

Handläggare

Håkan Sylvan

Tfn 0142-85593

 Beredning:
 Intern dialog Dag och Torbjörn
 KSAU 2019-05-13
 KS 2019-05-22
 KF 2019-06-11

Ändring av marktaxa för verksamhetsmark

Bakgrund

Nuvarande Markpriser för planlagd industri- och verksamhetsmark är fastställda av kommunfullmäktige i taxa 2009-01-01, enligt beslut 2008-XX-XX § XXX. I takt med tiden och Mjölbyns utveckling har efterfrågan skjutit i höjden samtidigt som omkostnader för planering och genomförande har ökat. I juni 2010 tog kommunstyrelsen beslut om en ny rutin för markköp med återköpsklausuler för outnyttjade köp, någon som fungerat bra. Näringslivet har efterfrågat och ianspråktagit stora delar av nu planlagd verksamhetsmark. Ytterligare mark är på väg att planläggas och en uppdaterad taxa är viktig för att klara kommande exploateringsekonomi.

Förslag

Ny verksamhetsstrategi

Riktpriser för marktaxa beror på vad området är planlagt och avsett för.

Gällande taxa 2008:	Förslag till ny taxa 2019:
	Motorvägsnära verksamhetsmark (1 km)
	Mjölby 150 kr/kvm
	Övriga orter 120 kr/kvm
Handel eller därmed jämförbar verksamhet	Handel eller därmed jämförbar verksamhet
Mjölby 90 kr/kvm	Mjölby 130 kr/kvm
Övriga orter 60 kr/kvm	Övriga orter 120 kr/kvm
Industri, kontor och därmed jämförbar verksamhet	Industri, kontor och därmed jämförbar verksamhet
Mjölby 60 kr/kvm	Mjölby 90 kr/kvm
Övriga orter 40 kr/kvm	Övriga orter 60 kr/kvm

10 000 m² (1 ha) mark kostar idag 600 000 kr, samt ca 90 000 kr i anslutningsavgift va. Efter höjning kostar samma mark Gällande marktaxa

Förslag

Datum

Diarienummer

Kommunstyrelsens förvaltning

Håkan Sylvan
Exploateringsingenjör

Postadress
Mjölby kommun
Kommunstyrelsens förvaltning
595 80 MJÖLBY

Besöksadress
Burensköldsvägen 11-13

Telefon
0142 - 850 00
Telefax
0142-851 20

Internetadress
www.mjolby.se
e-postadress
kommunstyrelsen@mjolby.se

Bankgironummer
791-9848