter och allmänna platser.

Inom kvarteret Bålet kan bostadshusen komma att hamna nära varandra i relation till tillåtet antal våningar. Den nära placeringen parallellt med varandra kan komma att upplevas störande för framtida boende i kvarteret. Effekterna mildras något av att närheten till Svartån, med kommande utvecklade parkstråk, kan utgöra en kompenserande mycket hög miljö kvalitet. Byggnadernas arkitektoniska utformning kan upplevas såväl positivt som negativt av allmänheten.

Enligt plan- och bygglagen kap 2, 1 § ska ”Vid prövningen av frågor ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen”.

Enligt plan- och bygglagen 2 kap, 2 § sägs att ”Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.”

I plan- och bygglagen 2 kap, 3 § sägs att vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till bland annat människors hälsa.

Plan och bygglagen 2 kap, 6 § säger även att ”Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till:  
1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan”

Planförslaget främjar en god hushållning av mark genom den höga exploateringen. Ett genomförande av detaljplanen ger ett betydande tillskott för bostadsförjningen i Mjölby kommun. Det allmänna intresset bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet bedöms i detta fall väga tyngre än det allmänna intresset stadsbild och påverkan på de enskilda intressena genom skuggeffekter och visuell störning.

**Beslutsunderlag/granskningshandlingar, maj 2016**

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning med bilaga behovsbedömning av miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Tjänsteskrivelse, daterad 2016-05-16

Beslutet skickas till  
Kommunstyrelsen



§ 67

Dnr BRN/2013:284

**Detaljplan Rytthagen – ändring av detaljplaner, Rytthagen K2 och Rytthagen K3, – antagande av detaljplaner****Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att anta förslag till ändring av detaljplanerna Rytthagen K2 och Rytthagen K3.

**Bakgrund**

I samband med handläggning av bygglovsärenden för fastigheterna Viringe 13 och 14, beslutade byggnads- och räddningsnämnden, 2013-08-26 § 127, - att prioritera en utredning om att ändra de för området gällande planbestämmelserna, för att inom nuvarande detaljplaneområde åstadkomma en mera anpassad tomtyta med hänsyn till omgivning, dagens byggnadskultur och behov.

Byggnads- och räddningsnämnden beslutade 2013-09-23, § 147;

- att ge byggnadskontoret uppdrag, att ta fram en planutredning för att utreda hur gällande detaljplaner (K2 och K3 inom Rytthagen) kan moderniseras, främst med avseende på mark som inte får bebyggas, så kallad punktprickad mark.

Byggnads- och räddningsnämnden beslutade 2015-09-28, § 130;

- att uppdra till byggnadskontoret att samråda med berörda om förslag till ändring av detaljplanerna, samt att anordna samrådsmöte den 21 oktober 2015.

Byggnads- och räddningsnämnden beslutade 2016-02-22, § 26;

- att uppdra till byggnadskontoret att ställa ut förslag till ändring av detaljplanerna för granskning.

Syftet med ändring av detaljplanerna är att ge utökade byggrätter och möjlighet till utbyggnad för berörda fastigheter på ett sätt som bibehåller områdets karaktär. Planändringarna syftar även till att göra befintliga byggnader planenliga.

Ändringen aktualiserar och uppgraderar gällande planer men ändrar inte huvudsyftet. Kostnad för genomfört planarbete tas ut genom planavgift i samband med bygglovsansökan.

**Kontorets bedömning**

Förslag till ändring av detaljplanerna har inte förändrats jämfört med granskningsförslaget. Byggnadskontoret bedömer att förslagen till ändring av detaljplan ger goda möjligheter för fastighetsägare att uppföra till-, på- och utbyggnader, samtidigt som områdets karaktär bevaras i skälig utsträckning.

**Beslutsunderlag/antagandehandlingar, maj 2016**

- Tillägg till plankarta, Rytтарhagen, västra delen, K2
- Tillägg till planbestämmelser, Rytтарhagen, västra delen K2
- Granskningsutlåtande, Rytтарhagen, västra delen K2
- Tillägg till plankarta, Rytтарhagen, östra delen K3
- Tillägg till planbestämmelser, Rytтарhagen, östra delen K3
- Granskningsutlåtande, Rytтарhagen, östra delen K3
- Tjänsteskrivelse, daterad 2016-05-17

Beslut + granskningsutlåtande skickas till  
Länsstyrelsen, Kultur- och samhällsbyggnadsenheten, 581 86 Linköping  
Lantmäteriet, Box 476, 581 05 Linköping

§ 68

Dnr BRN/2016:105

**Förslag till bostadsförsörjningsprogram för Mjölby kommun 2016-2020****Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att föreslå kommunstyrelsen besluta, att remittera förslag till bostadsförsörjningsprogram till kommunala nämnder och bolag, politiska partier, Länsstyrelsen Östergötland, Region Östergötland, grannkommuner samt intresseorganisationer och föreningar.

**Bakgrund**

Enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar som också kallas bostadsförsörjningslagen, ska varje kommun planera för bostadsförsörjningen i syfte att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder. Kommunen ska även främja att ändamålsenliga åtgärder förbereds och genomförs.

De riktlinjer som kommunen enligt lagstiftningen minst ska redogöra för är;

1. Kommunens mål för byggande och utveckling av bostadsbeståndet.
2. Kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål.
3. Hur kommunen tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen.

Programmet ska särskilt grundas på en analys av den demografiska utvecklingen, av efterfrågan på bostäder, bostadsbehovet för särskilda grupper och marknadsförutsättningar. Kommunens riktlinjer för bostadsförsörjningen ska vara vägledande vid tillämpningen av 2 kap. 3 § 5, plan- och bygglagen (2010:900).

Planläggning enligt denna lag ska med hänsyn till natur- och kulturvärden, miljö- och klimataspekter samt mellankommunala och regionala förhållanden främja bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet.

**Programförslagets huvuddrag**

Syftet med bostadsförsörjningsprogrammet är:

- att uttrycka kommunens övergripande strategier för bostadsförsörjning och därigenom ge en enhetlig bild av behovet nu och i framtiden,
- vara ett underlag för översiktsplanen,
- ange inriktningen för den mark- och planberedskap för nya bostäder som behövs i kommunen.

Programmet ska ta hänsyn till behovet av alla typer av bostäder inom kommunens tätorter. Programmet ska även ange en riktlinje för kommunens ambition om expansion, utveckling och för bostadsbyggandets omfattning och inriktning.

En grov uppskattning anger att ungefär 1 700 nya bostäder behöver vara färdigställda om målbilder på 30 000 kommuninvånare till år 2025 ska uppfyllas. Genom att ligga steget före och att föra en aktiv bostadspolitik finns goda förutsättningar för att närma sig Vision 2025.

Invånarantalet har ökat stadigt sedan början av 2000-talet. Ett gynnsamt läge ur kommunikationssynpunkt i kombination med lägre bostadspriser än i storstads-kommunerna är bland de viktigaste styrkorna.

Framöver förväntas antalet äldre och barnfamiljer öka. Åldersfördelningen skiljer sig tydligt åt mellan kommunens olika tätorter, liksom utvecklingen av invånarantalet. Det är framförallt i Mantorp och Mjölby tätorter som befolkningstillväxten ägt rum. De senaste åren har en negativ trend brutits i Skänninge tätort.

Kommunens översiktsplan har utpekade områden för bostäder som räcker till för att möta en efterfrågan enligt Vision 2025. Andelen kommunalägd mark för bostadsändamål är relativt hög, men kan förbättras för att skapa en ännu bättre beredskap. Betydande investeringar och resurser kommer behövas för att komma närmare visionen.

Utifrån genomförd analys har fyra utmaningar för Mjölby kommuns bostadsförsörjning identifierats:

1. Förbättra marknadsföringen av Mjölby som en attraktiv livsmiljö
2. Åstadkomma en effektiv rörlighet på bostadsmarknaden
3. Åstadkomma prisvärda boendemöjligheter för socioekonomiskt svaga grupper
4. En mark- och planberedskap som håller över tid.

Elva stycken prioriterade åtgärder föreslås för att förbättra Mjölby kommuns bostadsförsörjning:

1. Stärka kontakterna med aktörerna på bygg- och bostadsmarknaden
2. Pröva nya vägar i boendeplaneringen för att skapa attraktiva boendemiljöer
3. Förbättra marknadsföringen av befintliga byggrätter
4. Möjliggöra för att nya bostäder anpassade efter äldres behov uppförs
5. Planera för bostadsrätter och hyresrätter i Mantorp
6. Prioritera små och prisvärda hyresrätter för socioekonomiskt svaga grupper i Mjölby och Skänninge tätorter
7. Skapa prisvärda boendialternativ utanför den ordinarie bostadsmarknaden
8. Våga pröva boendeformer vid planläggning av enfamiljsområden som ger ett effektivare markutnyttjande
9. Utredda förtättningsmöjligheter inom Mjölby tätort
10. Vara ute i god tid med strategiska markinköp
11. Arbeta kontinuerligt med att modernisera äldre detaljplaner för bostadsändamål.

**Beslutsunderlag**

- Förslag till bostadsförsörjningsprogram för Mjölby kommun 2016-2020
- Missiv, daterat 2016-05-16.

Beslutet skickas till  
Kommunstyrelsen

§ 69

Dnr BRN/2013:265

**Utredning av gång- och cykelväg, Sjunningsfältområdet****Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att nämnden tagit del av byggnadskontorets utredning av gång- och cykelväg inom Sjunningsfältområdet.

**Bakgrund**

Byggnads- och räddningsnämnden beslutade den 25 april 2016, § 56 - att ge byggnadskontoret i uppdrag att utreda om det finns förutsättningar att anlägga en gång- och cykelväg mellan bostadsområdet och skolområdet.

I samma beslut som ovan antogs detaljplanen för Sjunningsfält och med det också förutsättningarna som medges enligt planen. Uppdraget avser därför att utreda förutsättningarna för att;

1. anlägga gång och cykelväg på befintlig antagen och planlagd mark för NATUR- och ängsändamål.
2. möjligheten att anlägga gång och cykelväg utanför planområdet.

**Kontorets bedömning**

Att anlägga asfalterad gång- och cykelväg (med belysning och snöröjning) på mark som är bestämd för NATUR- och ängsändamål är inte att betrakta enligt plan.

Med goda befintliga stigar som finns i området och framtida stigar som det i planen finns förutsättningar för att skapas av boende, kommer detta att utgöra ett alternativ för de relativt få boenden, i befintlig plan som kan vilja ta sig till förskolan via bakvägen med cykel, barnvagn eller till fots.

Utanför planlagt område skulle man enkelt kunna upprusta befintliga stigar till asfalterad gång- och cykelväg med belysning och snöröjning.

I utredningen av östra Eldslösaskogen som byggnads- och räddningsnämnden har gett byggnadskontoret i uppdrag, kommer en stråkanalys att ingå. Hur och vart man vill ta sig och olika målpunkter, där förskolan kan utgöra en sådan.

**Beslutsunderlag**

- BRN § 56/2016-04-25
- Fotodokumentation - befintliga stigar
- Kartutdrag – översikt över stigar.
- Tjänsteskrivelse, daterad 2016-04-26

§ 70

Dnr BRN 2016-000115

**██████████ 12:5, område 14 (avstyckning) – ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ridhus****Anmälan av jäv**

Ordförande Anders Steen anmäler jäv och deltar inte vid handläggningen av ärendet. Vice ordförande Kent Kärrlander tjänstgör som ordförande vid handläggningen av ärendet.

**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att som förhandsbesked meddela sökanden att nämnden är beredd medverka till förhandsbesked för nybyggnad av ridhus på fastigheten ██████████ 12:5, område 14 (avstyckning) med följande villkor och upplysningar:

1. Miljönämndens godkännande av eventuell enskild avloppsanläggning skall inhämtas av sökanden och bifogas ansökan om bygglov.
2. Sökanden skall inhämta vägsamfällighetens tillstånd för anslutning till Hallevadsvägen.
3. Avstyckning, byggnadens placering och utformning med mera skall ske i samråd med byggnadskontoret.
4. Miljönämndens yttrande/beslut 2016-04-28, ska beaktas.
5. Till ansökan om bygglov skall bifogas utlåtande av sakkunnig avseende de geotekniska och hydrologiska förhållanden.
6. Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte lämnats in till nämnden, inom två år från den dag beslutet vunnit laga kraft.
7. Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän bygglov beviljats.
8. Till ansökan om bygglov ska följande bifogas;
  - Situationsplan grundad på nybyggnadskarta med måttsättning av byggnaden och måttangivelser till gränser samt tomtplatsavgränsning
  - Plan- fasad- och sektionsritningar i skala 1:100
  - Material- och kulörbeskrivning.
  - Anmälan om certifierad kontrollansvarig.

**Sammanfattning**

██████████ 1, 595 94 Mjölby, har 2016-04-05 inkommit med en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett ridhus.

Ansökan avser uppförande av ett ridhus med en yta om cirka 1 000 kvadratmeter. Sökanden avser att genom fastighetsreglering stycka av ett område om cirka 4 hektar för bildande av egen fastighet för ridhus, hagar och betesmarker. Marken som avses styckas av är skogsmark.

Infarts- och utfartsväg avses anordnas genom anslutning till Hallevadsvägen.

Den del av fastigheten [REDACTED] 12:5 som avses är belägen utanför detaljplane-lagt område, sydöst om Mjölby vid Hallevadet i anslutning till en mindre grupp av bebyggelse utmed den samfällda Hallevadsvägen.

Enligt Mjölby kommuns översiktsplan är området avsett för jord- och skogsbruk och ligger inom grundvattenområde med hög känslighet för påverkan av föroreningar, samt inom Ljunaområdet som är riksintressant på grund av sin kvartärgeologi.

#### **Kontorets bedömning**

Den föreslagna avstyckningen medför att landskapet öppnas upp för hagar och betesmark. Det föreslagna läget är lämpligt som hagmark för hästar och ett ridhus. De föreslagna åtgärderna är förenliga med bestämmelser om lokalisering enligt 2 kap. 1-2 §§ och 4-6 §§, plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt med gällande översiktsplan.

Byggnadskontoret bedömer att byggnads- och räddningsnämnden kan lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av ridhus i enlighet med inlämnade handlingar. Angivna villkor och upplysningar ska beaktas vid ansökan om bygglov.

#### **Kommunicering**

[REDACTED] har delgivits byggnadskontorets tjänsteskrivelse med förslag till beslut och beretts möjlighet att lämna skriftliga synpunkter senast 2016-05-13. Några synpunkter har inte inkommit.

#### **Samråd**

Berörda fastighetsägare, ägarna till fastigheterna [REDACTED] 1:1, [REDACTED] y 7:5, 10:2, 12:2, 12:5, 12:10 samt miljönämnden och kommunstyrelsens förvaltning har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Ägarna till fastigheterna [REDACTED] 1:1, [REDACTED] 7:5, 12:2, 12:5 och 12:10 samt kommunstyrelsens förvaltning har inte framför några erinringar.

Ägarna till fastigheten [REDACTED] 10:2 har framfört synpunkter angående eventuell skogsavverkning vid gräns mot fastigheten 10:2 och vill att hänsyn ska tas till ägarnas växande skog, genom att en trädridå (vindskydd) lämnas kvar.

Miljönämnden framför i beslut 2016-04-28, - att inte ha några invändningar mot uppförande av ett ridhus inom föreslagen plats. Området ingår i Ljunaområdets israndbildningar, vilket är klassat som klass 1 i naturvårdsprogrammet. Platsen saknar dock geologiska och biologiska värden. Vid den tänkta infarten finns en äldre grov sälj, vilken kan vara värdefull för insektslivet, om möjligt bör den sparas, alternativt som högstubbe.



**Beslutsunderlag****Handling**

Ansökan om förhandsbesked  
Fastighetskarta/lokalisering  
Kommunstyrelsens förvaltnings yttrande  
Miljönämndens beslut 2016-04-28  
Yttrande från ägarna till fastigheterna;  
- [REDACTED] 1:1  
- [REDACTED] 10:2  
- [REDACTED] 12:5  
- [REDACTED] 12:10  
Tjänsteskrivelse, daterad 2016-04-28

**Ankomstdag**

2016-04-05  
2016-04-05  
2016-04-20  
2016-04-28  
2016-05-12  
2016-05-18  
2016-05-02  
2016-05-02

**Avgifter**

Förhandsbesked 4.430 kronor  
Kommunicering och kungörelse 1.945 kronor

Beslutet skickas till;  
Berörda fastighetsägare;

- [REDACTED], 595 94 Mjölby  
- [REDACTED], 595 52 Mjölby  
- [REDACTED], 595 94 Mjölby  
- [REDACTED] 775 50 Krylbo  
- [REDACTED], 595 94 Mjölby  
- [REDACTED] 595 94 Mjölby  
Miljönämnden

HUR MAN ÖVERKLAGAR, se bilaga

§ 71

Dnr BRN 2016-000118

██████████ 7:20 (██████████) - medgivande av avvikelse från planbestämmelserna avseende högsta tillåtna byggnadsyta för tillbyggnad av enbostadshus, inglasat uterum samt veranda med skärmtak

**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att enligt 9 kap 31b §, plan- och bygglagen PBL (2010:900), medge liten avvikelse från planbestämmelserna avseende högsta tillåtna byggnadsyta,
- att återremittera ansökan om bygglov till byggnadskontoret för vidare handläggning.

**Bakgrund**

██████████ 504 75 Borås, har 2016-04-06 inkommit med en ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, inglasat uterum och skärmtak vid bostadshusets entré.

Ansökan avser ett inglasat uterum med en yta om 19 kvadratmeter på byggnadens fasad mot nordväst (baksida) och en veranda med tak om 25 kvadratmeter utmed byggnadens sydöstra fasad (entréfasad).

**Tillämpliga bestämmelser**

Fastigheten är belägen i norra delen av ██████████ inom detaljplanerat villaområde. Detaljplanen med beslutsdatum 1993-09-20, medger en byggrätt om 250 kvadratmeter för bostadshus.

Genom fastighetsreglering, sammanslagning av två fastigheter har fastigheten ██████████ 7:20 en areal om 2.212 kvadratmeter. På fastigheten har ett bostadshus och ett garage uppförts med en sammanlagd byggyta om 237 kvadratmeter.

Byggytan för uppförda byggnader uppgår till 237 kvadratmeter och tillsammans med den sökta ytan 44 kvadratmeter, uppgår den totala byggnadsytan till 281 kvadratmeter, vilket innebär en överyta om 31 kvadratmeter (12%).

**Bedömning**

Byggnadskontoret bedömer att en avvikelse med 31 kvadratmeter överyta, inte betraktas som en liten avvikelse.

Av 9 kap 25 §, plan- och bygglagen, framgår att, om ansökningen avser en åtgärd som innebär en avvikelse, bland annat från en detaljplan ska byggnadsnämnden underrätta fastighetsägare/sakägare som berörs och ge dem tillfälle att yttra sig över ansökan.

Berörda sak-/fastighetsägare har ännu inte underrättats om ansökan och beretts tillfälle att yttra sig.

**Beslutsunderlag****Handling**

- Ansökan
- Situationsplan/nybyggnadskarta
- Fasadritning, A-40.3-21
- Planritning, A-40.1-21
- Utdrag ur planbestämmelser
- Tjänsteskrivelse, daterad 2016-04-27

**Ankomstdag**

2016-04-06  
2016-04-06  
2016-04-06  
2016-04-06  
2016-04-06

Beslutet skickas till  
Bygglovhandläggare

§ 72

Dnr BRN/2016:107

**Begäran om tilläggsanslag i räddningstjänstens investeringsbudget 2016 för utbyte av andningsluftskompressor****Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att godkänna förslaget, samt
- att anta förslaget som sitt eget förslag till kommunstyrelsen om tilläggsanslag i räddningstjänstens investeringsbudget för år 2016.

**Bakgrund**

Räddningstjänsten ska kunna göra insats i tät brandrök eller annan farlig miljö för att rädda liv och egendom.

I räddningstjänstens uppdrag förekommer både rök- och kemdykning. För att skydda andningsorganen från att exponeras för brandrök, giftig gas, luftförorening eller syrebrist används andningsapparat med ren luft som bärs i flaskpaket på ryggen. Flaskorna fylls på räddningstjänsten med hjälp av en andningsluftskompressor.

**Sammanfattning**

Räddningstjänstens andningsluftskompressor har havererat och räddningstjänsten begär därför 110 tkr i tilläggsanslag (TA) i investeringsbudgeten för år 2016, för utbyte av andningsluftskompressor.

**Räddningstjänstens förslag till finansiering**

Tilläggsanslag (TA) på 110 tkr i räddningstjänstens investeringsbudget 2016.

**Beslutsunderlag**

- Räddningschefens tjänsteskrivelse, 2016-05-23
- Räddningschefens missiv, 2016-05-23.

Beslutet skickas till  
Kommunstyrelsen

§ 73

Dnr BRN/2016:4

**Anmälan av delegationsbeslut – byggnadskontorets verksamhetsområde****Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att godkänna redovisningen.

**Sammanfattning**

Anmälan av delegationsbeslut som fattats av förvaltningschef och bygginspektör med stöd av byggnads- och räddningsnämndens delegationsordning, antagen 2013-10-21, § 161.

Redovisningen avser perioden 2016-04-18---2016-05-13.

**Beslutsunderlag**

- Utdrag ur diarie-/ärendehanteringssystem ByggR, perioden 2016-04-18--2016-05-13
- Missiv, daterat 2016-05-13.

§ 74

Dnr BRN/2016:6

**Kurser, konferenser och seminarier – inbjudan till FSBSs konferens-  
/utbildningsdagar 2016-09-14--2016-09-16****Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att en nämndledamot och en tjänsteman deltar vid FSBS:s utbildningsdagar i Gävle, 14-16 september 2016.

**Sammanfattning**

Föreningen Sveriges bygglovgranskare och byggnadsnämndssekreterare (FSBS) inbjuder till konferens-/utbildningsdagar i Gävle, 14-16 september 2016.

Utbildningsdagarna riktar sig till de som arbetar med eller påverkas av byggnadsnämndens verksamhet. Myndigheter som Boverket och Sveriges Kommuner och Landsting kommer bland andra, att finnas på plats.

Konferensavgiften är: 4.400 kronor/person, exklusive moms.

**Beslutsunderlag**

- Inbjudan - FSBS
- Missiv, daterat 2016-05-12.

§ 75

Dnr BRN/2016:5

**Delgivningar, meddelanden m m****Sammanfattning**

Beslut, meddelanden mm som delges nämnden för kännedom;

**Länsstyrelsen/rättsenheten**

dnr BRN 2015-000102

- Följebrev 2016-04-13 till Växjö Tingsrätt/Mark- och miljödomstolen (dnr 403-4697-16) överlämnande av överklagat beslut 2016-04-13, avseende Länsstyrelsens avslag av överklagandet gällande nämndens beslut 2015-11-05 - bygglov för nybyggnad av garage inom fastigheten [REDACTED] 5.

**Kommunfullmäktige**

dnr BRN/2016:11

- KF § 42/2016-04-26 (dnr KS/2016:46) – godkännande av förslag till justering av byggnads- och räddningsnämndens reglemente, avseende nämndens ansvar för prövning av ansökan om strandskyddsdispenser.

**Byggnadskontoret**

dnr BRN 2014-000171

- Överklagan av nämndens beslut 2016-03-21, § 45 – avvisning av ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av garage, m m inom fastigheten [REDACTED] 3:32.

- Redovisning av inkomna bygglovsärenden m m, perioden 2016-04-18 --2016-05-13.

Byggnads- och räddningsnämnden har tagit del av delgivningarna.

§ 76

**Informations- och diskussionspunkter*****Räddningschef Johan Forsgren informerar om;***

- Rekrytering av semestervikarier och tillsvidare anställningar inför kommande organisation.
- Räddningstjänstens bokslutsprognos per 2016-04-30, redovisar ett preliminärt underskott , -150-200 tkr.

***Stadsbyggnadschef Magnus Petersson informerar om;***

- Byggnads- och räddningsnämndens politiska del och byggnadskontorets bokslutsprognos per 2016-04-30, redovisar preliminärt +-0 resultat.
- Personalärenden; rekrytering av tjänsten som GIS-samordnare har slutförts och samordnaren tillträder tjänsten 15 augusti. Rekrytering av bygglovhandläggare påbörjas så snart beslut om medel har beviljats.
- Föreläsning 19 maj 2016 – bostadspolitik, bostadsplanering och byggande m m

***Byggingpektör Krister Ramebäck informerar om;***

- [REDACTED] 17 – tillbyggnad av enbostadshus, byggande på så kallad ”prickmark”, mark som inte får bebyggas.

Byggnads- och räddningsnämnden har tagit del av informationen.