



Datum
2025-11-06

Diarienummer
SBN/2023:343

Handläggare
Anna Lennartsson
010 – 234 50 62
anna.lennartsson@mjolby.se

Detaljplan i Mjölby för Hulje östra verksamhetsområde (del av Hulje 8:23 m.fl.) - Granskningsutlåtande

Orientering

Planområdet är beläget i Hulje östra industriområde, cirka 2,4 kilometer från Mjölby centrum och avgränsas av riksväg 50, Omlastarevägen, Skogssjöområdets naturreservat och befintliga verksamheter. Området är cirka 18 hektar stort. Inom planområdet finns idag kommunens återvinningscentral samt räddningstjänstens övningsfält. Den norra delen är utpekad som verksamhetsområde i kommunens översiktsplan från 2011.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utbyggnad av kommunens återvinningscentral och anläggning för drift, anläggning och måltidsservice samt räddningstjänstens övningsfält. Ett syfte är också att ge en flexibel markanvändning genom att även planlägga för industri och verksamheter. Målet med detaljplanen är att tillgodose kommunens behov av en moderniserad återvinningscentral samt att effektivisera genom att samlokalisera flera kommunala verksamheter.

Granskning av planförslaget

Granskning av planförslaget genomfördes av under tiden 16 juni – 1 september 2025. Planförslaget har remitterats till berörda myndigheter, organisationer och grannar enligt fastighetsförteckning upprättad 27 maj 2025.

Kungörelse om granskning annonserades i Östgöta Correspondenten, 14 juni 2025.

Granskningshandlingar

- Detaljplane-karta i skala 1:2000 med tillhörande bestämmelser
- Planbeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning

Postadress	Besöksadress	Kontakt	Hemsida	Organisationsnummer
Mjölby kommun 595 80 Mjölby	Stadshuset Burensköldsvägen 11-13	010-234 50 00 samhallsbyggnad@mjolby.se	www.mjolby.se	212000-0480

- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta

Inkomna yttranden

Totalt har 11 yttranden inkommit enligt nedan:

För att möjliggöra publicering av granskningsutlåtandet på kommunens webb har privatpersonernas namn strukits från utlåtandet. Namnen framgår av fristående dokument som finns tillgängligt för berörda beslutsfattare.

	Inkommande datum	Synpunkter	Inga synpunkter	Sida
Myndigheter				
Länsstyrelsen Östergötland	2025-08-20	X		2
Lantmäterimyndigheten	2025-08-27	X		4
Trafikverket	2025-08-18		X	-
Försvarsmakten	2025-07-01		X	-
Kommunala nämnder/kontor samt bolag etc.				
Miljönämnden	2025-08-26		X	-
Kultur- och fritidsnämnden	2025-08-21		X	-
MSE	2025-08-29	X		5
Vattenfall	2025-06-30		X	-
Postnord	2025-06-17	X		6
Tekniska verken	2025-09-01	X		7
Organisationer och föreningar				
LRF	2025-08-28	X		8

Nedan redovisas de yttranden som innehåller synpunkter samt kommunens kommentarer till synpunkterna.

Myndigheter

Länsstyrelsen

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt 4 kap. 33 § p.5 PBL.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att Länsstyrelsen inte kommer att pröva kommunens beslut att anta detaljplanen.

Riksintressen 3 kap. MB

Planområdet gränsar mot riksintresse för naturvård Mjölbyfältet (NRO 05

028). Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att riksintresset inte påverkas negativt av planförslaget. Det är positivt att en remsa naturmark har lagts i öster där planen gränsar direkt mot riksintresseområdet/naturreservatet. Likaså att verksamhetsområdet närmast naturmarken inte får bebyggas.

Miljökvalitetsnormer för vatten

Länsstyrelsen ser positivt på de kompletterande utredningar för dagvatten och grundvatten samt de åtgärder som redovisas. Länsstyrelsen har inget att erinra för miljökvalitetsnormer för vatten.

Förorenade områden

Länsstyrelsen anser att förorenad mark är bra undersökt. Utredningen redogör för hur PFAS-föroreningen i jord kan åtgärdas och Länsstyrelsen instämmer i att det förordade förslaget är det lämpligaste alternativet. Det är av stor vikt att det genomförs en åtgärd som innebär att fortsatt spridning från jord till grundvatten kraftigt begränsas eller upphör. Detta särskilt med anledning att det huvudsakliga skyddsobjektet är grundvattnet och vattenskyddsområdet. Därmed bedömer Länsstyrelsen att alternativet med enbart övertäckning med asfaltering inte är tillräckligt som åtgärd. Det alternativet uppfyller inte heller de åtgärds mål som tagits framgå av utredningen, samt kan det försvåra för sanering i framtiden. Länsstyrelsen anser att ett åtgärdsalternativ behöver beslutas inför planens antagande.

Det är positivt att nya dagvattenlösningar kommer vara täta för att minska okontrollerad infiltration av vatten i området. Det är viktigt att dagvattendammarna, där infiltration kommer att ske, inte placeras i områden med förhöjda PFAS-halter i grundvattnet.

Buller

En bullerutredning har tagits fram som redogör för trafikbuller och verksamhetsbuller. Utredningen visar att planförslaget inte medför större skillnader för buller samt att riktvärdena inte överskrids. Länsstyrelsen har inget mer att erinra.

Utöver överprövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL vill länsstyrelsen även erinra om följande rådgivande synpunkter.

Miljöfarliga verksamheter

Om det blir aktuellt med grustvätt anser länsstyrelsen att det är viktigt att det inte påverkar grundvattentäkten negativt.

Miljökonsekvensbeskrivning

En miljökonsekvensbeskrivning har tagits fram som länsstyrelsen ser positivt på. Dock kan information om påverkan på riksintresset för naturvård tydliggöras med egen rubrik samt en karta som visar hur planområdet förhåller sig till gränsen för riksintresset.

Stadsbyggnadskontorets kommentar:

Angående åtgärd för sanering har ett förtydligande möte hållits mellan kommunen och Länsstyrelsen. Planbeskrivning och miljökonsekvensbeskrivning kompletteras enligt överenskommelse på mötet med en beskrivning av vilken metod som är inriktningen i pågående arbetet med saneringsanmälan. Inriktningen är att hotspots i området ska schaktas bort varefter hela ytan fylls upp med rena massor om cirka tre meter jämfört med nuvarande marknivå. Markytan beläggs sedan med asfalt för att minimera infiltration av vatten och på så sätt minska risken att PFAS-föroreningen sprids vidare.

Angående PFAS-halter i grundvattnet vid de planerade infiltrationsdammarna har PFAS-halterna där utretts och uppmätts till halter långt under riktvärden för känslig markanvändning. Detta har förtydligats i miljökonsekvensbeskrivningen och planbeskrivningen.

Gällande grustvättens påverkan på grundvattnet hanteras frågan inom ramen för genomförandet. Verksamheten kommer att ansöka om miljötillstånd.

En egen rubrik för riksintresset för naturvård samt en karta läggs till i miljökonsekvensbeskrivningen.

Lantmäterimyndigheten**GRUNDKARTA**

Enligt det traditionella sättet att rita grundkartor brukar höjdkurvorna inte redovisas där det går en väg eller gång-/cykelbana. I grundkartan redovisas höjdkurvorna rakt över dessa objekt. Kommunen borde kanske överväga att följa det traditionella sättet för att rita ut höjdkurvorna?

REDOVISNING AV HUR BEFINTLIGA PLANER PÅVERKAS

I planbeskrivningen finns på sidan 9 en redovisning av vilka befintliga detaljplaner som finns inom planområdet. För att underlätta förståelsen för de som inte är insatta i hur systemet med detaljplaner fungerar bör det även framgå vad som sker med gällande detaljplaner och eventuella fastighetsindelningsbestämmelser som berörs av planarbetet. För en befintlig detaljplan där endast en del av området berörs av ett planförslag kan detta till exempel beskrivas genom en text i stil med *"Om föreslagen detaljplan antas och får laga kraft upphör tidigare detaljplan att gälla inom planområdet, men fortsätter att gälla som tidigare utanför det nu aktuella planområdet."*

Glöm inte att kontrollera så att gällande plan / planer och eventuella fastighetsindelningsbestämmelser fortfarande går att genomföra efter att den aktuella planen fått laga kraft.

INLÖSEN AV ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Lantmäteriet har inte hittat någon beskrivning om den rätt (enligt 6 kap. 13 § PBL) respektive skyldighet på fastighetsägarens begäran (enligt 14 kap. 14 §

PBL) som kommunen har att lösa in de allmänna platserna med kommunalt huvudmannaskap utan stöd av överenskommelse. Det är viktigt att det finns en sådan beskrivning för att berörda fastighetsägare ska förstå vilka rättigheter och skyldigheter som detaljplanen medför. Även om dialog om markbyte pågår bör det framgå i handlingarna förutsatt att markägandet inte förändras innan beslut om antagande av detaljplan.

VILKEN TYP AV LEDNINGAR INOM MARKRESERVAT FÖR ALLMÄNNYTTIGA LEDNINGAR

I planförslaget finns u-område, det framgår av planbeskrivningen vilken typ av allmännyttiga ledningar som är tänkta att dras inom markreservatet men det bör också anges vilken ledningshavare som är tänkt att dra sina ledningar inom markreservatet.

Stadsbyggnadskontorets kommentar:

Angående grundkartan noterar kommunen synpunkten, men ändrar inte denna grundkarta.

Gällande redovisning av befintliga detaljplaner har föreslagen formulering lagts till i planbeskrivningen. Planförslaget innebär inte något hinder för att gällande planer fortfarande kan genomföras om aktuellt planförslag vinner laga kraft.

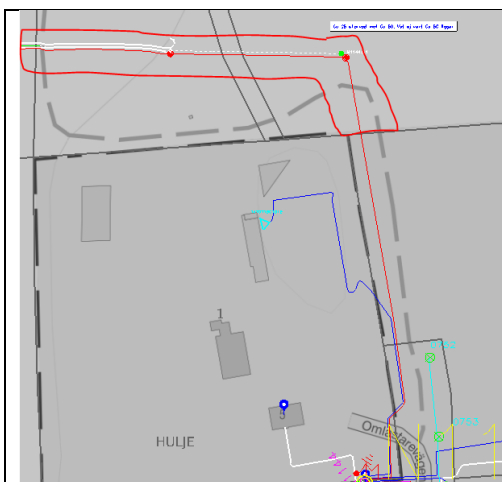
Beskrivning av rättighet och skyldighet att lösa in allmän plats har lagts till i genomförandebeskrivningen.

Avseende u-områden så finns två u-områden utpekade i granskningshandlingen. Dels ett u-område på fastigheten Stenkrossen 1 som markerar befintlig ledningsrätt för kommunala VA-ledningar. Information om detta läggs till i planbeskrivningen. Dels finns ett u-område utpekat i planområdets norra del, på Omlastaren 1 och Hulje 8:16. Även detta u-område syftade till att markera ut en befintlig ledningsrätt, i detta fall för elledning till förmån för Mjölby Svartådalen Energi (MSE). Till antagandet ändras plankartan så att detta u-område slopas. Detta med anledning av att det finns behov av att bygga på ytan när avfallsanläggningen ska moderniseras. Ändringen har stämts av med MSE, som godkänt den, se MSE:s synpunkt. Befintlig ledningsrätt kommer i samband med genomförandet att vid behov ersättas med ledningsrätt i ny sträckning.

Kommunala nämnder/kontor och bolag etc.

MSE

Inringad befintlig Högspänningskabel flyttas i samband med att en ny väg iordningsställs. Detta har kommunicerats via telefonsamtal mellan Hans Hollen och Anna Lennartsson. Överenskommelse att befintligt U-område slopas och ersätts med ledningsrätt i ny sträckning.



För upplysning så är befintlig kabelsträckning på den västra sidan av Omlastarvägen och ny sträckning planeras att gå på den östra sidan där ny GC väg skall anläggas.

Stadsbyggnadskontorets kommentar:

U-området slopas enligt överenskommelse. Planbeskrivning och plankarta revideras på denna punkt.

Postnord

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är PostNord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar PostNord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor och radhus placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox i anslutning till entrén. Färdvägen till postanordningen ska vara öppen och farbar året runt för valt fordon.

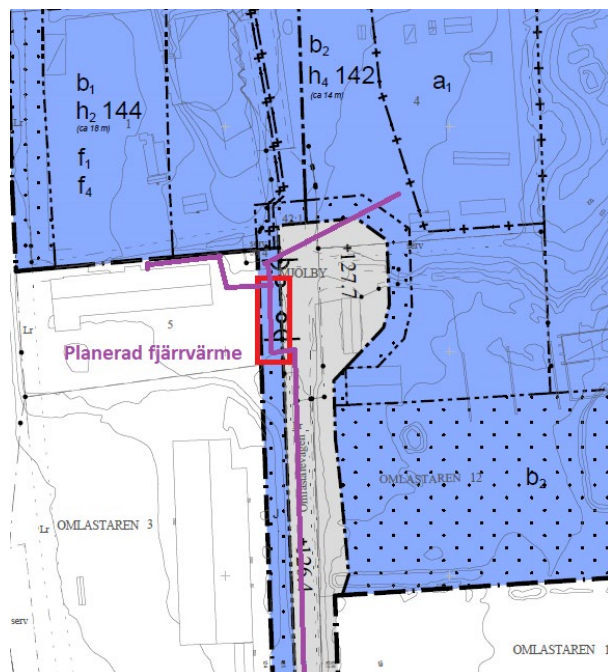
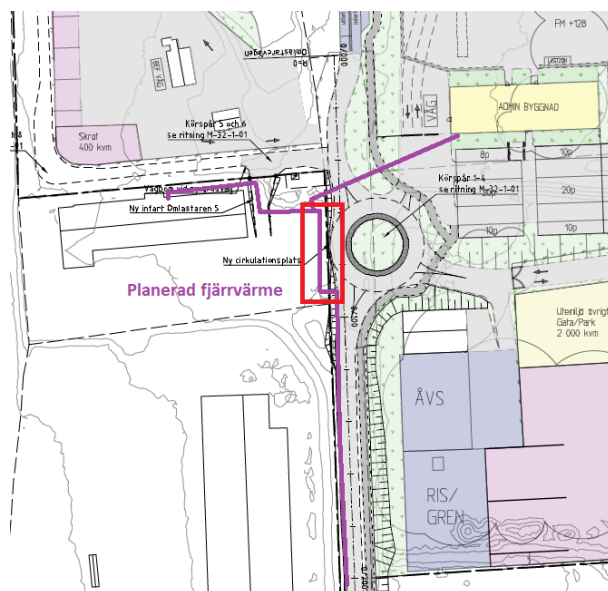
Kontakta PostNord i god tid på utdelningsforbättringar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation eller annan förändring gällande befintlig alt ny infrastruktur. En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

Stadsbyggnadskontorets kommentar:

Synpunkten noteras. Placering av postlådor utreds inte i detaljplanen, utan hanteras i genomförandet av planen.

Tekniska verken

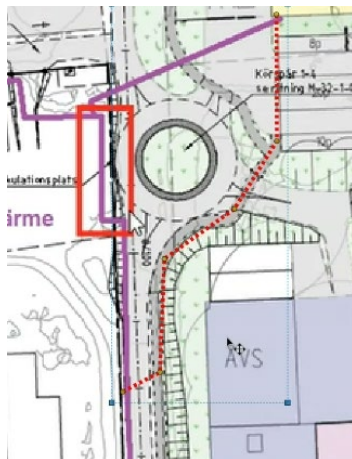
Fjärrvärmenät har en ledning som ligger i det grå området vid Omlastarevägen. När den ska byggas vidare behöver den placeras en bit in på det blå området för att undvika rondellen, se bilderna nedan. Det är viktigt att detaljplanen tillåter att vi placerar ledningen i inringat område. En möjlighet vore att ange området som u-område, men i och med att det är prickad mark som inte får bebyggas kanske det är överflödigt.



Stadsbyggnadskontorets kommentar:

Ett möte mellan Tekniska verken, MSE och kommunen har hållits. Där enades parterna om en lösning som innebär att MSE förhandlar med Omlastaren 5 om ledningsrätt över fastigheten. Om ledningsrätt kommer till stånd kan fjärrvärmeledningar dras enligt lila sträckning i yttrandet.

Om en överenskommelse om ledningsrätt inte kan nås med Omlastaren 5 kan servis till ny fastighet inom planområdet i stället dras på östra sidan av Omlastarevägen i samband med att det schaktas för en ny gång- och cykelbana där. Se schematisk sträckning i rött nedan.



Organisationer och föreningar

LRF

- Först och främst vill vi i LRF betona att vi är glada över att ni inte bygger på åkermark utan har hittat andra brukbara "mellanrum" i staden som går att nyttja.
- Ifall det byggs en återvinningsstation så ber vi er vara uppmärksamma på risken för spridning av ASF (Afrikans svinpest) och vara noga med att stängsla in området så att det inte riskerar att släppa in vildsvin.
- Om annan verksamhet etableras så ber vi er att beakta möjligheten för allmänheten att komma åt skogsområdet norr och öster om verksamhetsområdet så att gångvägar och stigar finns tillgängliga. Rekreationen i detta skogsområde är uppskattat och vägar dit från alla väderstreck är viktiga att tillgängliggöra.
- Om det blir hårdgjorda ytor inom området så ber vi er att säkerställa att avrinningen fungerar så att andra markägare längre bort inte får problem med vattnet.

Stadsbyggnadskontorets kommentar:

Återvinningscentralen kommer att göras instängslad. Synpunkten har vidarebefordrats till projektledare för genomförandet.

Angående möjligheten att passera till skogsområdet finns ett system av stigar i skogen norr om planområdet som även fortsättningsvis kommer att gå att nyttja för att ta sig till skogsområdet och naturreservatet. De går att nå norrifrån eller västerifrån via befintlig tunnel under riksväg 50. Även söder om planområdet finns en stig som leder in i naturreservatet. I planförslaget föreslås att skyltningen mot naturreservatet förbättras för att ytterligare tillgängliggöra det för allmänheten.

Dagvattenhanteringen har utretts i planprocessen. Dagvatten från den största delen av planområdet kommer att avrinna till två nya dammar där det infiltreras till grundvattnet efter rening. En mindre del i väster ska fördröjas och ledas till befintlig dagvattendamm "Lilla Huljedammen". Från dammen rinner vattnet vidare ut i dikningsföretag nedströms. Föroreningsberäkningar visar att kommunens riktlinje för dagvatten uppfylls.

Särskild sammanställning

Om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, ska planhandlingarna uppfylla kraven i 6 kap. 16 § andra stycket miljöbalken. I undersökningssamrådet som hölls i samband med planens samråd bedömdes att planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Därför redovisas här

1. hur miljöaspekterna har integrerats i planen
2. hur hänsyn har tagits till miljökonsekvensbeskrivningen och inkomna synpunkter
3. skälen för att planen har antagits i stället för de alternativ som övervägts
4. vilka åtgärder som planeras för att övervaka och följa upp den betydande miljöpåverkan som genomförandet av planen medför.

En miljökonsekvensbeskrivning har upprättats för detaljplanen och slutsatsen av den är att planen inte medför någon betydande miljöpåverkan. Planen innebär dock konsekvenser för miljön. Med föreslagna åtgärder bedöms planförslaget endast ha små negativa konsekvenser för naturvärden. För vatten och mark bedöms planförslaget inte ha några negativa konsekvenser jämfört med nollalternativet. I tabellen nedan redovisas kortfattat hur miljöaspekterna integrerats i planen, hur hänsyn tagits till dessa och inkomna synpunkter samt i förekommande fall vilka åtgärder som kommer att göras för att övervaka och följa upp miljöpåverkan.

Alternativa lokaliseringar har utretts i miljökonsekvensbeskrivningen, och det har konstaterats att den aktuella platsen är den mest lämpliga för ändamålet. Övriga platser bedöms som mindre lämpliga då de antingen består av jordbruksmark eller har svårigheter med markåtkomst och angöring.

Miljöaspekt Integrering och hänsyn i detaljplan samt åtgärder för uppföljning och övervakning.

<i>Naturvärden</i>	Värdeelement som påverkas av exploateringen flyttas till faunadepå på naturmark. Detta följs upp av kommunekolog i slutrapportering av utbyggnadsprojektet. Utpekad biotopområde läggs inom allmän plats, natur, och bedöms inte påverkas av exploateringen. Stora ytor med invasiva arter finns inom området. Det finns också stor risk att invasiva arter förs in i området när trädgårdsavfall lämnas till återvinningscentralen. En plan ska tas fram för att minska risken för att invasiva arter sprider sig från planområdet. Fastighetsavdelningen ansvarar för att en sådan plan tas fram. Ljusförorening av naturreservatet begränsas genom planbestämmelse om utformning av belysning närmast naturreservatet. Bestämmelsen följs upp i bygglovet.
--------------------	--

Nedskräpning av naturmark ska förebyggas genom lämplig placering av de olika fraktionerna och åtgärder för att hindra spridning. Fastighetsavdelningen ansvarar för utformning av återvinningscentralen.

Den totala ekvivalenta ljudnivån från trafik och ÅVC ökar som högst mellan 5–10 dBA utöver en mindre yta inom naturreservatet närmast planområdet. Trafikverkets riktvärde för tysta friluftsområden, 40 dBA ekvivalentnivå, beräknas överskridas i hörnet närmast planområdets norra del i en zon om 40-130 meter. Utöver detta blir de ekvivalenta bullernivåerna under 40 dBA, vilket inte bedöms vara särskilt märkbart i ett skogsområde. Övriga bakgrundsljud, såsom vind, dominerar ljudbilden.

För att minska beskuggningen av naturreservatet har byggnadshöjden begränsats till 8-12 meter i gränsen mot naturreservatet. Detta följs upp i kommande bygglov.

Förorenad mark

Föroreningar finns inom området. På Omlastaren 4 finns en PFAS-förorening i jord och öster om fastigheten finns PFAS-förorening i grundvatten. Föroreningen härrör från räddningstjänstens övningsverksamhet på platsen. Riskerna för människor som vistas på platsen bedöms vara acceptabla, men föroreningen i jord ska avhjälpas för att minska risken för ytterligare spridning till grundvattnet. Detta regleras med planbestämmelse som följs upp vid startbesked. Metod för avhjälpning hanteras i en pågående saneringsanmälan och ett kontrollprogram för att säkerställa att ingen oacceptabel spridning till grundvatten sker.

Vidare har förorening av PAH-H och alifater påträffats på Omlastaren 12. Halterna överskrider delriktvärde för mindre känslig markanvändning för markmiljön, men har små hälsorisker. Inga särskilda åtgärder behövs för dessa föroreningar. Provtagning har även gjorts vid planerade infiltrationsdammar, och inga föroreningar som innebär någon risk har påträffats.

Sammantaget bedöms föroreningssituationen förbättras jämfört med nollalternativet, då PFAS-föroreningen kommer att avhjälpas. Vad gäller risk för nya föroreningar från den föreslagna verksamheten regleras i detaljplanen att dagvatten ska avledas tätt, vilket syftar till att minska risken för spridning av nya föroreningar. Ny avfallsanläggning kommer också kräva miljötillstånd.

Vattenskyddsområde och grundvattenförekomst

Planområdet ligger i utkanten av grundvattenförekomsten Högby och gränsar till tertiär zon för Högby vattenskyddsområde. Cirka 300 meter nordöst om planområdet ligger sjön Skogsjön. Marken är

samt dagvatten

mycket genomsläpplig. Del av dagvattnet avrinner idag västerut mot dike längs väg 50 och resterande infiltreras till grundvattnet utan särskild behandling.

I planförslaget regleras att dagvatten i öster ska avledas till två nya dagvattendammar. Dammarna utformas för att rena vattnet och därefter infiltrera det till grundvattnet. I väster ska dagvattnet i stället fördröjas och ledas till befintlig dagvattendamm Lilla Huljedammen. För att säkerställa att förorenat dagvatten inte infiltrerar okontrollerat till grundvatten före rening regleras med planbestämmelse att dagvattenavledning ska utföras tät. Vid brand eller olycka ska fördröjningsanläggningarna för dagvatten från mark gå att stänga av. Planbestämmelser kring dagvattnet följs upp i bygglov.

Med reglerade dagvattenlösningar bedöms kommunens riktvärden uppfyllas. Eventuellt kan en översilningsyta anläggas för att ytterligare minska kvävehalten i dagvattnet. Statusklassning bedöms inte försämrats för Högby grundvattenförekomst eller Skogssjön. Jämfört med nollalternativet bedöms förbättra vattenhanteringen i området.

Synpunkter som inte tillgodoses

Synpunkter som inkommit under granskningen

Följande synpunkter har kommit in under granskningsskedet men har inte kunnat tillgodoses.

Berörda enligt fastighetsförteckning

Inga berörda enligt fastighetsförteckningen har lämnat synpunkter under granskningen.

Övriga

Lantmäteriet

Lantmäteriet påpekar att höjdkurvorna redovisas över vägar och gator, vilket inte stämmer med det traditionella sättet att rita grundkartor. Kommunen noterar synpunkten, men ändrar inte denna grundkarta.

Synpunkter som inkommit under samrådstiden

Följande synpunkter har kommit in under samrådet men har inte kunnat tillgodoses.

Berörda enligt fastighetsförteckning

Yttrande 1 och 2

Synpunktslämnarna anser inte att området bör exploateras. Synpunkterna tillgodoses inte.

Övriga

Miljönämnden

Avhjälpling av markföroreningen görs inte innan planläggningen färdigställs.

Ändringar efter granskningen

Utöver redaktionella ändringar, såsom förtydliganden i planbeskrivning och miljökonsekvensbeskrivning, har följande ändringar gjorts inför antagandet av planen.

1. Prickmarken mot riksvägen justeras på en sträcka om 140 meter, från 40 meters bredd till 35 meters bredd.
2. Planbestämmelse om skydd mot olyckor införs för byggnader placerade inom 30 meter från riksvägen. I praktiken innebär det en yta om cirka 600 kvadratmeter där det finns byggrätt inom 30 meter från riksvägen.
3. Det utpekade u-området över Omlastaren 1 och Hulje 8:16 slopas.

Anledning till justeringen av prickmark och borttagandet av u-området (1 och 2 ovan) är att det finns behov av att anlägga en omlastningshall i denna del av planområdet för att anpassa återvinningscentralen till nya lagkrav.

Punkt 1

Gällande justering av prickmarken från 40 till 35 meters bredd har en dialog förts med Trafikverket och räddningstjänsten, som båda har godtagit justeringen skriftligt. Ändringen bedöms få liten praktisk betydelse med tanke på de användningar som tillåts i detaljplanen samt markens höjdläge. Exploateringsytan ligger högre än väg 50 och en svacka med en uppslängt om cirka två meter finns mellan exploateringsytan och vägen. Dessutom finns vägräcke längs med hela den aktuella sträckan.

Punkt 2

I granskningsförslaget är prickmarksytan mot riksvägen uppdelad i två zoner. I söder finns prickad mark i en zon om 25 meter från riksvägen. Anledningen till att zonen här är smalare än i resterande planområde är att det här finns en befintlig byggnad som är placerad 25 meter från vägen. Syftet är att möjliggöra fortsatt användning av byggnaden och placering av avfallssorteringsfack med skärmtak i anslutning till den. Eftersom denna del av planområdet ligger cirka två meter högre än riksvägen och avskiljs av en relativt brant slänt, bedömdes en zon om 25 meter som lämplig. Inga synpunkter på detta inkom från Länsstyrelsen, Räddningstjänsten eller Trafikverket under granskningen.

I samråd med räddningstjänsten införs dock inför antagande en planbestämmelse där det regleras att följande skyddsåtgärder görs på byggnad som placeras mindre än 30 meter från vägen:

- Fasader ska utföras i obrännbart material alternativt lägst brandteknisk klass EI30.
- Friskluftsintag ska riktas bort från vägen.
- Det ska vara möjligt att utrymma bort från vägen på ett säkert sätt.

För lagerlokaler där det sällan vistas människor kan avsteg göras från skyddsåtgärderna om fasadmateriäl och friskluftsintag.

Detta är i enlighet med riktlinjerna kring bebyggelse vid led för farligt gods från Länsstyrelsen Stockholm (2016). Ändringen är godkänd av kommunens projektenhet som står för genomförandet av detaljplanen.

Punkt 3

U-område över fastigheterna Omlastaren 1 och Hulje 8:16 fanns i granskningsförslaget utpekad för att markera en befintlig ledningsrätt för MSE:s elledning. Detta u-område slopas inför antagandet. Befintlig ledningsrätt kommer i stället att ersättas med ledningsrätt i ny sträckning enligt överenskommelse mellan kommunen och MSE. Lämplig yta för detta kan då anpassas efter avfallsanläggningens utformning i genomförandeskedet.

Bedömning

Granskning har skett enligt 5 kap. 18 – 24 §§ plan- och bygglagen. Inkomna synpunkter har lett till revidering enligt vad som framgår under "Ändringar efter granskning". I övrigt har mindre redaktionella ändringar gjorts i planförslaget. Någon ny granskning behövs inte. Stadsbyggnadskontoret bedömer att förslaget kan antas.

Den nya detaljplanen är förenlig med kommunens översiktsplan och med hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap. samt med miljökvalitetsnormerna i 5 kap. miljöbalken. Detaljplanen anses inte innebära någon betydande miljöpåverkan.

Stadsbyggnadskontoret anser att den föreslagna detaljplanen inte är av principiell betydelse och att Samhällsbyggnadsnämnden därför kan besluta om antagande i enlighet med kommunfullmäktiges delegation såsom det framgår av kommunens reglemente.

Anna Lennartsson
Planarkitekt

Granskningsutlåtande skickas till:

Länsstyrelsen i Östergötland
Lantmäteriet
Trafikverket

Berörda med synpunkter som inte tillgodoses:
Yttrande 1 och 2 från samrådet

För kännedom till övriga med synpunkter som inte tillgodoses:
Miljökontoret