



Mjölby kommun, Byggnämnds protokoll

Tid och plats 2025-06-24 klockan 09:00-14:00, Skeppsås/Allhelgona

Beslutande

Thony Andersson (S), ordförande §§ 53-56, 58-65
Klas Eriksson (S) § 57 ordförande
Torsten Ohlsson (M)

Peter Gabrielsson (SD)
Magnus Petersson (KD) ersätter Jan-Erik Carlsson (C)

Ersättare

Magnus Liwing (M) §§ 53-58

Övriga deltagare

Maria Hedberg, stadsbyggnadschef
Fred Jansson, mät- och bygglovschef
Jan-Erik Forsén, tf räddningschef §§ 61-65
Susanne Lindqvist, sekreterare
Catrin Törnvall, bygglovshandläggare §§ 53-55, 58, 63

Johanna Lundqvist,
bygglovshandläggare §§ 56-58
Fredrik Karlsson, byggnadsinspektör § 63

Justerings

Utses att justera Klas Eriksson (S)

Tid och plats 24 juni 2025 klockan 16:00, stadsbyggnadskontoret

Justerade paragrafer § 53 - § 65

Underskrifter

Susanne Lindqvist, sekreterare

Thony Andersson (S), ordförande

Klas Eriksson (S) , justerande

Anslag/Bevis

Organ

Byggnämnd

Sammanträdesdatum

2025-06-24

Det justerade protokollet anslås

2025-06-25

Anslaget tas ned

2025- 07-17

Protokollet förvaras

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Susanne Lindqvist



Innehållsförteckning

- § 53 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus - Häradsvallen 1:139
- § 54 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus - Häradsvallen 1:38
- § 55 Bygglov för fasadändring av enbostadshus - Ishavet 7
- § 56 Kolstad 2:1 - Bygglov för uppförande av en ställverksbyggnad samt flera upplag i form av nätstation, växelriktare och batterilager - Information
- § 57 Bygglov för nybyggnad av mast/torn samt komplementbyggnad - Sya 7:1
- § 58 Delgivningar
- § 59 Delegationsordning BYN, revidering
- § 60 Förslag att utreda kulturmiljöprogram
- § 61 Verksamhetsrapport
- § 62 Information om handläggningstider
- § 63 Information om nya byggregler från 1 juli
- § 64 Delegationsbeslut
- § 65 Inbjudningar till kurser och konferenser

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus - Häradsvallen 1:139

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Häradsvallen 1:139. Tillbyggnaden som har en byggnadsarea på 80 m² förutsätter att del av befintlig byggnad, cirka 49 m², rivs. Delar som rivs är biytor såsom skärmtak, carport och förråd.

Fastigheten ligger inom planlagt område som medger bland annat bostadsändamål, en högsta tillåtna byggnadsarea på 180 m² varav uthus får utgöra högst 60 m². Aktuell fastighet ingår i en gruppbebyggelse med 10 fastigheter som uppförts som kedjehus 1962.

I förslaget utförande byggs den öppna carporten igen och att carportens lägre tak höjs för att liva med bostadsdelens nivå, vilket medför att carportens underordnade roll mot bostadsdelen och dess avdelande intryck försvinner. Dessutom försvinner även det karaktärsdrag som den repetitiva öppningen som carporten ger idag i bebyggelsen.

Bedömningen är att förslaget inte är tillräckligt anpassat till stadsbilden och inte uppfyller krav på en god helhetsverkan enligt 2 kap. 6 § PBL. Ansökan ska därför inte beviljas.

Stadsbyggnadskontorets motivering

Enligt bygglagen krävs det bygglov för tillbyggnad (9 kap. 2 § 2 § plan- och bygglagen, PBL) inom planlagt område. Den aktuella åtgärden prövas mot bestämmelserna i 9 kapitlet 30 § PBL.

Vid prövning av bygglov inom detaljplan ska åtgärden placeras och utformas på ett lämpligt sätt. Detta ska ske med hänsyn till bland annat stadsbilden, kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Det ska även prövas om ändringar och tillägg i bebyggelsen görs varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas.

Exempel på detta är platsens bebyggelsemönster, yttre rumsbildning och former, skala, storlek och proportioner, val och behandling av material och färg, platsens natur- och kulturvärden samt platsens helhetsverkan.

Befintlig byggnad utgör en av 10 välbevarade radhus från 1960-talet, där värdet bedöms vara att kvarteren har kvar sin ursprungliga karaktär och sina bevarade detaljer samt sin samordnade utformning. Förslaget utförande medför bland annat att den öppna carporten byggs igen och att carportens lägre tak höjs för att liva med bostadsdelens nivå. Detta medför att carportens underordnade roll och det avbrott och avdelning som carportens lägre tak har idag tas bort. Vidare medför även ansökt byggnation att den repetitiva öppningen som finns idag, i form av carport, i bebyggelsen försvinner.

Den samlade bedömningen är att ansökt åtgärd inte uppfyller krav på anpassning till befintlig bebyggelse. Detta då tillbyggnaden påverkar byggnadens karaktär negativt och inte är anpassad till omkringliggande bebyggelse med likartad utformning.

Bedömningen är att förslaget inte är tillräckligt anpassat till omkringliggande bebyggelse och därmed inte uppfyller krav på en god helhetsverkan enligt 2 kap. 6 § PBL. Ansökan ska därför inte beviljas.

§ 53 fortsättning

Stadsbyggnadskontoret bedömer även att det finns risk för en framtida negativ påverkan på bebyggelsen värdebärande karaktärsdrag om ansökan medges. Detta då det kan innebära att andra fastigheter i området vill utföra samma åtgärd.

Avgift

Ansökan lämnades in 2022-04-26 och eftersom komplettering av ansökan inte har var förelagts inom tre veckor började tidsfristen löpa samma datum. Beslut fattades 2025-06-24, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits tio veckor med över fem veckor.

Enligt fastställd taxa antagen av kommunfullmäktige ska avgiften för ett avslagsbeslut för bygglov beräknas utifrån kostnaden för handläggningen för bygglovsdelen. Då beslut tas senare är den lagstadgade tidsfristen beräknas avgiften för beslutet därmed bli noll kronor.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas hos länsstyrelsen Östergötland, se separat överklagandehänvisning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-06-03

Ansökan, 2022-04-26

Planritning med situationsplan, 2022-04-26

Fasadritning, 2022-04-26

Beslut

1. Byggnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL) (2010:900).
2. Ingen avgift tas ut av sökanden, enligt plan- och bygglovstaxa antagen 2013-02-12 i kommunfullmäktige i Mjölby kommun (org.nr. 212000-0480).

—

Beslutet skickas till

Akten

Sökanden med mottagningsbevis och överklagandehänvisning

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus - Häradsvallen 1:38

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med ett uterum på fastigheten Häradsvallen 1:38. Tillbyggnaden har en byggnadsarea på 29,5 m² och uppförs med fasader av träpanel och glaspartier samt tak belagd med röd papp. Fastigheten ligger inom planlagt område och gällande detaljplan medger centrum- och bostadsändamål.

Ansökt tillbyggnad placeras delvis på mark som inte får bebyggas, i detta fall är det 15,5 m² av 29,5 m².

Den samlade bedömning är att tillkommande avvikelse i sig själv, men även tillsammans med tidigare avvikelser, sammantaget inte kan ses som en sådan liten avvikelse som inryms i 9 kap. 31 b § PBL. Ansökan ska därför inte beviljas.

Stadsbyggnadskontorets motivering

Enligt bygglagen krävs det bygglov för tillbyggnad (9 kap. 2 § 2 § plan- och bygglagen, PBL) inom planlagt område. Den aktuella åtgärden prövas mot bestämmelserna i 9 kapitlet 30 § PBL.

Den ansökta åtgärden (tillbyggnaden) placeras delvis på mark som är markerad med prickar i detaljplanen dvs på mark som inte får bebyggas. I detta fall placeras 15,5 m² av 29,5 m² på mark som inte får bebyggas (52,4 % av tillbyggnaden och 17,4 % av befintlig byggnad samt 13,0 % befintlig byggnad inkl. tillbyggnad).

I plan- och bygglagen finns dock möjlighet att medge avvikelse från gällande detaljplan om avvikelserna är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Befintliga avvikelser på fastigheten är:

- befintligt bostadshus som delvis står på mark som inte får bebyggas (ca 8 m²)
- befintligt garage som står i sin helhet på mark som inte får bebyggas (ca 92 m²)

Då det finns en avvikelse på den byggnad som tillbyggnaden avser som tillkom när den nya detaljplanen (byggnadsplan) antogs enligt tidigare lagstiftning ska frågan om planenligt utgångsläge prövas. Om avvikelserna kan ses som liten och förenlig med planens syfte finns det möjlighet att förklara avvikelserna som godtagbara.

Bedömningen är att avvikelserna gällande befintlig byggnads placering delvis på prickad mark kan förklaras som godtagbara avvikelser med stöd av Övergångsbestämmelser punkt 13 PBL. Detta då avvikelserna endast avser 8 m² och byggnaden redan var uppförd när den nya detaljplanen antogs med stöd av dåvarande lagstiftning. Dock ska även tidigare avvikelser som beviljats med stöd av samma paragraf prövas, för att göra en samlad bedömning om avvikelserna tillsammans fortfarande är liten. När det gäller bostadshuset innebär det att totalt 23,5 m² (19,8 %) av byggnadens totala byggnadsarea, efter tillbyggnaden, placeras på mark som inte får bebyggas. Utöver det står hela garaget på mark som inte får bebyggas.

I detaljplanen finns byggrätt på cirka 100 m² kvar som ännu inte är använd och bedömningen är att det därmed finns möjlighet att bygga till på ett planenligt sätt.

§ 54 fortsättning

Den samlade bedömning är att tillkommande avvikelse i sig själv, men även tillsammans med tidigare avvikelser, sammantaget inte kan ses som en sådan liten avvikelse som inryms i 9 kap. 31 b § PBL. Ansökan ska därför inte beviljas.

Det som sökande framför i sitt bemötande avseende bland annat prickad mark och ledningar i mark förändrar inte bedömningen att åtgärden inte kan ses som en liten avvikelse. Orsaken till den prickade marken bedöms, med hänsyn till det som framgå i planbeskrivningen, vara att den lokala handelscentra vid Häradsvägen ska bevaras och om möjligt förstärkas som lokalt centrum i området. För att förstärka stadskaraktären är det vanligt att byggnation regleras med prickad mark i övrigt på fastigheten i en detaljplan. Eftersom fastighetens huvudsakliga ändamål är centrumbebyggelse och sekundärt medger bostadsbebyggelse, bedöms det viktigt att detaljplanens syfte avseende stadskaraktär vidhålls.

Avgift

Ansökan lämnades in 2025-03-07 och eftersom komplettering av ansökan inte har var förelagts inom tre veckor började tidsfristen löpa samma datum. Beslut fattades 2025-06-24, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits tio veckor med över fem veckor. Enligt fastställd taxa antagen av kommunfullmäktige ska avgiften för ett avslagsbeslut för bygglov beräknas utifrån kostnaden för handläggningen för bygglovsdelen. Då beslut tas senare är den lagstadgade tidsfristen beräknas avgiften för beslutet därmed bli noll kronor.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas hos länsstyrelsen Östergötland, se separat överklagandehänvisning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-06-03
Ansökan, 2025-03-07
Plan-, fasad- och sektionsritning, 2025-03-07
Situationsplan, 2025-03-07
Skrivelse, 2025-06-11

Beslut

1. Byggnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL) (2010:900).
2. Ingen avgift tas ut av sökanden, enligt plan- och bygglovstaxa antagen 2013-02-12 i kommunfullmäktige i Mjölby kommun (org.nr. 212000-0480).

—

Beslutet skickas till
Akten

Sökanden med mottagningsbevis och överklagandehänvisning

Bygglov för fasadändring av enbostadshus - Ishavet 7

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för fasadändring på bostadshuset på fastigheten Ishavet 7. Fasadändringen avser ändring från röda tegelpannor till svarta tegelpannor (NCS S9000N) enligt inlämnad ansökan.

Fastigheten ligger inom planlagt område, där detaljplanen "Slomarpsområdet" som medger bland annat bostadsändamål. I detaljplanen finns inte någon planbestämmelse som reglerar kulör på byggnader. Aktuellt område är enhetligt uppfört under tidigt 1970-tal och uppfördes med samordnad färgsättning och karaktär.

Bedömningen är att längst med gatan finns det i en tydlig enhetlighet i och med att alla husen på gatan har uppförts efter samma ritningar; byggnaderna har röd tegelfasad med stående träpanel på gavelrösten och röda takpannor. Bedömningen är önskad ändring från röda tegelpannor till svarta tegelpannor skulle innebära en väsentlig ändring på det specifika områdets karaktär och åtgärden därmed är lovpliktig.

Stadsbyggnadskontorets samlade bedömning är att förutsättningarna i 9 kap. 30 § PBL är uppfyllda och att bygglov ska lämnas för fasadändring, då en god helhetsverkan kvarstår även om ansökt åtgärd utförs. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas.

Stadsbyggnadskontorets motivering

Ansökt åtgärd avser att byta ut befintligt röda takpannor till svarta tegelpannor på ett enbostadshus där fastigheten ligger inom planlagt område.

Lovplikt för åtgärden

I plan- och bygglagen finns krav på bygglov för att byta färg, fasadbeklädnad och taktäckningsmaterial på en byggnad eller avsevärt påverka byggnadens yttre på annat sätt (9 kap. 2 § 3 c PBL).

Det finns dock undantag från bygglovsplikten i det fall åtgärden inte väsentligt ändrar byggnadens eller områdets karaktär (9 kap. 5 § PBL).

Stadsplaneringsidealen under 1970-talet påbjöd stora bostadsområden med en blandning av radhus och villor på relativt små tomter. Husen uppfördes i en eller ett par olika typer för varje område med samordnad färgsättning och karaktär.

Villor och radhus hade ofta frilagd murfasad i bottenplan och gavelspetsar täckta med träpanel. Teglet var ofta terrakottafärgat, men även brunt, gult och mexitegel förekom. Träfasaders kulörer bröt av från teglet, i regel i mörka, bruna kulörer under första hälften av 1970-talet. Takmaterial och takmaterialets kulör var i regel enhetligt utformat i området.

§ 55 fortsättning

Värdebärande karaktärsdrag för dessa områden är bland annat den frilagda tegelfasaden, gavelspetsar med träpanel i enkelt utförande utan profilering, takformer, taktegel i som är områdesspecifika avseende kulör.

Bedömningen är att längst med gatan finns det i en tydlig enhetlighet i och med att alla husen på gatan har uppförts efter samma ritningar; byggnaderna har röd tegelfasad med stående träpanel på gavelrösten och röda takpannor. Flera byggnader i området har genom åren fått förändrad färgsättning på träpanelen där det idag förekommer både brunt (sannolikt den ursprungliga färgsättningen) och ljusare kulörer.

Bedömningen är önskad ändring från röda tegelpannor till svarta tegelpannor skulle innebära en väsentlig ändring på det specifika områdets karaktär och åtgärden därmed är lovpliktig.

Prövning av åtgärden

Frågan är om åtgärden trots detta kan medges, vilket då provas mot 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att åtgärden överensstämmer med för området gällande detaljplan, antagen av kommunfullmäktige 1969-04-21. Detta då det inte finns några planbestämmelser som reglerar byggnadens utformning såsom kulör och materialval.

Utöver prövning mot detaljplanen ska åtgärden även placeras och utformas på ett lämpligt sätt. Detta ska ske med hänsyn till bland annat stadsbilden, kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Ett av karaktärsdragen på den aktuella bebyggelsen är att det är likartad kulör på byggnadernas taktäckning längst med Snäckvägen. I och med de genomförda förändringarna som är gjorda redan på byggnaderna är det angeläget att värna den homogenitet som finns i grupphusbebyggelsen.

Bedömningen är dock att ändring av kulören på tegelpannorna inte medför så betydande påverkan på karaktären på bebyggelsen att bygglov inte kan medges.

Detta då det, trots ändring av takkulör, kvarstår framträdande karaktärsdrag som binder ihop gruppbebyggelsen, såsom byggnadernas tegelfasad med träpartier i fönsterbanden, takutformning och gavelspetsar med träpanel. Att byggnadernas indragna placering och med gaveln ställd mot gata delas även med omkringliggande bebyggelse i andra kvarter.

Sammanfattning

Den samlade bedömning är att även om åtgärden väsentligt påverkar området karaktär bedöms ändringen vara godtagbar. Detta med hänvisning till att det finns kvar framträdande karaktärsdrag i bebyggelsen längst med gatan trots ändring av takkulör.

§ 55 fortsättning

Stadsbyggnadskontorets samlade bedömning är att förutsättningarna i 9 kap. 30 § PBL är uppfyllda och att bygglov ska lämnas för fasadändring då en god helhetsverkan kvarstår även om ansökt åtgärd utförs.

Bedömningen är att det finns en risk för en framtida negativ påverkan på bebyggelsen värdebärande karaktärsdrag om ansökan medges. Detta då det kan innebära att andra fastigheter i området vill utföra samma åtgärd. Bedömningen är dock att denna risk är acceptabel med samma motivering som ovan.

Vidare bedömer stadsbyggnadskontoret att ansökt åtgärd inte medför någon väsentlig olägenhet för omgivningen eller trafiken.

Startbesked

I 10 kap. 10, 22 §§ PBL regleras undantag för andra små ändringar vad gäller kontrollansvarig och tekniskt samråd. Stadsbyggnadskontoret bedömer att den ansökta åtgärden inryms inom dessa undantag. I 10 kap. 23 § PBL anges de krav som gäller för att startbesked ska ges. Åtgärden bedöms uppfylla dessa krav.

Avgift

Ansökan lämnades in 2025-06-04 och efter att en komplettering lämnades in började tidsfristen löpa 2025-06-11. Beslut fattades 2025-06-24, vilket innebär att den lagstadgade tidsfristen för handläggning om tio veckor inte har överskridits.

Beräkning

Avgift för lovärendet från start av ärende till slutbesked och avslut av ärende: 3 274 kronor varav avgift för beslut om lov och startbesked 2940 kronor samt expediering och kungörelse är 334 kronor.

Den totala avgiften för prövning enligt plan- och bygglagen är 3 274 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige antagen 2013-02-12 (§ 16), reviderad 2014-02-11 (§ 11) samt reviderad 2017-11-14 (§ 135). Avgiften faktureras och är verkställbart direkt med en ansökan om utmätning till Kronofogdemyndigheten vid utebliven betalning.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas hos länsstyrelsen Östergötland, se separat överklagandehänvisning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-06-13

Ansökan, 2025-06-04

Foto, 2025-06-04

Fotomontage, 2025-06-04

Foto, befintlig utformning, 2025-06-04

Foto, befintlig utformning, 2025-06-04

Situationsplan, flygfoto, 2025-06-04

Kontrollplan, 2025-06-11

§ 55 fortsättning

Beslut

1. Byggnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för fasadändring med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL) (2010:900).
2. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
3. Med detta startbesked beslutas att:
 - a) Kontrollplan inlämnad 2025-05-21 fastställs.
 - b) Åtgärden får inte påbörjas förrän den dag som lovet får påbörjas, dvs 4 veckor efter att beslutet har publicerats i Post- och Inrikes tidningar.
 - c) Följande handlingar ska lämnas in till byggnämnden som underlag för slutbesked.
 - Verifierad kontrollplan med signatur och datum för respektive kontrollpunkt.
 - Relationshandlingar, i det fall ändringar har gjorts från beviljat lov.
4. Byggnämnden förpliktigar sökanden, att betala en avgift om 3 274 kronor enligt plan- och bygglovstaxa antagen 2013-02-12 i kommunfullmäktige i Mjölby kommun (org.nr. 212000-0480).

—

Beslutet skickas till
Akten
Sökanden och medsökande

Kolstad 2:1 - Bygglov för uppförande av en ställverksbyggnad samt flera upplag i form av nätstation, växelriktare och batterilager - Information

Sammanfattning

Ansökan avser en ställverksbyggnad om 46 m² samt anläggningar i form av nätstation, växelriktare och batterilager med en sammanlagd area om 425 m².

Åtgärden bedöms utgöra ett väsentligt allmänt intresse eftersom den bidrar till produktion av förnybar el och en stabil elförsörjning. Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och sammanhållen bebyggelse, och en lokaliseringstudie visar att ingen annan lämplig plats finns. Etableringen berör brukningsvärd jordbruksmark, men bedöms vara förenlig med miljöbalken och Mjölby kommuns översiktsplan, eftersom det rör sig om ett väsentligt samhällsintresse.

Ansökan har sänts till berörda sakägare (grannehörande). Svar från sakägare saknas ännu och de har svarstid till 24 juni. Då underlaget till byggnämndens sammanträde skickas till nämnden redan den 17 juni, och då ärendet inte är färdigberett med hänsyn till grannehörandet, kommer beslut inte kunna fattas den 24 juni. Ärendet redovisas därför endast som information på nämndsammanträdet.

För att säkerställa att handläggningen inte fördröjs till nästkommande nämndsammanträde i augusti avses nämndens ordförande att fatta beslut i ärendet genom delegation, förutsatt att inga synpunkter inkommer efter den 24 juni.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Ansökan 2025-04-03

Projektbeskrivning 2025-04-03

Plan-, fasad- och sektionsritningar 2025-04-03

Fasad- och sektionsritning 2025-04-03

Situationsplan 2025-04-03

Skrivelse 2025-05-22

Karta 2025-05-15

Beslut

1. Byggnämnden tar del av informationen.

—

Beslutet skickas till
Akten

Bygglov för nybyggnad av mast/torn samt komplementbyggnad - Sya 7:1

Sammanfattning

En ansökan om bygglov inkom den 26 februari 2025 för uppförande av en 45 meter hög telekommunikationsmast samt en transformatorstation med en byggnadsarea på 6 m². Den föreslagna placeringen sammanfaller med ett område som i Mjölby kommuns översiktsplan pekas ut som ett område för framtida småhusbebyggelse med 5–10 småhus.

Fastigheten är belägen sydväst om Sya och består av obebyggd betesmark, som sannolikt bedöms utgöra brukningsvärd jordbruksmark. Fastigheten ligger utanför detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse, i anslutning till ett befintligt bostadsområde. Vid prövningen ställs två allmänna intressen mot varandra, utbyggnad av mobilnät och bostadsförsörjning. Trots att god telekommunikation utgör ett allmänt intresse enligt rättspraxis, bedöms placeringen som oförenlig mot översiktsplanen.

Stadsbyggnadskontoret gör bedömningen att bostadsintresset väger tyngre och att bygglov inte kan beviljas.

Stadsbyggnadskontorets motivering

Stadsbyggnadskontoret gör bedömningen att det allmänna intresset av att möjliggöra framtida bostadsutveckling väger tyngre än intresset av utbyggnad av mobilnät (5G) på den aktuella platsen. Detta trots att god mobiltäckning i sig har bedömts som ett allmänt intresse i prejudicerande domar.

Enligt 2 kap. 1 § plan- och bygglagen (PBL) ska både allmänna och enskilda intressen beaktas vid prövning av bygglov. I detta fall ställs intresset av bostadsförsörjning mot intresset av god telekommunikation.

I Mjölby kommuns översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige den 18 juni 2024 § 41, är det aktuella området utpekat som framtida bostadsområde med utrymme för 5–10 småhus. Översiktsplanen är vägledande enligt 3 kap. 1 § PBL och speglar kommunens långsiktiga avsikter för markanvändningen.

Vidare framgår av 2 kap. 4 § PBL att mark endast får tas i anspråk för bebyggelse om den är lämplig från allmän synpunkt. Eftersom området enligt översiktsplanen är avsett för bostäder, anses en telekommunikationsmast vara oförenlig med den avsedda markanvändningen. Enligt 2 kap. 6 § PBL ska byggnadsverk placeras och utformas med hänsyn till bland annat landskapsbilden. Den föreslagna masten, med en höjd på 45 meter, bedöms påverka det öppna landskapet negativt.

Vidare gör stadsbyggnadskontoret bedömningen att det allmänna intresset av bostadsutvecklingen i enlighet med översiktsplanen väger tyngre än det konkurrerande intresset av att etablera mobil infrastruktur på den föreslagna platsen.

§ 57 fortsättning

Avgift

Ansökan lämnades in 2025-02-26 och efter att en komplettering lämnades in 2025-04-07 började tidsfristen löpa samma datum. Beslut fattades 2025-06-24, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen inte har överskridits 20 veckor.

Beräkning: Kostnaden för lovärendet är 7350 kronor. Avgift för beslut om startbesked och slutbesked debiteras i samband med startbeskedet. Den totala avgiften för prövning enligt plan- och bygglagen är 7350 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige antagen 2023-02-12 (§ 16), reviderad 2014-02-11 (§ 11) samt reviderad 2017-11-14 (§ 135).

Avgiften faktureras och är verkställbart direkt med en ansökan om utmätning till Kronofogdemyndigheten vid utebliven betalning.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas hos länsstyrelsen Östergötland, se separat överklagandehänvisning.

Jäv

Thony Andersson (S) anmäler jäv och deltar inte i hanteringen av ärendet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Ansökan, 2025-02-26

Plan-, fasad och sektionsritning, 2025-04-01

Lokaliseringskarta, 2025-02-26

Fasadritning, 2025-04-01

Situationsplan, 2025-04-01

Behovsanalys, 2025-04-01

Remissvar Miljökontoret, 2025-05-07

Remissvar Samhällsbyggnadsförvaltningen, 2025-05-19

Yrkande

Torsten Olsson (M) yrkar på bifall till förvaltningens förslag.

Beslut

1. Byggnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för att uppföra en telekommunikationsmast samt transformatorstation med stöd av 9 kap. 31§ plan- och bygglagen (PBL) (2010:900) med hänvisning till att ansökt åtgärd saknar stöd i Mjölby kommuns översiktsplan.
2. Byggnämnden förpliktigar Network Projectum Consulting AB med org.nr 16559068–9302 att betala en avgift om 7350 kronor enligt plan- och bygglovstaxa antagen 2013-02-12 i kommunfullmäktige i Mjölby kommun (org.nr. 212000–0480).

—

Beslutet skickas till

Akten

Sökanden med mottagningsbevis och överklagandehänvisning

§ 58

Diarienummer: BYN/2025:25, BYN/2025:133,
BYN/2025:115, BYN/2025:104

Delgivningar

Bakgrund

Redovisning av inkomna skrivelser, meddelanden, rapporter och beslut från andra instanser som kommit in till byggnämnden.

Beslutsunderlag

Dom från Mark- och miljödomstolen mål nr P 6534-24

Ärendelista enkel SBK maj 2025

Beslut från Länsstyrelsen gällande Himmelsby 1:1

Namnlista upprop mot bygglovshanteringen

Överklagat beslut från Förvaltningsrätten, § 46 BYN – Bedömning av kulturmiljö i lovärenden.

Beslut

1. Byggnämnden tar del av delgivningarna.

—

Beslutet skickas till
Akten

Delegationsordning för byggnämnden, revidering

Bakgrund

Delegationsordningen utgår från det av kommunfullmäktige fastställda reglementet (§151, 2022-12-13) för Mjölby kommun. Syftet med delegationsordning är att reglera det beslutsmässiga förhållandet mellan nämnd och tjänstepersonsorganisation samt att säkerställa att den löpande verksamheten kan fortgå, Delegation kan delas ut till utskott, enskild ledamot, enskild tjänsteperson eller grupp av tjänstepersoner i enlighet med kommunallagen (KL 2017:725). Beslutade delegationsbeslut ska redovisas till ansvarig nämnd. Delegationsordningen ska revideras kontinuerligt.

Sammanfattning

En kompletterande översyn av delegationsordningen har genomförts i syfte att skapa ett uppdaterat, mer användarvänligt styrdokument, vilket ger förutsättningar till en rättssäker hantering av delegerade uppgifter från nämnd till förvaltningens tjänstepersoner.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Reviderad delegationsordning för byggnämnden

Beslut

1. Byggnämnden antar den nya delegationsordningen för byggnämnden att gälla från 1 juli 2025
2. Gällande delegationsordning för byggnämnden, antagen 2025-01-21 §3, upphävs 30 juni 2025
3. Byggnämnden ger stadsbyggnadschefen möjlighet att göra redaktionella förändringar i delegationsordningen.

Beslutet skickas till
Akten

Förslag att utreda kulturmiljöprogram

Bakgrund

I nationella mål och i lag framgår att kulturmiljöer ska bevaras, främjas och nyttjas hållbart. Allt i kulturmiljön har inte höga kulturvärden utan det krävs en bedömning och avvägning av värdena. Mjölby kommun saknar i dagsläget kommunövergripande styrdokument för bedömningen. I avvaktan på att kommunen tar fram styrdokument för kulturmiljöer beslutade byggnämnden den 20 maj 2025 om en avgränsning av vilka kulturhistoriska värden som ska anses utgöra särskilda värden i enlighet med kapitel 8 i plan- och bygglagen vid byggnämndens prövning av ärenden om lov och besked.

Sammanfattning

Kommunens samlade bedömning och avvägning av kulturhistoriska värden sker normalt i framtagandet av översiktsplaner, kulturmiljöprogram eller andra strategiska styrdokument samt i efterföljande detaljplaner. I Mjölby kommuns "Program för översiktlig planering" framgår vilka översiktsplaner, utredningar och styrdokument som bedömts som mest relevanta att arbeta med i närtid. Bland annat nämns kulturmiljöinventeringar samt stadsbyggnadsprogram. Byggnämnden föreslår att kommunstyrelsen utreder om ett kulturmiljöprogram kan svara upp mot det brådskande behovet av att förtydliga vilka kulturhistoriska värden inom kommunen som ska ses som särskilda värden i ett övergripande perspektiv och hur dessa avses hanteras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelsen

Byggnämndens beslut om bedömning av kulturmiljö i lovärenden, 2025-05-20 § 46
Program för översiktlig planering

Beslut

1. Byggnämnden föreslår att kommunstyrelsen ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att utreda ett kulturmiljöprogram för Mjölby kommun.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen
Akten

§ 61

Diarienummer: BYN/2025:95

Verksamhetsrapport

Sammanfattning

Stadsbyggnadschef, Maria Hedberg informerar om aktuella frågor i pågående verksamhet inom samhällsbyggnadsförvaltningen, kopplat till byggnämndens ansvarsområde. Tf räddningschef, Jan-Erik Forsén informerar om räddningstjänsten.

Beslutsunderlag

Muntlig presentation

Beslut

1. Byggnämnden tar del av informationen.

Beslutet skickas till
Akten

Information om handläggningstider

Bakgrund

Byggnämnden fattade den 20 maj 2025 beslut om att månatligen få redovisning över bygglovsärendens totala handläggningstid från inlämnad ansökan till beslut samt redovisning av ärenden där den totala handläggningstiden från inkommen ansökan överstiger 10 veckor. Syftet är att ge nämnden ökad förståelse för ärendens totala handläggningstid och så vis även få insyn i vissa ärendens komplexitet.

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret redovisar totala handläggningstider för bygglovsärenden för innevarande månadsperiod från inlämnad ansökan till beslut. Samt redovisar ärenden där den totala handläggningstiden från inkommen ansökan överstiger 10 veckor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Bilaga 1

Bilaga 2

Beslut

1. Byggnämnden noterar handläggningstider för innevarande period samt redovisning av ärenden där handläggningstiden från inkommen ansökan överstiger 10 veckor och lägger det till handlingarna.

—

Beslutet skickas till

Akten

Information om nya byggregler från 1 juli

Bakgrund

Den 1 juli 2025 träder nya byggregler i kraft i hela Sverige. Det innebär förändringar gällande kraven för byggnationer. De nya reglerna fokuserar på vad en byggnad ska klara, snarare än dagens regler om hur den ska byggas i detalj.

De nya byggreglerna träder i kraft den 1 juli 2025, men det finns en övergångsperiod på ett år. I nya ärenden som lämnas in från den 1 juli 2025 till den 30 juni 2026 kommer byggherren kunna välja mellan att tillämpa nuvarande boverkets byggregler och europeiska konstruktionsstandarder eller de nya byggreglerna. Det kommer inte gå att kombinera delar ur de olika reglerna.

Sammanfattning

De nya byggreglerna fokuserar på byggnaders funktion snarare än detaljerade byggsätt, vilket ger större frihet vid byggnation. Samtidigt får den som bygger ett större ansvar att visa att kraven på säkerhet, hållbarhet och tillgänglighet uppfylls. Reglerna blir mindre detaljerade, men kraven på dokumentation ökar. Det kommer vara en övergångsperiod mellan 1 juli 2025 till 1 juli 2026.

Byggnämnden fick även information om de ändringar i strandskyddsreglerna som börjar gälla den 1 juli 2025.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Beslut

1. Byggnämnden tar del av informationen

—

Beslutet skickas till
Akten

Delegationsbeslut

Bakgrund

I enlighet med kommunallagen KL 7 kap §§ 5-7 kan en del beslut delegeras till anställda inom förvaltningen. Delegationen kan även ges till förtroendevald enligt KL 6 kap § 37 samt § 39. Vid sammanträdet redovisas nedan angivna delegationsbeslut utifrån gällande delegationsordning.

Sammanfattning

Redovisningen avser perioden 2025-05-01 till 2025-05-31.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut – förteckning

Delegationslista stadsbyggnadskontoret maj 2025.

Beslut

1. Byggnämnden noterar redovisade delegationsbeslut.

—

Beslutet skickas till
Akten

§ 65

Diarienummer:

Inbjudningar till kurser och konferenser

Sammanfattning

SKR bjuder in till politikerkonferens om att utveckla räddningstjänsten – i kampen om kompetensen krävs attraktiva arbetsplatser i Stockholm den 2 oktober 2025.

Beslutsunderlag

-

Beslut

1. Byggnämnden noterar informationen.

—

Beslutet skickas till

-