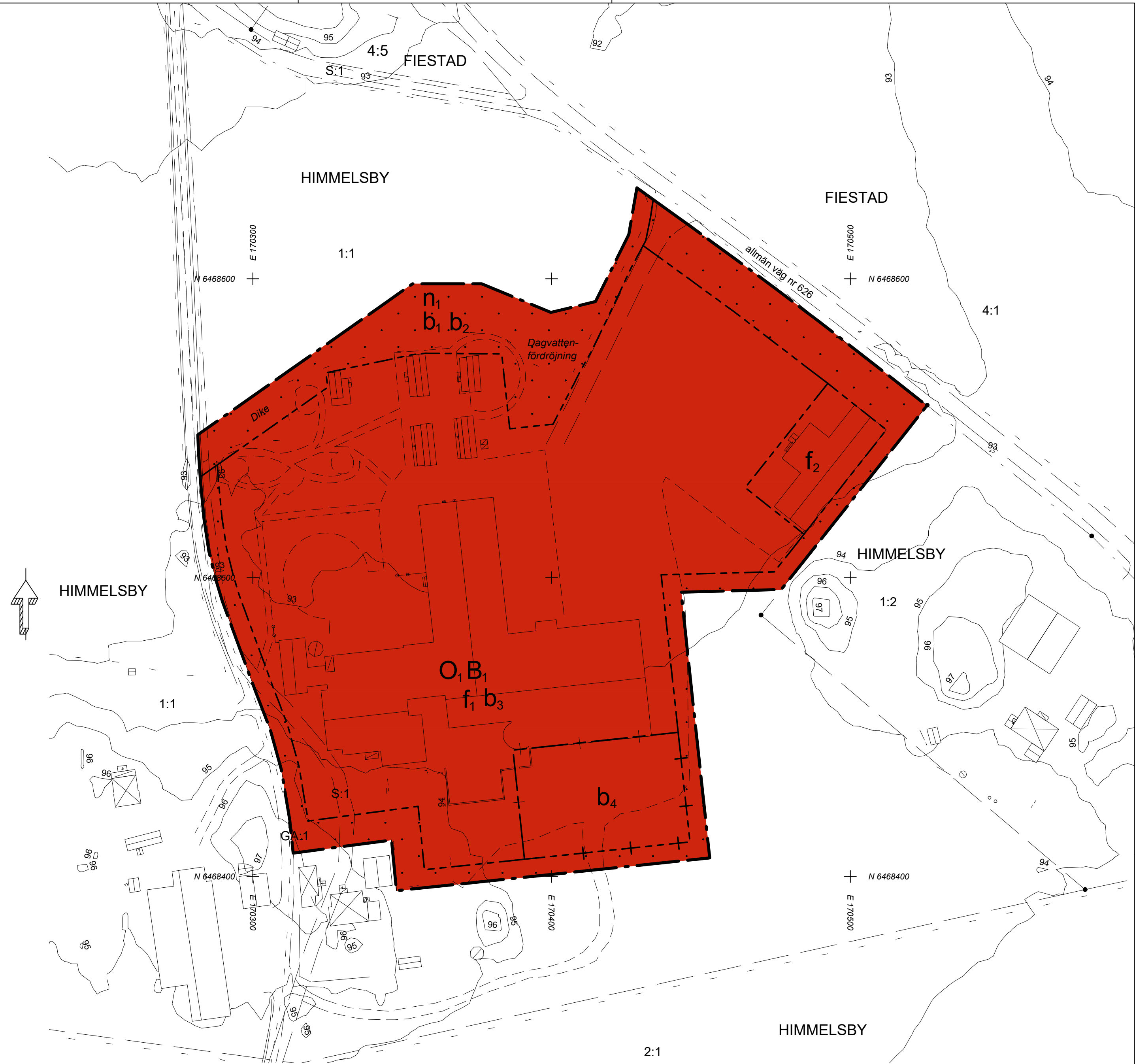




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B1: Seniorbostäder
- GA: Hotell, SPA, konferens, restaurang

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Markens anordnande och vegetation

- n1: Plantering

Utformning

- f1: Fasaderna ska utföras i träpanel och färgsättas med naturlära kulör alternativt vitt eller falurött.
- f2: Fasaderna ska färgsättas med naturlära kulör alternativt vitt eller falurött.

Utförande

- b1: Markens genomsläpplighet får inte försämas.
- b2: Marken ska höjdsättas så att 470 kubikmeter dagvattenfördröjning skapas under 92,5 meters marknivå mätt från nollplanet. Marken ska höjdsättas så att dagvatten avleds västerut till befintligt täckdike.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsas via sekundär egenskapsgräns

Utförande

- b1: Lägsta färdig golvhöjd är +92,8 meter över angivet nollplan.
- b2: Lägsta färdig golvhöjd är +93,8 meter över angivet nollplan.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd är 10 meter.

Utformning

Bostäder får endast ordnas i flerbostadshus. Tak ska utformas som sadeltak eller pulpettak.

Utförande

Minst 20 % av marken ska vara genomsläpplig. Marken ska ordnas så att avledning av dagvatten sker mot yta b2.

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är 11000 m². Största bruttoarea är 14000 kvadratmeter. Vind som inreds som förråd ska inte räknas in i bruttoarean. Största bruttoarea för bostäder är 1800 kvadratmeter, exklusive gemensamma ytor.

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för hårdgränse av mark.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft.

Grundkarta

för del av HIMMELSBY 1:1

i Mantorp Mjölby kommun

Upprättad i maj 2025

av Stadsbyggnadskontoret

Sara Rydberg
Kart- och GISingenjör
Beteckning- och kartstandard: Enligt HMK
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 15 00
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Fastighetsredovisning:
Skala: 1:1 000

Teckenförklaring

- HIMMELSBY 1:1 Fastighetsbeteckning
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Höjdkurva
- GA: Gemensamhetsanläggning
- Bostadshus
- Komplementbyggnad, Verksamhet
- Transformatorstation
- Häck
- Staket
- Stödmur
- Mur, Kant
- Odlad mark
- Dike
- Körbana, ej kantsten
- Skärmtak
- Altan, Uterum
- Trappa

SAMRÅDSHANDLING

PLANHANDLINGAR

- ☒ Plankarta med bestämmelser
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Illustrationskarta/Utredningar
- ☐ Planprogram
- ☒ Grundkarta
- ☒ Fastighetsägarförteckning
- ☐ Programsamrådsredogörelse
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Granskningsutlåtande



Mjölby kommun

Detaljplan i Mantorp
Himmelsby SPA
(del av Himmelsby 1:1)

Anna Lennartsson, Planarkitekt
Stadsbyggnadskontoret

0 10 20 30 40 50 100 m Skala 1:1000 (A2)

LAGA KRAFT

ANTAGEN AV

GRANSKNINGSTID

SAMRÅDSTID

7/7-1/9 2025

Upprättad: 2025-04-14

Reviderad:

Plan nr.