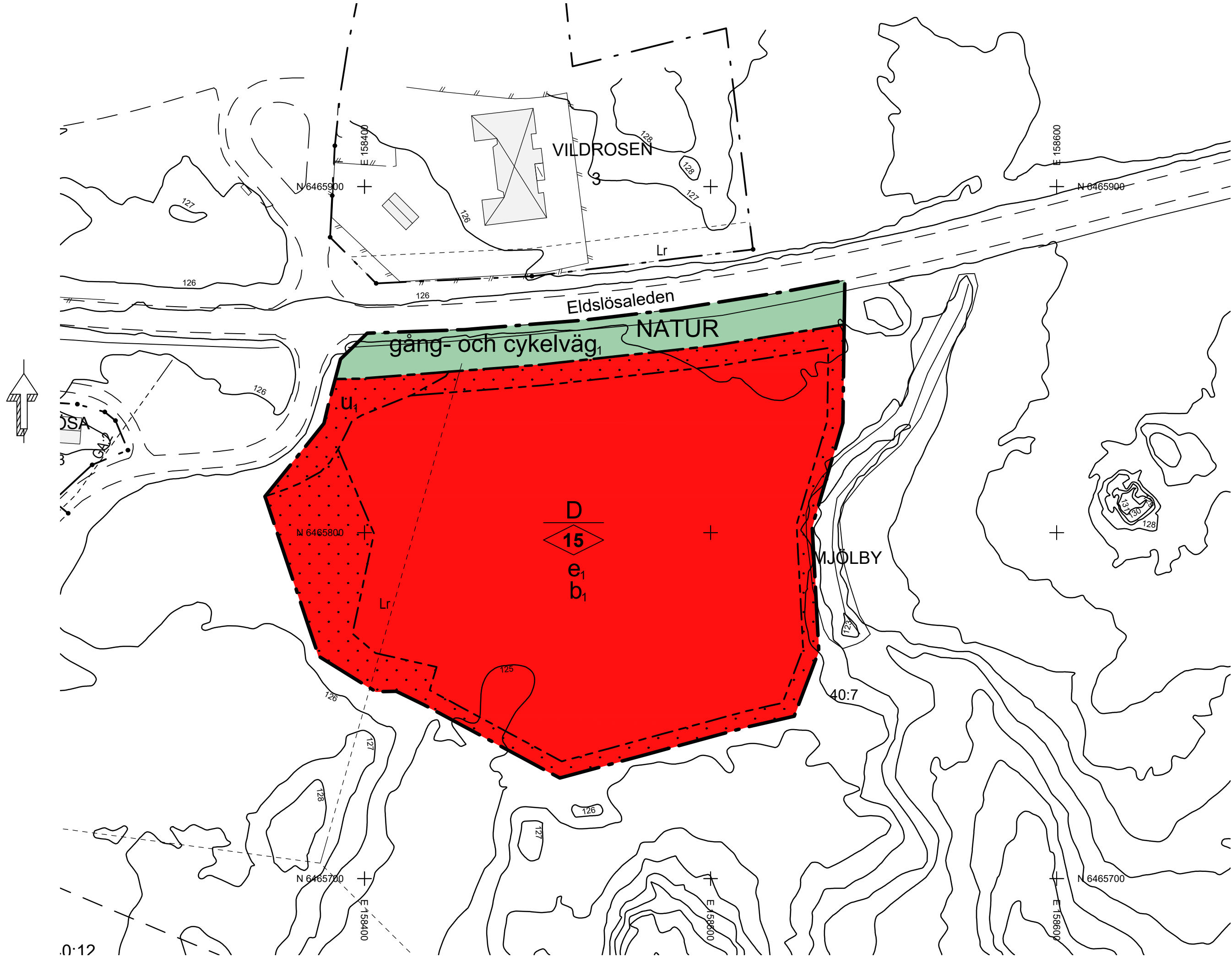




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

NATUR Natur

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

D Vård

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

gång- och cykelväg, gång- och cykelväg får anläggas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd på fristående byggnader som utgör komplement till huvudbyggnad är 4 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Bebyggandets omfattning, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

15 Högsta nockhöjd är 15 meter för huvudbyggnad

Takvinkel

Största takvinkel är 27 grader

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt

Utformning

Fasader ska utformas i trä, tegel eller puts och färgsättas i naturnära kulör eller i naturligt träutförande. Fasadelementskarvar ska döljas

Utförande

b, Marken ska utformas så att dagvattenfördröjning motsvarande 201 kubikmeter effektiv volym kan anordnas

Takvatten ska avledas ovan mark

Utnyttjandegrad

e, Största byggnadsarea är 4000 m² inom användningsområdet

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från att detaljplanen vinner laga kraft

Teckenförklaring

MJÖLBY 40:7 Fastighetsbeteckning

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Höjdkurva
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrätt

- Bostadshus
- Komplementbyggnad
- Skärmtak
- Staket
- Dike
- Gång- och cykelbana
- Körbana

Grundkarta för del av Mjölby 40:7 (Eldslösa vårdboende) i Mjölby kommun

Upprättad i mars 2025
av Stadsbyggnadskontoret

Sara Rydberg
Kart- och GISingenjör

Beteckning- och kartstandard: Enligt HMK
Koordinatsystem i plan: Sweref 99 15 00
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Fastighetsredovisning:
Skala:1:1 000

PLANHANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Illustrationskarta/Utredningar
- Planprogram
- Grundkarta
- Fastighetsägarförteckning
- Programsamarbetsredogörelse
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

ANTAGANDEHANDLING



Mjölby kommun

Detaljplan i Mjölby för del av Mjölby 40:7 (Eldslösa vårdboende)

Caroline Ekman Gyllemark, Planarkitekt
Stadsbyggnadskontoret

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m Skala
1:1000 (A2)

LAGA KRAFT

ANTAGEN AV
SBN 2025-10-22

GRANSKNINGSTID
2025/04/07 - 2025/04/28

SAMRÅDSTID
2021/03/01 - 2021/04/12

Upprättad: 2021-02-25

Reviderad: 2025-10-17

Plan nr.