

Detaljplan i Mjölby för del av Mjölby 40:7 (Eldslösa vårdboende)

Bakgrund

Mjölby kommun är i behov av att ett nytt vårdboende i centralorten Mjölby. Området Södra Eldslösa närmast Eldslösaleden består av ett småbrutet landskap med betesmarker och lövskogsmiljöer. Det finns höga naturvärden i området söder om planområdet. Planområdet finns utpekad i gällande översiktsplan (2011) som framtida bostadsområde och är förenlig med översiktsplanen.

Under samrådet var tomten för vårdboendet föreslaget som tomt för ny grundskola i Mjölby tätort. Tomten ingick i en större detaljplan som även inbegrep planläggning av bostäder. Den nya grundskolan i Mjölby tätort har efter samrådet planlagts på en annan plats i tätorten.

Inför granskningen delades detaljplanen upp i två separata detaljplaner; en för vårdboendet och en för bostäder. Detta har gjorts med anledning av att vårdboendet är ett angeläget samhällsintresse som kommunen har stort behov av.

Sammanfattning

Planområdet är cirka 2 hektar och beläget i Eldslösa knappt 2,5 kilometer från Mjölby centrum. Området avgränsas av Eldslösaleden i norr, betesmark i öster, betesmark/lövskogsmiljö i söder och Eldslösa by i väster. Hela planområdet ägs av kommunen. Området består idag till största delen av betesmark för hästar. Detaljplanens syfte är att möjliggöra för etablering av ett vårdboende samtidigt som närmiljöns höga naturvärden bevaras i så stor utsträckning som möjligt. Vidare syftar planen till att den bebyggelse som uppförs harmoniserar med omgivande landskap. Området är förenligt med gällande översiktsplan från 2011. Den östra delen av planområdet omfattas av strandskydd. I och med planförslaget upphävs strandskyddet i delen som planläggs för kvartersmark.

Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att den aktuella detaljplanen inte kommer innebära betydande miljöpåverkan (som avses i miljöbalkens 6 kap 11§, med beaktande av förordningen 1998:905, bilaga 2 och 4). Detaljplanen är också förenligt med 3, 4 och 5 kap. miljöbalken. En miljökonsekvensbeskrivning tas inte fram.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Detaljplan i Mjölby för del av Mjölby 40:7 (Eldslösa vårdboende), beslut om antagande

Detaljplan i Mjölby för del av Mjölby 40:7 (Eldslösa vårdboende) Granskningsutlåtande slutlig

Detaljplan i Mjölby för del av Mjölby 40:7 (Eldslösa vårdboende) planbeskrivning Antagande slutlig

Detaljplan i Mjölby för del av Mjölby 40:7 (Eldslösa vårdboende) plankarta Antagande slutlig

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att detaljplan i Mjölby för del av Mjölby 40:7 (Eldslösa vårdboende) inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan.

2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att anta detaljplan i Mjölby för del av Mjölby 40:7 (Eldslösa vårdboende)

—

Beslutet skickas till
Akten

