

Mjölby kommun, Arbetsutskott 2024-10-14

§ 141

Diarienummer: KS/2024:235

VA-taxa 2025

Bakgrund

VA-taxan ska vara skälig och rättvis för kunden. Det totala avgiftsuttaget får inte överstiga de kostnader som är nödvändiga för att ordna och driva VA-anläggningen. Taxan består av två delar, anläggningsavgift och brukningsavgift. Utifrån gällande riktlinjer kan taxan för brukningsavgifterna regleras med utveckling av konsumentprisindex (KPI) medan anläggningsavgifterna regleras med entreprenadindex. 2024 års VA-taxa innebar en höjning av både anläggningsavgiften och brukningsavgiften. Syntesen av den ekonomiska utvecklingen och utvecklingen inom VA-branschen innebar att KPI inte återspeglar förändringsutvecklingen inom VA.

Sammanfattning

Inför årets justering av VA-taxan har en djupare översyn genomförts. Det innebär att dokumentet "VA-taxa För Mjölby kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar" renodlat innehåller de tjänster som VA-huvudmannen har skyldighet att tillhandahålla enligt Lagen om allmänna vattentjänster. Tjänster som VA-huvudmannen tillhandahåller därutöver återfinns i dokumentet "Prislista för tilläggstjänster". Konstruktionen har även justerats efter Svenskt vattens publikation P120.

En indexjustering skulle innebära 0 % för anläggningsavgiften och 2,6 % för brukningsavgiften. VA-verksamheten hade ett minusresultat med sig in i 2024 som inte har återställts under året bland annat på grund av att taxan började gälla 1 mars. Dessutom kommer sommarens händelser leda till oförutsedda kostnader i form av akuta driftåtgärder och skadestånd. För att nå ett nollresultat 2025 behöver brukningsavgiften höjas med minst 20 %

Minusresultaten föreslås fördelas över 2025 och 2026. För 2025 höjs anläggningsavgiften med 0 % och brukningsavgiften med 15 %.

En höjning med 15 % innebär en ökad kostnad med 138 kr per månad för ett typhus A.

Inför kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde 2024-10-14 har underlaget kompletterats med redovisningen av kostnadsdrivande faktorer enligt yrkande på samhällsbyggnadsnämndens sammanträde.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens beslut § 112 / 2024-09-26
Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-07-04
Förslag till VA-taxa 2025
Prislista för tilläggstjänster
Redovisning av kostnadsdrivande faktorer

VA-Avfallschefen redogör för ärendet.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Arbetsutskottet överlämnar ärendet till kommunstyrelsen för beslut.



§ 141 fortsättning

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige
Ekonomiavdelningen
Samhällsbyggnadsnämnden
VA-avfallschef
Akten

Mjölby kommun, Samhällsbyggnadsnämnd 2024-09-26

§ 112

Diarienummer: SBN/2024:156

VA-taxa - Beslut

Bakgrund

VA-taxan ska vara skälig och rättvis för kunden. Det totala avgiftsuttaget får inte överstiga de kostnader som är nödvändiga för att ordna och driva VA-anläggningen. Taxan består av två delar, anläggningsavgift och brukningsavgift. Utifrån gällande riktlinjer kan taxan för brukningsavgifterna regleras med utveckling av konsumentprisindex (KPI) medan anläggningsavgifterna regleras med entreprenadindex. 2024 års VA-taxa innebar en höjning av både anläggningsavgiften och brukningsavgiften. Syntesen av den ekonomiska utvecklingen och utvecklingen inom VA-branschen innebar att KPI inte återspeglar förändringsutvecklingen inom VA.

Sammanfattning

Inför årets justering av VA-taxan har en djupare översyn genomförts. Det innebär att dokumentet "VA-taxa För Mjölby kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar" renodlat innehåller de tjänster som VA-huvudmannen har skyldighet att tillhandahålla enligt Lagen om allmänna vattentjänster. Tjänster som VA-huvudmannen tillhandahåller därutöver återfinns i dokumentet "Prislista för tilläggstjänster". Konstruktionen har även justerats efter Svenskt vattens publikation P120.

En indexjustering skulle innebära 0 % för anläggningsavgiften och 2,6 % för brukningsavgiften. VA-verksamheten hade ett minusresultat med sig in i 2024 som inte har återställts under året bland annat på grund av att taxan började gälla 1 mars. Dessutom kommer sommarens händelser leda till oförutsedda kostnader i form av akuta driftåtgärder och skadestånd. För att nå ett nollresultat 2025 behöver brukningsavgiften höjas med minst 20 %

Minusresultaten föreslås fördelas över 2025 och 2026. För 2025 höjs anläggningsavgiften med 0 % och brukningsavgiften med 15 %.

En höjning med 15 % innebär en ökad kostnad med 138 kr per månad för ett typhus A.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse SBN/2024:156

VA-taxa 2025

Prislista för tilläggstjänster

Presentation

Yrkande

Mats Allard (M) yrkar på att handlingarna kompletteras med en tydlig redovisning av kostnadsdrivande faktorer de senaste åren samt bedömningar framåt. Redovisning i kronor som motiverar föreslagen taxehöjning.

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta VA-taxa 2025 med kompletterande redovisning enligt yrkandet.



2. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att den nya taxan gäller från och med 1 januari 2025 och ersätter tidigare VA-taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-02-27 §4.

—

Beslutet skickas till

Akten
VA-avfallschef
Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Datum 2024-07-04
Diarienummer SBN/2024:156

Handläggare
Maritha Hörsing
Telefon 010-234 60 48

Samhällsbyggnadsnämnden

VA-taxa 2025

Bakgrund

VA-taxan ska vara skälig och rättvis för kunden. Det totala avgiftsuttaget får inte överstiga de kostnader som är nödvändiga för att ordna och driva VA-anläggningen. Taxan består av två delar, anläggningsavgift och bruksavgift. Utifrån gällande riktlinjer kan taxan för bruksavgifterna regleras med utveckling av konsumentprisindex (KPI) medan anläggningsavgifterna regleras med entreprenadindex. 2024 års VA-taxa innebär en höjning av både anläggningsavgiften och bruksavgiften. Syntesen av den ekonomiska utvecklingen och utvecklingen inom VA-branschen innebär att KPI inte återspeglar förändringsutvecklingen inom VA.

Sammanfattning

Inför årets justering av VA-taxan har en djupare översyn genomförts. Det innebär att dokumentet "VA-taxa För Mjölby kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar" renodlat innehåller de tjänster som VA-huvudmannen har skyldighet att tillhandahålla enligt Lagen om allmänna vattentjänster. Tjänster som VA-huvudmannen tillhandahåller därutöver återfinns i dokumentet "Prislista för tilläggstjänster". Konstruktionen har även justerats efter Svenskt vattens publikation P120.

En indexjustering skulle innebära 0 % för anläggningsavgiften och 2,6 % för bruksavgiften. VA-verksamheten hade ett minusresultat med sig in i 2024 som inte har återställts under året bland annat på grund av att taxan började gälla 1 mars. Dessutom kommer sommarens händelser leda till oförutsedda kostnader i form av akuta driftåtgärder och skadestånd. För att nå ett nollresultat 2025 behöver bruksavgiften höjas med minst 20 %

Minusresultaten föreslås fördelas över 2025 och 2026. För 2025 höjs anläggningsavgiften med 0 % och bruksavgiften med 15 %.

En höjning med 15 % innebär en ökad kostnad med 138 kr per månad för ett typhus A.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse SBN/2024:156
VA-taxa 2025
Prislista för tilläggstjänster

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta VA-taxa 2025.

Tjänsteskrivelse

Datum 2024-07-04
Diarienummer SBN/2024:156

2. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att den nya taxan gäller från och med 1 januari 2025 och ersätter tidigare VA-taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-02-27 §4.

Beslutet skickas till
Akten
VA-avfallschef
Kommunstyrelsen

Beskrivning av ärendet

VA-taxan ska vara skälig och rättvis för kunden. Det totala avgiftsuttaget får inte överstiga de kostnader som är nödvändiga för att ordna och driva VA-anläggningen. Taxan består av två delar, anläggningsavgift och brukningsavgift. Anläggningsavgiften är en engångsavgift som erläggs vid anslutning till den kommunala VA-anläggningen. Brukningstaxan är den löpande avgift som faktureras varje månad. Utifrån gällande riktlinjer kan taxan för brukningsavgifterna regleras med utveckling av konsumentprisindex (KPI) medan anläggningsavgifterna regleras med entreprenadindex.

Det totala avgiftsuttaget ska täcka förvaltningen av alla VA-huvudmannens existerande och tillkommande tillgångar på strategisk, taktisk och operativ nivå. I takt med att omvärlden förändras behöver VA-huvudmannen stärka sin förmåga att säkerställa tillgången på VA-tjänster både ur ett säkerhetsperspektiv och också ett klimatperspektiv.

Omvärld och ekonomiska följder

EU-direktiv

De båda perspektiven finns med i EU-direktiv som implementeras i Svensk lagstiftning och som har effekt på vilka krav som ställs på VA-huvudmannen. NIS2-direktivet (Directive on security of network and information system) börjar gälla 2025 och CER (Directive on the resilience of critical entities) börjar gälla hösten 2024. De båda direktiven ställer krav på VA-huvudmannen att stärka förmågan att upprätthålla viktiga samhällsfunktioner.

Dricksvattendirektivet anger de särskilda krav som ska vara uppfyllda för vatten som är avsett att användas som dricksvatten. Direktivet föreskriver bland annat att antalet ämnen som ska övervakas utökas som exempel kan nämnas PFAS (de värden vi uppmätt ligger under gränsvärdet eller så lågt att de inte är detekterbara). För VA-huvudmannen innebär det bland annat fler vattenanalyser och mer dokumentation samt rapportering.

Vattendirektivet syftar till att vi ska ta hand om våra vattenresurser så att kommande generationer ska få tillgång till vatten av bra kvalitet. Bra kvalitet innebär ingen övergödning eller andra föroreningar, vilket innebär krav på reningsverken. Vattendirektivet länkar till avloppsdirektivet vilket EU under 2024 arbetat med att fastställa. Med en tidshorisont fram till 2045 kommer det troligt innebära ytterligare reningssteg på reningsverket.

Tjänsteskrivelse

Datum 2024-07-04
Diarienummer SBN/2024:156

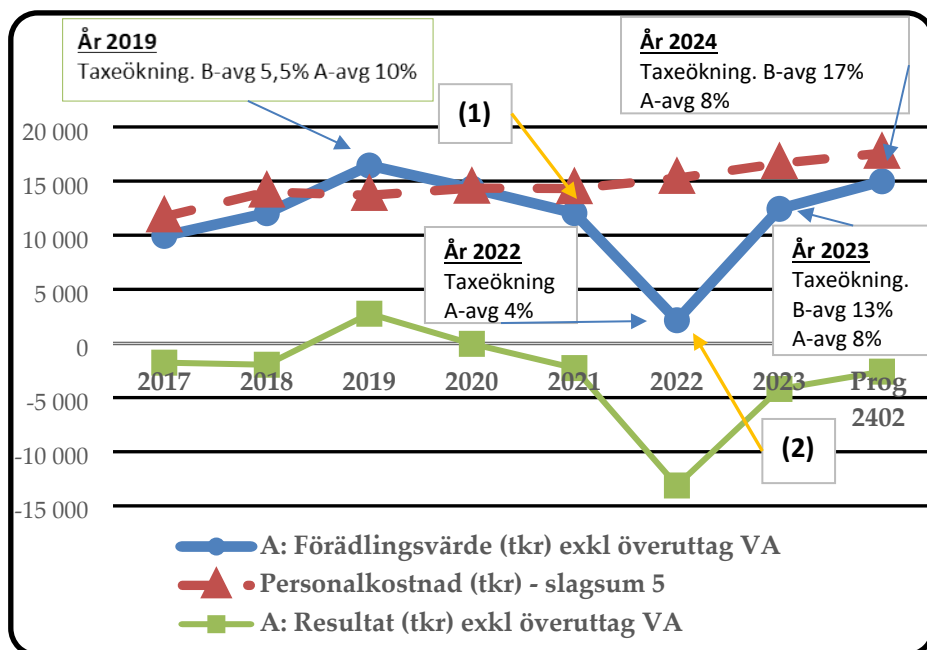
Klimatet

Kommunens kommande skyfallskartering och utredningen efter sommarens översvämningar kommer att peka på åtgärder som behöver utföras både av skattekollektivet och taxekollektivet. Översvämningarna kan även ge krav på ersättning för skadad egendom.

Ekonomisk utveckling

Analys av den VA-ekonomiska utvecklingen visar på effekten av ett antal förändringar som är genomförda på förvaltningen.

- Under perioden 2017-2024 har taxehöjning genomförts fyra gånger, 2019, 2022, 2023 och 2024 (fig. 1). Dessa höjningar har inte varit tillräckliga för att täcka kostnadsökningarna under samma period.
- Från och med 2021 belastas driftbudgeten för VA-huvudmannen med 3 700 tkr som tillfaller gata-parkavdelningen för ej aktiverbara kostnader som mantid, fordon på investeringar som utförts i egen regi av gata-parkavdelningen (fig. 1 punkt 1).
- Den nya definitionen av vad som kostandsförs som investering börjar tillämpas 2022. Tillämpningen av vilka kostnader i ett investeringsprojekt som kan aktiveras eller ska kostnadsföras direkt får den effekten att kostnaderna som ska täckas av driftbudgeten ökar.
- En ny princip gällande asfaltering efter grävning initierade av VA-åtgärder införs 2022 där VA-huvudmannen ersätter kommunens gatuavdelning för framtida åtgärder gällande beläggningen. En tveksam ersättning då VA-kollektivet endast får belastas med faktiska kostnader. Asfaltering är inte en investering vid VA-arbeten utan belastar driftbudgeten direkt (fig. 1 punkt 2).



Figur 1 Förädlingsvärde, personalkostnad, resultat exkl. överuttag (tkr). I grafen finns utpekade taxehöjningar som genomförts de senaste åren. Punkt 1 visar på när en kostnad för icke

Tjänsteskrivelse

Datum 2024-07-04
Diarienummer SBN/2024:156

avskrivningsbara kostnader som mantid och fordon vid investering i egen regi börjar kostnadsföras direkt. Punkt 2 visar på när tillämpningen av vad som ska kostnadsföras som en investering eller drift förändras, samt en ny princip för kostanden av asfaltering efter VA-initierade arbeten i befintlig gata.

- De höga el-priserna vid årsskiftet 2022-2023 fick till effekt att VA-abonnenterna märkbart minskade sin förbrukning av vatten, vilket medför minskade intäkter för VA-huvudmannen. Vattenförbrukningen hos kunderna är fram till mitten av 2024 ännu inte tillbaka i samma nivå som 2022.
- Kapitalkostnaderna har ökat under perioden 2017-2023 trots att internräntan sänkts varje år fram till 2023 då den ökade. De ökade kapitalkostnaderna har sin förklaring i ökade investeringar i exploatering och i befintliga anläggningar. Ränteutvecklingen påverkar kapitalkostnaderna för tidigare års investeringar i de allmänna VA-anläggningarna. Trenden är att kapitalkostnaderna för redan genomförda investeringar tar en allt större del av intäkterna vid samma taxenivå.
- Personalkostnaderna har sammantaget ökat med 50 % från 2017 till 2024. Förhållandet mellan intäkter och personalkostnader behåller ungefär samma %-andel (25 %).
- Från 2023 tillkommer en skatt på den del av biogasen som inte förbrukas internt på reningsverket.

Med stöd i ovan resonemang är slutsatsen att taxan måste höjas mer än index för att nå ett nollresultat.

Effektiviseringar

Pågående effektiviseringsarbeten är bland annat att de mätarbrunnar som placerats ut visar på en högre förbrukning än vad kund faktureras för.

Under våren 2024 har fokus varit att hitta ovidkommande vatten i Väderstad. Ett område är inringat för fortsatt utredning. Till följd av sommarens översvämning flyttar vi resurserna till Mantorp där liknande process för att hitta ovidkommande vatten genomförs.

Behov framåt

VA-verksamheten har kapitalkostnader för tidigare investering i både anläggningar och exploatering. I en växande kommun krävs både re-investeringar i tillgångarna och investering i nya anläggningar. Investeringarna genererar också driftmedel för utredningar och projektering liksom en driftkostnad när en anläggning tas i bruk. Kommande år står verksamheten inför stora investeringar vilket i sin tur medför ökade kostnader för utredningar och projektering.

Höjning av VA-taxan

VA-verksamheten hade ett minusresultat med sig in i 2024 som inte har återställts under året bland annat på grund av att taxan började gälla 1 mars. Dessutom har sommarens händelser lett till oförutsedda kostnader i form av akuta driftåtgärder. Översvämningarna kommer även att ge ökade kostnader

Tjänsteskrivelse

Datum 2024-07-04
Diarienummer SBN/2024:156

i form av åtgärder och skadestånd. Utredningar och projektering inför stora investeringar medför ytterligare kostnader.

En indexjustering, beräknad från juli 2023 till juli 2024, skulle innebära 0 % för anläggningsavgiften och 2,6 % för bruksavgiften. Men för att nå ett nollresultat 2025 behöver bruksavgiften höjas med minst 20 %.

Minusresultaten föreslås fördelas över åren 2025 och 2026. För 2025 höjs anläggningsavgiften enligt index med 0 % och bruksavgiften med 15 %. Simuleringen visar att bruksavgiften då måste höjas med 15 % år 2026.

En höjning med 15 % innebär en ökad kostnad med 138 kr per månad för ett typhus A. För typhus B blir höjningen 845 kr per månad. Vad gäller anläggningsavgiften ökar den med cirka 14 000 kr för en villa (typhus A) och cirka 57 000 kr för ett flerbildshus (typhus B).

Förändringar i taxekonstruktionen

En genomgång av taxekonstruktionen har genomförts under året tillsammans med en VA-jurist där konstruktionen har justerats efter Svenskt vattens publikation P120. Taxedokumentet har fått en lista med ordförklaringar. Definitionerna har justerats till exempel har begreppet småindustri ersatts med begreppet industri då betydelsen av småindustri var oklar. Begreppet annan fastighet har förtydligats med exempel.

I taxedokumentet finns ett kapitel om vattentjänster och tidpunkt för avgiftsskyldighet och betalning, där har det tillkommit en punkt som säger att sedan avgiftsskyldighet inträtt, ska avgift betalas inom tid som anges i räkning.

Avgifterna för samfälligheter har justerats att följa Svenskt vattens publikation P120.

En del avgifter i VA-taxan har tagit bort ur taxan. Dessa har istället lagts in i ett nytt dokument "Prislista för tilläggstjänster". VA-taxan innehåller därmed endast de avgifter som regleras av vattentjänstlagen.

I prislistan finns avgifter för tjänster som ej ingår i VA-huvudmannens skyldighet att utföra. Dessa är brandvatten via sprinkler, uttag ur brandpost eller vattenkiosken, föroreningsavgift samt byggvatten. Dessa tjänster får ej belasta VA-kollektivet så avgiften ska sättas så att VA-huvudmannens kostnader täcks. Prislistan behöver inte antas av kommunfullmäktige.

Lagrum

Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster

Finansiering/ekonomiska konsekvenser

Utan en taxehöjning kommer VA-verksamheten inte klara av att sköta underhåll av ledningar och anläggningar, inte heller att planera för förnyelse eller för framtida utveckling.

Kommunikation av styrdokumentet

Förändringar i VA-taxan annonseras via kommunens anslagstavla på hemsidan och på sociala medier.

Tjänsteskrivelse

Datum	2024-07-04
Diarienummer	SBN/2024:156

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Johan Cöster
Förvaltningschef

Maritha Hörsing
VA-Avfallschef



Mjölby kommun



Prislista för tilläggstjänster

För Mjölby kommuns allmänna vatten- och
avloppsanläggningar

Gällande från och med 2025-01-01

Världsvan
& Hemkär

Innehållsförteckning

1.	Inledande bestämmelser	3
2.	Brandvatten via sprinkler	3
3.	Uttag ur brandpost.....	4
4.	Vattenkiosk.....	4
5.	Föreningensavgift	4
6.	Byggvatten.....	5

1. Inledande bestämmelser

Huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen är Mjölby kommun. Förvaltningen sköts av Samhällsbyggnadsförvaltningen under Samhällsbyggnadsnämnden.

Fastigheter inom beslutat verksamhetsområde för vatten och avlopp ska betala avgifter enligt den av kommunfullmäktige beslutade VA-taxan.

För tjänster som inte regleras i VA-taxan har huvudmannen rätt att ta ut avgift. Dessa avgifter finns angivna i denna prislista för Mjölby kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar.

Huvudman har ensam rätt och utan förbehåll att bedöma om nedan tjänster kan tillhandahållas.

Avgifterna enligt prislistan ska betalas till Mjölby kommun. Avgifterna är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

Denna prislista gäller från och med 2025-01-01.

2. Brandvatten via sprinkler

Alla sprinklerinstallationer ska ansökas om och godkännas av huvudmannen innan inkoppling till den allmänna dricksvattenanläggningen. Ansökan ska ske skriftligt till huvudmannen för bedömning och godkännande innan anslutning kan ske. Huvudmannen har ingen skyldighet att tillåta anslutning av en sprinkleranläggning och kan således neka anslutning med bland annat hänsyn till kapacitet, vattentillgång och säkerhet.

Om sprinkleranläggning tillåts ska avtal tecknas mellan huvudman och fastighetsägaren. Avtalet reglerar bland annat kostnaden för att ansluta sprinkleranläggningen i den allmänna anläggningen.

Brukningsavgifter debiteras sprinkleranläggningar som inte är försedda med vattenmätare, enligt följande:

Ledningsdimension	Avgift
Dimension <100 mm	8 500 kr/år
Dimension 100-150 mm	17 000 kr/år
Dimension > 150 mm	34 000 kr/år

3. Uttag ur brandpost

Mjölby kommuns brandposter får ej hanteras av annan än huvudmannen eller den av huvudmannen utsedd funktion. Brandposterna får användas vid brandsläckning av räddningstjänsten.

Om andra uttag efterfrågas ska en skriftligen förfrågan inkomma till huvudman som bedömer om ett uttag är möjligt och i vilken brandpost. Personal från huvudmannen eller av huvudmannen utsedd monterar upp och ner brandposthuvud.

För uttag av vatten ur brandpost utgår avgift enligt

	Avgift
Öppning/tömning/låsning	3 800 kr
Hyra	30 kr/dygn
Per levererad mängd vatten	35 kr/m ³

4. Vattenkiosk

Mjölby kommun har en tankstation för vatten en så kallad vattenkiosk. Här kan en större mängd vatten hämtas. För att kunna hämta vatten i vattenkiosken behöver man registrera sig och hämta ut en särskild nyckel hos huvudmannen. Vattenkiosken vänder sig till verksamheter. Observera att vattnet i vattenkiosken är ett så kallat tekniskt vatten och klassas inte som dricksvatten.

Vid hämtning av vatten från iordningsställd betalstation utgår avgift enligt

	Avgift
Per levererad mängd vatten	35 kr/m ³
Registrering inkl en nyckel	500 kr
Ytterligare nycklar	250 kr/st
Förlorad nyckel	350 kr

5. Föroreningsavgift

Spillvatten som inte uppfyller kraven på hushållsliknande karaktär får ej tillföras den allmänna spillvattenanläggningen. I vissa fall kan dock huvudman godkänna att spillvattnet får tillföras spillvattennätet. Avtal mellan huvudman och fastighetsägaren ska då tecknas.

Spillvatten från bostadsfastigheter anses normalt ej innehålla extra föroreningsmängd.

Om huvudmannen godkänt att spillvatten av ej hushållsliknade karaktär får släppas till den allmänna spillvattenanläggningen tas avgift ut enligt:

Ämne	Avgift
SS sed, sedimenterbar suspenderad substans	9,45 kr/kg
BOD 7, organiskt material mätt som biokemisk förbrukning	10 kr/kg
P, totalfosfor	133 kr/kg
N, totalkväve	79 kr/kg

Föroreningsavgifter tas ut för spillvatten där föroreningshalten överskrider följande gränsvärden:

Ämne	Halt
SS sed	0,26 kg/m ³
BOD 7	0,30 kg/m ³
P	0,02 kg/m ³
N	0,03 kg/m ³

Extra föroreningsmängd utgör således

Ämne	Mängd
SS sed	$Q \times (U \text{ SS sed} - 0,26) \text{ kg}$
BOD 7	$Q \times (U \text{ BOD 7} - 0,30) \text{ kg}$
P	$Q \times (U \text{ P} - 0,02) \text{ kg}$
N	$Q \times (U \text{ N} - 0,03) \text{ kg}$

Q= mängd spillvatten med föroreningshalt överskridande angivet gränsvärde i m³

U= uppmätta eller på annat sätt bestämda föroreningshalter av i kg per m³

Q och U bestäms i överenskommelse mellan fastighetsägaren och huvudmannen eller efter huvudmannens uppskattning.

6. Byggvatten

Om det behövs vatten under byggtiden vid om-, till- eller nybyggnation finns det möjlighet att ansluta byggvatten. En skriftlig ansökan ska lämnas in till huvudmannen.

I första hand ska byggvatten tas via befintlig servis. Finns inte en servis att tillgå kan servis för ändamålet upprättas av huvudmannen.

Byggvatten till veksamheter ska mätas. Entreprenören eller fastighetsägaren ordnar med platsen där vattenmätaren ska monteras. Huvudman tillhandahåller och monterar mätaren. Mätarplatsen ska utformas med en

vattenmätarkonsol med avstängningsventiler och mätaren ska skyddas mot frost och annan yttre påverkan.

Byggvatten till enfamiljshus mäts ej utan avgift tas ut på uppskattad mängd enligt VA-taxan.

När byggvatten inte längre behövs ska huvudman kontaktas i god tid så att avstängning och nedmontering av vattenmätaren kan ske samt i vissa fall borttagning av servis.

När ny servis upprättas tillkommer anläggningsavgift. Avgiften inkluderar både upprättande och borttagning av byggservisen.

	Avgift
Upprättande av servis	Kontakta VA-huvudmannen för prisuppgift
Brukningsavgift	35 kr/m ³



Samhällsbyggnadsförvaltningen
Telefon: 010-234 50 00
E-post: samhallsbyggnad@mjolby.se
Burensköldsvägen 11-13, 595 80 Mjölby

The logo for Världsvan & Hemkär, consisting of a red rounded rectangle with the text "Världsvan & Hemkär" in white sans-serif font.

Världsvan
& Hemkär



Mjölby kommun



VA-TAXA

För Mjölby kommuns allmänna vatten- och
avloppsanläggningar

Gällande från och med 2025-01-01

Världsvan
& Hemkär

Innehållsförteckning

Inledande bestämmelser.....	2
1. Avgiftsskyldighet.....	2
2. Avgiftstyper	2
3. Vissa definitioner.....	2
4. Vattentjänster och tidpunkt för avgiftsskyldighet och betalning	2
5. Särtaxa och avtal vid avvikelser.....	2
Anläggningsavgifter	2
6. Anläggningsavgift för bostads- och kontors- och servicefastigheter	2
7. Anläggningsavgift för annan fastighet	2
8. Anläggningsavgift för ansvarig för allmän plats.....	2
9. Serviser på annat sätt	2
10. Ändring av anläggningsavgifter.....	2
Brukningsavgifter	2
11. Brukningsavgifter för fastigheter	2
12. Brukningsavgift för ansvarig för allmän plats.....	2
13. Särskilda avgifter	2
14. Debitering av brukningsavgift.....	2
15. Avtal vid särskild användning av VA-anläggningen.....	2
16. Ändring av brukningsavgifter	2

Inledande bestämmelser

TAXA för Mjölby kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning.

I denna taxa hänvisas till "vattentjänstlagen" och då avses Lagen om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412).

Denna taxa träder i kraft den 2025-01-01.

Antagen av kommunfullmäktige 2024-02-27, § 4, Dnr KS/2023:256

Huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen är Mjölby kommun. Förvaltningen sköts av Samhällsbyggnadsförvaltningen under Samhällsbyggnadsnämnden.

Avgifter enligt denna taxa ska betalas till Mjölby kommun.

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

Ordförklaringar

LAV: lag (2006:412) om allmänna vattentjänster (vattentjänstlagen)

Vatten (V): vattenförsörjning, renvatten, för normal hushållsanvändning

Spillvatten (S): avloppsvatten från bad, dusch, disk och toalett

Dagvatten (D): regnvatten och smältvatten som tillfälligt rinner på mark och andra ytor

Dagvatten fastighet (Df): dag- och dräneringsvatten som leds bort från fastigheter till den allmänna VA-anläggningen

Dagvatten gata (Dg): dag- och dräneringsvatten som leds bort från allmänna platser till den allmänna VA-anläggningen

Servisavgift: en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df.

Förbindelsepunktsavgift: en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df,

Tomtyteavgift: en avgift per m² tomtyta

Bostadsenhetsavgift: en avgift per Bostadsenhet, motsvarades i P96 av lägenhetsavgift

Avgift för Dagvatten utan att förbindelsepunkt är upprättad: en avgift för anordnandet av anläggning för bortledande av Df, som endast tas ut om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats.

Dagvattenavgift: en årlig avgift per m² Tomtyta för hantering av dag- och dräneringsvatten.

Grundavgift (brukningsavgifter): en årlig fast avgift som utgår per fastighet eller mätställe.

1. Avgiftsskyldighet

För fastighet och allmän platsmark som ligger inom verksamhetsområdet för kommunens allmänna vatten- och avloppsanläggningar ska fastighetsägaren eller den som jämställs med fastighetsägare enligt vattentjänstlagen, betala avgifter enligt denna taxa. Även den som ansvarar för allmän platsmark inom

verksamhetsområdet ska betala avgifter för "Avledning av dag- och dräneringsvatten från gata och allmän platsmark" (Dg).

Avgifterna enligt denna taxa ska täcka nödvändiga kostnader för anläggningen.

2. Avgiftstyper

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter och bruksavgifter.

Anläggningsavgiften är en engångsavgift. Bruksavgifterna är periodiska.

3. Vissa definitioner

Följande definitioner gäller för både anläggnings- och bruksavgifter.

Bostadsfastighet: är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål.

Bostadsfastigheter delas i sin tur in i

- *Småhus*, enfamiljsfastigheter
- *Flerbostadshus*, två eller flera bostäder/lägenheter

Kontors- och Servicefastighet: är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd, eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas, för vissa andra ändamål där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt. Den huvudsakliga verksamheten bedriv inomhus.

Exempel på sådana byggnader är:

Kontor	Förvaltning	Stormarknader	Butiker
Utställningslokaler	Sporthallar	Hotell	Restauranger
Hantverk	Industri	Utbildning	Sjukvård
Lagerbyggnader			

Annan fastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämföras med kontors- och servicefastighet. Den huvudsakliga verksamheten bedriv utomhus.

Exempel på sådana fastigheter är:

Hamn	Virkesupplag	Fordonsuppställningsplats
Obemannad bensinstation	Kyrkogård	Biltvätt med skärmtak
Återvinningsstationer	Idrottsplats	Camping

Obebyggd fastighet: fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men inte ännu bebyggt.

Samfällighet: en grupp fastigheter som genom förrättning hos lantmäteriet, med stöd av anläggningslagen (1973:1149), har bildat en samfällighet. Anläggningen tillhör fastigheterna gemensamt och delägandet följer fastigheten. I denna taxa gäller begreppet samfällighet enbart samfälligheter för VA-frågor.

Små bostadsenheter: för ett eller flera utrymmen i byggnad, som i upplåtelsehänseende bildar en enhet, men där nyttan inte kan anses vara samma per bostadsenhet som för andra fastigheter, och som är max m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2020, ska en sådan enhet räknas som 50% av en bostadsenhet. Exempel på bostadsenheter med mindre nytta än andra bostadsenheter är studentrum, äldreboende eller komplementbyggnad med delat kök.

Bostadsenhet: ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet eller kontors- och servicefastighet där begreppet lägenhet inte är tillämplig räknas varje påbörjat 150-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2020 som en enhet.

Lagerbyggnad: byggnader, som till den största delen används som lagerutrymme, där endast anställda eller annan arbetskraft har tillträde, räknas varje påbörjat 400-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2020 som en enhet. Hela lagerbyggnaden eller delar av lagerbyggnaden kan vara antingen uppvärmd eller ouppvärmd.

Allmän platsmark: mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

Tomtyta: är fastighetens areal enligt fastighetsregistret eller enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner. Vid tredimensionella fastigheter¹ fördelas den tomtyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadernas bruttoarea (BTA).

Förbindelsepunkt (FP): är den punkt, som huvudmannen har bestämt, där den allmänna anläggningen slutar och fastighetens VA-installation börjar.

4. Vattentjänster och tidpunkt för avgiftsskyldighet och betalning

4.1 Avgift tas ut för följande vattentjänster:

- V, vattenförsörjning
- S, spillvatten
- Df, dag- och/eller dräneringsvatten från fastighet
- Dg, dagvatten-och/eller dräneringsvatten från gator och allmän platsmark

4.2 Fastighetsägaren är skyldig att betala avgifter från och med den tidpunkt när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för tjänsten V, S och Df och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge. Om dagvatten från fastigheten avleds till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledandet av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

Avgiftsskyldighet för tjänsten avledning av dagvatten från allmän platsmark (Dg) gäller från och med den tidpunkt när åtgärder för bortledande av

¹ Sedan den 1 januari 2004 är det möjligt att bilda s.k. tredimensionella fastigheter, vilket innebär att fastigheter kan avgränsas i höjd och djupled så att våningsplan och anläggningar inom samma fastighet kan ha olika ägare (Lantmäteriet).

dagvatten blivit utförda och huvudmannen informerat fastighetsägaren och i förekommande fall den som ansvarar för allmän platsmark om detta.

Taxan förutsätter att samtliga kriterier som vattentjänstlagen ger för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

4.3 Avgiften ska beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

4.4 Sedan avgiftsskyldighet inträtt, ska avgift betalas inom tid som anges i räkning.

4.5 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, ska dröjsmålsränta betalas enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle ha skett.

4.6 Enligt 36§ lagen om allmänna vattentjänster ska en anläggningsavgift fördelas på årliga inbetalningar under en viss tid, längst tio år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs. Utestående belopp löper med ränta enligt 5 § räntelagen (SFS 1975:635) från den dag första inbetalning skulle ha skett tills totala beloppet är betalt.

Betalas inte delbeloppet i tid ska dröjsmålsränta betalas enligt 6§ räntelagen.

4.7 Avgiftsskyldighet enligt 6.5, 6.6, 6.7 respektive 7.3,7.4,7.5 och 7.6 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande t ex ökning av tomtyta inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats.

4.8 Fastighetsägaren har anmälningsplikt att omgående informera huvudmannen när ändrade förhållanden inträtt på fastigheten. Försummar fastighetsägaren det tas dröjsmålsränta enligt 4.5 ut för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

5. Särtaxa och avtal vid avvikelser

Om kostnaden för att förse vissa fastigheter med vatten och avlopp avviker beaktansvärt från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, ska enligt vattentjänstlagen avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt denna taxa får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

Anläggningsavgifter

6. Anläggningsavgift för bostads- och kontors- och servicefastigheter

6.1 Avgift ska betalas för bostadsfastighet och kontors- och servicefastighet. I avgiften ingår mervärdesskatt (moms 25 %)

Avgift utgår per fastighet med:

		<i>Kr inkl. moms</i>	<i>Varav per ledning</i>			
		<i>Tre ledningar</i>	<i>En ledning</i>	<i>Två ledningar</i>	<i>Tre ledningar</i>	
a)	<i>Servisavgift</i> en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df	53 375	37 360	45 370	53 375	
		<i>Samtliga vattentjänster</i>	<i>Per vattentjänst</i>			
			<i>V</i>	<i>S</i>	<i>Df</i>	<i>Dg</i>
b)	<i>Förbindelsepunktsavgift</i> en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df,	21 340	6 400	10 670	4 270	
c)	<i>Tomtyteavgift</i> en avgift per m ² tomtyta	74,50	22,40	37,30		14,80
d)	<i>Bostadsenhetsavgift</i> en avgift per bostadsenhet	38 255	11 475	19 130		7 650
e)*	<i>Grundavgift Df utan fp</i> en grundavgift för bortledande av Df, om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats.				12 280	

* Avgift enligt 6.1 e) tas inte ut om avgift tas ut för Df enligt 6.1 a) och b).

6.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 6.1 a) lika mellan fastigheterna. Exempel på sådana fastigheter är

fastigheter som ingår i en samfällighet. För fastigheter som tillhör samfällighet reduceras förbindelsepunktsavgiften 6.1 b) med 50 %. Gemensam förbindelsepunkt förutsätter godkännande av huvudmannen.

Om servisledningar för olika vattentjänster anläggs vid olika tillfällen i tid, på grund av att verksamhetsområdet inte omfattat en eller flera vattentjänster vid första anslutningstillfället, har huvudmannen rätt att ta ut Servisavgift för en eller två ledningar enligt 6.1 a). Samma princip gäller om avgiftsskyldighet för en eller flera vattentjänster uppkommer vid senare tillfälle än första anslutningstillfället och det medför att nya servisledningar behöver anläggas.

Vid beräkning av Servisavgiften tas inte hänsyn till om det finns en eller två serviser anlagda sedan tidigare. Om servisledningar anläggs vid olika tillfällen eller avgiftsskyldighet uppkommer vid senare tillfälle debiteras 70% eller mer av full Servisavgift vid olika tillfällen, vilket innebär att den totala Servisavgiften kommer att uppgå till mer än 100%. Oavsett om total Servisavgift överstiger 100% över tid får inte tomytebegränsningsberäkningar utgå från mer än 100% av Servisavgiften.

6.3 Om avgiftsskyldighet inträder för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, ska tillkommande avgifter betalas enligt § 6.

Tomtyteavgiften, 6.1 c), begränsas till ett belopp som motsvarar summan av övriga anläggningsavgifter enligt 6.1 a), b) och d), eller i det fall förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna enligt 6.1 a), b), d) och e).

Vid ändrade förhållanden enligt bestämmelserna i 6.5, 6.6, 6.7 och 6.8 tas ut ytterligare avgift enligt 6.1 c) i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger och med hänsyn till att vid beräkning av de sammanlagda beloppen för servisavgiften 6.1 a) inte räknas till högre belopp än 100 % av avgiften även om servisledningarna lagts vid olika tillfällen och därmed blivit högre.

6.4 Antal bostadsenheter bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner. Är fastigheten obebyggd ska bostadsenhetsavgift inte betalas.

6.5 Dras ytterligare servisledningar fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter, ska servisavgift enligt 6.1 a) och förbindelsepunktsavgift enligt 6.1 b) betalas.

6.6 Ökas fastighets tomyta ska tomyteavgift enligt 6.1 c) betalas för tillkommande tomyta som härrör från fastighet för vilken tomyteavgift inte ska anses förut vara betald.

Vid beräkning av avgift för tillkommande tomyta iakttas begränsningsregeln i 6.3.

6.7 Sker om- eller tillbyggnad, uppförs byggnad (om tidigare obebyggd) eller ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet ska bostadsenhetsavgift betalas enligt 6.1 d) för varje tillkommande bostadsenhet.

6.8 Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättats, ska avgift betalas enligt 6.1 e).

6.9 För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningar för fastigheten ska, utöver avgift enligt 6.1, betalas en etableringsavgift om 30 000 kr. Etableringsavgiften avses täcka huvudmannens merkostnader till följd av att arbetet inte utförs i samband med framdragning av övriga servisledningar.

7. Anläggningsavgift för annan fastighet

7.1 Avgift ska betalas för annan fastighet. I avgiften ingår mervärdesskatt (moms 25 %)

Avgift utgår per fastighet med:

		Kr inkl. moms	Varav per ledning			
		Tre ledningar	En ledning	Två ledningar		Tre ledningar
a)	Servisavgift en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df	50 945	35 660	43 310		50 945
		Samtliga vattentjänster	Per vattentjänst			
			V	S	Df	Dg
b)	Förbindelsepunktsavgift en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df	20 380	6 110	10 190	4 080	
c)	Tomtyteavgift en avgift per m² tomtyta	117	35	58		24
d)*	Grundavgift Df utan fp en grundavgift för bortledande av Df, om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats.				11 665	

* Avgift enligt 7.1 d) tas inte ut om avgift tas ut för Df enligt 7.1 a) och b).

7.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas servisavgiften enligt 7.1 a) lika mellan fastigheterna. Exempel på sådana fastigheter är fastigheter som ingår i en samfällighet. För fastigheter som tillhör samfällighet **reduceras** förbindelsepunktsavgiften 7.1 b) med **50%**.

7.3 Om fastigheten är obebyggd betalas 70 % av tomtteavgiften enligt 7.1 c). När fastigheten sedan bebyggs betalas resterande 30 % av tomtteavgiften enligt den taxa när avgiftsskyldigheten inträder (beviljat bygglov enligt punkt 4.6).

7.4 Dras ytterligare servisledningar fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter, ska servisavgift enligt 7.1 a) och förbindelsepunkts avgift enligt 7.1 b) betalas.

7.5 Ökas fastighets tomtyta, ska tomtyteavgift enligt 7.1 c) betalas för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte ska anses förut vara betald.

7.6 Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättas, ska avgift betalas enligt 7.1 d).

7.7 Huvudmannen kan, om godtagbar säkerhet ställs, medge anstånd med betalning av tomtyteavgift för andel av fastighets areal, motsvarande mark som tillsvidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten.

Anstånd medges för viss tid, högst 10 år. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten upphör anståndsmedgivandet att gälla och resterande tomtyteavgift förfaller till betalning.

Utestående belopp löper med ränta enligt 5 § räntelagen (SFS 1975:635) från den dag anståndet beviljades tills anståndet upphör.

7.8 För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningar för fastigheten ska, utöver avgift enligt 7.1 a), betalas en etableringsavgift om 30 000 kr. Etableringsavgiften avses täcka huvudmannens merkostnader till följd av att arbetet inte utförs i samband med framdragning av övriga servisledningar.

8. Anläggningsavgift för ansvarig för allmän plats

Den som svarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska betala avgift.

Avgift utgår med:

Ämne	Kr Inkl. moms
en avgift per m ² allmän platsmark för anordnande av dagvattenbortledning	24,00

9. Serviser på annat sätt

9.1 Om ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än huvudmannen bedömt nödvändiga, ska fastighetsägaren som begärt arbetets utförande ersätta huvudmannen överenskomna kostnader härför.

9.2 Om en fastighetsägare begär att ny servisledning ska utföras i stället för redan befintlig och finner huvudmannen skäl bifalla ansökan om detta, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

9.3 Finner huvudmannen påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är huvudmannen skyldig att ersätta fastighetsägarens kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och

dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

10. Ändring av anläggningsavgifter

Kommunfullmäktige beslutar om principerna för anläggningsavgifter. Avgifter enligt punkterna 6–8 är baserade på indextalet 144,2 (2023-07) i entreprenadindex, serie 322. När detta index ändras, har huvudmannen rätt att reglera avgiftsbeloppen därefter, dock inte oftare än en gång årligen.

Ändring av anläggningsavgifterna utöver enligt ovan, kan beslutas av kommunfullmäktige.

Brukningsavgifter

11. Brukningsavgifter för fastigheter

11. 1 Brukningsavgifter ska betalas för bebyggd fastighet. I avgifterna ingår mervärdeskatt (moms 25 %).

Avgifterna tas ut per fastighet med:

		Kr Inkl. moms	Per vattentjänst			
	Varav		V	S	Df	Dg
A	Grundavgift en fast avgift per år	3 186	1 274	1 274	319	319
B	Kapacitetsavgift En avgift per år och mätarkombination					
B1	Småhus	4 771	1 908	2 863		
B2	1x 2,5 qn	5 365	2 147	3 218		
B3	2 x 2,5 qn	25 111	10 044	15 067		
B4	3 x 2,5 qn	43 399	17 358	26 041		
B5	4 x 2,5 qn	54 011	21 603	32 408		
B6	1 x 6 qn	31 549	12 619	18 930		
B7	2 x 6 qn	62 314	24 925	37 389		
B8	3 x 6 qn	74 163	29 665	44 498		
B9	4 x 6 qn	91 764	36 704	55 060		
B10	1 x 10 qn	59 353	23 740	35 613		
B11	2 x 10 qn	96 413	38 565	57 848		
B12	3 x 10 qn	157 628	63 051	94 577		
B13	4 x 10 qn	217 740	85 962	131 778		
C	Kubikmeteravgift en avgift per m ³ levererat vatten	24	10	14		
D	Dagvattenavgift					
D1	Dagvattenavgift (ej småhus) en avgift per år och varje påbörjat m ² tomtyta	1,43			0,86	0,57
	eller					
D2	Dagvattenavgift för småhus En dagvattenavgift per småhusfastighet och år	1 134			679	455

11.2 Fastighetsägaren är betalningsansvarig för allt vatten som levereras till fastigheten. Har huvudmannen bestämt att för bebyggd fastighet vattenförbrukningen tillsvidare inte ska fastställas genom mätning, tas kubikmeteravgift enligt 11.1 C ut efter en antagen förbrukning om 200 m³/bostadsenhet och år i permanentbostad och med 50 m³/bostadsenhet och år för fritidsbostad. Grundavgiften enligt 11.1 A och motsvarande mätaravgift 11.1 B1 ska också betalas då fastigheten inte har mätning.

För fastighet som ingår i en samfällighet och har egen mätning **reduceras** grundavgiften 11.1.A **med 20 %**. För fastighet som ingår i en samfällighet och har gemensam mätning **reduceras** grundavgiften 11.1.A **med 50 %**.

11.3 För s.k. byggvatten ska kubikmeteravgift enligt 11.1 C betalas. Om mätning inte sker, antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 30 m³ per bostadsenhet.

11.4 För extra mätställe på fastighet där mätstället är beläget på en och samma servis ska en årlig avgift betalas med ett belopp motsvarande 30 % av den fasta avgiften enligt 11.1 A och 11.1 B. Beloppet avrundas till närmaste hela kronor.

För mätställe på fastighet där mätstället är beläget på separat servisledning utgår avgift enligt 11.1.

Parallellkopplade vattenmätare räknas som ett mätställe.

11.5 Antas mätaren visa annan förbrukning än den verkliga, låter huvudmannen undersöka mätaren, om huvudmannen finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det.

Vid ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDACs föreskrifter om vatten- och värmemätare, STAFS 2007:2.

Kan mätfelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har huvudmannen rätt att uppskatta förbrukningen.

Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller huvudmannens uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning av frågan hos mark- och miljödomstolen.

11.6 Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren härvid godkänns, ska fastighetsägaren ersätta huvudmannen för undersökningskostnaderna i enlighet med vad som framgår av punkt 14.

11.7 För spillvattenmängd, som enligt med huvudmannens medgivande avleds till dagvattenledning (kylvatten o d), ska avgift erläggas med 30 % av kubikmeteravgiften enligt 11.1 C.

11.8 Tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avloppsnätet ska avgift för spillvattenavlopp betalas efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.

Mängden ska bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommits mellan huvudmannen och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten ska debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

11.10 För obebyggd fastighet inom detaljplan ska brukningsavgift betalas enligt 11.1 A och 11.1 D.

12. Brukningsavgift för ansvarig för allmän plats

Den som svarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska betala avgift.

Avgift utgår med per år:

	<i>Kr Inkl. moms</i>
en avgift per m ² allmän platsmark för bortledning av dagvatten	1,43

13. Särskilda avgifter

Har huvudmannen på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av huvudmannen debiteras följande avgifter:

	<i>Kr inkl. moms</i>
Nedtagning av vattenmätare	940
Uppsättning av vattenmätare	940
Avstängning av vattentillförsel	940
Påsläpp av vattentillförsel	940
Undersökning av vattenmätare	2 270
Länsning av vattenmätarbrunn	2 650
Förgäves besök	750
VA-huvudmannen utför avläsning av vattenmätare inom utesittartiden för vattenmätare	940
Uppgrävning och proppning av serviser	56 700

För arbeten som på fastighetsägarens begäran utförs utanför ordinarie arbetstid debiteras ett tillägg om 50 % av ovan angivna belopp.

14. Debitering av bruksavgift

Avgift enligt 11.1 A, B och D debiteras i efterskott per månad, kvartal, tertial eller halvår enligt beslut av huvudmannen. Avgift enligt 11.1 C och E debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd, uppskattad förbrukning eller annan grund som anges i punkt 11.

Sker enligt huvudmannens beslut mätaravläsning inte för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning. Mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning bör ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering bör därjämte ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

15. Avtal vid särskild användning av VA-anläggningen

Har fastighetsägare begärt att huvudmannen ska företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra fastighetsägarens användning av anläggningen i visst fall eller avseende eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens VA-förhållanden, får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

16. Ändring av bruksavgifter

Avgifterna enligt punkterna 11-14 är baserade på indextalet 416,22 (2024-07) i konsumentprisindex KPI (1980 = 100). När detta index ändras har huvudmannen rätt att reglera avgiftsbeloppen därefter, dock inte oftare än en gång årligen.

Ändring av bruksavgifterna, utöver enligt ovan, kan beslutas av kommunfullmäktige.

* * *

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av mark- och miljödomstolen jämlikt 53§ Vattentjänstlagen.



Samhällsbyggnadsförvaltningen
Telefon: 010-234 50 00
E-post: samhallsbyggnad@mjolby.se
Burensköldsvägen 11-13, 595 80 Mjölby

The logo for Världsvan & Hemkär, consisting of a red rounded rectangle with the text "Världsvan & Hemkär" in white sans-serif font.

Världsvan
& Hemkär



Bilaga - redovisning av kostnadsdrivande faktorer

Kostnadsdrivande faktorer

Tabellerna nedan visar förändringen sedan 2020 och prognosen fram till 2027 över kapitalkostnader, internränta, personalkostnader, energikostnader och övriga kostnader.

(tkr)	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Kapitalkostnad	19 213	19 687	20 811	21 136	25 303	33 643	39 048	40 220
<i>Kapkostn % förändring</i>		2,5%	5,7%	1,6%	19,7%	33,0%	16,1%	3,0%
<i>Internränta VA %</i>		0,5%	0,5%	0,6%	1,3%	2,3%	2,7%	2,7%
Personalkostnad	14 353	14 313	15 262	16 634	16 800	18 748	19 311	19 890
<i>Personalkostnader % förändring</i>		-0,3%	6,6%	9,0%	1,0%	11,6%	3,0%	3,0%
Energikostnad	4 514	4 943	5 043	6 153	5 451	5 549	5 632	5 717
<i>Energikostnader % förändring</i>		9,5%	2,0%	22,0%	-11,4%	1,8%	1,5%	1,5%
Övriga kostnader	19 579	23 585	30 673	27 535	28 373	31 194	33 069	40 728
<i>Övriga kostnader % förändring</i>		20,5%	30,1%	-10,2%	3,0%	9,9%	6,0%	23,2%
Totala intäkter (exkl överuttag/underuttag VA)	57 625	60 255	58 673	67 257	73 179	85 770	98 183	107 502
<i>Totala intäkter inkl. taxehöjning % förändring</i>		4,6%	-2,6%	14,6%	8,8%	17,2%	14,5%	9,5%
<i>Taxa höjning av bruksavgiften %</i>		0,0%	0,0%	13,0%	17,0%	15,0%	x	x
Resultat	-34	-2 273	-13 116	-4 201	-2 748	-3 364		

Kapitalkostnader

Kapitalkostnaden är den största kostnadsdrivande faktorn som dels beror på ökad investeringstakt men också högre räntenivåer jämfört med tidigare. Kapitalkostnaderna av tidigare VA-investeringar och exploatering består av cirka 33 % av VA-taxan. Med föändrad räntesats kommande år är prognosen att kapitalkostnaderna kommer att ta en allt större andel av VA-taxan i anspråk. Inför 2025 är prognosen närmare 40 % dvs exkluderat kommande investeringstakt, men med en höjning av VA-taxan med 15 %. Simuleringsmodellen påvisar ett sammantaget behov av taxehöjningar där samtliga förväntade kostnader är upptagna för att uppnå ett nollresultat (intäkterna och kostnaderna för ett år är lika stora).

Personalkostnaderna

Från 2025 ökar personalkostnaderna till följd av en ny VA-ingenjörstjänst samt generell löneökning.

Energikostnad

Energikostnader påverkas till stor del av vädret som i sin tur påverkar priset på elen. I motsatt riktning pågår ett arbete med att uppgradera storförbrukande processer till mer energisnåla lösningar. Energikostnaderna är inte en stor kostnadsdrivande faktor.

Övriga kostnader

Övriga kostnader påverkas till stor del av beslutad investeringstakt eftersom tydligare regelverk påvisar att fler kostnader relaterade till kommuns investeringar redovisas direkt på driften.

Exempelvis förstudier, pilotförsök samt kostnader som uppstår under genomförandet av investeringar (klassificeringsfråga). Det innebär att fler åtgärder redovisas på driften och inte som investering med långa avskrivningstider. Historiskt har nedföljande redovisningsteknisk förändring skett som påverkat och kommer att påverka totala driftkostnaderna beroende på kommande investeringstakt, exempelvis stora investeringar såsom Vätternvatten och Högbys.

Exempelvis mellan åren 2020 och 2021 förändrades redovisningen i praktiken och medförde högre driftkostnader om 2 600 tkr vilket resulterar i en taxeökning om 4,3 % för att möta dåvarande investeringstakt. Taxan höjdes inte då för denna åtgärd utan hanterades via det upparbetade överuttaget som då fanns. När denna är nu förbrukad behöver vi ta hänsyn till kommande investeringstakt samt ränteläge och övriga tillkommande kostnader (ex prisökningar) för att möta förväntade kostnadsnivåer för kommande planperioder. Dessa åtgärder som årligen uppkommer har inte fullt ut hanterats via taxan.

Driftkostnader har ökat och kommer att öka beroende på beslutad investeringstakt för planperiod.

Utöver ovanstående återfinns prisökningar för material, kemikalier samt andra interna köp (exempelvis kostnader i samband med vattenläckor) som också bidrar till kostnadsutvecklingen.

Bedömningar framåt

Enligt Svenskt vattens investeringsrapport (2020) behöver VA-taxorna fördubblas de kommande 20 åren. Branschen står inför stora gemensamma utmaningar och investeringsbehov vad gäller de ledningsnät och VA-anläggningar som byggdes under 50-70-talet nu behöver underhållas eller bytas ut. Utöver detta behöver vi ta hänsyn till, nya lagar och miljökrav, klimatanpassning och kostnader för avskrivningar och räntor samt möta behovet av ökad beredskap inför kris.



Mjölby kommun



Prislista för tilläggstjänster

För Mjölby kommuns allmänna vatten- och
avloppsanläggningar

Gällande från och med 2025-01-01

Världsvan
& Hemkär

Innehållsförteckning

1.	Inledande bestämmelser	3
2.	Brandvatten via sprinkler	3
3.	Uttag ur brandpost.....	4
4.	Vattenkiosk.....	4
5.	Föreningensavgift	4
6.	Byggvatten.....	5

1. Inledande bestämmelser

Huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen är Mjölby kommun. Förvaltningen sköts av Samhällsbyggnadsförvaltningen under Samhällsbyggnadsnämnden.

Fastigheter inom beslutat verksamhetsområde för vatten och avlopp ska betala avgifter enligt den av kommunfullmäktige beslutade VA-taxan.

För tjänster som inte regleras i VA-taxan har huvudmannen rätt att ta ut avgift. Dessa avgifter finns angivna i denna prislista för Mjölby kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar.

Huvudman har ensam rätt och utan förbehåll att bedöma om nedan tjänster kan tillhandahållas.

Avgifterna enligt prislistan ska betalas till Mjölby kommun. Avgifterna är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

Denna prislista gäller från och med 2025-01-01.

2. Brandvatten via sprinkler

Alla sprinklerinstallationer ska ansökas om och godkännas av huvudmannen innan inkoppling till den allmänna dricksvattenanläggningen. Ansökan ska ske skriftligt till huvudmannen för bedömning och godkännande innan anslutning kan ske. Huvudmannen har ingen skyldighet att tillåta anslutning av en sprinkleranläggning och kan således neka anslutning med bland annat hänsyn till kapacitet, vattentillgång och säkerhet.

Om sprinkleranläggning tillåts ska avtal tecknas mellan huvudman och fastighetsägaren. Avtalet reglerar bland annat kostnaden för att ansluta sprinkleranläggningen i den allmänna anläggningen.

Brukningsavgifter debiteras sprinkleranläggningar som inte är försedda med vattenmätare, enligt följande:

Ledningsdimension	Avgift
Dimension <100 mm	8 500 kr/år
Dimension 100-150 mm	17 000 kr/år
Dimension > 150 mm	34 000 kr/år

3. Uttag ur brandpost

Mjölby kommuns brandposter får ej hanteras av annan än huvudmannen eller den av huvudmannen utsedd funktion. Brandposterna får användas vid brandsläckning av räddningstjänsten.

Om andra uttag efterfrågas ska en skriftligen förfrågan inkomma till huvudman som bedömer om ett uttag är möjligt och i vilken brandpost. Personal från huvudmannen eller av huvudmannen utsedd monterar upp och ner brandposthuvud.

För uttag av vatten ur brandpost utgår avgift enligt

	Avgift
Öppning/tömning/låsning	3 800 kr
Hyra	30 kr/dygn
Per levererad mängd vatten	35 kr/m ³

4. Vattenkiosk

Mjölby kommun har en tankstation för vatten en så kallad vattenkiosk. Här kan en större mängd vatten hämtas. För att kunna hämta vatten i vattenkiosken behöver man registrera sig och hämta ut en särskild nyckel hos huvudmannen. Vattenkiosken vänder sig till verksamheter. Observera att vattnet i vattenkiosken är ett så kallat tekniskt vatten och klassas inte som dricksvatten.

Vid hämtning av vatten från iordningsställd betalstation utgår avgift enligt

	Avgift
Per levererad mängd vatten	35 kr/m ³
Registrering inkl en nyckel	500 kr
Ytterligare nycklar	250 kr/st
Förlorad nyckel	350 kr

5. Föroreningsavgift

Spillvatten som inte uppfyller kraven på hushållsliknande karaktär får ej tillföras den allmänna spillvattenanläggningen. I vissa fall kan dock huvudman godkänna att spillvattnet får tillföras spillvattennätet. Avtal mellan huvudman och fastighetsägaren ska då tecknas.

Spillvatten från bostadsfastigheter anses normalt ej innehålla extra föroreningsmängd.

Om huvudmannen godkänt att spillvatten av ej hushållsliknade karaktär får släppas till den allmänna spillvattenanläggningen tas avgift ut enligt:

Ämne	Avgift
SS sed, sedimenterbar suspenderad substans	9,45 kr/kg
BOD 7, organiskt material mätt som biokemisk förbrukning	10 kr/kg
P, totalfosfor	133 kr/kg
N, totalkväve	79 kr/kg

Föroreningsavgifter tas ut för spillvatten där föroreningshalten överskrider följande gränsvärden:

Ämne	Halt
SS sed	0,26 kg/m ³
BOD 7	0,30 kg/m ³
P	0,02 kg/m ³
N	0,03 kg/m ³

Extra föroreningsmängd utgör således

Ämne	Mängd
SS sed	$Q \times (U \text{ SS sed} - 0,26) \text{ kg}$
BOD 7	$Q \times (U \text{ BOD 7} - 0,30) \text{ kg}$
P	$Q \times (U \text{ P} - 0,02) \text{ kg}$
N	$Q \times (U \text{ N} - 0,03) \text{ kg}$

Q= mängd spillvatten med föroreningshalt överskridande angivet gränsvärde i m³

U= uppmätta eller på annat sätt bestämda föroreningshalter av i kg per m³

Q och U bestäms i överenskommelse mellan fastighetsägaren och huvudmannen eller efter huvudmannens uppskattning.

6. Byggvatten

Om det behövs vatten under byggtiden vid om-, till- eller nybyggnation finns det möjlighet att ansluta byggvatten. En skriftlig ansökan ska lämnas in till huvudmannen.

I första hand ska byggvatten tas via befintlig servis. Finns inte en servis att tillgå kan servis för ändamålet upprättas av huvudmannen.

Byggvatten till veksamheter ska mätas. Entreprenören eller fastighetsägaren ordnar med platsen där vattenmätaren ska monteras. Huvudman tillhandahåller och monterar mätaren. Mätarplatsen ska utformas med en

vattenmätarkonsol med avstängningsventiler och mätaren ska skyddas mot frost och annan yttre påverkan.

Byggvatten till enfamiljshus mäts ej utan avgift tas ut på uppskattad mängd enligt VA-taxan.

När byggvatten inte längre behövs ska huvudman kontaktas i god tid så att avstängning och nedmontering av vattenmätaren kan ske samt i vissa fall borttagning av servis.

När ny servis upprättas tillkommer anläggningsavgift. Avgiften inkluderar både upprättande och borttagning av byggservisen.

	Avgift
Upprättande av servis	Kontakta VA-huvudmannen för prisuppgift
Brukningsavgift	35 kr/m ³



Samhällsbyggnadsförvaltningen
Telefon: 010-234 50 00
E-post: samhallsbyggnad@mjolby.se
Burensköldsvägen 11-13, 595 80 Mjölby

The logo for Världsvan & Hemkär, consisting of a red rounded rectangle with the text "Världsvan & Hemkär" in white sans-serif font.

Världsvan
& Hemkär



Bilaga 2 - jämförelse av avgifter

Förändring av bruksningsavgiften, Mjölby kommun

år	procent
2008	2
2009	10
2010	6
2011	6
2012	10
2013	1
2014	0
2015	0
2016	0
2017	0
2018	0
2019	5,5
2020	0
2021	0
2022	0
2023	13
2024	17
2025	15

Angiven procent för 2025 års taxehöjning är förslag.



Jämförelse mellan kommuner

Total årskostnad för typhus A						
Uppgifterna är hämtade från branschorganisationen Svenskt vattens statistiksystem VASS						
	Förslag höjning 2025*	2024	**	2023	**	2022
Söderköping		12 642	27%	9 970	0%	9 970
Vadstena	10%	12 334	20%	10 318	12%	9 246
Ydre		12 122	2%	11 827	0%	11 827
Finspång		11 480	0%	11 480	0%	11 480
Åtvidaberg		11 177	20%	9 324	0%	9 324
Mjölby	15%	11 035	17%	9 432	13%	8 347
Ödeshög		10 720	0%	10 720	0%	10 720
Kinda		10 258	3%	9 953	3%	9 665
Boxholm		9 380	29%	7 271	12%	6 492
Motala	12%	8 695	11%	7 860	9%	7 184
Norrköping		8 046	6%	7 591	6%	7 161
Valdemarsvik		7 592	0%	7 592	0%	7 592
Linköping	8%	7 203	14%	6 318	6%	5 960
*Uppgifter framtagna vid sökning gjord 2024-10-14. För de kommuner som saknar uppgift kunde inget hittas						
** Beräknad förändring utifrån inrapporterad årskostnad.						

Jämförelse avgifter i Mjölby kommuns VA-taxa 2024 och 2025

Gulmarkerat är vad förslaget om 15 % för 2025 blir.

		Kr		Per vattentjänst							
		Inkl. moms									
	Varav		2025	V	2025	S	2025	Df	2025	Dg	2025
A	Grundavgift en fast avgift per år	2 771	3 186	1108	1 274	1108	1 274	277	319	277	319
B	Kapacitetsavgift En avgift per år och mätarkombination										
B1	Småhus	4 149	4 771	1 659	1 908	2 490	2 863				
B2	1 x 2,5 qn	4 665	5 365	1 866	2 147	2 799	3 218				
B3	2 x 2,5 qn	21 836	25 111	8 734	10 044	13 102	15 067				
B4	3 x 2,5 qn	37 738	43 399	15 094	17 358	22 644	26 041				
B5	4 x 2,5 qn	46 966	54 011	18 786	21 603	28 181	32 408				
B6	1 x 6 qn	27 434	31 549	10 973	12 925	16 461	18 930				
B7	2 x 6 qn	54 186	62 314	21 674	24 925	32 512	37 389				
B8	3 x 6 qn	64 489	74 163	25 795	29 665	38 694	44 498				
B9	4 x 6 qn	79 795	91 764	31 916	36 704	47 879	55 060				
B10	1 x 10 qn	51 611	59 353	20 643	23 740	30 968	35 613				
B11	2 x 10 qn	83 838	96 413	33 535	38 565	50 303	57 848				
B12	3 x 10 qn	137 068	157 628	54 827	63 051	82 240	94 577				
B13	4 x 10 qn	189 339	217 740	74 749	85 962	114 590	131 778				
C	Kubikmeteravgift en avgift per m ³ levererat vatten	21	24	8,5	10	12,5	14				
D	Dagvattenavgift										
D1	Dagvattenavgift (ej småhus) en avgift per år och varje påbörjat m ² tomtyta	1,24	1,43					0,75	0,86	0,49	0,57
	eller										
D2	Dagvattenavgift för småhus En dagvattenavgift per småhusfastighet och år	986	1 143					591	679	395	455



E	Extra föroreningsavgift		Överflyttat till prislista			
	Avgift per kg enligt bestämmelserna i 11.9					
E1	SS sed, sedimenterbar suspenderad substans	8,21	9,45			
E2	BOD 7, organiskt material mätt som biokemisk förbrukning	9,07	10			
E3	P, totalfosfor	115	133			
E4	N, totalkväve	69	79			

	Kr Inkl. moms	2025
en avgift per m ² allmän platsmark för bortledning av dagvatten	1,24	1,43



	Kr inkl. moms	2025	
Nedtagning av vattenmätare	820	940	
Uppsättning av vattenmätare	820	940	
Avstängning av vattentillförsel	820	940	
Påsläpp av vattentillförsel	820	940	
Sönderfrusen vattenmätare	1 650		Bortplockad ur taxan. Beräknas från fall till fall.
Undersökning av vattenmätare	1 970	2 270	
Länsning av vattenmätarbrunn	2 300	2 650	
Förgäves besök	650	750	
VA-huvudmannen utför avläsning av vattenmätare inom utesittartiden för vattenmätare	820	940	
Uttag ur brandpost för annat ändamål än brandsläckning			Överflyttad till prislista.
Öppning/tömning/läsning	3 300	3 800	
Månadsavgift	650	30 kr/dygn	
Om huvudmannen godkänt anslutning av sprinkleranläggning			Överflyttad till prislista.
Dimension <100 mm	7 400	8 500	
Dimension 100-150 mm	14 800	17 000	
Dimension > 150 mm	29 600	34 000	
Uppgrävning och proppning av serviser	49 300	56 700	

	kr/m ³	2025
11.11 Vid hämtning av vatten från iordningsställda betalstationer utgår avgift för levererad mängd vatten	30	35
Registrering inkl en nyckel		500 kr
Ytterligare nycklar		250 kr/st
Förlorad nyckel		350 kr

I prislistan anges utöver ovan avgift för byggvatten.