



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmän plats

- GATA Gata
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- GCVÄG Gångväg
- PARK Park
- TORG Torg

#### Kvartersmark

- B Bostäder
- B<sub>1</sub> Bostäder, dock ej i bottenvåningen.
- C Centrum
- D Vård
- E Tekniska anläggningar
- E<sub>1</sub> Fördröjningsmagasin
- J Industri
- P Parkering
- R Idrottshall
- R<sub>1</sub> Badanläggning
- R<sub>2</sub> Idrottsplats
- S Skola
- T Trafik
- T<sub>1</sub> Järnväg
- T<sub>2</sub> Järnväg, får överbyggas med bro.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

#### Utformning av allmän plats

- gc, Gång- och cykelbana ska anordnas
- cykel-p Marken får användas för cykelparkering och cykelgarage för pendling m.m.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

#### Byggnaders användning

- s, Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska ha öppningsbart fönster mot ljuddämpad sida (max 55 dBA ekv)

#### Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 15 meter
- h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd är 18 meter
- h<sub>3</sub> Högsta totalhöjd på terrassbjälklag är 5.0 meter.

#### Markens anordnande och vegetation

- n, Parkeringarna ska inramas med låga formlippta häckar
- n, Marken får inte användas för parkering

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u, Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

#### Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g, Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

#### Skydd mot stöningar

- m, Bullervall ska finnas till dess angränsande flerbostadsbebyggelse uppförts

#### Stängsel, utfart och annan utgång

- Körbär utfart får inte finnas

#### Utformning

- f<sub>1</sub> Trä- och putsfasader får inte ha synliga skarvar
- f<sub>2</sub> Bostadsbyggnader ska utformas så att varje byggnad/trapphuslängd upplevs som en enhet som är skild från angränsande byggnad genom fönstersättning och material eller färg.
- Största byggnadslängd för bostäder är 30 m.
- Synliga fasadelementskarvar får inte förekomma alternativt ska de integreras i det arkitektoniska uttrycket.

#### Utförande

- b, Parkeringsytorna ska utföras med genomsläppligt material

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

#### Höjd på byggnadsverk

Högsta totalhöjd på komplementbebyggelse och tekniska anläggningar är 4 meter

#### Markens anordnande och vegetation

Uteplats med lekplats ska anordnas på varje bostadsgård. Uteplatsen ska klara riktvärdet om 50 dBA ekv samt 70 dBA max ljudnivå

#### Utformning

Loftgångar får inte utföras. Bostadsentréer ska vara genomgående. Utkragande byggnadsdelar ska placeras minst 2,5 m ovan mark.

#### Utförande

På förgårdsmark får entréer, trapphus och cykelparkeringar anordnas. Dörrar får inte slå ut över allmän plats.

### UPPLYSNINGAR

Genomförandebuden är 5 år från den dag planen får laga kraft.

Planbeskrivningens avsnitt om utformning och gestaltning kommer ligga till grund för Byggnämndens prövning av bebyggelsen med avseende på god form-, färg- och materialverkan enligt Plan- och bygglagen 8 kap. 15.

### Teckenförklaring

FALL 1:1 Fastighetsbeteckning

- Trakigräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Höjdkurva
- Servitut
- Ledningsrätt
- GA Gemensamhetsanläggning

- Bostadshus
- Komplementbyggnad, verksamhet
- Transformatorstation
- Skärmtak
- Altan, Uterum
- Carport
- Trappa

- Belysningsstolpe
- Ledningsstolpe
- Vägskylt
- Lövtärd
- Häck
- Staket
- Stödmur
- Mur, Kant

- Odlad mark
- Dike
- Körbana, kantsten
- Körbana, ej kantsten
- Gång- och cykelbana
- Spårtrafik
- Tunnel
- Järnväg

### Grundkarta för del av FALL 1:1 m.fl. i Mantorp Mjölby kommun

Upprättad i februari 2023 av Stadsbyggnadskontoret

Sara Rydberg  
Kart- och GISingenjör  
Beteckning- och kartstandard: Enligt HMK  
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 15 00  
Koordinatsystem i höjd: RHA 2000  
Fastighetsindelning:  
Skala: 1:2 000



### SAMRÅDSHANDLING

Mjölby kommun		LAGA KRAFT
Detaljplan i Mantorp Mantorps centrum (del av Fall 1:1 m.fl.)		ANTAGEN AV
		GRANSKNINGSSTAD
		SAMRÅDSTID
		Upprättad: 2023-03-01
Magnus Hultegård, Planarkitekt Stadsbyggnadskontoret		Reviderad:
0 20 40 60 80 100 200 m Skala 1:2000 (A5)	Plan nr.	

- PLANHANDLINGAR
- Plankarta med bestämmelser
  - Planbeskrivning
  - Illustrationskarta/Utredningar
  - Program
  - Grundkarta
  - Fastighetsgränsovervakning
  - Programområdesindelning
  - Samrådsredovisning
  - Gränsovervakningsplan