

Handläggare

Hanna Hammarlund
Tfn 0142-851 34

Kommunstyrelsen

Godkännande av ramavtal samt beställning av detaljplan

Bostadsbolaget i Mjölby AB har inkommit med en förfrågan till kommunen gällande möjligheten att, intill sin fastighet Häradsvallen 1:133 i Mantorp, förvärva mark av kommunen samt att upprätta en ny detaljplan för området. Idag är området planlagt för industriändamål samt allmän platsmark, park och Bostadsbolaget vill exploatera området med ca 60 hyreslägenheter. Som underlag för detaljplanearbetet har Bostadsbolaget tagit fram principskisser på hur området skulle kunna bebyggas.

Ett förslag till ramavtal inför exploatering har upprättats av kommunens exploateringsavdelning. Avtalets syfte är att ge riktlinjer och att lägga fast förutsättningar inför detaljplanearbetet samt inför försäljning av kommunalt ägd mark.

Enligt kommunens riktlinjer för exploateringsredovisning ska en exploateringskalkyl upprättas vid nya exploateringsprojekt. Exploateringskalkylen ska ligga till grund för att besluta om markpriset. Enligt upprättad kalkyl och förslag till ramavtal inför exploatering sätts markpriset till 75 kr/kvm mark för att få kostnadstäckning för kommunens kostnader i samband med exploateringen. Anslutningsavgifter för vatten och avlopp tillkommer.

Kommunstyrelsen föreslår besluta

att godkänna upprättat förslag till ramavtal inför exploatering

att ge Byggnads- och räddningsnämnden i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för fastigheten Häradsvallen 1:133 och intilliggande markområde enligt bilagd kartskiss.

Dag Segrell
Kommunchef

Hanna Hammarlund
Exploateringsingenjör

§ 22

KS/2016:44

Beställning av detaljplan och godkännande av ramavtal för exploatering, Häradsvallen 1:133.

Bostadsbolaget i Mjölby AB har inkommit med en förfrågan till kommunen gällande möjligheten att, intill sin fastighet Häradsvallen 1:133 i Mantorp, förvärva mark av kommunen samt att upprätta en ny detaljplan för området. Idag är området planlagt för industriändamål samt allmän platsmark, park och Bostadsbolaget vill exploatera området med ca 60 hyreslägenheter. Som underlag för detaljplanearbetet har Bostadsbolaget tagit fram principskisser på hur området skulle kunna bebyggas.

Ett förslag till ramavtal inför exploatering har upprättats av kommunens exploateringsavdelning. Avtalets syfte är att ge riktlinjer och att lägga fast förutsättningar inför detaljplanearbetet samt inför försäljning av kommunalt ägd mark.

Enligt kommunens riktlinjer för exploateringsredovisning ska en exploateringskalkyl upprättas vid nya exploateringsprojekt. Exploateringskalkylen ska ligga till grund för att besluta om markpriset. Enligt upprättad kalkyl och förslag till ramavtal inför exploatering sätts markpriset till 75 kr/kvm mark för att få kostnadstäckning för kommunens kostnader i samband med exploateringen. Anslutningsavgifter för vatten och avlopp tillkommer.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna upprättat förslag till ramavtal inför exploatering, samt

att ge byggnads- och räddningsnämnden i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för fastigheten Häradsvallen 1:133 och intilliggande markområde.

Beslutet skickas till:
Akten
Kommunstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande