

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- NATUR Natur
- PARK Park

Kvartersmark

- B Bostäder
- D Vård

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g, Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Utformning av allmän plats

- dagvatten, Dike och fördröjning av dagvatten
- gc-väg, Gång- och cykelväg
- gång, Gångväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Skydd mot störningar

- m, Tyst uteplats (frifältsvärde 50 dBA ekvivalent och 70 dBA maximal ljudnivå) ska vid nybyggnad av bostad anordnas skärmat från trafikled i väster.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utformning

- f, Byggnader utförs med karaktärsdrag angivna i planbeskrivningen.

Varsamhet

- k, Huvudbyggnadens karaktärsdrag angivna i planbeskrivningen ska varsamt bibehållas i linje med PBL 8:14.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

- Högsta tillåtna nockhöjd är 8,5 m.

Placering

- Huvudbyggnad ska placeras utmed förgränslinje, där det är möjligt. Sammanbyggnad över fastighetsgräns tillåts. Huvudbyggnad ska annars placeras 4,5 m från fastighetsgräns. Komplementbyggnad får placeras 2 m från fastighetsgräns. Garage och carport ska placeras minst 6 m från gata.

Takvinkel

- Största tillåtna takvinkel är 38 grader.

Utförande

- Minst 50 % av marken ska vara genomsläpplig (ej hårdgjord) för tomter större än 500 kvm. Minst 40 % av marken ska vara genomsläpplig (ej hårdgjord) för tomter mindre än 500 kvm.

Utnyttjandegrad

- Största tillåtna byggnadsarea är 20 % av tomt- eller fastighetsarea om den är större än 800 kvm. Största tillåtna byggnadsarea är 30 % av tomt eller fastighetsarea om den är mellan 400 och 800 kvm. Största tillåtna byggnadsarea är 35 % av tomt- eller fastighetsarea om den är mindre än 400 kvm. Minsta tomtskorlek ska vara 300 kvm.

SAMRÅDSHANDLING



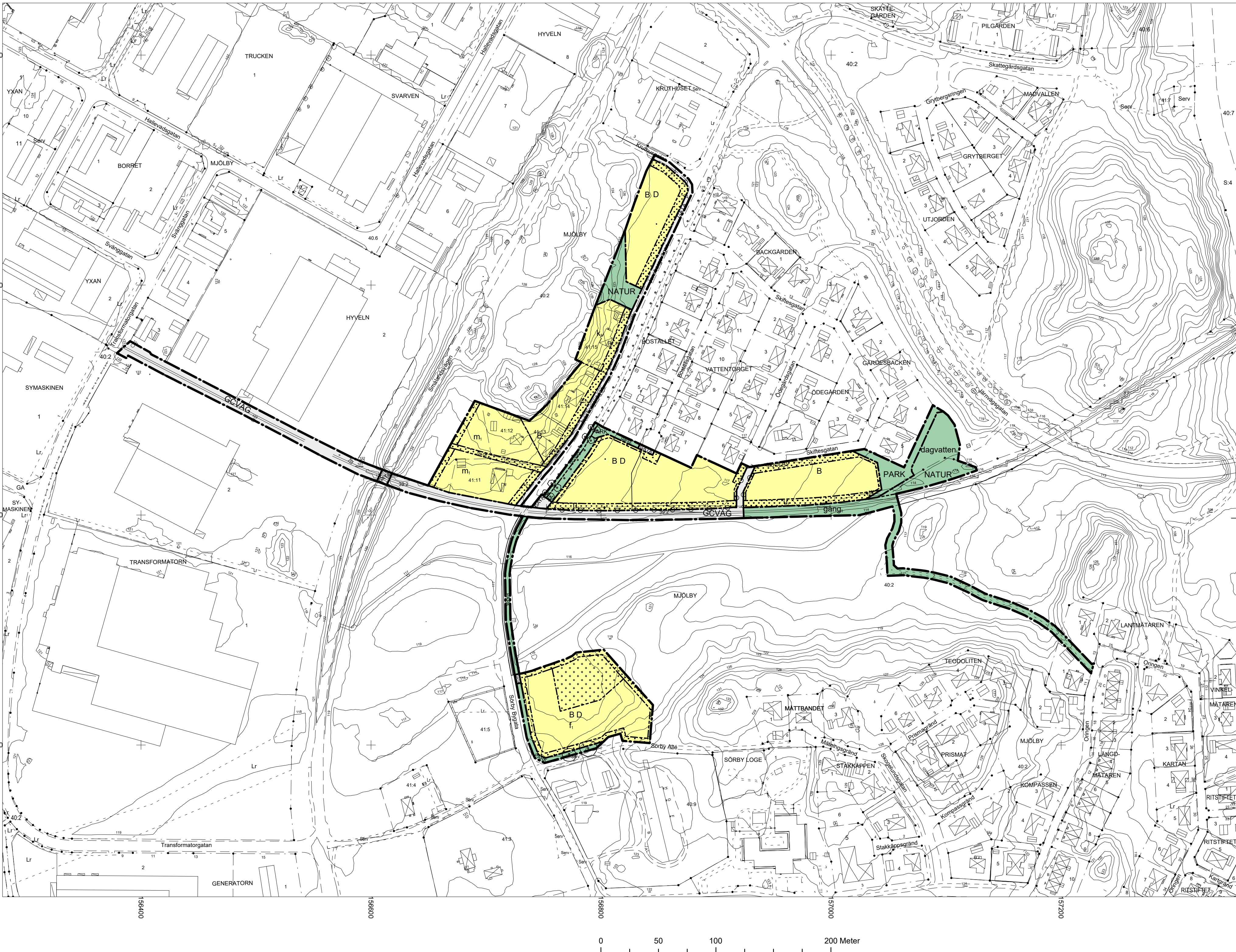
Mjölby kommun

Detaljplan i Mjölby för Skiftesgatan, Jonsbergsvägen och Sörby bygata (del av Mjölby 40:2 m.fl.)

Håkan Sylvan, planarkitekt
Byggnadskontoret

0 20 40 60 80 100 200 m Skala 1:2000 (A1)

LAGA KRAFT
ANTAGEN AV
GRANSKNINGSTID
SAMRÅDSTID 2025-11-21 - 2026-01-16
Upprättad: 2026-11-19
Reviderad:
Plan nr.



Grundkarta
för Skiftesgatan m.fl.
i Mjölby stad
Mjölby kommun
Upprättad i oktober 2025
av Stadsbyggnadskontoret
Sara Rydberg
Kart- och GISingenjör
Beteckning- och kartstandard: Enligt HMK
Referenssystem i plan: SWEREF 99 15 00
Referenssystem i höjd: RH 2000
Fastighetsredovisning:
Skala 1:2 000

Teckenförklaring

- MJÖLBY 40:2 Fastighetsbeteckning
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Höjdkurva
- Servitut
- Ledningsrätt

- Gångbana
- Cykelbana
- Körbana
- Körbana, kantsten
- Gång- och cykelbana
- Industrispår
- Dike
- Häck
- Staket
- Stödmur

- Bostadshus
- Komplementbyggnad
- Altan
- Uterum
- Trappa
- Transformatorstation
- Skärmtak