

§ 129

Dnr KS/2017:237

**Skollokalsutredning – Information****Bakgrund**

Utbildningsförvaltningen har tillsammans med service- och teknikförvaltningen arbetat fram förslag för Mjölby kommuns utveckling av skollokaler. Vilka behov finns och hur ska man på bästa sätt tillgodose behoven.

**Sammanfattning**

Thomas Kinell, utbildningsstrateg och Erik Styrenius, fastighetschef informerar om alternativen, dels att bygga ny skola eller att succesivt bygga ut befintliga lokaler.

Kostnaden för att bygga en ny skola beräknas till ca 300 mnkr.

**Yrkande**

Ordförande Cecilia V Burenby: utbildningsnämnden bjuds in till kommunstyrelsens sammanträde 2017-08-30 för en gemensam föredragning och en efterföljande busstur.

**Beslut**

1. Arbetsutskottet tackar för informationen som noteras till protokollet.
2. Utbildningsnämnden bjuds in till kommunstyrelsens sammanträde 2017-08-30 för en gemensam föredragning och en efterföljande busstur.

—  
Beslutet skickas till:  
Utbildnings nämnden  
Kommunstyrelsen  
Akten

Handläggare  
 Thomas Kinell  
 Tel. 0142-85007

## Behov av skollokaler i Mjölby tätort och förslag till utökning av lokaler.

### Sammanfattning

Befolkningsutvecklingen i kommunen har under senare år haft en positiv utveckling och visionen Mjölby kommun 2025 anger att befolkningen då har passerat 30000 invånare. En betydande andel av ökningen under de senare åren avser Mjölby tätort. Det har resulterat i brist på lokaler inom förskola och skola och för närvarande bedrivs verksamhet i tidsbegränsade lokaler till relativt höga kostnader. Det är angeläget att genomföra en långsiktig utökning av lokalytorna för att kunna ge goda möjligheter till utbildning för det ökande antalet elever.

Utbildningsförvaltningen samt service- och teknikförvaltningen utarbetade i samverkan under 2016 ett förslag till utbyggnad av flera av de befintliga skolorna i tätorten. Med hänsyn till de omfattande investeringskostnader som utbyggnaden beräknades medföra, beslutade kommunstyrelsen att ge kommunstyrelsens förvaltning tillsammans med utbildningsförvaltningen i uppdrag att med hjälp av externt stöd att utreda framtida behov av skollokaler.

En utredning har lämnats, dels med förslag på utbyggnad av befintliga skolor, dels förslag på byggnation av en ny skola. Utbildningsförvaltningen och service- och teknikförvaltningen har arbetat med bedömning av de olika förslagen till utbyggnad respektive ny skola som presenterats i utredningen. Arbetet har lett fram till underlag för vägval, succesiv utbyggnad av befintliga skolor eller ny skola samt lokalanpassning vid befintliga skolor.

1/ Utbyggnad av Lagmanskolan plus en helt ny skola säkrar lokalbehovet för en överskådlig framtid. Dock beräknas det ge ett överskott av lokaler fr.o.m. 2021. Kostnaden uppskattas till 250-285 M kr plus 46 M kr = 296-331

2/ En utbyggnad av Lagmansskolan och en succesiv utbyggnad av befintliga skolor innebär fyra byggprojekt i stället för två. Däremot kommer de nya lokalerna bättre att möta behovet. Byggprocesserna kommer naturligtvis påverka de befintliga skolorna medan de pågår. Kostnaderna uppskattas till 46+110+90 (alt 134) M kr = 246 alt 290 Mkr.

Oavsett vägval krävs vidare arbete med utredningar av förutsättningar för de olika projekten och detaljplanearbete.

De båda förslagen har olika påverkan på kommunens löpande kostnader för kapitaltjänster. Kostnaderna börjar löpa i och med projektering och byggkreditiv. Till det kommer driftkostnader för byggnader och lokalytor. Alla nybyggda ytor ska ha en lägre driftkostnad än äldre, oavsett om de utgörs av en tillbyggnad eller fristående helt ny byggnad. Möjligheten att göra driftoptimeringar är större i en helt nybyggd byggnad.

uy0d01oi,j0e.docx

Postadress	Besöksadress	Telefon	Internetadress	Organisationsnummer
Mjölby kommun Utbildningsförvaltningen 595 80 MJÖLBY	Stadshuset Burensköldsvägen 11	0142 - 850 00	www.mjolby.se	212000-0480

2017-08-16

## Innehållsförteckning

<b>Bakgrund</b> .....	2
<b>Befolkningsprognos</b> .....	3
<b>Arkitemas förslag till utökning genom utbyggnad</b> .....	3
<b>Utredningens tilläggsuppdrag ny skola</b> .....	4
<b>Beskrivning av de alternativ till nybyggnad respektive utbyggnad som bedöms lämpligast</b> .....	6
<b>Vägval för utökning av lokaler – Succesiv utbyggnad av befintliga skolor eller ny skola samt lokalanpassning vid befintliga skolor</b> .....	8
<b>De olika alternativens påverkan på kommunens kapitalkostnader</b> .....	10
<b>Förslag till vägval</b> .....	11

## Bakgrund

Arkitema har på kommunens uppdrag utrett hur det kommande behovet av skollokaler i Mjölby tätort kan hanteras. Det är redan i dagsläget en brist på lokaler, framförallt mindre rum för gruppdelning för elever med behov av särskilt stöd, lokaler för elevhälsopersonal, lärararbetsplatser mm. De senaste befolkningsprognoserna som gjorts av Statsisticon visar dessutom på en relativt snabb och kraftig ökning av barn i förskoleålder och elever i grundskolan fram till år 2025. Bedömningen som görs med utgångspunkt i prognoserna är att det kommer att kunna krävas en organisation med 8 paralleller från förskoleklass till år 9 i grundskolan på lång sikt. För närvarande är organisationen 7 paralleller inom F-3 och 6 paralleller inom 4-9, totalt 64 klasser. Fullt utbyggt för 8 paralleller omfattar 80 klasser.

2017-08-16

**Befolkningsprognos**

Ålder	2016	Parallell	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025									
0	155		174	177	178	179	179	179	177	176	176									
1	174		156	173	176	176	177	176	176	175	174									
2	162		176	159	174	177	177	178	177	177	176									
3	156		166	179	163	176	178	178	179	179	179									
4	143		160	171	182	166	178	180	180	181	181									
5	156		149	164	175	185	169	181	183	183	184									
6	149	7	160	6,4	154	6,1	168	6,7	178	7,1	187	7,5	172	6,9	183	7,3	185	7,4	185	7,4
7	167	7	154	6,2	164	6,5	157	6,3	171	6,8	180	7,2	189	7,6	175	7,0	186	7,4	187	7,5
8	161	7	171	6,8	158	6,3	167	6,7	161	6,4	173	6,9	183	7,3	192	7,7	178	7,1	188	7,5
9	159	7	166	6,6	174	7,0	162	6,5	170	6,8	164	6,6	176	7,0	186	7,4	194	7,8	181	7,2
10	159	6	163	6,3	170	6,5	178	6,8	165	6,4	173	6,6	167	6,4	179	6,9	188	7,2	197	7,6
11	145	6	163	6,3	166	6,4	173	6,6	180	6,9	168	6,5	175	6,7	170	6,5	181	7,0	190	7,3
12	141	6	148	5,7	165	6,4	168	6,5	175	6,7	181	7,0	170	6,5	177	6,8	172	6,6	182	7,0
13	137	6	144	5,2	151	5,4	168	6,0	170	6,1	176	6,3	182	6,5	172	6,1	178	6,4	173	6,2
14	148	6	141	5,0	148	5,3	154	5,5	170	6,1	172	6,1	178	6,4	184	6,6	174	6,2	180	6,4
15	130	6	153	5,5	146	5,2	153	5,5	159	5,7	174	6,2	175	6,2	182	6,5	187	6,7	178	6,3
Grupper F-3	28		28		28		28		29		30		30		31		32		32	
Grupper 4-9	36		38		39		39		41		42		42		42		43		44	
Grupper tot	64		66		67		67		70		72		72		73		75		76	

Beräkning av antal parallella klasser grundas på gruppstorlek på 25 inom förskoleklass till år 3, 26 inom år 4-6 och 28 inom år 7-9.

Den beräknade ökningen sker succesivt. Redan hösten 2019 beräknas det finnas behov av 3 klasser ytterligare inom år 4-9, och 2020 har behovet ökat med ytterligare 2 klasser inom 4-9 och 1 klass inom F-3 till totalt 6 jämfört med 2017. 2022 bedöms behovet vara 8 klasser mer än i dagsläget. Behovet ökar sedan ytterligare med 4 klasser till totalt 76 fram till 2025.

**Arkitemas förslag till utökning av lokaler**

Arkitema lämnade under processens gång fyra olika förslag till utbyggnad för att inrymma en organisation om 8 paralleller. Av dessa bedömdes två vara mer rimliga och dessa två redovisas i rapporten "Skollokalerna – utvecklingsmöjligheter för framtiden".

*Förslag 8 C*

Vasaskolan 2 paralleller F-6

Egebyskolan 3 paralleller F-6 samt träningskola

Blåklintskolan 3 paralleller F-6

Lagmansskolan 8 paralleller 4-9

Egebyskolan rivs och ersätts med en ny större skola.

Vid Blåklintskolan rivs hus A och ersätts med nybyggande i två plan.

Vid Lagmansskolan görs tillbyggnad vid hus C

2017-08-16

Vid Vasaskolan sker ingen utbyggnad. Eftersom skolan får elever upp till år 6 och saknar specialsalar så får dessa elever gå till Lagmansskolan för undervisning i flera ämnen.

### *Förslag 8 D*

Vasaskolan 3 paralleller F-3

Egebyskolan 5 paralleller F-3 samt träningskola

Blåklintskolan 4 paralleller 4-9

Lagmansskolan 4 paralleller 4-9

Egebyskolan rivs och ersätts med en ny större skola

Vid Blåklintskolan rivs hus A och ersätts med en ny större byggnad i två plan

Vid Lagmansskolan görs tillbyggnad vid hus C

### **Utbildningsförvaltningens bedömning av presenterade förslag i rapporten**

Efter samråd mellan förvaltningsledning och rektorer vid berörda skolor gjordes bedömningen att förslag 8 D var det mest lämpliga.

### **Tilläggsuppdrag till utredaren**

Arkitema fick senare ett tilläggsuppdrag – att beräkna en ny skola utöver de nuvarande 4 skolorna i tätorten. En ny rapport ”Skollokaler – utvecklingsmöjligheter för framtiden Bilaga 5 skolor” lämnades. Rapporten beskrev 7 alternativ med 5 skolor samt 2 alternativ ( 8 C och 8 D) hämtade från den tidigare rapporten.

### *Alternativ 1*

Byggnation av en ny skola omfattande:

1 parallell F-3

2 paralleller 4-6

2 paralleller 7-9

Utbyggnad vid Lagmansskolan. Övriga nuvarande skolor oförändrade förutom Egebyskolan som reduceras med träningskolan som etableras vid den nya skolan.

Vid Blåklintskolan kvarstår nuvarande problematik med lokalbrist.

Mindre bra med en-parallellig verksamhet F-3

Schablonberäknade kostnader förutom att lösa Blåklintskolans behov ca 230 Mkr.

### *Alternativ 2*

Byggnation av en ny skola omfattande:

2 paralleller F-9

Utbyggnad vid Lagmansskolan. Övriga nuvarande skolor oförändrade förutom Egebyskolan som reduceras med träningskolan som etableras vid den nya skolan.

Alternativet skapar utrymme för 9 paralleller F-3

Egebyskolans elever delas mellan Lagmansskolan och Blåklintskolan inför år 4.

Vid Blåklintskolan kvarstår nuvarande problematik med lokalbrist.

Schablonberäknade kostnader förutom att lösa Blåklintskolans behov mellan 260-300 Mkr beroende på storlek på idrottshall vid nya skolan.

### *Alternativ 3*

Byggnation av en ny skola omfattande:

C:\Windows\TEMP\p4m4rxck.r4m\uy0d01oi.j0e.docx

#### **Postadress**

Mjölby kommun  
Utbildningsförvaltningen  
595 80 MJÖLBY

#### **Besöksadress**

Stadshuset  
Burensköldsvägen 11

#### **Telefon**

0142 - 850 00

#### **Telefax**

0142 - 851 00

#### **Internetadress**

www.mjolby.se

#### **e-postadress**

#### **Bankgironummer**

791-9848

Datum  
2017-08-16

Diarienummer

3 paralleller F-3

2 paralleller 4-9

Egebyskolans nyvarande träningsklass förläggs på den nya skolan. Lagmansskolan och Blåklintskolan blir 3-parallelliga 4-9.

2 klasser vid den nya skolan går kvar till år 9. Den tredje kan tillsammans med Egebyskolans 2 klasser bilda underlag vid t.ex. Blåklintskolan 4-9.

Vasaskolans 3 klasser bildar underlag vid Lagmansskolan 4-9.

Osäkerhet gällande om minskningen av klasser vid Blåklint innebär att vi inte behöver utvidga där. Schablonberäknade kostnader mellan 250-285 Mkr beroende på storlek på idrottshall vid nya skolan.

*Alternativ 4*

Byggnation av en ny skola omfattande:

3 paralleller F-3

2 paralleller 4-6

Egebyskolans nyvarande träningsklass förläggs på den nya skolan.

Utbyggnad vid Lagmansskolan.

Osäkerhet gällande om minskningen av klasser vid Blåklint innebär att vi inte behöver utvidga där.

2 klasser vid nya skolan går kvar F-6. Den tredje bildar tillsammans med Vasaskolans elever underlag för 4-9 vid Lagmansskolan Schablonberäknade kostnader mellan 245-275 Mkr beroende på storlek på idrottshall vid nya skolan.

*Alternativ 5*

Byggnation av en ny skola omfattande:

4 paralleller F-3

Egebyskolans nyvarande träningsklass förläggs på den nya skolan.

Utbyggnad vid Lagmansskolan.

Ombyggnad vid Vasaskolan, som kommer att omfatta F-6. Det innebär att de äldre eleverna måste gå till Lagmansskolan för flera ämnen. Vasaskolan kommer att omfatta 2 klasser ytterligare. Situationen kring skollunchen bör beaktas.

Osäkerhet gällande om minskningen av klasser vid Blåklint innebär att vi inte behöver utvidga där.

Nya skolans elever kan gå till Lagmansskolan vid år 4 medan Egebyskolans elever kan gå till Blåklintskolan: Vasaskolans elever byter skola först till år 7.

Schablonberäknade kostnader mellan 230-265 Mkr beroende på storlek på idrottshall vid nya skolan.

*Alternativ 6*

Byggnation av en ny skola omfattande:

3 paralleller F-3

2 paralleller 4-6

Egebyskolans nyvarande träningsklass förläggs på den nya skolan.

Utbyggnad vid Lagmansskolan, som får 8 paralleller 7-9.

C:\Windows\TEMP\p4m4rxck.r4m\uy0d01oi.j0e.docx

**Postadress**

Mjölby kommun  
Utbildningsförvaltningen  
595 80 MJÖLBY

**Besöksadress**

Stadshuset  
Burensköldsvägen 11

**Telefon**

0142 - 850 00  
**Telefax**  
0142 - 851 00

**Internetadress**

www.mjolby.se  
**e-postadress**

**Bankgironummer**

791-9848

Datum  
2017-08-16

Diarienummer

Blåklintskolan får 6 paralleller 4-6. (Vi bör klargöra om idrottsundervisningen ryms i Blåklintskolans idrottshall eller om eleverna måste ha idrott vid Kungshögaskolan eller Dackeskolan )

En del av nya skolans elever byter skola två gånger, dels inför år 4 dels inför år 7-  
Eleverna vid Vasaskolan och Egebyskolan byter skola inför år 4 och år 7.

Schablonberäknade kostnader mellan 245-280 Mkr beroende på storlek på idrottshall vid nya skolan.

#### *Alternativ 7*

Byggnation av en ny skola omfattande:

2 paralleller F-3

3 paralleller 4-6

Egebyskolans nyvarande träningsklass förläggs på den nya skolan.

Utbyggnad vid Lagmansskolan, som får 8 paralleller 7-9.

Egebyskolans elever ska inför år 4 fördelas på nya skolan och Blåklintskolan för att inför år 7 börja på Lagmansskolan.

Ombyggnad vid Vasaskolan, som kommer att omfatta F-6. Det innebär att de äldre eleverna måste gå till Lagmansskolan för flera ämnen. Vasaskolan kommer att omfatta 2 klasser ytterligare. Situationen kring skollunchen bör beaktas.

Schablonberäknade kostnader mellan 230-275 Mkr beroende på storlek på idrottshall vid nya skolan.

#### **Bedömning av de förslag gällande ny skola som presenterats i rapporten**

Efter samråd mellan förvaltningsledning och rektorer vid berörda skolor gjordes bedömningen att alternativ 3 var det mest lämpliga.

#### **Utförligare beskrivning av alternativ 8 D (utbyggnad) och alternativ 3 (ny skola) som bedöms mest lämpliga**

##### ***Utbyggnad enligt förslag 8 D***

Utbyggnad enligt förslag 8 D omfattade rivning av Egebyskolan samt en ersättning men ny större skola. Följande beskrivning är en variant på 8 D men utan rivning av den befintliga Egebyskolan.

Organisation:

Lagmansskolan fortsätter vara 4-parallellig år 4-9 som idag.

Blåklintskolan får 4 paralleller år 4-9.

Vasaskolan fortsätter vara 3-parallellig år F-3 som idag.

Egebyskolan får 5 paralleller F-3 samt träningskola inom grundsärskolan.

Utbyggnad:

Vid Lagmansskolan sker utbyggnad av C-huset i tre plan, för att skapa ändamålsenliga lokaler för nuvarande antal klasser.

Vid Egebyskolan sker en utbyggnad för att skolan ska kunna omfatta ytterligare 12 klasser samt utökad fritidshemsverksamhet. Verksamheten ökar från 2 till 5 paralleller och omfattar totalt 20 klasser samt träningskola.

C:\Windows\TEMP\p4m4rxck.r4m\uy0d01oi.j0e.docx

Postadress	Besöksadress	Telefon	Internetadress	Bankgironummer
Mjölby kommun Utbildningsförvaltningen 595 80 MJÖLBY	Stadshuset Burensköldsvägen 11	0142 - 850 00 Telefax 0142 - 851 00	www.mjolby.se e-postadress	791-9848

2017-08-16

Vid Blåklintskolan genomförs rivning av hus A och ersätts med en ny större byggnad i flera plan. Ökning från 2 paralleller F-9 till 4 paralleller 4-9, från totalt 20 till 24 klasser.

Att beakta i förslaget:

#### Blåklintskolan

Utökning av specialsalar för slöjd kommer att krävas

Utökning av matsal och därmed nya ytor för hemkunskap

Utredning av om kökets kapacitet räcker för utökningen av måltider

Ytterligare idrottsundervisning måste förläggas till Kungshögaskolan/Dackeskolan

Lokaler behöver tillskapas för ledning, elevhälsa och gruppdelning i undervisningen

#### Egebyskolan

Undersökning av möjligheten att skapa byggnation och utemiljö för den större mängden elever och behålla småskalighet i den stora skolan

#### Detaljplaneändring

Utredning av om kökets kapacitet räcker för utökningen av måltider

Utökning av matsal kommer att krävas

Utökning med flera omklädningsrum i anslutning till idrottssalen krävs

Lokaler för ledning, elevhälsa och gruppdelning tillskapas.

Behovet av skolskjuts för yngre elever ökar sannolikt med två skolor för F-3 i tätorten.

Behov av att studera trafikföringen till och från skolan samt skapa nya parkeringsplatser.

### ***Ny skola enligt alternativ 3***

Byggnation av ny skola omfattande 24 klasser och träningskola inom grundsärskolan.

#### Organisation:

Lagmansskolan får 3 paralleller 4-9

Blåklintskolan får 3 paralleller 4-9

Vasaskolan fortsätter vara 3-parallellig F-3 som idag.

Egebyskolan fortsätter att ha 2 paralleller F-3

Nya skolan får 3 paralleller F-3 och 2 paralleller 4-9 samt träningskola.

Vasaskolans 3 paralleller kan bilda underlag för Lagmansskolan 4-9. Vid den nya skolan går 2 klasser hela F-9 vid skolan medan en tredje bildar underlag för Blåklintskolan 4-9 tillsammans med 2 klasser från Egebyskolan.

#### Utbyggnad:

Vid Lagmansskolan sker utbyggnad av C-huset i tre plan. Verksamheten minskar med 6 klasser.

Vid Egebyskolan skapas det utrymme då träningskolan förläggs på nya skolan. Lokalanpassning krävs dock. Vid Blåklintskolan minskar verksamheten med 2 klasser.

Att beakta i förslaget

Det blir en minskning jämfört med idag med 2 klasser vid Blåklintskolan. Det är oklart om den minskningen är tillräckligt för att genom lokalanpassning lösa existerande lokalbrister.

Vid Lagmansskolan minskar verksamheten med 6 klasser jämfört med idag. Vid skolan har vi matsal, idrottshall och specialsalar som medger 4 paralleller 4-9, vilket innebär att lokalkapaciteten inte nyttjas fullt ut.

C:\Windows\TEMP\p4m4rxck.r4m\uy0d01oi.j0e.docx

#### Postadress

Mjölby kommun  
Utbildningsförvaltningen  
595 80 MJÖLBY

#### Besöksadress

Stadshuset  
Burensköldsvägen 11

#### Telefon

0142 - 850 00  
Telefax  
0142 - 851 00

#### Internetadress

www.mjolby.se  
e-postadress

#### Bankgironummer

791-9848



2017-08-16

Vid Egebyskolan krävs anpassning av de lokaler som frigörs när träningskolan inte längre är förlagd på skolan.

### **Tänkbar placering av en ny skola:**

Det bedöms att det krävs ca 18000 m<sup>2</sup> för byggnaden samt utemiljö för eleverna exklusive ytor för parkering, angöring mm. Med en byggnad i två plan minskar ytbehovet till ca 14000 m<sup>2</sup>. Med utgångspunkt från nuvarande skolors placering, nuvarande barn i åldern 0-5 år, samt de områden som i kommunens översiktsplan är reserverade för bostadsändamål, bedöms lämplig placering vara vid Eldslösa alternativt Sörby.

### **Vägval för utökning av lokaler – Successiv utbyggnad av befintliga skolor eller ny skola samt lokalanpassning vid befintliga skolor.**

#### **Alternativ 1, Nybyggd skola**

En utbyggnad av Lagmanskolan är redan beslutad och arbetet med projektering har inletts.

En nybyggd skola i Mjölby tätort skulle enligt utredningen ”Skollokaler - Utvecklingsmöjligheter för framtiden” behöva omfatta lokaler för 24 klasser. Utöver klass- och grupp rum behövs specialsalar, matsal, kök, idrottshall administrativa lokaler mm.

Den totala ytan uppskattas till *ca 7500-8500 kvm BTA (Bruttoarea)*

Kostnaden för en ny skola av den storleken har schablonmässigt beräknats till *250-285 Mkr*

#### **Fördelar:**

En ny skola är bara ett projekt. Ett nybygge av skola på en ny tomt stör ingen befintlig skolverksamhet under byggtiden. Möjlighet finns att sprida tätortens skolor geografiskt.

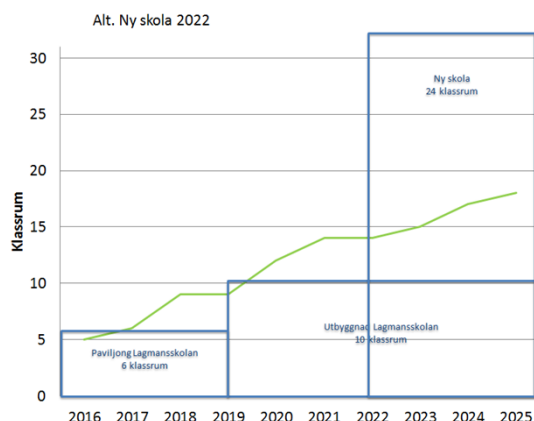
#### **Nackdelar**

Många lokaler som finns i befintliga skolor måste byggas. Skolan blir betydligt större än vad som finns behov för när den färdigställs. Oklart när och hur skolan kommer att utnyttjas fullt ut. I dagsläget finns ingen tomt avsedd för en ny skola. Till tidplanen måste läggas detaljplaneprocess och övriga tidskrävande myndighetskontakter, vilket medför att de nya lokalerna inte kan stå färdiga förrän tidigast 2022.

Datum

2017-08-16

Diarienummer



## Alternativ 2, succesiv utbyggnad av befintliga skolor

En utbyggnad av **Lagmanskolan** projekteras just nu. De förslag som finns framtagna omfattar 10 klassrum. En utbyggnad skulle kunna vara färdig 2019. Utbyggnaden omfattar *ca 1500 m<sup>2</sup> BTA och en budget på ca 46 M kr*

Som ett andra steg föreslås en utbyggnad av **Egebyskolan**. Antingen på den befintliga parkeringen under förutsättning att nya parkeringsytor kan hittas. Alternativt en fristående byggnad i slänten på fastigheten. En utbyggnad skulle inrymma cirka 12 klasser samt fritidshemsverksamhet för samtliga elever vid skolan. Förslaget kräver planändring, men den nya byggnaden behöver inte vara helt färdig förrän 2021. Det krävs dock att Egebyskolan kan ta emot ytterligare elever inom F-3 2020 för att Blåklintskolan i sin tur ska kunna ta emot flera elever 4-9 detta år. Utbyggnaden skulle bli *ca 4000 m<sup>2</sup> BTA och en första bedömning om budget är 110 M kr*

Ett tredje steg är en utveckling av **Blåklintskolan** där en mindre byggnad uppförs för att tömma Hus A som sedan ersätts med en nybyggd länkbyggnad. En utbyggnad av Blåklintskolan kommer, enligt prognosen inte att behövas förrän 2025, förutsatt att Egebyskolan tar emot flera elever inom F-3. Det uppstår dock behov av vissa specialsalar såsom slöjd vid Blåklintskolan innan 2025 med flera elever i högre årskurser. Utbyggnaden skulle totalt bli *ca 3000 alternativt 4500 m<sup>2</sup> BTA*. Den rivna A-byggnaden är ca 920 kvm. *Budget på 90 respektive 134 M kr*

C:\Windows\TEMP\p4m4rxck.r4m\uy0d01oi.j0e.docx

**Postadress**

Mjölby kommun  
 Utbildningsförvaltningen  
 595 80 MJÖLBY

**Besöksadress**

Stadshuset  
 Burensköldsvägen 11

**Telefon**

0142 - 850 00

**Telefax**

0142 - 851 00

**Internetadress**

www.mjolby.se  
 e-postadress

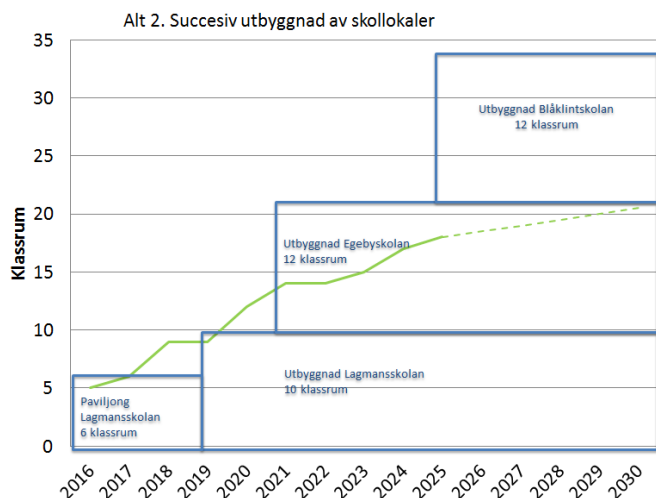
**Bankgironummer**

791-9848

Datum

Diarienummer

2017-08-16



### **Sammanfattning ny skola alternativt utbyggnad av befintliga skolor**

Utbyggnad av Lagmansskolan plus en helt ny skola säkrar lokalbehovet för en överskådlig framtid. Dock ger det ett överskott av lokaler från 2021. Kostnaden uppskattas till 250-285 M kr plus 46 M kr = 296-331

En utbyggnad av Lagmansskolan och en succesiv utbyggnad av befintliga skolor innebär fyra byggprojekt i stället för två. Däremot kommer de nya lokalerna bättre att möta behovet. Byggprocesserna kommer naturligtvis påverka de befintliga skolorna medan de pågår. Kostnaderna uppskattas till 46+110+90 (alt 134) M kr = 246 alt 290 Mkr. Oavsett vägval krävs vidare arbete med utredningar av förutsättningar för de olika projekten och detaljplanearbete.

### **Ekonomisk påverkan**

De båda förslagen har olika påverkan på kommunens ekonomi. Under investeringsfasen sker utbetalningar till leverantörer och kreditivränta belastar projektet. När byggnaden tas i drift aktiveras kapitalkostnader och driftskostnader för byggnad och mark uppstår. Alla nybyggda ytor ska ha en lägre driftkostnad än äldre, oavsett om de utgörs av en tillbyggnad eller fristående helt ny byggnad. Möjligheten att göra driftoptimeringar är större i en helt nybyggd byggnad. I samband med drifttagandet börjar verksamheten betala internhyra.

Utöver fastighetens ekonomiska påverkan så medför de olika alternativen olika behov av skolorganisation för utbildningsförvaltningen. En helt ny skola medför sannolikt behov av ytterligare en ledningsorganisation med rektor, administratör etc.

För att illustrera fastighetens påverkan i de olika alternativen har vi beräknat framtida kapital- och driftskostnader kommande år fram till 2030. Beräkningen bygger på samma antagande avseende internränta och avskrivningstid som vid ordinarie investeringsprocess (2,5 %, 33 år) samt ett genomsnitt av angivna investeringsvolymerna.

C:\Windows\TEMP\p4m4rxck.r4m\uy0d01oi.j0e.docx

#### **Postadress**

Mjölby kommun  
Utbildningsförvaltningen  
595 80 MJÖLBY

#### **Besöksadress**

Stadshuset  
Burensköldsvägen 11

#### **Telefon**

0142 - 850 00

#### **Telefax**

0142 - 851 00

#### **Internetadress**

www.mjolby.se

#### **e-postadress**

#### **Bankgironummer**

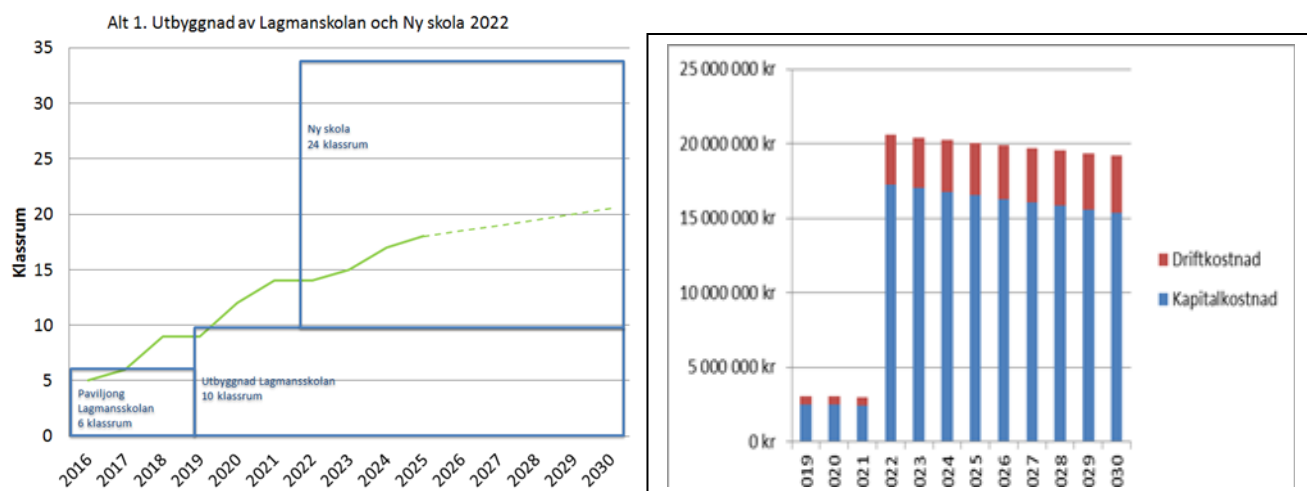
791-9848

Datum  
2017-08-16

Diarienummer

Vid val mellan de olika alternativen är det viktigt att beakta investeringens påverkan på kommunens finansiella mål. En högre investeringsvolym innebär sannolikt behov av ökad upplåning vilket påverkar soliditet och möjlighet till självfinansiering.

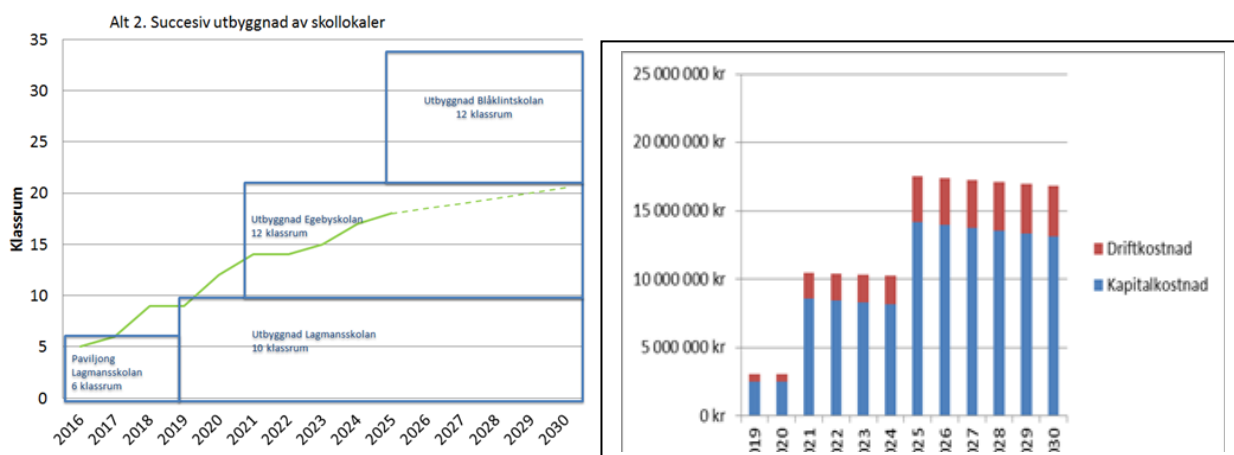
### Alternativ 1, Utbyggnad av Lagmanskolan och en nybyggd skola



Alternativ 1 innebär en överkapacitet år 2022 på 20 klassrum motsvarande kapital- och driftkostnader på 14,5 mnkr. År 2030 har överkapaciteten minskat till 12 klassrum motsvarande kostnader på 8 mnkr.

### Alternativ 2, succesiv utbyggnad av befintliga skolor

En succesiv utbyggnad ger möjlighet att skjuta kostnader kopplade till 12 stycken klassrum både framåt och bakåt i tid beroende på hur behoven utvecklar sig.



C:\Windows\TEMP\p4m4rxck.r4m\uy0d01oi.j0e.docx

**Postadress**  
Mjölby kommun  
Utbildningsförvaltningen  
595 80 MJÖLBY

**Besöksadress**  
Stadshuset  
**Burensköldsvägen 11**

**Telefon**  
0142 - 850 00  
**Telefax**  
0142 - 851 00

**Internetadress**  
www.mjolby.se  
**e-postadress**

**Bankgironummer**  
791-9848

2017-08-16

Alternativ 2 innebär en överkapacitet ett år tidigare än alternativ 1, år 2021 på 8 klassrum motsvarande kapital- och driftskostnader på 5 mnkr. Förutsatt att Blåklintskolan byggs ut enligt förslaget så ökar överkapaciteten år 2025 till 17 klassrum motsvarande 10.5 mnkr. År 2030 har överkapaciteten minskat till 12 klassrum motsvarande kostnader på 7 mnkr.

Utbyggnaden av Blåklintskolan är möjligt att skjuta framåt i tiden utifrån verksamhetens behov för att undvika förtida kapital- och driftskostnader.

### Förslag till vägval

Utbildningsförvaltningen och Service- och teknikförvaltningen förordar efter en samlad bedömning i första hand en succesiv utbyggnad av befintliga skolor. Som grund för bedömningen ligger i huvudsak

- En ny skola enligt utredningens förslag innebär minskning med 6 klasser vid Lagmansskolan. Vid skolan genomförs utbyggnad och det finns idrottshall och specialsalar som medger nuvarande 4 paralleller 4-9, vilket skulle innebära att lokalerna inte skulle nyttjas fullt ut. Vid Blåklintskolan krävs anpassning av lokalerna trots minskning med 2 klasser. Vid Egebyskolan krävs anpassning av lokalerna i den del som frigörs då träningskolan förläggs på nya skolan.
- En ny skola som är färdigställd 2022 skulle medföra en överkapacitet för obestämd tid framåt.
- En ny skola kräver en stor investering på kort tid, medan en succesiv utbyggnad fördelar investeringen över tid.
- En succesiv utbyggnad bedöms kunna möta behoven. Det krävs dock att möjligheten att bygga ut Egebyskolan tillräckligt mycket för 5 paralleller utreds snarast möjligt, samtidigt som utbyggnad påbörjas vid Lagmansskolan. Det får bilda underlag för projektbudget och förutsättningar för att genomföra en utbyggnad på ett bra och ekonomiskt försvarbart sätt. Om en utbyggnad av okänd anledning inte skulle kunna genomföras, måste alternativ ses över omgående.

Utbildningsförvaltningen

Thomas Kinell  
Utbildningsstrateg