

Omsorgs- och socialförvaltningen

Datum 2025-03-05
Diarienummer OSN/2025:60

Handläggare
Eva Ström
Telefon 010-234 51 91

Omsorgs- och socialnämnden

Avhysningar 2024 - information

Bakgrund

Kronofogden tar årligen fram statistik avseende ansökta och genomförda vräkningar. Aktuell statistik för 2024 har nu publicerats.

Omsorgs- och socialförvaltningen har ett implementerat vräkningsförebyggande arbete och har genomfört en analys av genomförda vräkningar från föregående år.

Sammanfattning

2024 registrerades 18 ansökningar om avhysningar, 10 redovisas som verkställda. 2 permanent boende barn berördes i ett ärende och 1 barn berördes i ett ärende som avser växelvis boende.

Då det under 2023 inte verkställdes någon vräkning så är ökningen 10 ärenden. Under 2024 ökade antalet vräkningar i Sverige med mer än 10 procent, jämfört med 2023.

Samtliga verkställda ärenden har enhet Vuxen kunskap kring och har utifrån det vräkningsförebyggande arbetet gemensamt arbetat med berörda bostadsbolag enligt gällande rutiner.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Avhysningar 2024 – information, 2025-03-05
Muntlig föredragning av verksamhetschef IFO och enhetschef Vuxen

Omsorgs- och socialförvaltningens förslag till beslut

1. Omsorgs- och socialnämnden har tagit del av informationen

Beslutet skickas till
Akten
Verksamhetschef IFO

Beskrivning av ärendet

Kronofogden tar årligen fram statistik avseende ansökta och genomförda vräkningar. Aktuell statistik för 2024 har nu presenterats.

2024 registrerades 18 ansökningar om avhysning, 10 redovisas som verkställda. 2 permanent boende barn berördes i ett ärende.

Tjänsteskrivelse

Datum 2025-03-05
Diarienummer OSN/2025:60

Då det under 2023 inte verkställdes någon vräkning så är ökningen 10 ärenden.

Under 2024 genomförde Kronofogden totalt 3 042 vräkningar, en ökning med tio procent jämfört med föregående år. Anledningen tros vara stigande priser och en generellt sämre ekonomisk situation för fler. Mjölby följer den nationella trenden avseende antalet avhysningar.

Enhet Vuxen har byggt upp och implementerat ett vräkningsförebyggande arbete sedan 2021. Kontakt tas alltid när skuldaviseringar och risk för avhysning inkommer till enheten. Enhet Vuxen arbetar både med brev, uppsökande arbete genom telefonsamtal, e-mail, besök tillsammans med bostadsbolag samt hembesök. I samtliga verkställda ärenden har enhet Vuxen arbetat enligt gällande rutiner tillsammans med berörda bostadsbolag.

Enhet Vuxen har genomfört en analys av samtliga ärenden där verkställighet av avhysning skett. I analysen framgår det att man i flera aktuella ärenden inte önskat stöd från omsorgs- och socialförvaltningen. I flera ärenden har upprepade försök till kontakt skett men personerna har inte gått att få kontakt med.

I de fall där barn är involverade är rutinen att göra orosanmälan till enheten Barn och unga utifrån hotet om vräkning. De flesta personer som enhet Vuxen fått kontakt med har tagit emot stöd, flera personer har själva avflyttat innan avhysningen ska ske för att undvika en verkställighet.

I utvärderingen och uppföljningen mellan enhet Vuxen och Bostadsbolaget som genomförts 2024-12-11 så framkommer det att allt fler har svårt att betala sin hyra. Enhet Vuxen och Bostadsbolaget delar den bilden samt ett ändrat beteende som handlar om betalningsförmåga kontra betalningsvilja och prioriteringar personen gör.

Bostadsbolaget har bytt till ett inkassoföretag vars handläggare är snabbare än den tidigare aktören. Det innebär att fönstret för att kunna få kontakt med personen, utreda och att kunna arbeta med lösningar blivit mindre.

I uppföljningen som skett mellan enhet Vuxen och Bostadsbolaget så framkommer det att det funnits olika synsätt kring om ett ärende ska gå till avhysning eller att det inte blir verkställt. Vid utvärdering 2024-12-11 beslutades det gemensamt att förtydliga att både enhet Vuxen och Bostadsbolaget aktivt arbetar för att avhysningar inte ska verkställas för att personerna ska få en chans att etablera sig med ny hyresvärd eller på en ny ort, vilket är nästintill omöjligt om det finns en registrerad avhysning.

Tillsammans med Bostadsbolaget kommer det vräkningsförebyggande arbetet att fortsätta utvecklas med utgångspunkten att inte verkställa vräkningar. Enhet Vuxen arbetar aktivt med att skapa nätverk och relation till flera privata hyresvärdar för att arbeta vräkningsförebyggande på samma sätt som med Bostadsbolaget. Målet är att inga barn ska vräkas och att avhysningarna ska minska i Mjölby kommun.

Tjänsteskrivelse

Datum 2025-03-05
Diarienummer OSN/2025:60

Omsorgs- och socialförvaltningen

Päivi Pannula
Förvaltningschef

Eva Ström
Verksamhetschef IFO