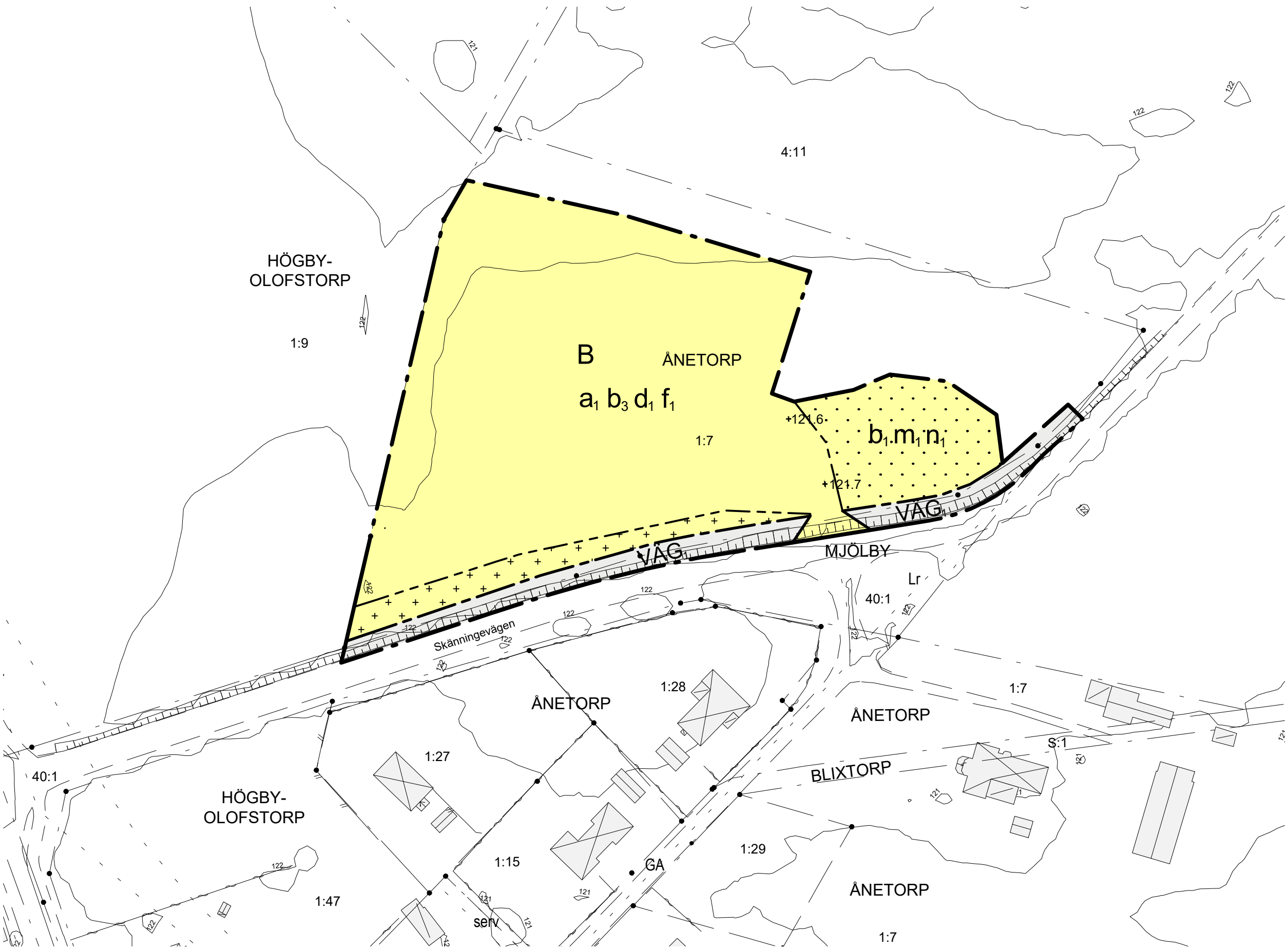




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- VÄG, Vägområde, dike

Kvartersmark

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Fastighetsstorlek

- d, Minsta fastighetsstorlek är 1400 m²

Höjd på byggnadsverk

- Högsta nockhöjd för komplementbyggnader är 4 meter
- Högsta byggnadshöjd på bostadshus inom fastigheter som angränsar till allmän platsmark VÄG1 är 4,5 meter
- Högsta byggnadshöjd för bostadshus inom fastigheter som inte angränsar till allmän platsmark VÄG1 är 6,5 meter

Markens anordnande och vegetation

- +0,0 Markens höjd över angivet nollplan
- n, Markens sandiga karaktär ska bevaras

Placering

- Komplementbyggnader ska placeras minst 6 meter från tillfartsgatan
- Byggnadsverk ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns

Skydd mot störningar

- m, Översvämningsyta för dagvatten. En magasinvolym om minst 559 m³ ska kunna rymmas inom eigenskapsområdet

Vid placering av uteplats i anslutning till bostad ska uteplatsen ligga på en ljuddämpad sida (högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå respektive 70 dBA maximal ljudnivå). Lokala bullerskyddsåtgärder är möjliga för placering av uteplats i annan riktning än på ljuddämpad sida

Takvinkel

- Minsta takvinkel för bostadshus är 22 grader

Utformning

- f, Endast friliggande enbostadshus
- Tak ska vara av tegelpannor eller betongtegelpannor och utformas som mansardtak, sadeltak eller säteritak. Takfärg ska vara samma på både bostadshuset och komplementbyggnaderna inom respektive enskild fastighet
- Fasader ska utformas med träpanel eller puts. Fasadfärg ska vara samma på både bostadshuset och komplementbyggnaderna inom respektive enskild fastighet

Utförande

- b, Marken ska vara genomsläpplig
- b, Lägsta färdigt golvhöjd är 121,9 m

Utnyttjandegrad

- Störst byggnadsarea för bostadshus är 155 m² och för komplementbyggnader 50 m² per fastighet

Ändrad lovplikt

- a, Marklov krävs även för hårdgörande av mark om andelen hårdgjord mark inom enskild bostadsfastighet överstiger 300 m².

GENOMFÖRANDETID

- Genomförandetiden är 60 månader (5 år) och börjar gälla fr.o.m. laga kraftdatum

Teckenförklaring

ÅNETORP 1:7 Fastighetsbeteckning

- | | |
|------------------------|----------------------|
| Traktgräns | Skärmtak |
| Fastighetsgräns | Altan |
| Gränspunkt | Uterum |
| Höjdkurva | Trappa |
| Slänt | Häck |
| Servitut | Staket |
| Ledningsrätt | Odlad mark |
| Gemensamhetsanläggning | Skogsmark |
| Bostadshus | Körbana, ej kantsten |
| Komplementbyggnad | Körbana, kantsten |

Grundkarta för ÅNETORP 1:7 m.fl. med angränsande område i Mjölby stad

Mjölby kommun
Upprättad i augusti 2025 av byggnadskontoret

Sara Rydberg
Kart- och GISingenjör

Beteckning- och kartstandard: Enligt HMK
Koordinatsystem i plan: Sweref 99 15 00
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Fastighetsredovisning: augusti 2025
Skala:1:1000



PLANHANDLINGAR

- Planbeteckning
- Planbeskrivning
- Illustrationskarta/Utdrag
- Planprogram
- Grundkarta
- Fastighetsgränsoversikt
- Programsamarbetsredovisning
- Samrådsredovisning
- Granskningsutlåtande

GRANSKNINGSHANDLING

Mjölby kommun	LAGA KRAFT
	ANTAGEN AV
	GRANSKNINGSTID 3 nov-1 dec 2025
	SAMRÅDSTID 30 okt-11 dec 2023
Detaljplan i Mjölby för ÅNETORP (Del av Ånetorp 1:7 m.fl.)	Upprättad: 2023-09-27
	Reviderad: 2025-10-01
Maria Tvede-Möller, Planarkitekt Stadsbyggnadskontoret	Plan nr.

