
Plats och tid	Stadshuset, sammanträdesrum Högby, klockan 13:00-15:20 Ajournering kl. 14:50 – 15.10
Beslutande	Anders Steen (C), ordförande Kent Kärrlander (S) Per-Olof Lindelöf (M) Britt-Inger Pettersson (S) Sture Linder (S) ersättare för Isac Gustafsson (KD) Bengt-Göran Göth (L) Thorsten Ohlsson (M) ersättare för Roger Larsson (SD)
Ersättare	Jan Quist (S) Mikael Östergren (L) Roland Svensson (S)
Övriga deltagande	Lillemor Joelsson, sekreterare Johan Forsgren, räddningschef Magnus Petersson, stadsbyggnadschef Krister Ramebäck, bygginspektör Jonas Loiske, planarkitekt
Utses att justera	Thorsten Ohlsson (M)
Justeringens plats och tid	Stadshuset 2017-08-24 08:00
Justerade paragrafer	§87- §95
Underskrifter	Sekreterare Lillemor Joelsson Ordförande Anders Steen (C) Justerande Thorsten Ohlsson (M)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnads- och räddningsnämnden		
Sammanträdesdatum	2017-08-21		
Datum då anslaget sätts upp	2017-08-24	Datum då anslaget tas ned	2017-09-15
Förvaringsplats för protokollet	Byggnadskontoret		
Underskrift Lillemor Joelsson		

Innehållsförteckning

- § 87 Godkännande av föredragningslista
- § 88 Budgetuppföljning 2017 – Räddningstjänstens verksamhet
- § 89 Redovisning av delegationsbeslut – Räddningstjänstens verksamhet
- § 90 Information – Remiss – Utredning kring Tjänsteman i beredskap för Mjölby kommun
- § 91 XXXXX 3:5 – Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
- § 92 Budgetuppföljning 2017 – Byggnadskontorets verksamhet
- § 93 Redovisning av delegationsbeslut – Byggnadskontorets verksamhet
- § 94 Delgivningar 2017 – Byggnads- och räddningsnämnden
- § 95 Information från verksamheterna 2017 – Byggnads- och räddningsnämnden

§ 87

Godkännande av föredragningslista**Bakgrund**

Till varje sammanträde sammanställs en kallelse/föredragningslista där de ärenden, som efter ordförandeberedning, ska handläggas på sammanträdet.

Sammanfattning

Vid sammanträdet beslutar nämnden om godkännande av föredragningslistan och om eventuella ändringar/tillägg.

Beslutsunderlag

Kallelse/föredragningslista, 2017-08-01

Beslut

Byggnads- och räddningsnämnden godkänner föredragningslistan.

§ 88

Dnr BRN/2017:68

Budgetuppföljning 2017 - Räddningstjänstens verksamhet

Sammanfattning

Vid dagens sammanträde redogör räddningschef Johan Forsgren för budgetuppföljning till och med juli 2017 avseende räddningstjänstens verksamhet.

Beslut

Byggnads- och räddningsnämnden tar del av budgetuppföljningen.

—
Beslut skickas till
Akten

§ 89

Dnr BRN/2017:4

Redovisning av delegationsbeslut - Räddningstjänstens verksamhet**Bakgrund**

I enlighet med kommunallagen 6 kap 33 § - 38 § kan en del beslut delegeras till anställda inom förvaltningen. Byggnads- och räddningsnämnden har 2014-05-26 § 83 antagit en delegationsordning för räddningstjänstens verksamhetsområde. I den redovisas vilka ärendetyper som har delegerats till tjänstemän.

Sammanfattning

Redovisningen avser perioden 2017-06-01 – 2017-07-31

Beslutsunderlag

Missiv, Räddningstjänsten 2017-08-01

Förteckning för perioden 2017-06-01 – 2017-07-31

Beslut

Byggnads- och räddningsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

—

Beslut skickas till
Akten

§ 90

Dnr BRN/2017:94

Information - Remiss - Utredning kring Tjänsteman i beredskap för Mjölby kommun**Bakgrund**

En remiss har inkommit till Byggnads- och räddningsnämnden gällande utredning kring Tjänsteman i beredskap. Yttrandet ska inkomma till kommunstyrelsen senast 2017-09-30.

Sammanfattning

Vid dagens sammanträde informerar räddningschef Johan Forsgren om den utredning kring Tjänsteman i beredskap för Mjölby kommun som ligger till grund för yttrandet.

Beslutsunderlag

Utredning, 2017-03-15

Remiss, 2017-07-07

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden tar del av informationen.
2. Räddningschefen får i uppdrag att skriva förslag till yttrande utifrån alternativ 1 med komplettering genom en vidarekoppling vid icke mottagna larm. Vidarekopplingen ska ske till befintlig annan jourtjänst inom kommunen.

Beslut skickas till
Akten

§ 91

Dnr BRN/2017:92

XXXXX 3:5 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus**Bakgrund**

En ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus har inkommit.

Sammanfattning

Den planerade avstyckningen avses ske från XXXXX 3:5 (skifte 3) med en angiven tomtstorlek om 8.712 kvadratmeter.

Ägare till fastigheten XXXXX 3:5 är NN. Fastigheten XXXXX 3:5 skifte 3 är belägen utanför planlagt område och sammanhållen bebyggelse cirka 3 kilometer öster om XXXXX, vid XXXXX. Enligt översiktsplan, riksintresse och naturmiljö redovisas inget som skulle kunna utgöra ett hinder från att stycka av och uppföra ett bostadshus på den angivna platsen. Enligt kulturmiljökartan så finns det inom den tänkta platsen för avstyckning en bebyggelselämning från medeltid/nyare tid avseende husgrundsrester och perenna växter inom ett område av 35x20 meter. Det finns även en skylt vid lämningen; Grenadjäratorp XXXXX, rote 93, siste knekten XXXXX, 1821-1832 (RAÄ nummer XXXXX). Antikvarisk bedömning kan vara inaktuell på grund av den nya kulturmiljölagen.

Länsstyrelsen har remitterats, dock har inget svar inkommit.

Övriga grannar, Miljökontoret, Räddningstjänsten och Mjölby kommun har i remiss svaret utan några erinringar. Dock har ägaren av fastigheten XXXXX 7:1 funderingar om hur/var anslutande kommunal vattenledning kommer att placeras i mark.

Kontorets bedömning

Kontoret har varit på plats för en bedömning avseende den antikvariska bedömning som är gjord. Vid besöket kunde kontoret inte hitta den eventuella lämningen efter husgrunden och heller inte några perenna växter som skulle kunna vara av intresse. Dock kan platsen i sig vara av intresse då det redovisas vem som har varit bosatt i det tidigare knekttorpet. För övrigt anser byggnadskontoret att platsen är lämplig att stycka av för uppförande av ett enbostadshus.

Beslutsunderlag

Missiv, 2017-07-11

Tjänsteskrivelse, 2017-08-07

Karta avstyckning

Karta lokalisering

Beslut

Byggnads- och räddningsnämnden beslutar meddela sökanden att nämnden är beredd medverka till förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten XXXXX 3:5 (XXXXX 1) med följande villkor och upplysningar:

1. Miljönämndens godkännande av enskild avloppsanläggning skall inhämtas av sökanden och bifogas ansökan om bygglov.
2. Sökande ska inhämta tillstånd för anslutning till samfärdig väg.
3. Ansökan om avstyckning ska inlämnas till Lantmäteriet och bygglovet kan hanteras först efter att förrättning har genomförts.
4. Sökanden ska kontakta tele- och eldistributörerna beträffande befintliga ledningars läge och möjlighet till anslutning.
5. Yttrande i remissvar ska beaktas.
6. Förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov har beviljats och startbesked givits.
7. Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte har gjorts inom två år från den dag förhandsbeskedet vunnit laga kraft.
8. Till ansökan om bygglov ska följande bifogas
 - Situationsplan grundad på nybyggnadskarta med måttsättning av byggnaden och måttangivelser till gränser samt tomtplatsavgränsning
 - Plan- fasad- och sektionsritningar i skala 1:100
 - Material- och kulörbeskrivning.
 - Anmälan om certifierad kontrollansvarig.

Avgifter

Förhandsbesked 4.480 kronor
Kommunicering och kungörelse 1.160 kronor

—
Beslut skickas till
Sökande
Fastighetsägare
ByggR BRN 2017-235

§ 92

Dnr BRN/2017:69

Budgetuppföljning 2017 - Byggnadskontorets verksamhet

Sammanfattning

Vid dagens sammanträde redogör stadsbyggnadschef Magnus Petersson för budgetuppföljning till och med juli 2017 avseende byggnadskontorets verksamhet.

Beslut

Byggnads- och räddningsnämnden tar del av budgetuppföljningen.

—
Beslut skickas till
Akten

§ 93

Dnr BRN/2017:4

Redovisning av delegationsbeslut - Byggnadskontorets verksamhet**Bakgrund**

I enlighet med kommunallagen 6 kap. 33-38 §§, kan en del beslut delegeras till anställda inom förvaltningen.

Byggnads- och räddningsnämnden har 2013-10-21 § 161, antagit en delegationsordning för byggnadskontorets verksamhetsområde. I delegationsordningen redovisas vilka ärendetyper som har delegerats till tjänstemän.

Sammanfattning

Redovisningen avser perioden 2017-06-01 – 2017-07-31.

Beslutsunderlag

Missiv, 2017-07-06

Förteckning, - utdrag ur ByggR-ärendehanteringssystem för perioden 2017-06-01 – 2017-07-31

Beslut

Byggnads- och räddningsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

—

Beslut skickas till
Akten

§ 94

Dnr BRN/2017:5, BRN/2017:96

Delgivningar 2017 - Byggnads- och räddningsnämnden**Sammanfattning**

Beslut från kommunstyrelsen och kommunfullmäktige, beslut och information från Länsstyrelse och Mark- och miljödomstolen samt redovisning av inkomna bygglovsärenden delges nämnden för kännedom.

Följande delges:

- Protokollsutdrag från kommunstyrelsen 2017-06-21 § 67
Kommunmål och driftsramar 2018
- Protokollsutdrag från kommunstyrelsen 2017-06-21 § 68
Investeringsbudget 2018 – 2020
- Protokollsutdrag från kommunstyrelsen 2017-06-21 § 146
Markanvisningstävling – Södra Björkudden
- Protokollsutdrag från kommunstyrelsen 2017-06-21 § 151 Telefon
och e-postpolicy
- Överprövning av Miljö- och byggnämndens beslut – dnr BRN 2017-
68 - att bevilja strandskyddsdispens på fastigheten XXXXX 4:3 –
Länsstyrelsen
- Överlämnande av överklagat beslut på fastigheten Tanken 1 –
överlämnat till Mark- och miljödomstolen – Länsstyrelsen
- Kallelse till sammanträde och syn – Mark- och miljödomstolen –
Överklagande av Länsstyrelsens i Östergötland beslut 2017-01-17
dnr 403-8552-16 angående ansökan om bygglov samt beslut om
rivningsföreläggande avseende byggnadsverk på fastigheten
XXXXX 3:32
- Protokoll – Mark- och miljööverdomstolen – Sjunningsfält.
Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mål nr. P
5175-17
- Anmälan om miljöfarlig verksamhet – Synpunkter avseende Fall
1:21
- Inkomna bygglovsärenden 2017-06-01 – 2017-07-31

Beslut

Byggnads- och räddningsnämnden tar del av delgivningarna.

Beslut skickas till
Akten

§ 95

Dnr BRN/2017:78

Information från verksamheterna 2017 - Byggnads- och räddningsnämnden**Sammanfattning**

Räddningschef Johan Forsberg informerar om inbokning av tid för kommande information från kommunstyrelsen förvaltning till nämnden gällande "Demografisk utveckling, finansiell analys, framtida utmaningar". Ekonomistrateg Thomas Gustafsson inbjuds till byggnads- och räddningsnämnden den 25 september kl. 13:00. Räddningschef Johan Forsberg informerar även om personalfrågor och bemanning.

Bygginpektör Krister Ramebäck och planarkitekt Jonas Loiske informerar om inkommen förfrågan gällande avstyckning av fastigheten XXXXX 1:7 och om ett eventuellt behov av ansökan om planbesked.

Bygginpektör Krister Ramebäck informerar om inkommen förfrågan gällande bygglov för tillbyggnad av butik/lager på prickad mark avseende fastigheten XXXXX 1.

Bygginpektör Krister Ramebäck informerar om inkommen ansökan gällande bygglov för garage på prickad mark avseende fastigheten XXXXX 3:31.

Beslut

Byggnads- och räddningsnämnden tar del av informationen.

Beslut skickas till
Akten