



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåtna. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats 4 kap. 5 § 1 nr 2 p.

- GATA Gata
- VÄG Väg
- NATUR Naturområde

Kvarteretsmark 4 kap. 5 § 1 nr 3 p.

- Restaurang
- E<sub>1</sub> Transformatorstation
- E<sub>2</sub> Dagvattendamm
- E<sub>3</sub> Pumpstation
- H<sub>1</sub> Detaljhandel, dock ej dagligvaruhandel
- J Industri
- H<sub>2</sub> Hästsport
- T<sub>1</sub> Räddningstjänst
- Z Verksamheter

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- gång Gångväg. 4 kap. 5 § 1 nr 2 p.
- cirkulation Cirkulationsplats. 4 kap. 5 § 1 nr 2 p.
- dike Dagvattendike. 4 kap. 5 § 1 nr 2 p.
- utfart Utfarter får anordnas över dagvattendiket. 4 kap. 5 § 1 nr 2 p.

Mark och vegetation

- 0.0 Markens höjd över angivet nollplan. 4 kap. 5 § 1 nr 2 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Största byggnadsarea är 50 procent av fastighetsarean. För byggnad som är uppdelad i flera fastigheter gäller dock istället att sammanlagda byggnadsarean inte får överskrida 50 procent av tillhörande tomt. Tomtbegreppet definieras i planbeskrivningen. 4 kap. 13 § 1 nr 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 13 § 1 nr 1 p.

Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 13 § 1 nr 1 p.

Utformning

Samlingskyll får uppföras till en totalhöjd om högst 12 m. 4 kap. 16 § 1 nr 1 p.

Fasad som är längre än 50 meter ska brytas upp med förekljutna byggnadsvolymer alternativt skiftande kulör eller material.

Fasader ska ha en markerad sockel i som skiljer sig från övrig fasad i kulör, material eller struktur. 4 kap. 16 § 1 nr 1 p.

Skyll får endast anordnas på fasad, med undantag för område med egenskapsbestämmelse f1. Blandande skyll eller skyll med bilväxande elektronisk reklam får ej finnas. 4 kap. 16 § 1 nr 1 p.

Huvudentré ska vändas mot gata. 4 kap. 16 § 1 nr 1 p.

Markens anordning och vegetation

Totalt får högst två passager för hästskopage ordnas från användningsytan för hästsport över gång- och cykelvägen i väster. 4 kap. 12 § 1 nr 1 p.

Per fastighet får högst två utfarter med en bredd om högst 8 meter anordnas. 4 kap. 13 § 1 nr 1 p.

Stängsel och utfart

Utfartsförbud. 4 kap. 9 §

Skydd mot stormång

Skyddszon mot väg. Marken får inte användas för utplag eller inläsning. 4 kap. 12 § 1 nr 2 p.

Ej stall, paddock eller öppen gödselhantering. 4 kap. 12 § 1 nr 1 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det att detaljplanen vunnit laga kraft. 4 kap. 21 §

Markreservat

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

### ILLUSTRATION

Illustrerad gräns för upphävande av gällande stadsplan. Se separat plankarta "Upphävande av del av gällande stadsplan D40 i Mjölby kommun"

### Grundkarta

Över del av Viby-Olofstorp 4:4 m. fl. med angränsande område i Mantorp Mjölby kommun Upprättad i maj 2020 av byggnadskontoret

Sara Rydberg Kart- och GISingenjör

Beteckning- och kartstandard: Entegri HMK Koordinatsystem i plan: Swebef 90 15 00 Koordinatsystem i höjd: RH 2000 Fastighetsredovisning: Skala: 1:1 000

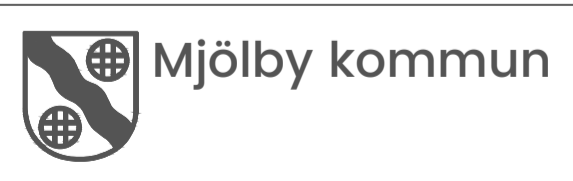


### Teckenförklaring

- VIBY: OLOFSTORP 4:4 Fastighetsbeteckning
- Trakgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Höjtkurva
- Servitut
- Ledningsrätt
- Bostadshus
- Komplementbyggnad, verksamhet
- Skämtak
- Altan
- Uterum
- Häck
- Staket
- Stödmur
- Mur, Kant
- Dike
- Gångbana
- Cykelbana, ej kantsten
- Körbana, ej kantsten
- Gång- och cykelbana
- Belysningsstolpe
- Stånt

### PLANHANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Illustrationskarta/Uttredningar
- Planprogram
- Grundkarta
- Fastighetsägarförteckning
- Programsamrådsredogörelse
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande



Detaljplan i Mantorp för del av Viby-Olofstorp 4:4 m.fl. (Öster om travbanan)

Anna Lennartsson, Planarkitekt  
Byggnadskontoret

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter Skala

### GRANSKNINGSHANDLING

LAGA KRAFT
ANTAGEN AV
GRANSKNINGSTID
SAMRÅDSTID
29 juni - 31 augusti 2020
Upprättad: 2020-05-22
Reviderad: 2021-06-14
Plan nr.