

Mjölby kommun, Samhällsbyggnadsnämnds protokoll

Tid och plats 2025-11-26 klockan 09:00 KS-salen

Beslutande

Curt Karlsson (L), ordförande
Mats Allard (M)
Ellinor Karlsson (S)
Anders Steen (C)
Birger Hagström (KD)Stefan Vestberg (SD)
Emil Andersson (S) för Ebba Sörenson (S)
Tommy Borg (M) för Joachim Fransson (M)
Lars Magnusson (SD) för Mathias
Samuelsson (SD)

Ersättare

-

Övriga deltagare

Johan Cöster, förvaltningschef
Susanne Lindqvist, nämndsekreterare
Maria Hedberg, stadsbyggnadschef

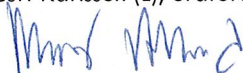
Justerings

Utses att justera Mats Allard

Tid och plats 26 november, stadshuset

Justerade paragrafer § 164

Underskrifter


Susanne Lindqvist, sekreterare
Curt Karlsson (L), ordförande
Mats Allard (M), justerande

Anslag/Bevis

Organ

Sammanträdesdatum

Det justerade protokollet anslås

Anslaget tas ned

Protokollet förvaras

Samhällsbyggnadsnämnd

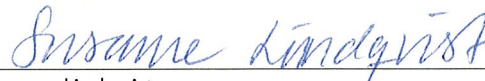
2025-11-26

2025-11-26

2025-12-18

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift


Susanne Lindqvist



Innehållsförteckning

§ 164 Detaljplan i Mjölby för Hulje östra verksamhetsområde, beslut om antagande

Detaljplan i Mjölby för Hulje östra verksamhetsområde, beslut om antagande

Bakgrund

Kommunens befintliga återvinningscentral är belägen i östra Hulje och behöver nu utökas och moderniseras för att möta framtida behov och lagkrav på verksamheten. Samtidigt ser kommunen synergier med att samlokalisera återvinningscentralen med räddningstjänstens övningsfält och måltidsservice samt funktioner för gatu- och parkavdelningens drift och anläggning, som idag är lokaliserade till Ramstadgatan. Markområdet norr om befintliga verksamheter i Hulje östra industriområde är utpekad som verksamhetsområde i den aktuella översiktsplanen från 2011. Övrig mark saknar utpekad förändrad markanvändning i översiktsplanen.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utbyggnad av kommunens återvinningscentral och anläggning för drift, anläggning och måltidsservice samt räddningstjänstens övningsfält. Ett syfte är också att ge en flexibel markanvändning genom att även planlägga för industri och verksamheter. Planområdet gränsar till tertiär zon för Högby vattenskyddsområde samt Skogssjöområdets naturreservat och riksintresse för naturvård. En PFAS-förorening som bedöms utgöra en risk för grundvattnet finns vid den plats som idag utgör räddningstjänstens övningsfält. För att hantera risker kopplat till detta reglerar planbestämmelser hanteringen av dagvatten, anpassning till naturvärden i naturreservatet och avhjälpning av PFAS-föroreningen. Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att den aktuella detaljplanen inte ger upphov till betydande miljöpåverkan. Detaljplanen strider inte mot kommunens gällande översiktsplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Detaljplan i Mjölby för Hulje östra verksamhetsområde (del av Hulje 8:23 m.fl.), beslut om antagande

Detaljplan i Mjölby för Hulje östra verksamhetsområde (del av Hulje 8:23 m.fl.), plankarta antagande

Detaljplan i Mjölby för Hulje östra verksamhetsområde (del av Hulje 8:23 m.fl.), miljökonsekvensbeskrivning antagande

Detaljplan i Mjölby för Hulje östra verksamhetsområde (del av Hulje 8:23 m.fl.), planbeskrivning antagande

Detaljplan i Mjölby för Hulje östra verksamhetsområde (del av Hulje 8:23 m.fl.), plansamrådsredogörelse

Detaljplan i Mjölby för Hulje östra verksamhetsområde (del av Hulje 8:23 m.fl.), granskningsutlåtande

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta Detaljplan i Mjölby för Hulje östra verksamhetsområde (del av Hulje 8:23 m.fl.)
2. Paragrafen justeras omedelbart.

—
Beslutet skickas till
Akten