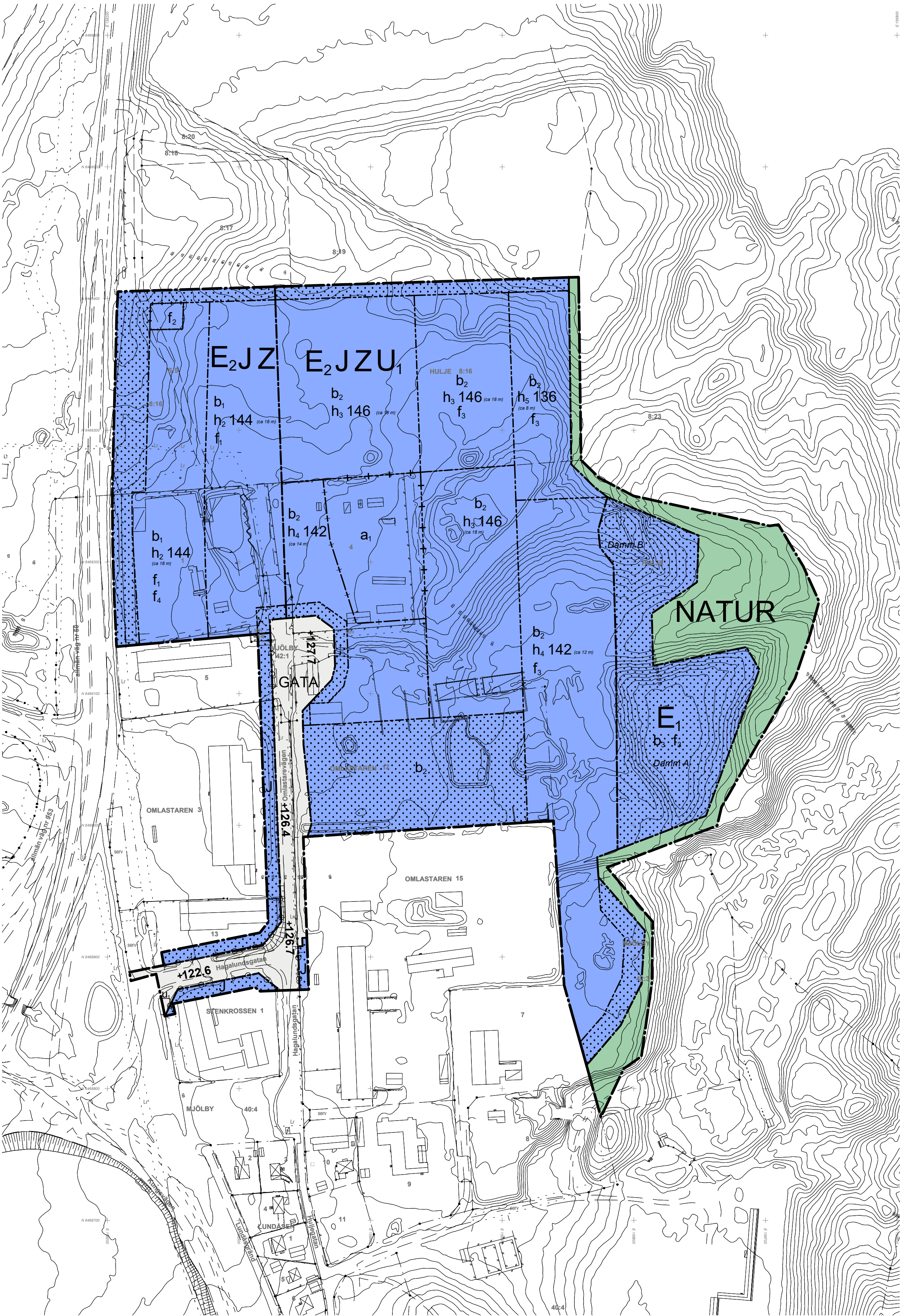




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär eigenskapsgräns
- Kombinerad eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA
- NATUR

Kvartersmark

- E1
- E2
- J
- U
- Z

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- +127.7
- +126.7
- +126.4
- +122.6

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h144
- h146
- h142
- h136

Placering

Byggnad ska placeras minst 4.0 meter från fastighetsgräns. Undantag gäller för fastighetsgräns inom byggnad som är uppdelad i flera fastigheter.

Skydd mot störningar

Byggnad som placeras närmare än 30 meter från väggkant på riksväg 50 ska uppföras med följande skyddsåtgärder: Fasaderna ska utföras i obrännbart material alternativt lägst brandteknisk klass EI30. Friskluftsintag ska riktas bort från vägen. Det ska vara möjligt att utrymma bort från vägen på ett säkert sätt. För lagerlokaler där det sällan vistas människor kan avsteg göras från skyddsåtgärderna om fasadmateriell och friskluftsintag.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utformning

- f1
- f2
- f3
- f4

Skylltpylon får ej uppföras, med undantag för område med eigenskapsbestämmeelse f2. Takslyllt är inte tillåten. Bländande skylt är inte tillåten. Bildväxlande elektronisk skylt är inte tillåten. Fasad och plank ska färgsättas med naturnära kulör.

Utförande

- b1
- b2
- b3

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är 50% av fastighetsarean inom planområdet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsas via sekundär eigenskapsgräns

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u1

Utformning

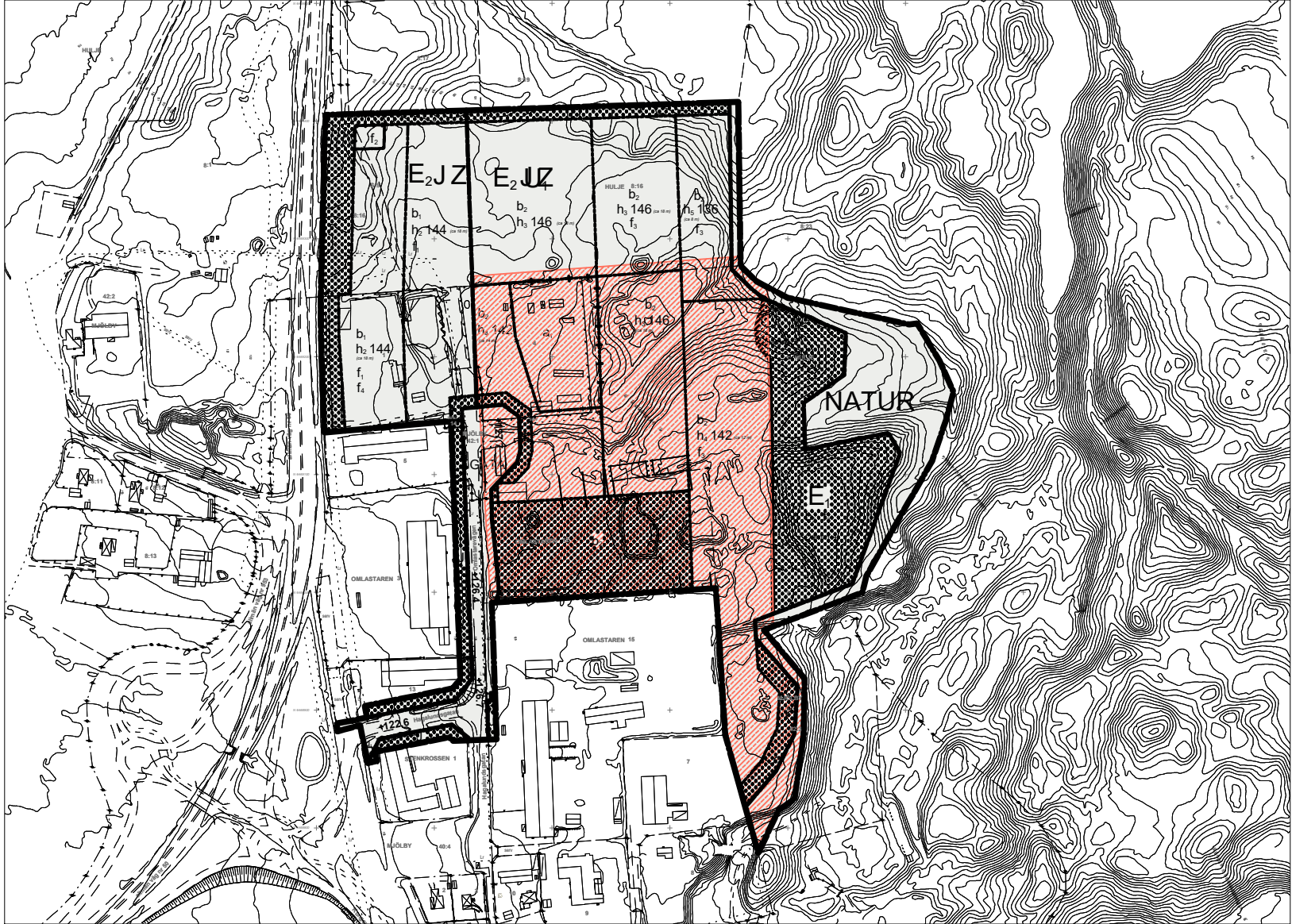
- f2

Villkor för startbesked

- a1

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft



Illustration

Röd skrafferad yta visar område där okontrollerade fyllnadsmassor med varierande stabilitet förekommer. Detta behöver beaktas vid grundläggning.

Grundkarta

över Hulje 8:1 m. fl.
Hulje östra verksamhetsområde
i Mjölby kommun

Beteckning- och kartstandard: Enligt HMK
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 15 00
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Fastighetsredovisning:
Skala: 1:2 000

Upprättad i april 2025
av Stadsbyggnadskontoret

Sara Rydberg
Kart- och GISingenjör

Teckenförklaring

- HULJE 8:3
- Fastighetsbeteckning
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Höjdkurva
- Servitut
- Ledningsrätt
- Bostadshus
- Komplementbyggnad, verksamhet, industri
- Transformatorstation
- Skärmtak
- Altan
- Uterum
- Trappa
- Fundament
- Häck
- Staket
- Stödmur
- Mur, kant
- Gångbana
- Cykelbana
- Körbana, kantsten
- Körbana, ej kantsten
- Gång- och cykelbana
- Dike
- Slätt

ANTAGANDEHANDLING UTKAST

	LAGA KRAFT
Detaljplan i Mjölby för Hulje östra verksamhetsområde (del av Hulje 8:23 m.fl.)	ANTAGEN AV SBN 2025-11-26 § 164
Anna Lernartsson, Planarkitekt Stadsbyggnadskontoret	GRANSKNINGSTID 16/6-1/9 2025
	SAMRÄDSTID 9/12 2020 - 25/1 2021
	Upprättad: 2025-10-30
	Reviderad:
0 20 40 60 80 100 200 m 1:2000 (A1)	Plan nr.