



Plats och tid Stadshuset, Högby-lokalen, måndag 23 februari 2015, kl 13:00-16:35

Beslutande Anders Steen (C), ordförande
Kent Kärrlander (S)
Per-Olof Lindelöf (M)
Britt-Inger Pettersson (S)
Isac Gustafsson (KD)
Magnus Liwing (FP) ersättare för Bengt-Göran Göth (FP)
Roger Larsson (SD)

Ersättare Rossar Vestin (S)
Sture Linder(S)
Torsten Ohlsson (M)

Övriga deltagande Magnus Petersson, förvaltningschef
Johan Forsgren, räddningschef
Elisabeth Johansson, assistent, sekreterare

Paragrafer 16-34

Utses att justera Per-Olof Lindelöf

Justeringen plats och tid Byggnadskontoret, 2015-02-27, kl 08:00

Underskrifter

Sekreterare Elisabeth Johansson

Ordförande Anders Steen

Justerande Per-Olof Lindelöf

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnads- och räddningsnämnden

Sammanträdesdatum 2015-02-23

Datum för
anslags uppsättande 2015-02-27

Datum för
anslags nedtagande 2015-03-23

Förvaringsplats
för protokollet Byggnadskontoret, Burensköldsvägen 11, Mjölby

Underskrift Elisabeth Johansson

Innehållsförteckning

1. Godkännande av föredragningslistan.....	3
2. Val av justerare och tid för protokollsjustering	4
3. Redovisning av sotningsverksamheten för år 2014	5
4. Årsuppföljning 2014 – kommunens uppgifter enligt lagen om skydd mot olyckor	6
5. Räddningstjänstens verksamhetsberättelse och nyckeltal till årsredovisningen för år 2014.....	7
6. Anmälan av delegationsbeslut – räddningstjänstens verksamhetsområde.....	9
7. Byggnadskontorets verksamhetsberättelse och nyckeltal för år 2014	10
8. Medborgarförslag – ”Införande av kommungemensam metod för att säkerställa att barnkonventionen följs” – remissvar till kommunstyrelsen..	13
9. Redovisning av byggnadskontorets planuppdrag och prioriteringsordning	15
10. Detaljplan för kv Konstruktören 1, Skänninge – samråd om planförslag....	17
11. Väderstads-Bosgård 1:9 - avskrivning av ärende avseende föreläggade med vite för olovligen uppförd belysningsmast.....	18
12. XXXXX 6 - föreläggande om återställande av färgsättning på enbostadshus	20
13. XXXXX 43:34 - ändring av beviljat bygglov för nybyggnad av garage.....	23
14. XXXXX 1 - bygglov för nybyggnad av carport och uppförande av mur	25
15. XXXXX 1-5 – nybyggnad av fem enbostadshus med tillhörande garage	28
16. Anmälan av delegationsbeslut – byggnadskontorets verksamhetsområde ..	29
17. Kurser, konferenser och seminarier	30
18. Delgivningar; meddelanden m m.....	31
19. Informations- och diskussionspunkter	32

§ 16

Godkännande av föredragningslistan**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att godkänna föredragningslistan med tillägg av ärende nummer 15;
- XXXXX 1-5 - nybyggnad av fem enbostadshus och garage.

Sammanfattning

Till varje sammanträde sammanställs en föredragningslista där ärenden, som efter ordförandeberedning, ska handläggas på sammanträdet.

Yrkande

Ordföranden yrkar att föredragningslistan kompletteras med ett ärende som avser nybyggnad av fem enbostadshus med tillhörande garage inom fastigheterna XXXXX 1-5.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden beslutat att föredragningslistan kompletteras enligt yrkandet.

§ 17

Val av justerare och tid för protokollsjustering**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att Per-Olof Lindelöf utses att justera protokollet,
- att protokollet justeras 2015-02-27, kl 08:00

Sammanfattning

Enligt byggnads- och räddningsnämndens reglemente, § 15, antaget av kommunfullmäktige, 2002-08-27, § 102, reviderat 2011-06-14, ska protokollet justeras av ordföranden och en ledamot senast inom 14 dagar från sammanträdesdagen.

Vid sammanträdet har nämnden att utse en ledamot som tillsammans med ordföranden ska justera protokollet, samt att besluta om när protokollet ska justeras.

§ 18

Redovisning av sotningsverksamheten för år 2014

Skorstensfejarmästare Daniel Johansson redovisar statistik för 2014 avseende antal sotnings-/rengöringsobjekt.

Sotningsverksamheten är i fas i förhållande till gällande frister för rengöringsobjekt och brandskyddskontroller.

§ 19

Dnr BRN 2015:41 170

Årsuppföljning 2014 – kommunens uppgifter enligt lagen om skydd mot olyckor**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att godkänna informationen.

Sammanfattning

MSB (Myndigheten för samhällsskydd och beredskap) och Länsstyrelsen genomför årligen en uppföljning av kommunernas verksamhet enligt lagen (2003:778) om skydd mot olyckor. Uppföljningen ingår som en del i den statliga tillsynen över kommunernas verksamhet inom räddningstjänstområdet.

Syftet med uppföljningen är att skapa en regional och nationell bild över verksamheten inom området lagen om skydd mot olyckor (LSO).

2:e ställföreträdande räddningschef Jan-Eric Forsén redovisar uppföljningen av kommunens verksamhet, enligt lagen om skydd mot olyckor, som omfattar:

- Handlingsprogram
- Resurser och utbildning
- Tillsyn – brandskydd
- Tillsyn – farlig verksamhet
- Räddningstjänst – kommunens förmåga till räddningsinsats
- Räddningstjänst – olycksundersökningar
- Rengöring och brandskyddskontroll

Beslutsunderlag

- Räddningstjänstens årsuppföljning 2014
- Tjänsteskrivelse, 2015-02-11

Beslutet skickas till
Stf räddningschef Jan-Erik Forsén

§ 20

Dnr BRN 2015:36

170

Räddningstjänstens verksamhetsberättelse och nyckeltal till årsredovisningen för år 2014**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att godkänna redovisningen av räddningstjänstens verksamhetsberättelse och nyckeltal.

Sammanfattning**Året som gått**

Verksamhetens förebyggande arbete och operativa åtgärder syftar i huvudsak till att skydda och rädda människor, egendom och miljö. Räddningstjänsten ska genom sitt arbete bidra till att skapa en trygg och säker kommun.

Under 2014 gjordes 563 operativa insatser varav 38 gällde uppdraget IVPA - i väntan på ambulans. Utryckande personal certifierades för motorsågshantering enligt Arbetsmiljöverkets nya krav som trädde i kraft vid årsskiftet.

I det förebyggande arbetet utfördes 114 tillsyner enligt lagen om skydd mot olyckor, lagen om brandfarliga och explosiva varor samt för att utfärda tillstånd.

Brister efter inventering av kommunens uppställningsplatser för räddningstjänstens höjdfordon åtgärdades och kontrollerades.

2 278 personer, varav 593 elever i Mjölby kommuns skolor, utbildades i sjukvård och i att förebygga eller hantera bränder och andra olyckor.

Årets ekonomiska resultat

Räddningstjänsten redovisar ett underskott på 248.000 kronor. Orsaken till resultatet är oförutsedda kostnader för omställningsåtgärder i ett personalärende som ekonomiskt ändå till större delen uppvägdes av bra personalplanering, ekonomisk återhållsamhet samt högre intäkter än budgeterat.

Framåtblick

Fortsatt fokus på att ge allt bättre och snabbare service till kommuninvånarna oavsett om det gäller operativa insatser, information/utbildning eller myndighetsutövning. Inriktningen på aktiviteter inom räddningstjänstens åtaganden styrs av händelser och genom omvärldsbevakning och är hela tiden föremål för förändring utifrån samhällets behov.

Mjölby och Boxholms kommuner kommer under året att utreda ett utökat samarbete när det gäller större investeringar.

Redovisning av nyckeltal

Händelser inom kommunen	Bokslut 2014	Bokslut 2013
Brand i byggnad	25	36
Brand, ej i byggnad	34	46
Automatlarm, ej brand	141	162
Förmodad brand/falsklarm	10	20
Trafikolycka	70	56
Utsläpp av farligt ämne	7	13
Drunkning/tillbud	0	0
I väntan på ambulans	38	25
Vattenskada, länsumpning	0	2
Djurlivräddning	1	3
Hissöppning, ej nödläge	12	16
Inbrottslarm	191	144
Annan räddning	34	30
Summa	563	553

Beslutsunderlag

- Verksamhetsberättelse och redovisning av nyckeltal
- Tjänsteskrivelse, 2015-02-05

Beslutet skickas till
Räddningschef Johan Forsgren

§ 21

Dnr BRN 2015:31

002

Anmälan av delegationsbeslut – räddningstjänstens verksamhetsområde**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att godkänna redovisningen.

Sammanfattning

Anmälan av delegationsbeslut och avgivna tjänsteyttranden som fattats med stöd av antagen delegationsordning för räddningstjänstens verksamhetsområde. Redovisningen avser perioden 2015-01-07--2015-01-26.

Diariernr	Fastighetsbeteckning/ärende
2013:272	Vallsberg 7:83, yttrande daterat 2015-01-07 - nybyggnad av industri
2015:9	Isolatorn 1, yttrande daterat 2015-01-15 - nybyggnad av skärmtak
2015:1	Sjunningsfält, yttrande daterat 2015-01-15 - förslag till detaljplan
2015:11	Ubbarp 1:111, yttrande daterat 2015-01-16 - rivning av skorsten och silo
2015:14	Personalärende, 2015-01-19
2015:20	Väljaren 12, yttrande daterat 2015-01-26 - ändrad planlösning i affärs/bostadshus

§ 22

Dnr BRN 2015:18 041

Byggnadskontorets verksamhetsberättelse och nyckeltal för år 2014**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att godkänna redovisningen av byggnadskontorets verksamhetsberättelse och redovisning av nyckeltal.

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har under 2014 fortsatt att utveckla och implementera sin egen och kommunens värdegrund. Förutom detta har förvaltningen arbetat med det kommunövergripande projektet ”Ständiga förbättringar” samt arbetat efter konceptet Bygglov24plus.

Fyra nya detaljplaner har antagits, Rosenkammaren, Nämndemannen, Köpcentrum Depot Mantorp och Idrottshallen i Skänninge. Detaljplanen för Rosenkammaren innebär att sextio nya lägenheter kan byggas. Planen för Rosenkammaren är antagen men har överklagats till Förvaltningsrätten och Länsstyrelsen. Detaljplanen för Depot Mantorp ger möjligheter för en större expansion av huvudbyggnaden samt ytterligare solitär-byggnader för mindre verksamheter.

En Fördjupad Översiktsplan (FÖP) över Skänninge har tagits fram och befinner sig i samrådsskedet.

Andelen tillsynsärenden, bygglov och anmälan av ej bygglovpliktiga åtgärder har ökat under 2014, vilket förklarar intäktsökningen på bygglovavdelningen och det positiva ekonomiska resultatet för förvaltningen.

Antalet husutstakningar har mer än fördubblats och andelen av producerade nybyggnadskartor och utdrag ur primärkartan har ökat, vilket är en logisk följd av det ökade antalet bygglovsansökningar.

En genomgripande förändring, Bygglov24plus, infördes 2014. Bygglov24plus innebär att den sökande kan beviljas bygglov inom 24 timmar förutsatt att samtliga uppställda kriterier är uppfyllda. Bygglov24plus utvärderades per halvår, i juni, med ett positivt utfall och kommer att utvärderas i sin helhet per helår i början av 2015.

Inom kart- och mättningsavdelningen har ett stort arbete lagts ner på att rätta uppkomna brister i adress- och byggnadsregistret.

Under året har skifte av karthanteringssystem skett ifrån ArcCadastre till Geosigma.

Inventering av kommunens stamnät pågår, detta för att kunna ta fram en strategi/analys över framtida behov.

Utvecklingsprojekt angående arbetsprocessen från fältmätning till kartframställning har påbörjats, målet är att effektivisera arbetet.

Under 2014 har webbkartorna på kommunens hemsida bytts ut. De nya kartapplikationerna är mer användarvänliga och kan användas på såväl dator som på mobila enheter. Arbeta med att ta fram en ny kommungemensam GIS-strategi (GIS=geografiskt informationssystem) och handlingsplan för GIS-användning har pågått under året och kommer att slutföras under 2015.

Årets ekonomiska resultat

Byggnadskontoret har en positiv budgetavvikelse på drygt 300.000 kronor. Orsaken är det positiva företagsklimatet som medför en fortsatt investeringsvilja i fastigheter och ett ökat antal bygglovsärenden vilket genererat ökade intäkter för bygglov samt kart- och mätavdelningen. Resultatet är positivt trots ökade kostnader avseende personal, GIS och färre antal detaljplaner än budgeterat.

Åtaganden

Handläggningen av löpande ärenden sker snabbt, smidigt och enligt gällande regelverk. Byggnadskontoret erbjuder god tillgänglighet, service och kompetens gentemot allmänheten. Bygglov24plus har införts och utvärderats under 2014 samt 2015.

Framåtblick

Byggnadskontorets planverksamhet står inför en förändring. Organisationen kring planarbetet förändras för att bli både projektorienterat och övergripande avseende detalj- och översiktsplaner. Rekrytering av ny planarkitekt är påbörjad för att få organisationen komplett.

Detaljplaner som prioriteras är; Infart Lundby, Sjunningsfält (cirka 18 villatomter och 24 lägenheter), Östra Olofstorp (cirka 45 – 55 villatomter), Östenssons i Skänninge samt Fall 1:20.

En övergripande strategi för GIS kommer att färdigställas under första delen av 2015.

Detaljplanen för Linköpingsgatan i Skänninge har varit utställd, men här avvaktas genomförandetiden för den tidigare detaljplanen.

Bygglov24plus kommer att permanentas som en naturlig del i bygglovsverksamheten.

Förändringarna inom plan- och bygglagen (PBL) innebär förenklingar avseende "Attefallshus" samt tillbyggnader av villafastigheter. Skyltprogrammet ska revideras och utvecklas.

Redovisning av nyckeltal

Överklaganden	Bokslut 2013	Bokslut 2014
Bygglov	4	4
Förhandsbesked	0	0
Detaljplaner	1	2
Tillsynsärenden	0	0

Enkät till privatpersoner	Utfall 2009		Utfall 2010		Utfall 2011		Utfall 2014	
	Nöjda %	Ej nöjda %	Nöjda %	Ej nöjda %	Nöjda %	Ej nöjda %	Nöjda %	Ej nöjda %
Resultat från egen enkät								
Lättheten att ta del av information och blanketter som behövs för att söka bygglov	85	15	86	14	90	10	77	23
Bygglovsbeslutet var lätt att förstå	90	10	94	6	92	8	90	10
Nöjd med handläggningstiden	62	38	68	32	82	18	72	28
Lätt att komma i kontakt med byggnadskontorets personal	83	17	72	28	89	11	91	9
Nöjd med bemötandet från byggnadskontorets personal	88	12	88	12	95	5	97	3

Verksamhet	Bokslut 2013	Bokslut 2014
Antagna detaljplaner	7	4
Bygglov/bygganmälningar	381	408
Husutstakningar	22	46

Beslutsunderlag

- Verksamhetsberättelse och nyckeltal för 2014
- Tjänsteskrivelse, 2015-02-16

§ 23

Dnr BRN 2014:303 100

Medborgarförslag – ”Införande av kommungemensam metod för att säkerställa att barnkonventionen följs” – remissvar till kommunstyrelsen**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att förtydliga och komplettera tidigare översända remissvar med följande;

Barns och ungas perspektiv är en naturlig del i samhällsbyggandet och barn ska ges möjlighet till inflytande i den fysiska planeringen. Då kommunerna har planmonopol är detta en viktig uppgift att fylla för att barnkonventionen skall införlivas i samhällsplaneringen.

Det är staten som, genom regeringen, har det yttersta ansvaret för att Sverige uppfyller förpliktelseerna i FN:s konvention om barnets rättigheter (barnkonventionen). Det innebär att hela den statliga förvaltningen inklusive alla myndigheter har ett ansvar för att barnkonventionen efterlevs. I riksdagens strategi för att förverkliga barnkonventionen ställs tydliga krav på kommunen att utveckla barns och ungdomars inflytande och delaktighet i samhälls- och trafikplaneringen samt att tydliggöra barnperspektivet i det kommunala arbetet. Den fysiska planeringen i kommunen styrs av plan- och bygglagen som vilar på principen om medborgarinflytande och människors delaktighet i samhällsutvecklingen. Alla ska ha möjlighet till insyn och påverkan oavsett social tillhörighet, etnisk bakgrund, kön eller ålder.

Byggnadskontorets planavdelning, som ansvarar för Mjölby kommuns planverksamhet, arbetar med barnperspektivet som en inarbetad och naturlig del i sitt planarbete. För att säkerställa kvalitén och att planarbetet följer intentionerna ska planavdelningen arbeta med en checklista i arbetet med översiktsplan, fördjupad översiktsplan och detaljplaner som ett verktyg i sitt planarbete. Avsikten med checklistan är att säkerställa barn och ungas perspektiv och inflytande.

För att beakta att det fysiska planarbetet i förhållande till barnkonventionen anser nämnden att behovet är tillgodosett avseende planarbetet, samtidigt ser inte nämnden något hinder för att införa en kommungemensam metod för att på en övergripande nivå säkerställa att barnkonventionen följs.

Sammanfattning

Byggnads och räddningsnämnden har tidigare erhållit och svarat på en remiss avseende rubricerat medborgarförslag avseende ”Införande av kommungemensam metod för att säkerställa att barnkonventionen följs”.

Byggnads- och räddningsnämnden önskar förtydliga och komplettera sitt tidigare översända remissvar, § 164/2014-11-24.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges beslut 2014-09-30

Kommunstyrelsens förvaltningsremiss, 2014-10-06

Byggnads- och räddningsnämndens § 164/2014-11-24

Tjänsteskrivelse, 2015-02-10

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen

Exp: / 2015

Sign:

§ 24

Dnr BRN 2015:

214

Redovisning av byggnadskontorets planuppdrag och prioriteringsordning**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att godkänna redovisningen av byggnadskontorets planuppdrag,
- att uppdra till byggnadskontoret att redovisa planuppdragen var tredje månad under 2015, i maj, augusti och november, samt
- att, vid redovisning av uppdragen ska kartunderlag bifogas som visar planområdena och var dessa är belägna.

Sammanfattning

På nämndens begäran, redovisas byggnadskontorets/planenhetens planuppdrag och prioriteringsordning.

Detaljplaner

Namn	Prioritet	Uppdrag
Infart Lundby, Mjölby	I	2010-04-19
Sjunningsfält, Mjölby	I	2013-05-27
Östra Olofstorp, Mantorp	I	2013-12-16
Östenssons, Skänninge	I	2014-04-28
Fall 1:20, Mantorp	I	2014-09-22
Storgårdsvägen, Väderstad	II	2007-12-17
Furuträäd, Mantorp	II	2010-10-18
Skördevägen, Mantorp	II	2011-08-29
Idrottsvägen, Skänninge	II	2011-10-24
Hogstad 1:29, Hogstad	II	2012-02-27
Storspoven 5, Mjölby	II	2012-01-23
Brunnen 5, Mjölby	II	2012-04-23
Viby-Stenstorp 1:7, Mantorp	II	2012-04-23
Carlslund, Mjölby	II	2013-05-27
Verkstadsskolan 3, Mjölby	II	2013-06-24
Vallsberg 7:83, Mjölby	II	2013-09-23
Ryttarhagen, Mjölby	II	2013-09-23
Konstruktören, Skänninge	II	2014-09-22

Vilande planer

Namn	Kommentar	Uppdrag
Skrivaren 2, Skänninge		2000-03-20
Lycketorp 2, Mjölby		2006-04-24
Väderstad Nybble 3:1	Återkalla?	2008-11-17
Vindkraft Uljeberg		2010-08-24 (program)
Linköpingsgatan, Skänninge	Genom- förändetid	2012-11-19

Översiktsplan, fördjupade översiktsplaner, tematiskt tillägg till översiktsplan, planprogram och utredningar

Namn	Prioritet	Uppdrag
FÖP Skänninge	I	2011-05-31 (KS)
Hulje 8:8	I	(SPB)
Fall 1:1, Mantorp	I	(SPB)
Skytte	II	
Väljaren 12, Mjölby	II	2013-08-26
Väljaren 5, Mjölby	II	2013-04-22
Tullnären 17, Skänninge	II	2014-04-28

Byggnads- och räddningsnämnden beslutade 2014-06-23, § 104;

- att anta följande prioriteringsgrunder för planuppdrag;

Högst prioritet har följande planer:

- *Nya exploateringsområden för bostäder i attraktiva lägen.*
- *Nya exploateringsområden för verksamheter i attraktiva lägen.*
- *Angelägen ändring av detaljplan, avser till exempel nödvändiga förändringar för att tillmötesgå näringsidkare som vill utveckla sin verksamhet.*

Lägre prioritet har följande planer:

- *Mindre område med nya tomter för bostäder*
- *Ändring av detaljplan som påverkar många, bygglov väntar,*
- *Ändring av detaljplan som påverkar fåtal, bygglov väntar*
- *Ändring av detaljplan i område med befintliga byggnadsverk som är i strid mot gällande plan*
- *Övriga planer.*

Prioriteringsgrunderna är utgångspunkt för hur kontoret prioriterar planuppdrag. I enskilda fall kan ett planuppdrag/utredning prioriteras annorlunda på grund av särskilda omständigheter. Prioriteringsgrunderna prövas under en period om ett år, och utvärderas därefter.

Beslutet skickas till
Planarkitekterna

§ 25

Dnr BRN 2014:269 214

Detaljplan för kv Konstruktören 1, Skänninge – samråd om planförslag**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att uppdra till byggnadskontoret att samråda med berörda om detaljplane-förslaget för kv Konstruktören 1.

Sammanfattning

Fastighetsaktiebolaget Mjölby Industrifastigheter AB, FAMI, ägare till fastigheten Konstruktören 1, har 2014-08-26 inkommit med en beställning av upprättande av detaljplan för del av kvarteret Konstruktören.

Syftet med planläggningen är att pröva en markanvändning som överensstämmer med hur fastigheten brukas idag och hur företaget avser förvalta den framåt.

Fastigheten är planlagd för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet. Inom fastigheten hyrs idag lokaler ut till olika verksamheter, bland annat gym, tillverkningsindustri, kontor och liknande.

Kontorets bedömning

Det pågår en förändring i södra delarna av Skänninge. Planläggning pågår för en dagligvaruaffär och en detaljplan för fortsatt utbyggnad av villabebyggelse i Hattorp har nyligen antagits. Kv Konstruktören har ett bra läge i Skänninge med närhet till två infartsvägar, den nya etableringen av dagligvaruaffär och Överskottsbolaget (ÖB). Sammantaget gör detta att byggnadskontoret ser positiv på en planändring för fastigheten.

Beslutsunderlag

- Samrådshandlingar/planhandlingar;
- Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning

Beslutet skickas till
Planarkitekt Ida Arvidsson

§ 26

Dnr BRN 2014-000030

Väderstads-Bosgård 1:9 (Folkungavägen 48, Mjölby) - avskrivning av ärende avseende olovligen uppförd belysningsmast**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att avskrivna ärendet då masten har avlägsnats och rättelse har därmed genomförts i enlighet med 11 kap 20 §, plan- och bygglagen.

Sammanfattning

SweHatch AB, Folkungavägen 48, 590 21 Väderstad, inkom 2014-02-03 med en ansökan om bygglov för nybyggnad av en belysningsmast.

Nämnden beslutade 2014-08-26, § 123, - att avslå ansökan med motiveringen att mastens höjd inte överensstämmer med gällande planbestämmelser om högsta tillåtna höjd för byggnadsverk inom fastigheten.

Byggnadskontoret uppmärksammades om att företaget ändå hade uppfört masten, vilket komunicerades med sökande via telefon och bekräftades via e-post.

Enligt 11 kap 37 § plan- och bygglagen 2010:900, ska ett vitesbelopp tas ut om masten inte avlägsnas innan bygg- och räddningsnämnden behandlar ärendet, om rättelse inte har skett (masten har avlägsnats).

Byggnads- och räddningsnämnden behandlade ärendet om den olovligen uppförda masten vid sammanträde 2014-12-15.

Vid inspektion av fastigheten innan sammanträdet, konstaterades att masten inte hade avlägsnats och nämnden beslutade, § 185;

- att med stöd av 11 kap. 20 § PBL, förelägga företaget Svenska Kläckeribolaget AB med org. nr: 556033-3386, ett vite om 0,5 gånger ett prisbasbelopp, lika med 22.200 kr, då man ej avlägsnat masten innan 2014-12-15.

- att Svenska Kläckeribolaget AB med organisationsnummer 556033-3386, förpliktas vidare att utge samma belopp för varje period om en månad från den dag som företaget delgivits nämndens beslut.

Företaget meddelar i skrivelse 2015-01-12 att masten ska tas ner 2015-01-14.

Bedömning

Vid bygginspektörens inspektion av fastigheten 2015-01-16 noterades att masten hade avlägsnats. Företaget har i enlighet med 11 kap 20 §, plan- och bygglagen (PBL) genomfört rättelse.

Beslutsunderlag

- Byggnads- och räddningsnämndens beslut 2014-12-15, § 185
- SweHatch ABs skrivelse daterad 2015-01-12
- Foto från inspektion 2015-01-16
- Tjänsteskrivelse, 2015-01-20

Beslutet skickas till
Svenska Kläckeribolaget AB, Holbyvägen 65, 247 47 Flyinge
SweHatch AB, Holbyvägen 65, 247 47 Flyinge
SweHatch AB, Folkungavägen 48, 590 21 Väderstad

Exp: / 2015

Sign:

HUR MAN ÖVERKLAGAR, se bilaga

§ 27

Dnr BRN 2014-000151

XXXXX 6 – föreläggande om återställande av färgsättning på enbostadshus**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att bordlägga ärendet,
samt
- att syn ska hållas på plats 2015-03-23, kl 10:00, för att få en helhetsbild av färgsättningen på byggnaden och byggnader i området, innan ärendet tas upp för beslut i nämnden.

Sammanfattning

Östergötlands Museum, avdelningen för arkeologi och byggnadsvård, inkom 2013-08-13 med en skrivelse/förfrågan om bygglov hade beviljats för byte av fasadkulör på bostadshus inom fastigheten XXXXX 6. Tillsammans med förfrågan bifogades foto på byggnaden under målning.

Fastigheten inspekterades av bygginspektör som noterade att omfärgning av bostadshuset pågick.

Fastigheten XXXXX 6 är belägen i ett område som gränsar till ett riksintresse av kulturhistorisk miljö, Sankta Ingrids klosterruin.

Byggnadskontoret informerade i skrivelse, daterad 2014-04-28 fastighetsägarna om att kontoret har uppmärksammat på att bostadshuset har målats om i en kulör som enligt kontorets bedömning inte passar in i området.

Bedömningen grundades på plan- och bygglagens (PBL 2010:900) 8 kap 14 §, som anger att ett byggnadsverk hållas i ett vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 8 kap 4 § i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt. Enligt 8 kap 1 och 2 §§ (PBL) ska en byggnad ha en god form-, färg-, och materialverkan.

Fastighetsägarna inkommer 2014-05-20 med yttrande och förklarar att huset är i mycket dåligt skick och att vald kulör endast kommer att ses som färgklickar inbäddade i grönska.

Byggnadskontoret remitterar 2014-09-30 ärendet till Östergötlands Museum för yttrande.

Av Östergötlands Museums yttrande, daterat 2014-11-13 framgår, att även om bostadshuset inte ligger inne i stadskärnan ligger det inom stadsområdet och i omedelbar närhet till det riksintressanta klosterområdet. Då både kvarteret och klosterområdet ligger i ett exponerat öppet höjdläge påverkar bostadshusets exteriör den omgivande kulturmiljön. Bostadshuset har en kulör som ökar i intensitet med fasadernas höjd. Östergötlands Museum menar att fasaderna ur en kulturhistorisk synpunkt ska ha en enhetlig och traditionell färgsättning, gärna i en gul kulör.

Kontorets bedömning

Byggnadskontoret bedömer att en kulör med en sådan avvikelse på ett bostadshus och som är beläget i ett område som gränsar till det riksintressanta klosterområdet inte kan tillstyrkas, och föreslår att nämnden beslutar;

- att, med stöd av 11 kap. 20§ PBL, förelägga ägarna till XXXXX 6, att återställa färgsättning på bostadshuset, enligt Östergötlands museums yttrande daterat 2014-11-13, fasaderna ska ha en enhetlig och traditionell färgsättning, samt
- att med stöd av 11 kap. 37 § PBL, om fastighetsägarna ej färdigställt omfärgningen av fasaden på bostadshuset senast 2015-09-30 kommer detta att förenas med ett vite om 0,5 prisbasbelopp, vilket är lika med 22.500 kronor. Fastighetsägarna förpliktas vidare att utge samma belopp för varje period om en månad från 2015-09-30.

Kommunicering

Fastighetsägarna har delgivits byggnadskontorets förslag till beslut och beretts tillfälle att yttra sig innan nämnden handlägger ärendet. Fastighetsägarna har lämnat yttrande, daterat 2015-02-16 och framför i yttrandet synpunkter på byggnadskontorets beslutsförslag.

Beslutsunderlag

- Östergötlands museums skrivelse, daterad 2013-08-14 med foto
- Byggnadskontorets skrivelse daterad 2014-04-28
- Fastighetsägarnas skrivelse, daterad 2014-05-17
- Byggnadskontorets skrivelse till fastighetsägarna daterad 2014-09-17
- Östergötlands museums yttrande, daterad 2014-11-13
- Situationsplan, utdrag ur primärkartan, daterad 2014-09-05
- Foto, daterade 2014-03-28, 2014-05-08, 2014-05-20, 2015-02-03
- Tjänsteskrivelse, daterad 2015-01-29
- Fastighetsägarnas yttrande, daterat 2015-02-16

Yrkande

Per-Olof Lindelöf (M) med instämmande av Magnus Liwing (FP);

- Ärendet bordläggs och att syn ska hållas på plats för att få en helhetssyn på färgsättningen på bostadshuset och byggnader i området, innan ärendet tas upp för beslut i nämnden.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på om ärendet ska avgöras idag eller bordläggas och finner att nämnden beslutat enligt Per-Olof Lindelöfs och Magnus Liwings yrkade.

Beslutet skickas till
Fastighetsägarna – XXXXX 6
Bygginpektör Niclas Roos
Kulturgeograf Pernilla Johansson

Exp: / 2015
Sign:

§ 28

Dnr BRN 2011-000463

XXXXX 43:34 - ändring av beviljat bygglov för nybyggnad av garage**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att med stöd av 9 kap 31b, medge liten avvikelse från planbestämmelserna avseende högsta tillåtna byggnadsyta för gårdshus/garage, samt
- att bevilja bygglov för gårdshus/garage.

Sammanfattning

NN, beviljades bygglov 2012-11-19, för utvändig renovering/ändring av fasad, fönster byte och nytt tak på bostadshuset, samt rivning av befintlig gårdsbyggnad för uppförande av nytt gårdshus/garage om 50 kvadratmeter inom fastigheten XXXXX 43:34.

Fastighetsägaren har under 2014 färdigställt renoveringen av bostadshuset till ursprunglig tidsenlig utformning.

Vid fastighetsägarens besök på kontoret 2014-12-09, ställdes frågan om möjlighet att genom ett ändringslov få bygga ett större gårdshus/garage än vad planen tillåter.

Av inlämnad situationsplan och fasadritning framgår att fastighetsägaren avser att uppföra en komplementbyggnad med en yta om cirka 75 kvadratmeter.

Planer och bestämmelser

Fastigheten XXXXX 43:34 har en areal om 1.117 kvadratmeter och ligger inom ett område med kulturmärkta hus i östra stadsdelen.

För området gäller stadsplan beslutad 1987-12-18 och fastigheten XXXXX 43:34 har en byggrätt om 175 kvadratmeter för bostadshus och 50 kvadratmeter för en komplementbyggnad.

Samråd

Ägare till angränsande fastigheter har beretts tillfälle att yttra sig i ärendet och har inte framfört några erinringar.

Kontorets bedömning

Inom två av de angränsande fastigheterna med likvärdig tomtareal har gårdshus/komplementbyggnader uppförts med byggnadsytor om cirka 75 kvadratmeter, respektive 80 kvadratmeter. Byggnaderna har troligen uppförts innan gällande stadsplan antogs 1987-12-18. Kontoret bedömer att en avvikelse om 50 %, inte är att betrakta som liten för uppförande av ett gårdshus/garage.

VILLKOR OCH UPPLYSNINGAR**Allmänt**

Bygglövet omfattar granskning enligt 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen, PBL (allmän lämplighet, placering, utformning, anpassning, yttre förhållanden och användning).

Garagebyggnadens läge skall stakas ut av person med mätningsbehörighet.

Giltighetstid

Bygglövet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från att beslut 2012-11-19, nr 2012-000578 vunnit laga kraft. Detta sker tre veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes tidningar, www.bolagsverket.se/poit.

Beslutsunderlag

- Situationsplan, 2014-12-09
- Fasadritning, 2014-12-09
- Yttrande från ägarna till fastigheterna XXXXX 6 och 17
- Tjänsteskrivelse, 2015-01-16

Avgifter (faktura skickas separat)

Bygglöv 4.930 kronor
Kommunicering och kungörelse 1.624 kronor

Beslutet skickas till
Berörda fastighetsägare;
XXXXX 6 - NN1
XXXXX 8 - NN2 och NN3
XXXX 10 - NN4 och NN5
XXXXX 13 - NN6 och NN7
XXXXX 17 - NN8

Exp: / 2015

Sign:

HUR MAN ÖVERKLAGAR, se bilaga

§ 29

Dnr BRN 2015-000018

XXXXX 1 - Bygglov för nybyggnad av carport och uppförande av mur**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att enligt 9 kap 31b § plan- och bygglagen (2010:900) medge liten avvikelse från planbestämmelserna för byggande på mark som enligt planbestämmelser inte får bebyggas, samt
- att bevilja bygglov för nybyggnad av carport och uppförande av mur.

Sammanfattning

NN, har 2015-01-23 inkommit med en ansökan om bygglov för nybyggnad av carport och uppförande av mur.

Planer och bestämmelser

För fastigheten XXXXX 1 gäller stadsplan med beslutsdatum 1983-03-17. I planen markeras byggrätt för placering av bostadshus och gårdsbyggnad/garage, övrig markyta har prickmarkerats, mark som inte får bebyggas.

Av inlämnad situationsplan framgår att sökanden avser att placera carporten på annan plats än den placering som stadsplanen anger som byggrätt för gårdsbyggnad/garage. Ansökan omfattar även uppförande av en mur med en höjd som ej kommer att överstiga 1,3 meter vid den högsta punkten. Muren avses uppföras inom den inre delen av fastigheten.

Byggnadskontoret har uppmärksammat på att under markytan som anger byggrätten för ett eventuellt gårdshus finns en fjärrvärmeledning, vilket innebär att en grundläggning ej kan medges. Byggrätten påverkar också tillfartsvägen till bostadshuset.

Samråd

Ägare till angränsande fastigheter har beretts tillfälle att yttra sig i ärendet och har inte framfört några synpunkter.

Beslutsunderlag

- Ansökan
- Situationsplan
- Plan/trädgårdsritning, mur med redovisning av längd och höjd
- Plan- och fasadritning, nr A60-96-25

- Yttrande från ägarna till fastigheterna XXXXX 2 och XXXXX 40:1
- Tjänsteskrivelse, daterad 2015-02-04

Kontorets bedömning

Då den enligt stadsplanen markerade ytan som anger byggrätt för uppförande av ett gårdshus/garage, dels är placerad över en fjärrvärmeledning, och tillfartsvägen till bostadshuset, anser inte kontoret att det är lämpligt att bygga på anvisad plats, samt att det skulle möta hinder för fordon att angöra närmare bostadshuset då den markerade ytan för byggrätt även skulle skära av tillfartsvägen.

Kontoret bedömer att den sökta placeringen som hamnar helt på ”prickmark”, mark som inte får bebyggas, har ett bättre läge och bör därför godtas i en bygglovsprövning. Den föreslagna muren med en högsta höjd om 1,3 meter för terrassering inne på fastigheten, bedöms inte möta något hinder i en bygglovsprövning med hänvisning till murens placering från fastighetsgränser. Byggnadskontoret förslår att byggnads- och räddningsnämnden medger liten avvikelser från planbestämmelserna och beviljar bygglov.

VILLKOR OCH UPPLYSNINGAR

Allmänt

Bygglovets omfattar granskning enligt 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen, PBL (allmän lämplighet, placering, utformning, anpassning, yttre förhållanden och användning).

Garagebyggnadens läge skall stakas ut av person med mättningsbehörighet.

Byggnads- och räddningsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd enligt 10 kap 14 §. Åtgärden får ej påbörjas innan ett startbesked givits enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen (PBL).

Giltighetstid

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft. Detta sker tre veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes tidningar, www.bolagsverket.se/poit.

Avgift (faktura skickas separat)

Bygglov – carport	2.564 kronor
Startbesked – carport	1.602 kronor
Bygglov/startbesked – mur	3.071 kronor
Kommunicering och kungörelse	1.287 kronor

Beslutet skickas till
Berörda fastighetsägare;
XXXXXX 2 – Mjölby kommuns Bostads AB, Box 294, 595 23 Mjölby
XXXXXX 40:1 – Mjölby kommun, kommunledningskontoret, 595 80 Mjölby

Exp: / 2015
Sign:

HUR MAN ÖVERKLAGAR, se bilaga

§ 30

Dnr BRN 2015-00055

XXXXX 1-5 – Nybyggnad av fem enbostadshus med tillhörande garage**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att, enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen PBL (2010:900), medge liten avvikelse från planbestämmelserna för byggnadernas placering och brantare takvinkel, samt,
- att delegera till handläggare att bevilja bygglov när erforderliga bygglovs-handlingar har inkommit.

Sammanfattning

NN, A-hus, har 2015-01-29, inkommit med ett förslag om att bygga fem enbostadshus (seriehus) med tillhörande garage inom fastigheterna XXXXX 1-5.

NN har varit i kontakt med exploateringsingenjören på kommunen och därvid erhållit besked om att det är positivt för området att fastigheterna bebyggs.

Planer och bestämmelser

För området gäller detaljplan antagen 2009-03-24 med kvartersmark för bostäder i ett plan med en högsta tillåtna byggnadsarea om 225 kvadratmeter, huvudbyggnad ska placeras utmed förgårdslinje och med en högsta tillåten takvinkel om 27 grader. NNs förslag är att placera bostadshusen längre in på fastigheterna i linje med varandra för att nyttja tomterna på ett bättre sätt.

Bostadshusens byggnadsarea kommer att utgöra 170 kvm inklusive vidbyggt garage med en takvinkel på 30 grader vilket är en avvikelse med 3 grader från detaljplanens bestämmelser.

Beslutsunderlag

A-hus skrivelse, daterad 2015-01-29
Situationsplan
Fasadritningar, rit nr A-FO1, A-FO2,
Planritning, rit nr A-PO1
Sektionsritning, rit nr A-SO1

Kontorets bedömning

Trots ovanstående avvikelser som placering och något brantare takvinkel anser kontoret att, då byggnaderna placeras i linje med varandra inom samtliga fastigheter och den brantare takvinkeln om 3 grader som inte märks nämnvärt, bedöms inte detta vara hinder för att bevilja bygglov.

§ 31

Dnr BRN 2015:31 002

Anmälan av delegationsbeslut – byggnadskontorets verksamhetsområde**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att godkänna redovisningen.

Sammanfattning

Anmälan av delegationsbeslut som fattats av förvaltningschef, bygglovsarkitekt och bygginspektör med stöd av byggnads- och räddningsnämndens delegationsordning, antagen 2013-10-21, § 161.

Redovisningen avser perioden 2015-01-20--2015-02-16.

§ 32

Dnr BRN 2015:6

027

Kurser, konferenser och seminarier**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att ordförande Anders Steen deltar vid Sveriges Kommuner och Landstings konferens "Det kommunala planeringsansvaret" i Stockholm, 2015-03-18, samt
- att vice ordförande Kent Kärrlander deltar vid Ability Partner ABs konferens i Stockholm, 21-22 april 2015.

Sammanfattning

Inkomna inbjudan till konferenser;

ArrangörSveriges Kommuner
& Landsting;
"Det kommunala
Planeringsansvaret"**Plats och tid**

Stockholm, 2015-03-18

Kostnad/exkl moms

1.900 kronor

Ability Partner AB
"Framtidens boende
för äldre"

Stockholm, 2015-04-21--22

6.980 kronor

Beslutsunderlag

- Inbjudan; Sveriges Kommuner och Landsting, Stockholm
- Inbjudan : Ability Partner AB, Stockholm
- Tjänsteskrivelser, 2015-02-13

Beslutet och inbjudan skickas till
Ordförande Ove Steen
Vice ordförande Kent Kärrlander
Personalavdelningen
Byggnadskontoret/administration

Exp: / 2015
Sign:

§ 33

Delgivningar; meddelanden m m

Byggnads- och räddningsnämnden beslutar

- att lägga delgivningarna till handlingarna

Sammanfattning

Förteckning över inkomna ärenden som delges nämnden för kännedom;

- Förteckning byggnadskontorets inkomna ärenden, bygglov m m, perioden 2015-01-20--2015-02-16.

§ 34

**Informations- och diskussionspunkter
- pågående ärenden – personal, bygglov, m m**

Stadsbyggnadschef Magnus Petersson informerar om;

- Rekrytering av planarkitekt. Tjänsten är tillsatt och planarkitekten tillträder tjänsten 2015-04-27.

Bygginpektör Krister Ramebäck informerar om;

- XXXXX 5 – uthyrningsverksamhet, skyltar och inredning av lägenhet.
- XXXXX 4 – fastighetsägarens planer för bebyggelse på fastigheten

Bygginpektör Niclas Roos informerar om;

- XXXXX 8 m fl – tillbyggnader av enbostadshus med uterum som är uppförda på s k ”prickmark”, mark som inte får bebyggas
- XXXXX 3 – olovligen uppställd skyltvagn/anordning

Planarkitekt Ida Arvidsson informerar om;

- Östra Olofstorp – ändring av planområde, uppdelning till två planområden inför granskning/utställning av planförslaget
- Detaljplan, Sjunningsfält – information från samrådsmöte och inkomna samrådsyttranden.