

§ 124

Dnr KS/2019:175

Förvärv av aktiebolag med fastighet Skorstenen 3 - till KF**Bakgrund**

Företaget Artex tillverkar textilprodukter och sysselsätter i Mjölby ca 50 personer. Företaget har i olika former varit verksamt i Mjölby sedan år 1928. Genom brand den

17 april 2019 i före detta Spångsholms Bruk, förstördes de lokaler i vilka företaget bedriver verksamhet. Kommunen tog i anledning härav kontakt med Artex, med fråga om kommunen kan hjälpa företaget i den uppkomna situationen. Härvid framkom att Artex funnit att deras lokalbehov skulle kunna tillgodoses i rubricerad fastighet. Denna fastighet är sedan tidigare till salu. Fastigheten omfattar ca 4.000 kvadratmeter lokalyta och hyser flera hyresgäster. Artex har inte möjlighet att ensamt förvärva den aktuella fastigheten. Genom att kommunen och Artex gemensamt förvärvar fastigheten kan det lokalbehov som branden förorsakat företaget lösas och företagets fortsatta verksamhet i Mjölby kommun säkerställas.

Förvärv av fastigheten sker genom att Artex och kommunens fastighetsbolag FAMI gemensamt förvärvar aktiebolaget Spl Fastigheter Mjölby AB, som äger fastigheten. Härvid förvärvar FAMI 49% och Artex 51 % av nämnda aktiebolag. Parternas avsikt är att Artex på sikt övertar kommunens ägarandel och därigenom blir ensam ägare till fastigheten.

Sammanfattning

Förslag till köpeavtal avseende aktiebolaget Spl Fastigheter Mjölby AB innefattande fastigheten Skorstenen 3 är framtaget.

Beslutsunderlag

Förvärv av aktiebolag med fastigheten Skorstenen 3, missiv, 2019-04-30

Kommunstyrelsens förslag till beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar bevilja FAMI godkännande att förvärva 49% av aktiebolaget Spl Fastigheter Mjölby AB innefattande fastigheten Skorstenen 3
2. Protokollet direktjusteras

—
Beslutet skickas till:
FAMI
Artex
Kommundirektören
Akten



Handläggare

 Torbjörn Sjögren
Tfn 0142-850 11

Kommunstyrelsen

Förvärv av aktiebolag med fastigheten Skorstenen 3

Bakgrund

Företaget Artex tillverkar textilprodukter och sysselsätter i Mjölby ca 50 personer. Företaget har i olika former varit verksamt i Mjölby sedan år 1928.

Genom brand den 17 april 2019 i fd Spångsholms Bruk, förstördes de lokaler i vilka företaget bedriver verksamhet.

Kommunen tog med anledning härav kontakt med Artex, med fråga om kommunen kan hjälpa företaget i den uppkomna situationen. Härvid framkom att Artex funnit att deras lokalbehov skulle kunna tillgodoses i rubricerad fastighet. Denna fastighet är sedan tidigare till salu. Fastigheten omfattar ca 4.000 kvadratmeter lokalyta och hyser flera hyresgäster. Artex har inte möjlighet att ensamt förvärva den aktuella fastigheten.

Genom att kommunen och Artex gemensamt förvärvar fastigheten kan det lokalbehov som branden förorsakat företaget lösas och företagets fortsatta verksamhet i Mjölby kommun säkerställas.

Förvärv av fastigheten sker genom att Artex och kommunens fastighetsbolag FAMI gemensamt förvärvar aktiebolaget Spl Fastigheter Mjölby AB, som äger fastigheten. Härvid förvärvar FAMI 49% och Artex 51 % av nämnda aktiebolag. Parternas avsikt är att Artex på sikt övertar kommunens ägarandel och därigenom blir ensam ägare till fastigheten.

Sammanfattning

Förslag till köpeavtal avseende aktiebolaget Spl Fastigheter Mjölby AB innefattande fastigheten Skorstenen 3 är framtaget.

Beslutsunderlag

Förvärv av aktiebolag med fastigheten Skorstenen 3, missiv
2019-04-30

Missiv

Datum
2019-04-30

Diarienummer
KS/2019:175

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att besluta bevilja FAMI godkännande att förvärva 49% av aktiebolaget Spl Fastigheter Mjölby AB innefattande fastigheten Skorstenen 3.

Kommunstyrelsens förvaltning

Dag Segrell
Kommundirektör