

Grundkarta
 över
 Stationshuset med angränsande område
 i Skänninge stad
 Mjölby kommun

Upprättad i februari 2011 av byggnadskontoret

Per Strömberg
 Mättningsingenjör

Beteckning- och kartstandard: Enligt HMK
 Koordinatsystem i plan: 2,5 gon W 1938 (Mjölby lokalt)
 Koordinatsystem i höjd: RH 00
 Fastighetsredovisning: 2011-02-07
 Skala:



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.
 Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- Q** Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Värdefulla tillbyggnader och områden

q

Byggnaden får inte rivas eller förvanskas. Vid exteriöra förändringar ska ursprungliga detaljer så långt som möjligt bevaras och särskild hänsyn beträffande fasadskikt, fönster, dörrar, övriga fasaddetaljer, färgsättning samt takmaterial krävs. Vid byte av takmaterial ska falsat plåttak i skivtäckning väljas.

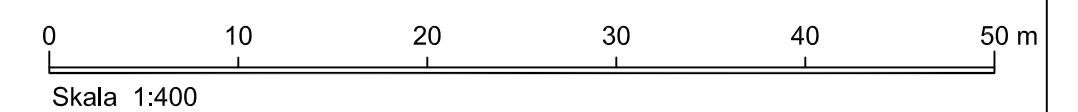
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Teckenförklaring

- | | | | | | | | |
|-------------------------|----------------------|--|-----------------------------|--|---------|--|-----------------------|
| SKÄNNINGE
2:1 | Fastighetsbeteckning | | Stationshus, bostadshus | | Häck | | Järnväg |
| | Fastighetsgräns | | Industri, komplementbyggnad | | Staket | | Gång- och cykelbana |
| | Traktgräns | | Skärmtak | | Stödmur | | Körbana, kantsten |
| | Gränspunkt | | Transformatorstation | | Träd | | Körbana, ej kantsten |
| | 1 m höjdkurva | | | | | | Övrig stolpe vid spår |



Detaljplan för Skänninge stationshus			
		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
Mjölby kommun		Antagande	BRN
Upprättad 2011.04.28	reviderad 2011.06.15	Laga kraft	
Helene Eriksson planarkitekt			



Detaljplan för Skänninge stationshus i Mjölby kommun

Antagen av Byggnads- och räddningsnämnden
2011-06.20
Laga kraft 2011-07-25

PLANBESKRIVNING

Detaljplan för Skänninge stationshus i Mjölby kommun

Upprättad av byggnadskontoret i maj 2011. Reviderad inför antagande i juni 2011.
Laga kraft 2011-07-25

HANDLINGAR

Till plankarta med bestämmelser hör planbeskrivning och genomförandebeskrivning samt behovsbedömning av MKB. Hänvisningar i texten till plan- och bygglagen PBL är i dess lydelse före 2011-05-02.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planförslaget är att möjliggöra avstyckning av Skänninge stationshus till en egen fastighet samt att skydda byggnaden från förvanskning eller rivning. Planändringen föreslås ske med enkelt planförfarande. Ingen direkt förändring av markanvändningen föreslås. I gällande detaljplan ingår byggnaden i allmän platsmark.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget vid stationsområdet, på västra sidan av järnvägen, vid korsningen Stationsvägen - Borgmästaregatan.

Areal

Planområdets areal är ca 275 m² varav stationshuset har en byggnadsyta om 205 m².

Markägoförhållanden

Fastigheten Skänninge 2:1 ägs av Mjölby kommun.

TIDIGARE

STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplaner

För området gäller en detaljplan fastställd 2005-09-19 som anger markanvändningen järnvägstorg med cykelparkering, angöring och stationsbyggnad.

Översiktsplan

Stationshuset framtida användning redovisas i kommunens översiktsplan.

Miljökonsekvensbeskrivning

Enligt Plan- och bygglagen 5 kap, i dess lydelse före 2011-05-02, och Miljöbalken 6 kap ska kommuner för alla detaljplaner göra en behovsbedömning för att avgöra om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller ej. Dessa handlar bl a om riskerna för hälsa eller för miljön, det berörda områdets sårbarhet på grund av till exempel överskridna miljökvalitetsnormer, påverkan på skyddad natur, kulturarv etc. Om planens genomförande enligt dessa kriterier kan antas leda till en betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning enligt miljöbalken genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas. Syftet med miljöbedömningen är att integrera miljöaspekter i planen så att en hållbar utveckling kan främjas.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Området för detaljplanen utgörs av stationsbyggnaden med ett

Geotekniska förhållanden omgivande markområde med 1.5 meters bredd runt byggnaden. Någon geoteknisk undersökning inför planändringen bedöms ej behövas då byggnaden redan är uppförd och ingen utökning av byggrätten medges.

Riksintresse Stationshuset ingår för närvarande inte i område av riksintresse för kulturminnesvården. Länsstyrelsen har väckt frågan om att utöka området för riksintresset då Skänninge, efter bl a utgrävningar som genomförts i samband med utbyggnad av dubbelspåret, har haft en större utbredning än man tidigare trott. Några kända fornlämningar finns inte inom området.

Bebyggelseområden

Befintlig bebyggelse

Skänninge stationsområde med tillhörande järnvägspark har, tillsammans med de större privatbostäder som växte fram kring järnvägen, en speciell prägel från sin tid. På andra sidan järnvägen finns ett industriområde.



Stationshuset i Skänninge uppfördes 1873 med röd tegelfasad och sadeltak med valmade gavlar. Samtidigt anläggs också stationsparken. I Mjölby kommuns "inventering av samlade miljöer och enskilda objekt" från 1984 har stationshuset och angränsande bebyggelse ansetts utgöra byggnader av stort kulturhistoriskt och/eller miljömässigt värde. Stationsbyggnadens kulturhistoriska värde utgörs framför allt av byggnadens exteriör.



Bild 2. Järnvägsstationen i Skänninge. Foto 1887.

Husen omkring järnvägsstationen, uppförda under 1910-1920-

talen, är typiska för den representativa och exklusiva bebyggelse som växte upp kring stationerna i de flesta samhällen och städer där järnvägen drogs fram. Järnvägsparken och de påkostade husen var och är samhällets ansikte utåt. Detta gäller även i hög grad för de som endast passerar Skänninge med tåget och upplever staden från tågfönstret.

Under ett antal år har inte några tåg för resande stannat i Skänninge och stationshuset har sakta förfallit.



Förändringar

I samband med att järnvägen byggs ut till dubbelspår kommer Skänninge att återigen få ett fungerande resecentrum-/pendeltågstation. Resecentrum är inte bara begreppet för en järnvägsstation utan även för området runt omkring. Det innefattar anslutningar för bussar, taxi, cykel samt parkeringar och angöringsmöjligheter för bilar. Tanken med ett resecentrum är att förbättra förutsättningarna för kollektivtrafiken och göra det enkelt för människor att byta mellan olika trafikslag. Det ska bli lättare att pendla till och från arbetet och därmed underlätta att välja bostadsort, utbildning och fritidsaktiviteter. En utbyggnad av kollektivtrafiken ökar rörligheten för unga och andra som inte har tillgång till bil. Det förbättrar möjligheterna för företagen att rekrytera arbetskraft. Pendeltågstationen kan främja turismen då tillgängligheten förbättras med utökade kommunikationsmöjligheter. Ett resecentrum medför också positiva effekter för miljön genom att med kollektivtrafik kan biltrafiken minskas.

En gång- och cykeltunnel samt hiss anläggs direkt norr om stationsbyggnaden. Denna ansluter till plattformarna och till Verkstadsvägen.

Bussar i kollektivtrafik angör stationsområdet på västra sidan om spåret i anslutning till stationsbyggnaden.

Parkeringsplats för pendeltågsresenärer anläggs på östra sidan av järnvägen i anslutning till perrongerna. Cykelparkering ska finnas på både östra och västra sidan av spåret.

Stationen blir en målpunkt i området. Runt stationsbyggnaden

kommer ett stort antal människor att röra sig. Detta skapar möjligheter till kommersiell service i området som fungerar tillsammans med ett resandekoncept som t ex väntsal, restaurang, snabbmat, frisör, blomsteraffär, servicebutik, turistinformation m.m.

Byggnadskultur och gestaltning

Stationshuset är i två plan och är tillbyggt med en 1 vånings utbyggnad på södra gaveln. Huset har hörnlisener och ytterligare två lisener på vardera långsidan. Våningslist i tandsnitt av kantställt tegel och taklist i form av rundbågefris. Fönster och dörrar är utformade som stickbågiga utom i väntsalen där de är rundbågiga. Blinderingar finns under första våningens fönster. En stor tegelinramad namnskylt finns på norra gaveln.



Taket är valmat med sadeltak på tillbyggnaden och består av släta eternitplattor. Vitmålad pärlspont på taksprången. Grunden består av huggen gråsten med fasad kant.

Stationshuset får i planbestämmelserna beteckningen **Q - Byggnaden ska ha en användning anpassad till byggnadens kulturvärden.**

Q - Byggnaden får inte rivras eller förvanskas. Vid exteriöra förändringar ska ursprungliga detaljer så långt som möjligt bevaras och särskild hänsyn beträffande fasadskikt, fönster, dörrar, övriga fasaddetaljer, färgsättning samt takmaterial krävs. Vid byte av takmaterial ska falsat plåttak i skivtäckning väljas.

Hänsyn till befintliga och kulturhistoriska värden är en nödvändig utgångspunkt vid utformningen av nya anläggningar på och intill bangården.

Samråd ska ske med antikvarisk expertis och Länsstyrelsen vid ombyggnad och restaurering.

Offentlig och kommersiell service.

Offentlig och kommersiell service finns framför allt i Skänninge centrum ca 400 meter från stationsområdet.

Friytor

parker Järnvägsparken nordväst om stationshuset anlades samtidigt som stationshuset och består nu av stora uppvuxna lövträd, planteringar och en lekplats i södra delen.

Gator och trafik

Gatunät, gång- cykeltrafik

Planområdet angörs från det utbyggda gatunätet. En gång- och cykelväg ska byggas under 2012 på östra sidan av järnvägen som ansluter till en ny gång- och cykelväg som passerar under järnvägen fram till Borgmästaregatan och ansluter till Skänninges gc-nät. En gång- och cykeltunnel byggs under järnvägen direkt norr om stationshuset som förbinder plattformarna och stationsområdets västra och östra sida.

Kollektivtrafik

Utanför stationshuset finns tre uppställningsplatser för bussar i kollektivtrafik.

Parkering, utfarter

Parkering för pendeltågsresenärer finns på östra sidan om järnvägsspåren. En mindre parkering med 7 platser, varav två handikapplatser, finns direkt söder om stationshuset. Borgmästaregatan har plats för gatuparkering.

Teknisk försörjning

Vatten, avlopp, el

Vatten, avlopp och el är utbyggt inom området.

Avfall

Hämtning av avfall sker genom kommunens försorg.

MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN

Denna planbeskrivning har upprättats av planarkitekt Helene Eriksson i samråd med övriga berörda kommunala tjänstemän.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för Skänninge stationshus i Mjölby kommun

Upprättad av byggnadskontoret i maj 2011 Laga kraft 2011-07-25

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Samråd- och underrättelseskede maj-juni 2011
Antagande juni 2011
Laga kraft juli 2011

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning

Ansvar för planens genomförande åvilar respektive fastighetsägare.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning,

Fastigheten ska bildas enligt detaljplanen.

MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN

Denna planbeskrivning har upprättats av planarkitekt Helene Eriksson.

BEHOVSBEDÖMNING AV MKB

Detaljplan för Skänninge stationshus, Mjölby kommun

Upprättad av byggnadskontoret i december 2010

Denna checklista utgör arbetsunderlag för att bedöma behovet av en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) samt för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas. Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna i denna checklista måste omvärderas.

Synpunkter	Påverkas ej	Kan påverkas	Kommentarer
GÄLLANDE REGLERINGAR OCH SKYDDSVÄRDEN			
Förordnanden/skydd	x		
Riksintressen		x	Planområdet är inte beläget inom område av riksintresse för kulturminnesvården. Riksintresseområdet kan dock komma att utökas i framtiden
Naturvårdsprogram	x		
Ekologiskt känsliga områden	x		
Fornlämningar	x	x	Inom området finns inte några kända fornlämningar.
Skyddsavstånd	x		
MILJÖEFFEKTER			
Mark	x		Området är helt utbyggt och några ytterligare byggrätter föreslås inte i planförslaget.
Luft och klimat	x		
Vatten	x		
Vegetation	x		
Djurliv	x		
Landskapsbild / Stadsbild	x		Stadsbilden påverkas inte
Miljöpåverkan från omgivningen	x		
HÄLSOEFFEKTER			
Utsläpp	x		
Vibrationer	x		
Buller	x		
Ljus	x		
Säkerhet	x		

HUSHÅLLNING MED MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER			
Mark- och vattenanvändning	x		Området är beläget utmed befintligt gatunät och GC-nät.
Naturresurser	x		
Transporter	x		
Rekreation	x		
Närmiljö för boende inom området.	x		
Kulturmiljö	x		
MILJÖBALKEN			
3 & 4 kap om hushållning	x		
Miljö kvalitetsnormer	x		
Anmälan, tillstånd	x		
MILJÖMÅL			
	x		

**SLUTSATS OM
UTREDNINGSBEHOV
OCH AVGRÄNSNING**

Den planerade området bedöms inte ge upphov till betydande påverkan på miljö, hälsa eller hushållning med mark, vatten eller andra resurser. Någon miljökonsekvensbeskrivning enligt 5 kap 18 § PBL och Miljöbalken 6 kap. 11-18 §§ bedöms därför inte vara nödvändig.

**MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN**

Denna behovsbedömning har upprättats av planarkitekt
Helene Eriksson