



Mjölby kommun, Samhällsbyggnadsnämnd 2025-06-18

§ 91

Diarienummer: SBN/2025:51

Detaljplan i Mantorp för Himmelsby Spa

Bakgrund

På fastigheten Himmelsby 1:1 bedrivs en konferens- och spaanläggning med 26 hotellrum och plats för cirka 90 övernattande gäster per dygn. Verksamheten har vuxit fram etappvis från 2010-talet fram tills idag. Utbyggnaden har prövats stegvis i bygglov men någon samlad bedömning har inte skett. Efter en ansökan om bygglov fattade byggnämnden i maj 2023 beslut om att avslå ansökan med hänvisning till detaljplanekravet.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utökning av den befintliga SPA-, konferens- och hotellanläggningen. Ett syfte är också att möjliggöra att delar av befintliga lokaler kan nyttjas som bostäder för äldre för att skapa flexibilitet inför framtiden. Planförslaget innebär att anläggningen planläggs med användningarna hotell, SPA, konferens och restaurang samt bostäder. Byggrätten regleras till att omfatta befintliga byggnader samt planerad utbyggnad, som delvis uppförs i två plan. Ytan för bostadsändamål begränsas. Under samrådsskedet har förutsättningar för fortsatt grundvattenuttag, geoteknik och dagvattenhantering utretts. Planförslaget bedöms inte strida mot översiktsplanen eller riskera att ge upphov till betydande miljöpåverkan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Detaljplan i Mantorp för Himmelsby SPA (del av Himmelsby 1:1), plankarta samrådshandling

Detaljplan i Mantorp för Himmelsby SPA (del av Himmelsby 1:1), planbeskrivning samrådshandling

Detaljplan i Mantorp för Himmelsby SPA (del av Himmelsby 1:1), undersökning

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden ger Stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ställa ut Detaljplan i Mantorp för Himmelsby SPA (del av Himmelsby 1:1) på samråd
2. Samhällsbyggnadsnämnden ger även Stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att ställa ut Detaljplan i Mantorp för Himmelsby SPA (del av Himmelsby 1:1) på granskning.

Beslutet skickas till
Akten