



Mjölby kommun, Byggnämnds protokoll

Tid och plats 2025-10-21 klockan 09:00-11:00, KS-salen
Ajournering 10:10-10:20

Beslutande

Thony Andersson (S), ordförande
Klas-Erik Eriksson (S)
Torsten Ohlsson (M)

Jan-Erik Carlsson (C)
Magnus Liwing (M) för Peter Gabrielsson
(SD)

Ersättare

Magnus Petersson (KD)

Övriga deltagare

Maria Hedberg, stadsbyggnadschef
Johanna Lundqvist,
bygglovshandläggare § 87
Tobias Tinglöf, bygglovshandläggare

Magnus Hultegård, planarkitekt § 93
Susanne Lindqvist,
förvaltningssekreterare

Justering

Utses att justera Klas Eriksson

Tid och plats 2025-10-27 klockan 16:15, Stadshuset

Justerade paragrafer § 87 - § 97

Underskrifter

Susanne Lindqvist, sekreterare

Thony Andersson (S), ordförande

Klas-Erik Eriksson, justerande

Anslag/Bevis

Organ

Byggnämnd

Sammanträdesdatum

2025-10-21

Det justerade protokollet anslås

2025-10-27

Anslaget tas ned

2025-11-18

Protokollet förvaras

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Susanne Lindqvist



Innehållsförteckning

§ 87	Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus
§ 88	Publicera beslutsunderlag till allmänna, offentliga ärenden på kommunens hemsida
§ 89	Delgivningar
§ 90	Inkomna skrivelser, meddelanden och handlingar
§ 91	Verksamhetsrapport oktober
§ 92	Handläggningstider bygglov, information
§ 93	Trafikbulerkartläggning för Mjölby kommun, information
§ 94	Delegationsbeslut BYN september
§ 95	Rapport från beredningar
§ 96	Inbjudningar kurser och konferenser
§ 97	Övriga frågor

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av ett enbostadshus. Tillbyggnaden uppförs på byggnadens nordvästra fasad i två våningar, innehållande ett dubbelgarage med förråd ovanpå, och har en byggnadsarea på 125 m². Fastigheten är belägen inom randzonen till Mjölby tätort. Enligt översiktsplanen från 2011 ska randzonen möjliggöra kompletterande bebyggelse, vilket innebär att viss utveckling och förtätning får ske i området. Berörda grannar har framfört synpunkter om ökad insyn, påverkan på landskapsbilden samt oro för att förrådsutrymmet i framtiden kan inredas till bostäder. De inlämnade synpunkterna förändrar inte bedömningen i ärendet.

Vid en samlad prövning, med stöd av praxis från Mark- och miljööverdomstolen, konstateras att tillbyggnaden avser en redan bebyggd tomt, är väl anpassad till befintlig byggnad och inte förändrar landskapsbilden i sådan omfattning att den utgör ett nytt eller störande inslag. Åtgärden bedöms inte heller medföra någon betydande olägenhet för omgivningen. Förutsättningarna i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) är därmed uppfyllda och bygglov kan beviljas för tillbyggnaden.

Stadsbyggnadskontorets motivering

Tillbyggnaden placeras på ett avstånd om cirka 4,2 meter från tomtgräns. Med hänsyn till den samlade bebyggelsen i området, där fastigheterna generellt är relativt små och ligger nära varandra, bedöms placeringen inte innebära någon betydande olägenhet.

Tillbyggnaden bedöms uppfylla de utformningskrav som anges i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Den är väl anpassad till befintlig byggnad och förändrar inte landskapsbilden i sådan omfattning att den kan uppfattas som ett nytt eller störande inslag i miljön.

Vid en helhetsbedömning, i enlighet med praxis från Mark- och miljööverdomstolen, krävs att en olägenhet ska vara väsentlig och klart påtaglig för att anses som betydande. Den ökade insynen, byggnadens volym eller placering bedöms inte medföra en sådan påverkan. I Mjölby kommuns översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige den 23 augusti 2011, anges att fastigheten och området är belägna inom randzonen till tätorten. Att bo inom randzonen innebär att man får förvänta sig en viss utveckling och förtätning genom ny eller kompletterande bebyggelse. Sammantaget bedöms åtgärden inte innebära någon betydande olägenhet för omgivningen eller trafiken. Förutsättningarna i 9 kap. 31 § PBL är därmed uppfyllda och att bygglov kan beviljas för tillbyggnaden.

Avgift

Ansökan lämnades in 2025-07-01 och efter att underlag inkommit av sökande på eget initiativ började tidsfristen att löpa 2025-09-12. Beslut fattades 2025-09-29, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen inte har överskridits tio veckor. Avgift för lovärendet från start av ärende till slutbesked och avslut av ärende: 15 799 kronor varav avgift för beslut om lov är 4940 kronor och startbesked är 8820 kronor samt expediering och kungörelse är 2039 kronor.

Den totala avgiften för prövningen enligt plan- och bygglagen är 15 799 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige antagen 2023-02-12 (§ 16), reviderad 2014-02-11

(§ 11) samt reviderad 2017-11-14 (§ 135). Avgiften faktureras och är verkställbart direkt med en ansökan om utmätning till Kronofogdemyndigheten vid utebliven betalning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Ansökan 2025-07-01
Sektionsritning 2025-09-12
Planritning 2025-09-12
Fasadritning 2025-09-30
Fasadritning 2025-09-12
Planritning 2025-09-12
Remissvar 2025-09-20
Remissvar 2025-09-21
Remissvar 2025-09-21
Remissvar 2025-09-21
Remissvar 2025-09-21
Bilaga 2025-09-21
Bilaga 2025-09-21
Situationsplan 2025-09-30

Beslut

1. Byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), då åtgärden bedöms väl anpassad till befintlig bebyggelse och miljö.
2. Byggnämnden förpliktigar fastighetsägaren, att betala en avgift om 15 799 kronor enligt plan- och bygglovstaxa antagen 2013-02-12 i kommunfullmäktige i Mjölby kommun (org.nr. 212000-0480).
3. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd samt en certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § plan och bygglagen. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag Fredrik Borg.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas hos länsstyrelsen Östergötland, se separat överklagandehänvisning. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vann laga kraft.

Åtgärden får påbörjas (verkställas) först fyra veckor efter att beslut har kungjorts i post-och inrikes tidningar, www.bolagsverket.se/poit (9 kap. 42 a § plan- och bygglagen 2010:900), PBL). Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått, men innan lovbeslutet har fått laga kraft, sker detta på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas. Tekniskt samråd krävs. Kallelse till tekniskt samråd samt begäran om de handlingar som krävs för att kunna lämna startbesked skickas separat. Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnämnden har lämnat ett startbesked. I startbeskedet fastställs kontrollplanen.

Innan byggnadsverket tas i bruk måste byggnämnden ha lämnat slutbesked. Vilka handlingar som ska skickas till byggnämnden inför slutbesked bestäms i startbeskedet.

Sammanträdesprotokoll
Byggnämnd 2025-10-21

Bygglovet omfattar granskning enligt 2 kap. och 8 kap. PBL (allmän lämplighet, lokalisering, placering, utformning, anpassning, yttre förhållanden och användning). Åtgärden ska utföras enligt de handlingar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggnadens läge ska stakas ut av person med mätningsbehörighet. Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska arbetet omedelbart avbrytas och förhållandet anmälas till länsstyrelsen av den som leder arbetet. Om olägenheter för grannar, till exempel besvärande buller eller dylikt, skulle uppstå (vid användandet av lokalen/byggnaden), kan detta föranleda ingripande enligt Miljöbalken.

—

Beslutet skickas till

Akten

Sökanden med mottagningsbevis och överklagandehänvisning

Publicera beslutsunderlag till allmänna, offentliga ärenden på kommunens hemsida

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade 2024-05-29 att bifalla ett Mjölbyförslag som innebär att ge kommuninnevånarna tillgång till styrelsens och nämnders beslutsunderlag i form av tjänsteskrivelser och handlingar på kommunens hemsida.

Mjölby kommun publicerar idag kallelsen/föredragningslistan för samtliga nämnder på hemsidan. Kommunfullmäktige och kommunstyrelsen i Mjölby kommun publicerar både kallelse och vissa underlag på kommunens hemsida.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen uppmanar kommunens nämnder att besluta att publicera beslutsunderlag till allmänna, offentliga ärenden på kommunens hemsida. Ärenden som är sekretessbelagda, rör myndighetsutövning eller rör enskilda personer ska inte publiceras på kommunens hemsida.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse,

Beslut KS § 90/2024-05-29 Ge kommuninvånare möjlighet till information – svar på Mjölbyförslag

Beslut

1. Byggnämnden beslutar att publicera beslutsunderlag till allmänna, offentliga ärenden på kommunens hemsida. Ärenden som är sekretessbelagda, rör myndighetsutövning för enskilda personer ska inte publiceras på kommunens hemsida.

Beslutet skickas till
Akten
Kommunstyrelsen

§ 89

Diarienummer: BYN/2025:25

Delgivningar

Sammanfattning

Redovisning av inkomna skrivelser, meddelanden, rapporter och beslut från andra instanser som kommit in till byggnämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Ärendelista enkel SBK september 2025

Överklagan Mjölby 43:3

Beslut från Länsstyrelsen, 2025-09-23 att avslå överklagandet gällande omformarstation Mjölby 42:53

Beslut

1. Byggnämnden tar del av informationen.

—

Beslutet skickas till
Akten

§ 90

Diarienummer: BYN/2025:172

Inkomna skrivelser, meddelanden och handlingar

Sammanfattning

Följande handlingar för kännedom har kommit in till byggnämnden:

- KS §164, 2025-09-17, Politisk organisation mandatperioden 2026–2029 – utredningsuppdrag
- KS §172, 2025-10-01, Fastställande av kommungemensamma internkontrollmoment 2026
- KF §66, 2025-09-23, Näringslivsstrategi 2025–2030 samt Näringslivsstrategi antagandehandling
- Tertialuppföljning med prognos augusti 2025 SBN, de mål och styrtal som berör byggnämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Bilagor

Beslut

1. Byggnämnden tar del av informationen.

Beslutet skickas till

Akten

§ 91

Diarienummer: BYN/2025:95

Verksamhetsrapport oktober

Sammanfattning

Stadsbyggnadschef Maria Hedberg informerar om aktuella frågor i pågående verksamhet inom Samhällsbyggnadsförvaltningen, kopplat till byggnämndens ansvarsområde.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Beslut

1. Byggnämnden tar del av informationen.

Beslutet skickas till
Akten

Handläggningstider bygglov, information

Bakgrund

Byggnämnden fattade den 20 maj 2025 beslut om att månatligen få redovisning över bygglovsärendens handläggningstid från komplett ansökan till beslut samt redovisning av ärenden där den totala handläggningstiden från inkommen ansökan utan beslut överstiger 10 veckor. Syftet är att ge nämnden ökad förståelse för ärendens totala handläggningstid och på så vis även få insyn i vissa ärendens komplexitet.

Sammanfattning

Mät- och bygglovschef Fred Jansson redovisar handläggningstider för bygglovsärenden för innevarande månadsperiod från komplett ansökan till beslut. Samt redovisar de ärenden där den totala handläggningstiden från inkommen ansökan utan beslut överstiger 10 veckor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Bilaga 1 - handläggningstider

Beslut

1. Byggnämnden uttrycker sin nöjdhet över förvaltningens förträffliga arbete med handläggningstider för bygglovsärenden och tar del av informationen.

Beslutet skickas till
Akten

Trafikbullerkartläggning för Mjölby kommun, information

Bakgrund

Trafikbuller är den miljöfaktor som påverkar flest personer i Sverige. Mer än var femte svensk bor i områden som anses som bullerpåverkade. Nationellt är det framför allt de kommunala gatunäten som ger upphov till höga bullernivåer i bostadsmiljöer. Bullerpåverkan leder bl.a. till koncentrationssvårigheter, försämrad inlärning och sämre sömn. Höga bullernivåer kan också leda till ökad risk för hjärt-kärlsjukdomar sjukdomar. För att underlätta arbetet att motverka bullerstörningar har EU infört ett regelverk där såväl Trafikverket som större kommuner måste kartlägga och publicera hur bullersituationen ser ut. Mjölby kommun har på frivillig grund kartlagt bullersituationen i kommunen 2004 och 2014. En ny kartläggning av trafikbullersituationen har färdigställts under 2025 och är användbar i kommunens arbete i plan- och byggärenden, vid hälsoskyddsärenden enligt miljöbalken och som vägghållare. Kartläggningen kan också användas som kunskapsunderlag för allmänheten.

Sammanfattning

Kommunens bullerkartläggning används mycket ofta i den dagliga handläggningen av olika typer av ärenden och ger bra överblick över var det finns risk för höga bullernivåer. Det är viktig information som pekar på var det finns behov av mer specifika utredningar både inför planläggning och vid prövning av förhandsbesked för nya bostäder. Den ger också en fingervisning om behov av åtgärder i befintlig bebyggelse/infrastruktur. Sedan senaste kartläggningen har en del förändringar som påverkar den faktiska bullersituationen skett. Genom att hastighetsgränserna i tätorterna sänkts på många gator så innebär det att bullernivåerna också gått ner, vilket gör att den tidigare kartläggningens värden sannolikt är för höga. Under 2024 infördes också en ny modell för hur trafikbuller ska beräknas i Sverige. Den nya beräkningsmodellen ger bättre möjlighet att göra verklighetstroga modeller för beräkningarna. Det leder i sin tur till att resultaten kommer skilja sig från beräkningar med tidigare beräkningsmodell. Sammantaget har det funnits skäl att uppdatera kartläggningen och var en av de insatser som fastlades i kommunens planeringsstrategi enligt PBL: "Program för översiktlig planering i Mjölby kommun 2024-2027".

Bullerkartläggningen redovisar i kartform hur buller från järnvägar och större gator och vägar sprids i kommunen. Dessutom har fasadvärden beräknats vid byggnader där riktvärden för trafikbuller överskrids. Kartläggningen är publicerad på kommunens interna webbaserade kartstöd. Tanken är att även publicera bullerutbredningskartorna på kommunens publika kartportal för att på så sätt vara tillgänglig som ett kunskapsunderlag för allmänheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Trafikbullerkartläggning av Mjölby kommun
Bullerkartläggning Mjölby kommun 2024 Rapport och Utbredningskartor

Beslut

1. Byggnämnden tar del av informationen som noteras till protokollet.

Beslutet skickas till
Akten

Delegationsbeslut byggnämnd, september 2025

Bakgrund

I enlighet med kommunallagen, KL 7 kap §§5-7 kan en del beslut delegeras till anställda inom förvaltningen. Delegation kan även ges till förtroendevald enligt KL 6 kap 37 § samt 39 §.

Vid sammanträdet redovisas nedan angivna delegationsbeslut utifrån gällande delegationsordning.

Sammanfattning

Redovisningen avser perioden 2025-09-01 till 2025-09-30.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Delegationslista stadsbyggnadskontoret september

Delegationslista förteckning övriga september

Beslut

1. Byggnämnden tar del av redovisade delegationsbeslut.

—

Beslutet skickas till
Akten

Rapport från beredningar

Bakgrund

I enlighet med nya visionen har politiska beredningar med ledamöter från olika nämnder tillsatts för att arbeta med frågor kopplade till attraktiv livsmiljö, goda livsvillkor och stärkt livskraft. Beredningarnas anteckningar ska redovisas på respektive nämnd.

Sammanfattning

Redovisning av anteckningar från beredningarna.

Torsten Ohlsson (M) har deltagit på beredning Attraktiv Livsmiljö där de hade besök av Johan Wänström från CKS i Linköping.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Rapport från beredningar
Mötesanteckning 250910 – Goda livsvillkor
Mötesanteckning 250910 – Stärkt livskraft

Beslut

1. Byggnämnden tar del av redovisningen.

—

Beslutet skickas till
Akten

Inbjudningar kurser och konferenser

Sammanfattning

Till sammanträdet har följande inbjudningar till kurser och konferenser kommit in:

1. Ändringar i PBL – information till förtroendevalda SKR den 4 november 2025 digitalt. Sista anmälningdag 3 november 2025.
2. Mötesplats kulturmiljö, Riksantikvarieämbetet bjuder in den 12-13 november 2025 på Södertälje stadsscen, ej digitalt. Sista anmälningdag 29 oktober, begränsade platser.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Ändringar i PBL – information till förtroendevalda SKR

Mötesplats kulturmiljö

Beslut

1. Byggnämnden anmäler en person till SKR-utbildningen.

—

Beslutet skickas till

Akten

§ 97

Diarienummer:

Övriga frågor

Sammanfattning

Magnus Liwing (M) lyfter en fråga på dagens sammanträde:

1. Har det tagits någon kontakt med Kometen 14 efter förra nämnden?

Svar: Maria Hedberg svarar att kontakt har tagits med fastighetsägaren och möte har bokats in.