
Plats och tid	Tranås, klockan 12:00-16:10 Mötet ajourneras kl. 15:10 – 15:40
Beslutande	Anders Steen (C), ordförande Kent Kärrlander (S) Torsten Ohlsson (M) ersättare för Per-Olof Lindelöf (M) Britt-Inger Pettersson (S) Isac Gustafsson (KD) Bengt-Göran Göth (L) Mikael Östergren (L) ersättare för Roger Larsson (SD)
Ersättare	Sture Linder (S) Jan Quist (S) Roland Svensson (S)
Övriga deltagande	Magnus Petersson, stadsbyggnadschef Krister Ramebäck, bygginpektör Johan Forsgren, räddningschef Jan-Erik Forsén, vice räddningschef Lillemor Joelsson, förvaltningssekreterare
Utses att justera	Bengt-Göran Göth (L)
Justeringens plats och tid	Stadshuset 2017-06-22 klockan 08:00
Justerade paragrafer	§ 72 - § 86
Underskrifter	Sekreterare Lillemor Joelsson Ordförande Anders Steen (C) Justerande Bengt-Göran Göth (L)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnads- och räddningsnämnden		
Sammanträdesdatum	2017-06-19		
Datum då anslaget sätts upp	2017-06-22	Datum då anslaget tas ned	2017-07-14
Förvaringsplats för protokollet	Byggnadskontoret		
Underskrift Lillemor Joelsson		

Innehållsförteckning

- § 72 Godkännande av föredragningslista
- § 73 Bokslutsprognoser 2017 – Räddningstjänstens verksamhet
- § 74 Redovisning av delegationsbeslut – Räddningstjänstens verksamhet
- § 75 Information – Planprogram för del av Fall-området, söder om järnvägen, Mantorp
- § 76 XXXX 1:7 – Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
- § 77 XXXX 3 – Tillsyn – olovligen ändrad användning till verkstadslokal i del av byggnad
- § 78 XXXX 8 – Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage
- § 79 Revidering – Taxor 2017 – Byggnadskontorets verksamhet
- § 80 Mjölby kommuns översiktsplan – begäran om översyn
- § 81 Personuppgiftsombud – Byggnadskontorets verksamhet
- § 82 Bokslutsprognoser 2017 – Byggnadskontorets verksamhet
- § 83 Redovisning av delegationsbeslut – Byggnadskontorets verksamhet
- § 84 Kurser, konferenser och seminarier – Byggnads- och räddningsnämnden
- § 85 Delgivningar 2017
- § 86 Information från verksamheterna

§ 72

Godkännande av föredragningslista

Bakgrund

Till varje sammanträde sammanställs en föredragningslista/kallelse där de ärenden, som efter ordförandeberedning, ska handläggas på sammanträdet.

Sammanfattning

Vid sammanträdet beslutar nämnden om godkännande av föredragningslistan och om eventuella ändringar/tillägg.

Beslutsunderlag

Föredragningslista, daterad 2017-05-30

Beslut

Föredragningslistan godkänns.

§ 73

Dnr BRN/2017:49

Bokslutsprognoser 2017 - Räddningstjänstens verksamhet**Bakgrund**

Räddningschefen har upprättat räddningstjänstens bokslutsprognos per 31 maj 2017 som visar på ett negativt resultat, - 836 000 kronor för år 2017. Kostnader för att upprätthålla funktion och förmåga ökar i högre takt än ekonomin tillåter. Det gäller såväl reparation, underhåll samt nyanskaffning av utrustning såsom fortbildning av räddningspersonal. Under perioden har ej budgeterade oförutsedda fordonsreparationer belastat budgeten med cirka 300 000 kronor.

Beslutsunderlag

Missiv, 2017-06-09

Bokslutsprognos, 2017-06-08

Beslut

Byggnads- och räddningsnämnden godkänner räddningstjänstens bokslutsprognos per 31 maj 2017.

—

§ 74

Dnr BRN/2017:4

Redovisning av delegationsbeslut - Räddningstjänstens verksamhet**Bakgrund**

I enlighet med kommunallagen 6 kap 33 § - 38 § kan en del beslut delegeras till anställda inom förvaltningen. Byggnads- och räddningsnämnden har 2014-05-26, § 83 antagit en delegationsordning för räddningstjänstens verksamhetsområde. I den redovisas vilka ärendetyper som har delegerats till tjänstemän.

Vid sammanträdet redovisas nedan angivna delegationsbeslut utifrån gällande delegationsordning.

Sammanfattning

- 2017:57 Personalärende daterat 2017-04-25
- 2017:58 Personalärende daterat 2017-05-04
- 2017:48 Bjälbotullen 1, Skänninge, yttrande angående nybyggnad av förskola och ombyggnad av skollokaler daterat 2017-05-05
- 2016:168 Sörby rundloge, första tillsyn efter ombyggnation daterad 2017-05-08
- 2017:62 Gillestugan 6, Skänninge, yttrande angående tillfällig uteservering på torget daterat 2017-05-08
- 2015:199 Fall, Mantorp, yttrande angående ny plan för del av Fall daterat 2017-05-09
- 2017:56 XXXX 2:3, XXXX, delgivningsbeslut om tillstånd till annan behörig sotare daterat 2017-05-10
- 2017:64 XXXX 1:1, XXXX, yttrande angående nybyggnad av hotell- och konferensanläggning daterat 2017-05-22
- 2017:71 Karbasen 10 och 11, Mjölby, yttrande angående tillbyggnad av flerbostadshus daterat 2017-05-30

Beslutsunderlag

Missiv, 2017-06-08

Förteckning för perioden 2017-04-25 – 2017-05-31

Beslut

Byggnads- och räddningsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten för perioden 2017-04-25 – 2017-05-31.

§ 75

Dnr BRN/2015:199

Information - Planprogram för del av Fall-området, söder om järnvägen, Mantorp**Sammanfattning**

Stadsbyggnadschef Magnus Petersson informerar om inkomna yttranden gällande Planprogram för del av Fall-området, söder om järnvägen, Mantorp.

Planprogrammet har ställts ut för samråd under tiden 2017-05-08 – 2017-06-16. Ett informationsmöte för allmänheten hölls 2017-05-18 i Vifolkaskolans aula, Mantorp. Cirka 70 personer deltog.

Under samrådet har ett trettiotal yttrande inkommit till byggnadskontoret, flertalet från fastighetsägare i området som övervägande tar upp synpunkter kring våningsantal på hus, kommande trafiksituation, barnomsorg och skola och anspråkstagande av jordbruksmark. Länsstyrelsen har begärt förlängd svarstid till och med 2017-07-13.

Beslut

Byggnads- och räddningsnämnden tar del av informationen.

§ 76

Dnr BRN/2017:70

XXXXX 1:7 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus**Bakgrund**

En ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus har inkommit.

Sammanfattning

Fastigheten XXXX 1:7, skifte 1, är belägen norr om Kv Slomarp öster om norra stambanan. Fastigheten är uppdelad på tre skiften med en sammanlagd yta om 14,6 hektar och gränsar mot Lycketorp som är ett planlagt område i öster. Anslutningsmöjligheter till väg finns via väg 969 och kommunalt vatten och avlopp ska finnas framdraget för anslutning. Sökande har för avsikt att stycka av från skifte 1 med en yta om cirka två hektar och en tomtplatsavgränsning om cirka 2.000 kvadratmeter. En ansökan om avstyckning har inlämnats till Lantmäteriet. Den sökande har för avsikt att uppföra ett bostadshus i två plan med tillhörande stallbyggnad, samt avsätta övrig yta till betesmark. Enligt översiktsplanen är marken föreslagen för bostäder och är inom ett område med riksintresse för naturvård. Ärendet har remitterats till berörda sakägare och ägare av fastigheten XXXX 1:7 med ett sista svarsdatum till 2017-06-08.

Kontorets bedömning

Byggnadskontoret anser att platsen för uppförande av ett enbostadshus med tillhörande avstyckning om cirka två hektar på fastigheten XXXX 1:7, skifte 1, inte är i strid mot översiktsplanen och föreslår byggnads- och räddningsnämnden meddela sökanden att nämnden är beredd att medverka till förhandsbesked.

Beslutsunderlag

Missiv, 2017-05-24

Tjänsteskrivelse, 2017-06-07

Skrivelse, 2017-05-15

Remissvar från Miljökontoret, 2017-05-30

Situationsplaner, 2017-05-15

Fasadritningar, 2017-05-15

Beslut

Byggnads- och räddningsnämnden beslutar meddela sökanden att nämnden är beredd att medverka till förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten XXXX 1:7, skifte 1 (XXXX XXXX 1) med följande villkor och upplysningar:

1. Sökanden skall inhämta Trafikverkets tillstånd för anslutning av enskild körväg till allmän väg nr 969
2. Sökanden skall kontakta tele- och eldistributörerna beträffande befintliga ledningars läge och möjlighet till anslutning till tele- och elnäten.
3. Ansökan om avstyckning till Lantmäteriet ska vara genomförd innan bygglov kan beviljas.
4. Byggnadernas placering och utformning med mera skall ske i samråd med byggnadskontoret.
5. Miljönämndens yttrande i remissvar ska beaktas.
6. Till ansökan om bygglov skall bifogas utlåtande av sakkunnig avseende de geotekniska och hydrologiska förhållandena samt förekomst av markradon.
7. Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte gjorts inom två år från den dag beslutet vunnit laga kraft.
8. Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän bygglov beviljats.
9. Till ansökan om bygglov ska följande bifogas
 - Situationsplan grundad på nybyggnadskarta med måttsättning av byggnaden och måttangivelser till gränser samt tomtplatsavgränsning. (nybyggnadskartan kan ej framställas innan förrättningen har genomförts).
 - Plan- fasad- och sektionssritningar i skala 1:100
 - Material- och kulörbeskrivning.
 - Anmälan om certifierad kontrollansvarig.

Avgifter

Förhandsbesked	4.480 kronor
Kommunicering och kungörelse	1.563 kronor

Beslutet skickas till:
Sökande
ByggR BRN 2017-189

§ 77

Dnr BRN/2017:72

XXXXX 3 - Tillsyn - olovligen ändrad användning till verkstadslokal i del av byggnad**Bakgrund**

Byggnadskontoret har uppmärksammat att XXXX, XXXX 26, 595 52 MJÖLBY, har ändrat användningssätt från lokal till verkstadslokal i del av byggnad på fastigheten XXXX 3.

Sammanfattning

Byggnadskontoret har inget som redovisar att det ska finnas en verkstadslokal i berörd del av byggnaden. Registrerade ritningar redovisar en tom lokal om 85 kvadratmeter innehållande en toalett, ett städutrymme och en el/undercentral. Byggnadskontoret har varit i kontakt med fastighetsförvaltaren för XXXX 3 gällande förfrågan om bygglov för ändrad användning. Enligt fastighetsförvaltaren har tidigare hyresgäst/företag nyttjat lokalen till verkstad. Byggnadskontoret har begärt en skriftlig förklaring till varför bygglov inte har sökts. Fastighetsägaren har inte inkommit med svar.

Byggnadskontoret föreslår byggnads- och räddningsnämnden påföra en sanktionsavgift på 15.680 kronor för påbörjan av ombyggnad/inredande av lokal innan giltigt startbesked samt en sanktionsavgift på 3.136 kronor för att ha tagit lokalen i bruk utan giltigt slutbesked.

Beslutsunderlag

Missiv, 2017-05-30
Tjänsteskrivelse 2017-05-16
Skrivelse-sanktionsavgift
Brev, 2017-03-28

Beslut

Byggnads- och räddningsnämnden påför XXXX sanktionsavgift på 15.680 kronor för påbörjan av ombyggnad/inredande av lokal innan giltigt startbesked samt sanktionsavgift på 3.136 kronor för att ha tagit lokalen i bruk utan giltigt slutbesked.

—
Beslutet skickas till:
Fastighetsägare
ByggR BRN 2017-111

§ 78

Dnr BRN/2017:81

XXXXX 8 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage**Bakgrund**

En ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage har inkommit gällande avvikelse av takkulör.

Sammanfattning

På fastigheten XXXX 8 gäller en detaljplan med beslutsdatum 2013-09-23 och med en genomförandetid till 2018-10-21. I planen förskrivs det tegelröda pannor eller bandtäckning som kulör på taktäckningen. Sökande har i sin ansökan angivit svarta betongpannor som takbeläggning.

Kontorets bedömning

Byggnads- och räddningsnämnden har tidigare beviljat bygglov med avvikelse på kulörval avseende takbeläggning från tegelrött till svart inom samma detaljplan, dock med motiveringen att man i samband med installation av svarta solpaneler bryter den tegelröda takbeklädnaden och att det inte skapar en trevlig helhetsbild med ett olikfärgat tak inom samma takfall. Kontoret bedömer att det sökta kulörvalet svart inte torde påverka helhetsbilden inom området samt att det sedan tidigare på två av fastigheterna beviljades bygglov under början av 2000-talet för bostadshus med svarta takpannor.

Enligt 9 kap § 31d plan- och bygglagen PBL (2014:900), om avvikelser tidigare godtagits enligt § 31b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som sökts och de som tidigare godtagits. Byggnads- och räddningsnämnden föreslås besluta att godta avvikelsen för ändrad takkulör från enligt det som förskrivs i detaljplanen, tegelrött till svarta takpannor, med motiveringen att det sedan tidigare under 2000-talet har beviljats lov för bostäder med svarta tak inom detaljplanen.

Beslutsunderlag

Missiv, 2017-06-14

Tjänsteskrivelse, 2017-06-13

Beslut

Byggnads- och räddningsnämnden godkänner avvikelsen gällande ändrad takkulör och återremitterar ärendet till byggnadskontoret för vidare handläggning.

Avgifter

Avvikelse, byte av takkulör

2.150 kronor

—
Beslutet skickas till:
Sökande
ByggR BRN 2017-96

§ 79

Dnr BRN/2017:67

Revidering - Taxor 2017 - Byggnadskontorets verksamhet**Bakgrund**

Ett förslag till reviderad taxa, att gälla från 2018-01-01, har arbetats fram av byggnadskontoret. Förslaget är baserat på konsultutredningen "Översyn av bygglovstaxan i Mjölby kommun", avstämning av jämförbara kommuners taxor, kringliggande kommuners taxor, diskussioner med representant för företagsorganisation, egna kostnader samt allmän prissättning av jämförbara tjänster.

Beslutsunderlag

Missiv, 2017-06-12

Plan- och bygglovstaxa inkl. kart- och mättaxa

Skrivelse – Ändring av kart- och mättaxa 2017

Beslut

Byggnads- och räddningsnämnden godkänner byggnadskontorets förslag till taxa, att gälla från och med 2018-01-01, med kompletterad ändring:

- Avgiftsfri handläggning av solfångare

Ärendet avseende revidering av taxan sänds till kommunstyrelsen för beredning inför beslut i kommunfullmäktige.

—
Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

Akten

§ 80

Dnr BRN/2017:59

Mjölby kommuns översiktsplan - begäran om översyn**Bakgrund**

Varje kommun ska enligt plan- och bygglagen aktualisera översiktsplanen varje mandatperiod. Den nu gällande översiktsplanen antogs av kommunfullmäktige § 73/2011-08-23.

Kommunstyrelsen gav, 2017-04-17, byggnads- och räddningsnämnden i uppdrag att aktualitetspröva kommunens gällande översiktsplan.

Kommunstyrelsen skickar med att byggnadskontoret ska beakta den tidigare medborgardialogen ”vart vill du bo” och de inkomna idéer och förslag som inkom i samband med dialogen.

Sammanfattning

Uppdraget innebär att byggnadskontoret genomför en aktualitetsprövning av gällande översiktsplan. Arbetet beräknas kunna sättas igång under hösten 2017 och ta omkring ett år att färdigställa. Då aktualitetsprövningen ingår i byggnadskontorets arbete kommer således kostnader för denna att belasta densamma.

Beslutsunderlag

Missiv, 2017-06-09

KS §89 Beställning – översyn av översiktsplan

Beslut

Byggnads- och räddningsnämnden ger byggnadskontoret i uppdrag att påbörja aktualitetsprövning av kommunens gällande översiktsplan.

—
Beslutet skickas till:

Planarkitekt

Akten

§ 81

Dnr BRN/2017:73

Personuppgiftsombud - Byggnadskontorets verksamhet**Bakgrund**

Ett personuppgiftsombud ser till att personuppgifter behandlas på ett korrekt och lagligt sätt inom den egna organisationen. Beslut om personuppgiftsombud anmäls till Datainspektionen. Personuppgiftsombudet kontrollerar att personuppgifter behandlas på ett lagligt och korrekt sätt och i enlighet med god sed, vilket innebär att den som är ombud ska kontrollera att den personuppgiftsansvarige följer bestämmelserna i personuppgiftslagen och i anknytande lagstiftning. Vilken omfattning kontrollen ska ha får avgöras från fall till fall, det beror bland annat på hur verksamheten är organiserad.

Sammanfattning

Personuppgiftslagen (1998:204) reglerar behandling av personuppgifter. Personuppgiftslagen har till syfte att skydda människor mot att deras personliga integritet kränks när personuppgifter behandlas. Begreppet ”behandlas” är brett, det omfattar insamling, registrering, lagring, bearbetning, spridning, utplåning med mera. Personuppgifter får endast samlas in för ändamål som är särskilda, uttryckligt angivna och berättigade. Personuppgifter är uppgifter som direkt eller indirekt pekar ut en person, exempelvis, personnummer, namn, adress eller fastighetsbeteckningar.

Inom byggnads- och räddningsnämndens verksamhetsområde hanteras och registreras personuppgifter i förvaltningens diarie- och ärendehanteringssystem. Personuppgifter som registreras hämtas bland annat från Lantmäterimyndighetens fastighetsregister och från ansökningshandlingar.

Ansvaret för att personuppgiftslagen (PUL) följs vilar på den personuppgiftsansvarige. I kommunen är varje nämnd personuppgiftsansvarig för sina respektive verksamheter och de personuppgifter som hanteras.

För att underlätta arbetet med personuppgiftsrelaterade uppgifter kan nämnden utse en tjänsteman inom förvaltningen som personuppgiftsombud. Personuppgiftsombudet har till uppgift att ge stöd åt organisationen i personuppgiftsrelaterade frågor men också att bevaka att PUL följs i verksamheten. Personuppgiftsombudets uppgifter regleras i 38-40 §§ personuppgiftslagen.

Beslut om personuppgiftsombud ska anmälas till Datainspektionen.

För att säkerställa att bestämmelserna i personuppgiftslagen följs inom byggnadskontorets verksamhetsområde bör ett personuppgiftsombud utses av nämnden.

Beslutsunderlag

Missiv 2017-06-02

Beslut

Uppdraget som personuppgiftsombud för byggnadskontoret verksamhetsområde tilldelas förvaltningssekreterare Lillemor Joelsson för tiden 2017-06-20 – 2018-05-25.

—
Beslutet skickas till:
Datainspektionen
Akten

§ 82

Dnr BRN/2017:51

Bokslutsprognoser 2017 - Byggnadskontorets verksamhet**Bakgrund**

Stadsbyggnadschefen har upprättat byggnadskontorets bokslutsprognos per 31 maj 2017 som visar på ett överskott om 45 000 kronor för år 2017. Förklaringen är att intäkterna är större än budgeterat samt vakanser avseende tjänster. Överskottet reduceras till viss del av att kostnaderna för nämndens löneersättning är större än budgeterat.

Beslutsunderlag

Missiv, 2017-06-12

Bokslutsprognos, 2017-06-12

Beslut

Byggnads och räddningsnämnden godkänner byggnadskontorets bokslutsprognos per 31 maj 2017.

§ 83

Dnr BRN/2017:4

Redovisning av delegationsbeslut - Byggnadskontorets verksamhet**Bakgrund**

I enlighet med kommunallagen 6 kap. 33-38 §§, kan en del beslut delegeras till anställda inom förvaltningen.

Byggnads- och räddningsnämnden har 2013-10-21 § 161, antagit en delegationsordning för byggnadskontorets verksamhetsområde. I delegationsordningen redovisas vilka ärendetyper som har delegerats till tjänstemän.

Sammanfattning

Redovisningen avser perioden 2017-05-16 – 2017-05-31.

Beslutsunderlag

Missiv, daterat 2017-06-08

Förteckning, - utdrag ur ByggR-ärendehanteringssystem för perioden 2017-05-16 – 2017-05-31.

Beslut

Byggnads- och räddningsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten för perioden 2017-05-16 – 2017-05-31.

—
Beslutet skickas till:
Akten

§ 84

Dnr BRN/2017:3

Kurser, konferenser och seminarier - Byggnads- och räddningsnämnden**Bakgrund**

Enligt gällande arvodesbestämmelser antagna av kommunfullmäktige 2014-08-26 § 85 och reviderade 2014-12-16 § 153 kan förtroendevalda erhålla ersättning för deltagande vid kurser och konferenser. Ansvarig nämnd ska godkänna deltagandet i varje specifikt uppdrag.

Sammanfattning

Sveriges Kommuner och Landsting (SKL) inbjuder till ”Presidiedagar för räddningsnämnder”, Stockholm, 2017-10-16 – 2017-10-17. Kostnad 3.500 kronor.

Föreningen Sveriges Bygglövsgranskare och byggnadsnämndsSekreterare, FSBS, inbjuder till utbildningsdagar, Linköping, 2017-09-20 – 2017-09-22. Kostnad 5.100 kronor exklusive moms.

Beslutsunderlag

Inbjudan – Sveriges Kommuner och Landsting (SKL)

Inbjudan – Föreningen Sveriges Bygglövsgranskare och byggnadsnämndsSekreterare (FSBS)

Beslut

Byggnads- och räddningsnämnden beviljar Kent Kärrlander (S), Britt-Inger Pettersson (S) och presidiet att delta i FSBS:s utbildningsdagar i Linköping 2017-09-20 – 2017-09-22.

—
Beslutet skickas till:

Akten

§ 85

Dnr BRN/2017:5

Delgivningar 2017

Sammanfattning

Beslut från kommunstyrelsen, kommunfullmäktige och redovisning av inkomna bygglovsärenden delges nämnden för kännedom.

Följande delges:

-Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott
2017-05-22, § 112 Information kring energimässan 26 oktober

-Protokollsutdrag från kommunstyrelsen 2017-05-24, § 132
Upphävande av beslut gällande samordningsfri inkomst

-Sammanställning av inkomna bygglovsärenden 2017-05-16 – 2017-05-31

Beslut

Byggnads- och räddningsnämnden tar del av delgivningarna.

—

Beslutet skickas till:

Akten

§ 86

Dnr BRN/2017:78

Information från verksamheterna

Sammanfattning

Byggnadsinspektör Krister Ramebäck informerar om en inkommen ansökan gällande ändring av kulör på äldre fastighet i Skänninge.

Beslut

Byggnads- och räddningsnämnden tar del av informationen.