

§ 131

Dnr KS/2018:80

Sjunningsfält - HSB avtal**Bakgrund**

Kommunen har tidigare (2018-02-13/2018-02-15) tecknat optionsavtal med HSB Östergötland, genom dess bolag Projekt Mjölby mark AB, organisationsnummer 559120-3202, om försäljning av mark och dess bebyggande med bostäder.

Köpeavtal ska nu tecknas, i vilken kommunen säljer marken (Championjonen 1, Tryffeln 1-6, Skivlingen 1-3) till bolaget med den i optionsavtalet angivna köpeskillingen om 680 kronor/kvm bruttoarea bostäder. Bruttoarean är 4010 kvm och totala köpeskillingen blir således 2.726.800 kronor, vilket framgår av bifogat förslag till köpeavtal.

Då beloppet överskrider delegationsrätten ska beslut om försäljning tas av Kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Försäljning av Championjonen 1, Tryffeln 1-6, Skivlingen 1-3, missiv, 2019-05-28
Karta Sjunnings fält HSB bilaga 1, 2019-05-16

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- 1 Kommunstyrelsen godkänner det upprättade förslaget till köpeavtal.

—

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen
Akten



KÖPEAVTAL

Mellan **Mjölby kommun**, 595 80 Mjölby, 212000-0480, nedan kallad Kommunen och **Projekt Mjölby mark AB**, organisationsnummer 559120-3202 nedan kallad Köparen, har följande överenskommits.

1. Kommunen överläter och försäljer till Köparen fastigheterna **Championjonen 1, Tryffeln 1-6 och Skivlingen 1-3** i Mjölby, nedan kallad markområdet. Markområdet är ca 12 000 kvm stort och markerat med röd begränsningslinje på bifogad karta, **bilaga 1**.

Bostäderna uppföres i form av parhus och radhus med bostadsrättsupplåtelse om totalt ca. 4010 kvm bruttoarea bostad, enligt beviljat bygglov, **bilaga 2**.

2. Områdena är detaljplanelagda som kvartersmark för bostadsändamål, enligt bilagd detaljplanekarta, **bilaga 3**.

För de planerade fastigheterna i sydöstra och sydvästra hörnen av markområdena ska särskilt avtal för servitut avseende in- och utfart till fastigheterna träffas, med rätt för var part att fastighetsbilda dessa. Kommunens kvarvarande fastighet ska utgöra tjänande fastighet.

3. För överlåtelsen av markområdet skall Köparen till Kommunen erlægga en köpeskilling om 680 kronor per kvadratmeter bruttoarea bostadsbyggnad, totalt **TVÅMILJONERSJUHUNDRATJUGOSEXTUSENÅTTAHUNDRA(2.726.800:-) KRONOR**.

Köpeskillingen skall betalas vid tillträdet som sker vid detta avtals undertecknande mot av kommunen utställd faktura.

Kommunen upprättar och överlämnar köpebrev då köpeskillingen är betald. Köparen ansöker om och bekostar lagfart.

4. Kommunen har utfört och bekostat för markområdena erforderliga översiktliga utredningar. Kompletterande utredningar för projektering av byggnader bekostar Köparen.
5. Kommunen svarar för eventuell marksanering ner till godkända riktvärden för respektive markanvändningsändamål. Kommunen bekostar sådan marksanering. Saneringen ska vara utförd till tillträdet av marken.

I framtagna detaljplan framgår att aktuellt markområde inte betingar vidare undersökningar vad beträffar arkeologi. Men om så framkommer så ansvarar Kommunen för arkeologisk undersökning.

6. Köparen har tidigare erlagt 100.000 kronor i optionsavgift. Beloppet avräknas mot köpeskillingen för markområdena.
7. Kommunen bygger och bekostar allmän gata som enligt detaljplanen löper genom området. Gatan ska utgöra allmän platsmark. Övriga gator byggs och bekostas av Köparen.

Vid kommunens byggnation av gatan och avlopp ska samordning ske mellan Köparen och Kommunens Gatu- samt VA-avdelning för optimering av parternas anläggningskostnader.

Köparen ansvarar för att avleda dagvatten från kommunens mark som angränsar till området, dock ej från allmän gata.

8. Vid Köparens byggstart skall Kommunen vara färdig med gatu- och VA-arbeten upp till grusbeläggning av gatan. Innan tillträden av Köparens inflyttningsklara hus skall Kommunen utfört asfaltsbeläggning eller snarast det är tjänlig väderlek.

Efter genomfört tekniskt samråd i bygglovprocessen debiterar Kommunen anslutningsavgift för vatten, dagvatten och avlopp enligt vid tidpunkten gällande taxa. Anslutningsavgift för fjärrvärme, el, fiber mm bekostas Köparen enligt respektive nätägares debitering.

9. Köparen avser genomföra utbyggnaden i tre etapper enligt bilagd tidplan, **bilaga 4**. Byggnadsstomme för den första etappen ska vara rest inom markområdet inom två år från detta avtals undertecknande. Byggnadsstomme för etapp 2 och 3 ska vara rest inom ett år därefter.

Om särskilda behov finns kan, om parterna är överens, särskild omförhandling ske angående tidplanen för utbyggnaden av kommande etapper.

I annat fall har Kommunen rätt att köpa tillbaka markområdet för 90 % av köpeskillingen.

10. I övrigt gäller vad i jordabalken eller eljest i lag stadgas om överlåtelse av fast egendom. En eventuell tvist i anledning av detta avtal ska avgöras i allmän domstol.
 11. Detta avtal är giltigt under förutsättning att det godkänns av kommunstyrelsen.
-

Av denna överenskommelse har två likalydande exemplar upprättats och utväxlats.

Mjölby 2019 - -

Linköping 2019 - -

Mjölby kommun

Projekt Mjölby mark AB

Cecilia Burenby
Kommunstyrelsens ordf.

Anders Stjärnberg

Dag Segrell
Kommundirektör

Peter Mild

Handläggare

Ketil Kindestam
Tfn 0142-851 34

Kommunstyrelsen

Försäljning av Championen 1, Tryffeln 1-6, Skivlingen 1-3

Bakgrund

Kommunen har tidigare (2018-02-13/2018-02-15) tecknat optionsavtal med HSB Östergötland, genom dess bolag Projekt Mjölby mark AB, organisationsnummer 559120-3202, om försäljning av mark och dess bebyggande med bostäder.

Köpeavtal ska nu tecknas, i vilken kommunen säljer marken (Championen 1, Tryffeln 1-6, Skivlingen 1-3) till bolaget med den i optionsavtalet angivna köpeskillingen om 680 kronor/kvm bruttoarea bostäder. Bruttoarean är 4010 kvm och totala köpeskillingen blir således 2.726.800 kronor, vilket framgår av bifogat förslag till köpeavtal.

Då beloppet överskrider delegationsrätten ska beslut om försäljning tas av Kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner det upprättade förslaget till köpeavtal.

—
Beslutet skickas till:
Akten

Kommunstyrelsens förvaltning

Dag Segrell
kommundirektör