



Plats och tid	Stadshuset, Vibylokalen, kl 13:00-16:55
Beslutande	Anders Steen (C) Kent Kärrlander (S) Torsten Ohlsson (M) ersättare för Per-Olof Lindelöf, (M) Britt-Inger Pettersson (S) Sture Linder (S) ersättare för Isac Gustafsson (KD) Bengt-Göran Göth (FP) Roger Larsson (SD)
Ersättare	Magnus Liwing (FP) Roland Svensson (S)
Övriga deltagande	Magnus Peterson, stadsbyggnadschef Johan Forsgren, räddningschef Elisabeth Johansson, sekreterare
Paragrafer	123-140
Utses att justera	Kent Kärrlander
Justeringens plats och tid	Byggnadskontoret, 2015-10-02, kl 08:00
Underskrifter	Sekreterare Elisabeth Johansson Ordförande Anders Steen Justerande Kent Kärrlander

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnads- och räddningsnämnden		
Sammanträdesdatum	2015-09-28		
Datum för anslags uppsättande	2015-10-02	Datum för anslags nedtagande	2015-10-26
Förvaringsplats för protokollet	Byggnadskontoret, Burensköldsvägen 11, Mjölby		
Underskrift Elisabeth Johansson		

Innehållsförteckning

1. Godkännande av föredragningslistan	3
2. Val av justerare och tid för justering	4
3. Räddningstjänstens bokslutsprognos per 2015-08-31	5
4. Befattning som 2:e ställföreträdande räddningschef från och med 2016-01-01	7
5. Anmälan av delegationsbeslut, räddningstjänstens verksamhetsområde	9
6. Byggnads- och räddningsnämndens politiska del och byggnadskontorets bokslutsprognos per 2015-08-31	10
7. Förslag till bostadsförsörjningsprogram för Ödeshögs kommun-kommunstyrelsen	13
8. Detaljplan - ändring av detaljplan för del av Rytthagen - uppdrag till byggnadskontoret att samråda om planförslaget	14
9. Ansökan om planbesked för fastigheten XXXXX 7 - ändring av del av stadsplan (detaljplan) för Östra stadsdelen (området mellan Järnvägsgatan-Lagmansgatan-Ringvägen-Hargsvägen)	16
10. XXXXX 1:3 - strandskyddsdispens för nybyggnad av kompletbyggnad/gäststuga	18
11. XXXXX 23:2 - strandskyddsdispens för nybyggnad av kompletbyggnad/gäststuga	21
12. XXXXX 2:1 - nybyggnad av vindkraftverk	26
13. Lärdomsljuset 15-23 (Dackegatan 11, A-I, Mjölby) - nybyggnad av nio radhus och garage	29
14. XXXXX 5 - tillbyggnad av garage med carport/balkong	31
15. Anmälan av delegationsbeslut, byggnadskontorets verksamhetsområde	33
16. Delgivning, meddelanden m m	34
17. Övrigt - informations- /och diskussionspunkter	35

§ 123

Godkännande av föredragningslistan**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att godkänna föredragningslistan med tillägg av; - delgivning av Länsstyrelsens beslut 2015-09-23 – överklagande av nämndens beslut 23 mars 2015, § 43; - att förelägga fastighetsägarna att ändra färgsättningen på bostadshuset, XXXXX 6.

Sammanfattning

Till varje sammanträde sammanställs en föredragningslista där ärenden, som efter ordförandeberedning, ska handläggas på sammanträdet.

§ 124

Val av justerare och tid för justering**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att Kent Kärrlander utses att justera protokollet, samt
- att protokollet justeras 2015-10-02, kl 08:00.

Sammanfattning

Enligt byggnads- och räddningsnämndens reglemente, § 15, antaget av kommunfullmäktige, 2002-08-27, § 102, reviderat 2011-06-14, ska protokollet justeras av ordföranden och en ledamot senast inom 14 dagar från sammanträdesdagen.

Vid sammanträdet har nämnden att utse en ledamot som tillsammans med ordföranden ska justera protokollet, samt att besluta om när protokollet ska justeras.

§ 125

Dnr BRN/2015:175

Räddningstjänstens bokslutsprognos per 2015-08-31**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att godkänna redovisningen.

Sammanfattning

Räddningschefen har upprättat bokslutsprognos per 31 augusti 2015 och lämnat kommentar därtill.

Driftbudget

Budgetverksamhet (tkr)	Drift-budget 2015 brutto	Drift-budget 2015 netto	Akkumulerat utfall 2015-08-31 netto	Prognos 2015-08-31 netto	Avvikelse budget-prognos netto-kostnad
Förvaltning	2 435	1 758	1 114	1 732	+ 27
Räddningstjänst	24 375	21 844	14 385	21 693	+ 151
Summa	26 810	23 602	15 499	23 425	+ 178
Akkumulerat underskott (TB) per 1 januari 2015, tkr					- 269

Slagsummering (tkr)	Driftbudget 2015 brutto	Driftbudget 2015 netto	Akkumulerat utfall 2015-08-31 netto	Prognos 2015-08-31 netto	Avvikelse budget-prognos netto-kostnad
Intäkter	0	-3 208	-2 536	-3 675	467
Personalkostnader	19 903	19 903	12 939	19 658	245
Lokalkostnader	3 014	3 014	1 971	2 975	39
Övriga kostnader	2 733	2 733	2 350	3 323	- 590
Kapitalkostnader	1 160	1 160	775	1 144	16
Summa	26 810	23 602	15 499	23 425	+ 178

Kommentar

- Personalkostnaderna under semesterperioderna juni-augusti har varit lägre än budgeterat.
- Perioden har varit gynnsam och fri från negativa överraskningar avseende kostnader för personal och utrustning.
- Intäkter för tjänster innebär oftast att vissa kostnader inte är budgeterade, exempelvis samköp med Boxholm innebär initialt att totala kostnaden för Mjölby, till del blir intäkt i samband med fakturering.
- Årets aktiviteter följer verksamhetsplanen och inga insatser större än normalt har förekommit.
- Inga omdisponeringar mellan budgetverksamheter har förekommit.

Investeringsbudget

Investerings- projekt (tkr)	Akkumulerat utfall 2015-08-31	Årsprognos 2015-08-31	Total- budget 2015	Budget- avvikelse 2015
Minibuss 511	416	416	363	- 53
Summa	416	416	363	- 53

Beslutsunderlag

- Bokslutsprognos per 2015-08-31
- Tjänsteskrivelse, 2015-09-10.

§ 126

Dnr BRN/2015:176

Befattning som 2:e ställföreträdande räddningschef från och med 2016-01-01**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att godkänna att befattningen 2:e ställföreträdande räddningschef blir permanent från och med 2016-01-01.

Sammanfattning

Utifrån Previas återrapportering efter utredning av räddningstjänsten under 2014 gavs samtlig personal möjlighet att lämna förslag till förbättringsåtgärder inom verksamheten.

Förslagen togs fram såväl i grupp som enskilt beroende på befattning. I sammanfattningen framgick ett antal nyckelord tydligt:
kommunikation - information - styrning - ansvar - planering - förändring - förankring - återkoppling - uppföljning.

En av åtgärderna som vidtogs var att utöka ledningsgruppen med 2:e ställföreträdande räddningschef som projekt under 12 månader. Den förväntade nyttan var större möjligheter till ett kontinuerligt utvecklingsarbete inom flera områden vilket på sikt skulle leda till högre kvalitet inom bland annat processen - *förbereda och utföra räddningsinsats.*

Utvecklingsarbetet inom verksamheten skulle bli effektivare av att kommunikationsvägarna blev kortare och snabbare oavsett om det gällde förändringar, uppföljning eller återkoppling.

Utvärdering

En utvärdering av projektet har genomförts där samtlig personal fått lämna synpunkter utifrån ett antal frågor. Totalt har 21 medarbetare lämnat synpunkter och sammanställningen utvisar med tydlighet att befattningen uppfyller sitt syfte. Sannolikt har projektet även bidragit till att räddningstjänsten gör ett bättre ekonomiskt resultat per 31 augusti 2015, än på flera år.

Räddningschefens förslag:

Ledningsgruppen utöver räddningschef och stf räddningschef utökas med en permanent befattning som 2:e ställföreträdande räddningschef från och med 2016-01-01.

Beslutsunderlag

- Projektbeställning, daterad 2014-12-08
- Utvärdering, daterad 2015-05-21
- Sammanställning av utvärdering av projektet
- Tjänsteskrivelse, daterad 2015-09-10.

§ 127

Dnr BRN/2015:31

Anmälan av delegationsbeslut, räddningstjänstens verksamhetsområde**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att godkänna redovisningen.

Sammanfattning

Anmälan av delegationsbeslut och avgivna tjänsteyttranden som fattats med stöd av antagen delegationsordning för räddningstjänstens verksamhetsområde. Redovisningen avser perioden 2015-08-28-2015-09-01.

Diariernr	Fastighet/åtgärd
2015:168	XXXXX 2:6, beslut 2015-08-28 - tillstånd till egen sotning
2015:171	Personalärende, 2015-09-01.

Beslutsunderlag

- Sammanställning – delegationsbeslut 2015-08-28--2015-09-01.

§ 128

Dnr BRN/2015:81

Byggnads- och räddningsnämndens politiska del och byggnadskontorets bokslutsprognos per 2015-08-31**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att godkänna redovisningen.

Sammanfattning

Stadsbyggnadschefen har upprättat bokslutsprognos per 31 augusti 2015 och lämnat kommentarer därtill.

Driftbudget

Budgetverksamhet (tkr)	Driftbudget 2015 bruttokostnad	Driftbudget 2015 nettokostnad	Akkumulerat utfall 2015-08-31 nettokostnad	Prognos 2015-08-31 nettokostnad	Avvikelse budget-prognos nettokostnad
Nämnd	267	267	176	289	- 22
Byggnadskontor	12 308	5 985	4 128	6 552	- 567
Summa	12 575	6 252	4 303	6 841	- 589
Akkumulerat överskott (TB) per 1 januari 2015, tkr					+ 357

Slagsummering (tkr)	Driftbudget 2015 bruttokostnad	Driftbudget 2015 nettokostnad	Akkumulerat utfall 2015-08-31 nettokostnad	Prognos 2015-08-31 nettokostnad	Avvikelse budget-prognos nettokostnad
Intäkter	0	-6 323	-3 715	-5 394	-929
Personalkostnader	8 750	8 750	5 239	7 930	820
Lokalkostnader	675	675	453	748	-73
Övriga kostnader	2 750	2 750	2 024	3 114	-364
Kapitalkostnader	400	400	301	443	-43
Summa	12 575	6 252	4 303	6 841	-589

Kommentarer

Tidigare prognostiserade intäktsbortfallet fortsätter att påverka det negativa utfallet. Den långtidssjukskrivning på heltid som drabbade kontoret i början av året, har övergått till en deltidssjukskrivning vilket påverkar intäkter och handläggningstider i en positiv riktning. Följden är också att konsultstödet minskar i omfattning vilket ger reducerade kostnader.

Planavdelningen är nu fullbemannad efter semesterperioden och introduktion pågår av de nyanställda planarkitekterna.

Planavdelningen har en planarkitekt på föräldraledighet fram till hösten 2016. Det ekonomiska utfallet och prognosen har påverkats positivt och den negativa avvikelsen har minskat sedan förra prognosen. Antalet inkomna bygglov och anmälningar har ökat något i förhållande till föregående år men är av en karaktär med lägre ersättningsgrad.

De större avvikelser som kan noteras är en logisk förklaring av årets händelser och utmaningar. Intäkterna sjunker (-929) detta på grund av att vi har haft personal som varit sjukskriven, föräldraledig, pensionerats och slutat sin anställning. Detta leder i sin tur till lägre personalkostnader (+820). För att upprätthålla acceptabla handläggningstider har konsulter anlåtts vilket leder till högre övriga kostnader (+364).

Åtgärder för hantering av underskott

En del av det prognostiserade underskottet kan hanteras med tidigare års överskott (TB). I övrigt har byggnadskontoret ett fortsatt starkt fokus på att öka intäkter samt att minska kontorets kostnader. Regelbundna ekonomimöten genomförs för att iaktta en god ekonomisk hushållning.

Investeringsbudget

Investeringsprojekt (tkr)	Ackumulerat utfall 2015-08-31	Årsprognos 2015-08-31	Totalbudget 2015	Budgetavvikelse 2015
Geosecma kartasystem	86	86	100	14
Ospecificerade uppskjutna projekt	0	0	182	182
Mätinstrument	309	309	280	-29
Summa	395	395	562	167

Nyckeltal 2015-08-31

	2013-08-31	2014-08-31	2015-08-31
Bygglov:			
Inkomna bygglov	199	216	212
Inkomna anmälan/bygganmälan	34	53	67
Totalt inkomna lov/anmälningar	233	269	279
Tillsynsärenden	9	18	23
Förhandsförfrågningar	5	4	2
Detaljplaner:			
Detaljplaneuppdrag	1	1	3
Antagna detaljplaner	3	2	2
Översiktsplaner:			
Kommuntäckande, beslut/aktualisering		-	-
Fördjupning/tematisk, beslutad	-	-	-
Kart- och mät:			
Nybyggnadskartor/utdrag primärkarta	112	138	154
Husutstakningar	11	31	26
Fastighetsbildningsärenden	4	5	6

Beslutsunderlag

- Bokslutsprognos per 2015-08-31
- Redovisning av nyckeltal per 2015-08-31
- Tjänsteskrivelse, daterad 2015-09-17.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

§ 129

Dnr BRN/2015:167

**Förslag till bostadsförsörjningsprogram för Ödeshögs kommun
- remissyttrande till kommunstyrelsen****Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att överlämna byggnadskontorets yttrandet till kommunstyrelsen som nämndens remissyttrande.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har fått en remiss från Ödeshögs kommun på förslag till kommunalt bostadsförsörjningsprogram för Ödeshögs kommun.

Syftet med bostadsförsörjningsprogrammet är beskriva kommunens mål och ambitioner för planeringen av bostäder samt vad kommunen avser att göra för att alla invånare ska ha tillgång till ett bra boende. Kommunstyrelsen sammanställer ett gemensamt yttrande från Mjölby kommun och har därför skickat förslaget på remiss till byggnads- och räddningsnämnden.

Riktlinjer för bostadsförsörjningen ska antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod, enligt lag (2000:1383) om kommunens bostadsförsörjningsansvar. Förslaget innehåller bostadspolitiska mål för Ödeshögs kommun 2015-2018, samt insatser och metoder för att nå målen.

Kontorets yttrande

Byggnadskontoret har inget att erinra mot förslaget till bostadsförsörjningsprogram för Ödeshögs kommun.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens förvaltningsremiss, daterad 2015-08-24
- Förslag till Ödeshögs kommuns bostadsförsörjningsprogram, remissutgåva 2015-03-16
- Tjänsteskrivelse, daterad 2015-09-15.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

§ 130

Dnr BRN/2013:284

**Detaljplan - ändring av detaljplan för del av Rytthagen
- uppdrag till byggnadskontoret att samråda om planförslaget****Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att uppdra till byggnadskontoret att samråda med berörda om ändring av detaljplanerna, västra och södra delen av Rytthagen K2 och K3, samt
- att anordna samrådsmöte den 21 oktober 2015.

Sammanfattning

I samband med handläggning av bygglovsärenden för fastigheterna Viringe 13 och 14 beslutade byggnads- och räddningsnämnden, 2013-08-26, § 127;

- att prioritera en utredning om att ändra de för området gällande planbestämmelserna, för att inom nuvarande detaljplaneområde åstadkomma en mera anpassad tomtyta med hänsyn till omgivning, dagens byggnadskultur och behov.

Byggnads- och räddningsnämnden beslutade 2013-09-23, § 147;

- att uppdra till byggnadskontoret att ta fram en planutredning för att utreda hur gällande detaljplaner K2 och K3 inom Rytthagen kan moderniseras, främst med avseende på mark som inte får bebyggas, så kallad punktprickad mark.

Syftet med ändring av detaljplanerna är att ge utökade byggrätter och möjlighet till utbyggnad för berörda fastigheter på ett sätt som bibehåller områdets karaktär. Planändringen syftar även till att göra befintliga byggnader planenliga. Ändringen aktualiserar och uppgraderar gällande planer men ändrar inte huvudsyftet.

Kontorets bedömning

Byggnadskontoret bedömer att samrådsförslagen tillgodoser rimliga utbyggnadsmöjligheter för berörda fastighetsägare, avvägt mot intressen som omgivning, trafiksäkerhet, störning gentemot grannar samt bevarande av områdets karaktär. Prickmark som ersätts av placeringsbestämmelser ger en god flexibilitet i regleringen avseende olika byggnaders placering.

Varsamhetsbestämmelser för bebyggelsen har bedömts motiverat då stora delar av området har sammanhängande kvaliteter avseende takmaterial och kulör samt fasadmateriäl, som tillför ett mervärde för såväl boende i området som för Mjölby stadsbild.

Förändringen medför att stora delar av befintlig bebyggelse görs planenlig. Införandet av nya placeringsbestämmelser reglerar endast tillkommande ny-, till- eller påbyggnad, vilket innebär att befintlig bebyggelse som inte görs planenlig får kvarstå.

Beslutsunderlag

Samrådshandlingar/planhandlingar;

- Tillägg till plankarta, detaljplan K2 och K3
- Tillägg till planbeskrivning, detaljplan K2 och K3
- Tillägg till genomförandebeskrivning
- Behovsbedömning av miljökonsekvensbeskrivning (MKB)
- Tjänsteskrivelse, daterad 2015-09-28

§ 131

Dnr BRN/2015:139

Ansökan om planbesked för fastigheten XXXXX 7 - ändring av del av stadsplan (detaljplan) för Östra stadsdelen (området mellan Järnvägsgatan-Lagmansgatan-Ringvägen-Hargsvägen)**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att bevilja ansökan om planbesked för ändring av del av stadsplan (detaljplan) för Östra stadsdelen, nr AV2, området mellan Järnvägsgatan-Lagmansgatan-Ringvägen-Hargsvägen.

Sammanfattning

NN, ägare till fastigheten XXXXX 7, inkom 2015-05-19, med en ansökan om bygglov för ändrad användning av byggnaden. Byggnaden har tidigare varit tingshus och används idag till bostäder, kontor och utställningslokaler.

Ansökan återkallades med anledning av att planerade åtgärder kräver ändring av detaljplanen innan något bygglovsbeslut kan beviljas. Nuvarande planbestämmelse, allmänt ändamål, tillämpas ej längre och förutsätter att fastigheten ska ha verksamheter med stat, kommun eller landsting som huvudman.

Fastighetsägaren inkom 2015-06-18 med ansökan om planbesked för ändring av detaljplanen för fastigheten XXXXX 7, med önskemål om att ändrad användning från allmänt ändamål till en användning som möjliggör bostäder, kontor, utställnings/konsertlokal och ateljéer.

Kontorets bedömning

Byggnadskontoret bedömer att ett positivt planbesked bör lämnas till sökanden. Planändringen bedöms förenlig med gällande översiktsplan för Mjölby kommun, där förtätning och ombyggnad som bygger vidare på rådande kvaliteter och områdeskaraktärer pekas ut som riktlinje för Mjölby stad.

Syftet med gällande detaljplan är att planområdet utnyttjas för nuvarande ändamål: Handel, hantverk, bostäder, allmän byggnad, park- och gatumark. Föreslagen ändring av detaljplanen bedöms kunna vara förenligt med gällande plans syfte.

Den äldre delen av byggnaden är reglerad som byggnad med särskild miljöhänsyn (q), där yttre förändring ej får vidtas som förringar byggnadens kulturhistoriska värde. Skyddsbestämmelser för byggnadens yttre kvaliteter bör kvarstå.

Fastigheten ligger i ett bullerstört läge där trafikbullernivåer överskrider 55 dBa, framförallt vid fasad som mot järnvägen (Lagmansgatan) men även vid fasad mot Tingsgatan. Vid fasad på baksidan av byggnaden (mot Bondegatan) uppgår ekvivalenta ljudnivåer till 45-50 dBa.

Möjlighet finns därmed att tillskapa bostad om hälften av rummen vänds mot den ljuddämpade sidan. Närheten till järnväg kan därmed innebära vissa begränsningar vad gäller bostäders och verksamheters utformning och lokalisering inom byggnaden.

Sökanden bekostar ansökan om planbesked.

Avgift (faktura skickas separat)

Planbesked: 1 x milliprisbasbelopp = 4.450 kronor
(milliprisbasbelopp: 44.500:1000 = 4.450 kronor)

Avgiften är beräknad på 2015 års prisbasbelopp: 44.500 kronor

Fastighetsägaren/sökande, står även för plankostnaderna. Ett separat plankostnadsavtal kommer att upprättas mellan sökanden och Mjölby kommun där ingående moment, beräknade kostnader samt uppskattad tidsplan regleras.

Ändringen av detaljplanen bedöms kunna antas under första kvartalet 2017.

Beslutsunderlag

- Begäran om planbesked, 2015-06-18
- Stadsplan, nr AV2, Östra stadsdelen
- Tjänsteskrivelse, daterad 2015-09-15

Beslutet skickas till
NN

Exp: / 2015
Sign:

§ 132

Dnr BRN 2015-000278

XXXXX 1:3 - strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad/gäststuga**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att meddela dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt miljöbalken, 7 kap 18c§, då marken redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Sammanfattning

NN har 2015-08-10 inkommit med en ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av en komplementbyggnad/gäststuga.

Av inlämnade handlingar framgår att sökanden avser att uppföra en komplementbyggnad/gäststuga med en yta om cirka 18,7 kvadratmeter, inom strandskyddat område, cirka 25 meter från Lillån.

Fastigheten XXXXX 1:3 har en areal om cirka 10 hektar är belägen cirka 5,5 kilometer söder om Östra Tollstad. Genom fastigheten rinner Lillån som omfattas av strandskydd enligt översiktsplanen.

Fastigheten är bebyggd med fyra byggnader, varav två är mindre bostadshus. Enligt 1988 års byggnadsinventering för landsbygdsbebyggelse har byggnaderna klassificeringen M, vilket innebär att byggnaderna är intressanta ur ett miljömässigt perspektiv samt att hänsyn ska tas till framför allt byggnads volym, placering och material. Bostadshuset är enligt inventeringen uppfört 1948 och ligger närmare Lillån än den föreslagna placeringen av komplementbyggnaden. Komplementbyggnaden uppförs inom hemfridszonen, i anslutning till befintlig bebyggelse.

Angivna särskilda skäl enligt 7 kap 18§c, miljöbalken

Som särskilda skäl anger sökanden att tomtmarken redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandkyddets syfte.

Kontorets bedömning

Enligt inlämnade handlingar avser sökanden att uppföra komplementbyggnaden i anslutning till tidigare uppförd bebyggelse och inom hemfridszonen. Den tidigare 1948 uppförda bostaden är placerad närmare Lillån än den föreslagna komplementbyggnaden. Kontoret bedömer att byggnads- och räddningsnämnden bör tillstyrka strandskyddsdispens.

Samråd

Ansökan har remitterats till miljökontoret för yttrande. Miljökontoret har i yttrande 2015-08-24 inte framfört några erinringar mot komplementbyggnadens placering.

Beslutsunderlag

- Ansökan, 2015-08-10
- Lantmäterimyndighetens förrättningskarta, 2015-08-10
- Utdrag ur fastighetskarta, 2015-08-10
- Flygfoto, 2015-08-10
- Plan-, sektion- och fasadritning, 2015-08-10
- Foto, bild I-IV, placering av komplementbyggnad, 2015-08-10
- Miljökontorets yttrande, daterat 2015-08-24
- Tjänsteskrivelse, daterad 2015-08-14

Upplysningar

- En kopia av beslut skickas till Länsstyrelsen som inom tre veckor från att beslutet inkommit dit ska besluta om de avser att överpröva beslutet. Ni bör kontakta kommunen eller länsstyrelsen för att kontrollera att tiden för överprovning gått ut innan åtgärden påbörjas.
- Enligt 7 kap 18h § miljöbalken upphör ett beslut om dispens att gälla, om åtgärderna inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. Då krävs förnyad provning med hänsyn till de omständigheter som då råder.
- Påträffas fornlämningar i samband med markarbetena ska dessa i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen mm omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas. Detta är en generell skyldighet enligt kulturminneslagen som alltid gäller. Fornlämningar kan uppträda som mörkfärgade gropar, eldstäder, sotfärgade jordlager mm.
- Beslutet befriar er inte heller från skyldigheter enligt miljöbalken i övrigt eller annan lagstiftning. Till exempel är åtgärder i vatten vattenverksamhet vilket kan kräva anmälan eller tillstånd enligt miljöbalken 11 kap. Ni bör därför kontakta Länsstyrelsen om åtgärden kan innebära vattenverksamhet.

Avgift (faktura skickas separat)

Strandskyddsdispens: 1 x milliprisbasbelopp = 4.450 kronor
(milliprisbasbelopp = 44.500:1.000 = 4.450 kronor)

Avgiften beräknas på 2015 års prisbasbelopp: 44.500 kronor

Beslutet skickas till
Länsstyrelsen, Kultur- och samhällsbyggnadsenheten, 581 86 Linköping
+ beslutsunderlag
NN
Miljönämnden

Exp: / 2015

Sign:

HUR MAN ÖVERKLAGAR, se bilaga

§ 133

Dnr BRN 2015-000289

XXXXX 23:2 - strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad/gäststuga**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att meddela dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt miljöbalken 7 kap 18c§, då marken redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att den saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Sammanfattning

NN har 2015-08-19 inkommit med en ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad/ gäststuga.

Av inlämnade handlingar framgår att sökanden avser att uppföra en komplementbyggnad/gäststuga med en yta om 25 kvadratmeter, inom strandskyddat område, cirka 50 meter från Svartån.

Fastigheten XXX 23:2 har en areal om cirka 1.700 kvadratmeter och är belägen väster om XXXXX, som ingår i område med värdefull kulturmiljö. Väster om fastigheten rinner Svartån som omfattas av strandskydd enligt översiktsplanen.

Inom fastigheten har tre byggnader uppförts, ett bostadshus och två komplementbyggnader. Fastigheten och uppförda byggnader avskiljs från Svartån genom en samfällighetsväg. Befintliga byggnader är placerade närmare Svartån än planerad komplementbyggnad/gäststuga.

Byggnaderna på fastigheten upptas inte i byggnadsinventeringar, men är belägna inom område med högt kulturhistorisk miljövärde. Enligt 9 kap 8 § 2p, plan- och bygglagen (2010:900) kommer bygglov att krävas för uppförandet av komplementbyggnaden/gäststugan, då området utgör en värdefull miljö enligt områdesbestämmelserna för kvarnområdet.

Anförda särskilda skäl enligt 7 kap, 18c §, miljöbalken

Som särskilda skäl anför sökanden att platsen avser ett område som redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Dessutom är tomten avskild med en väg från stranden. Om det uppförs ytterligare en byggnad på tomten är betydelselöst för växt- och djurlivet.

Samråd

Ansökan har remitterats till miljökontoret för yttrande. Miljökontoret har i yttrande 2015-09-07 inte framfört några erinringar mot komplementbyggnadens placering.

Kontorets bedömning

Med hänvisning till att komplementbyggnaden/ gäststugan avses placeras i anslutning till tidigare uppförda byggnader som har en närmare placering mot Svartån, samt att samfällighetsvägen avgränsar fastigheten och uppförda byggnader samt komplementbyggnaden till Svartån, bedömer kontoret att strandskyddsdispens kan tillstyrkas.

Byggnadskontoret uppmanar fastighetsägaren att ansöka om bygglov för gäststugan, då det enligt 9 kap 8 § 2 p plan- och bygglagen krävs bygglov för åtgärder inom det som kommunen anser vara ett område med högt kulturvärde.

Upplysningar

- En kopia av beslutet skickas till Länsstyrelsen för överprövning, som inom tre veckor från att beslutet inkommit dit ska besluta om de avser överpröva beslutet. Ni bör kontakta kommunen eller länsstyrelsen för att kontrollera att tiden för överprövning gått ut innan åtgärden påbörjas.
- Påträffas fornlämningar i samband med markarbetena ska dessa i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen mm omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas. Detta är en generell skyldighet enligt kulturminneslagen som alltid gäller. Fornlämningar kan uppträda som mörkfärgade gropar, eldstäder, soffärgade jordlager mm.
- Beslutet befriar er inte heller från skyldigheter enligt miljöbalken i övrigt eller annan lagstiftning. Till exempel är åtgärder i vatten vattenverksamhet vilket kan kräva anmälan eller tillstånd enligt miljöbalken 11 kap. Ni bör därför kontakta Länsstyrelsen om åtgärden kan innebära vattenverksamhet.

Giltighetstid

- Enligt 7 kap 18h § miljöbalken upphör ett beslut om dispens att gälla, om åtgärderna inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. Efter denna dag krävs förnyad prövning med hänsyn till de omständigheter som då råder.

Beslutsunderlag

- Ansökan
- Översiktskarta, Lantmäteriet
- Fastighetskarta, Kartex
- Förrättningskarta/situationsplan,
- Plan-, fasad- och sektionsritning – komplementbyggnad/gäststuga
- Fotodokumentation, figur 1-4
- Miljökontorets yttrande, daterat 2015-09-07
- Tjänsteskrivelse, 2015-08-26

Avgift (faktura skickas separat)

Strandskyddsdispens: 1 x milliprisbasbelopp = 4.450 kronor
(milliprisbasbelopp = 44.500:1.000 =4.450 kronor)

Avgiften beräknas på 2015 års prisbasbelopp: 44.500 kronor

Beslutet skickas till

NN

Länsstyrelsen, Kultur- och samhällsbyggnadsenheten,
581 86 Linköping + beslutsunderlag
Miljönämnden

Exp: / 2015

Sign:

HUR MAN ÖVERKLAGAR, se bilaga

§ 134

Dnr BRN 2015-000258

XXXXX 1:2 - förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att som förhandsbesked meddela sökande att nämnden är, enligt 9 kap plan- och bygglagen PBL (2010:900) beredd att medverka till bygglov för ett bostadshus med tillhörande garage vid en avstyckning från fastigheten XXXXX 1:2; med följande villkor och upplysningar;
1. Byggnadernas placering på tomten (ej närmare fastighetsgränser än 4,5 meter och till samfällighets väg ej närmare än 12 meter), utformning, storlek, färg- och materialval mm., samt tillfartens läge ska ske i samråd med byggnadskontoret.
 2. Miljönämndens yttrande, delegationsbeslut 2015-09-14 ska beaktas
 3. Vattenfall Eldistribution ABs yttrande, 2015-08-17 ska beaktas. Sökande ska kontakta el- och teledistributörerna beträffande befintliga ledningars läge och möjlighet till anslutning för försörjning till fastigheten.
 4. Till ansökan om bygglov ska följande bifogas:
 - Nybyggnadskarta, samtliga byggnader och parkering ska redovisas (med måttsättning av nya byggnader samt från gräns och mellan byggnader)
 - Plan-, fasad- och sektionssritningar i skala 1:100.
 - Material-, och kulörbeskrivning.
 - Anmälan av certifierad kontrollansvarig.
 5. Sökande ska ansöka om fastighetsbildning till Lantmäterimyndigheten.

Sammanfattning

NN har 2015-07-08 inkommit med en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage.

För bildande av egen fastighet till bostadshus och garaget avser sökanden att genom fastighetsreglering stycka av ett område med en areal om 2.700 kvadratmeter från fastigheten XXXXX 1:2.

Fastigheten XXXXX 1:2 är belägen utanför sammanhållen bebyggelse nodost om XXXXX mellan XXXXX och XXXXX med en areal om cirka 23 hektar.

Fastigheten är enligt fastighetsregistret betecknas som bebyggd lantbruksfastighet. Väganslutning finns via en samfällhetsväg.

Samråd

Ansökan har remitterats till berörda fastighetsägare, XXXXX 1:2 och 3:3, samt Vattenfall Eldistribution AB, kommunstyrelsen samt miljönämnden. Berörda fastighetsägare har inte framfört några erinringar.

Vattenfall Eldistribution AB har i sitt yttrande 2015-08-17, informerat om att två tjugokilovoltskablar är belägna inom det aktuella området för avstyckning och att möjlighet finns att eventuellt flytta dessa kablar.

Sökanden har informerats om förhållandet och har 2015-09-08, inkommit med ett revideradat kartunderlag med fastighetsavgränsning som redovisar en avstyckning söder om tidigare redovisat läge.

Miljönämnden har i delegationsbeslut daterat 2015-09-14, framfört att sökanden måste anlägga en avloppsanläggning som kan accepteras av miljönämnden ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt.

Kontorets bedömning

Kontoret bedömer att byggnads- och räddningsnämnden kan lämna positivt förhandsbesked för en avstyckning från XXXXX 1:2. Angivna villkor och upplysningar ska beaktas vid ansökan om bygglov. Fastighetsbildning ska vara genomförd och godkänd innan bygglov kan beviljas.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2015-07-07

Karta/tomtavgränsning, reviderad 2015-09-08

Fasadritning, 2015-07-07

Yttrande från ägarna till fastigheterna; XXXXX 1:2 och 3:3

Yttrande från kommunstyrelsen, 2015-08-10

Yttrande från miljönämnden, 2015-09-14

Avgift (faktura skickas separat)

Förhandsbesked 4.450 kronor

Underrättelse och kommunikering 1.420 kronor

Beslutet skickas till

Berörda fastighetsägare;

XXXXX 1:2 – NN1

XXXXX 3:3 – NN2

Miljönämnden

Exp: / 2015

Sign:

HUR MAN ÖVERKLAGAR, se bilaga

§ 135

Dnr BRN 2013-000010

XXXXX 2:1 - nybyggnad av vindkraftverk**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att bevilja bygglov med nedanstående villkor och upplysningar.

Villkor och upplysningar

Bygglovets omfattar granskning enligt 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen, PBL (allmän lämplighet, lokalisering, placering, utformning, anpassning, yttre förhållanden och användning).

1. Verket ska uppföras med en maximal tornhöjd av 100 meter, en rotordiameter på maximalt 100 meter, tillsammans en totalhöjd om maximalt 150 meter.
2. Verket ska placeras enligt angivna koordinater Sweref 99 TM x 491930 y 6460872.
3. Färgsättning ska vara enligt tidigare uppförda verk på fastigheten
4. Rotorbladen ska ha antireflexbehandling.
5. Reklam får inte förkomma på verket, diskret text med tillverkarens namn är tillåten.
6. Buller och skuggningar prövas enligt miljöbalken av miljönämnden
7. Miljönämndens beslut 2015-04-09 ska beaktas.
8. Luftfartsverkets yttrande om hindermarkering enligt Transportstyrelsens anvisningar ska beaktas.
9. Försvarmaktens yttrande ska beaktas.
10. Anläggningens läge ska stakas ut av person med mättningsbehörighet
11. Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska arbetet omedelbart avbrytas och förhållandet anmälas till länsstyrelsen av den som leder arbetet.
12. Certifierad kontrollansvarig med behörighetsklass K, ska utses av sökanden och anmälas till byggnads- och räddningsnämnden.
13. Byggnads- och räddningsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd enligt 10 kap 14 §. Åtgärden får ej påbörjas innan ett startbesked givits enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen (PBL).

Sammanfattning

NN har 2013-01-16 inkommit med en ansökan om bygglov för nybyggnad av ett vindkraftverk .

Vindkraftverket har en tornhöjd på högst 100 meter och en rotordiameter om högst 100 meter, samt en totalhöjd på maximalt 150 meter.

Byggnads- och räddningsnämnden beviljade 2010-12-13, § 167, bygglov för två likvärdiga vindkraftverk inom fastigheten XXXXX 2:1.

Av inlämnade handlingar framgår att verket avses uppföras i södra delen av fastigheten, mot gräns till fastigheterna XXXXX 3:1 som är belägen i xxxxx kommun och XXXXX 3:7, 3:8 och 3:19 och XXXXX 4:6 i Mjölby kommun. Verkets placering med angivna koordinater är Sweref 99 TM x 491930 och y 6460872.

Verket placeras inte i linje med de två uppförda verken beroende på markens topografi, samt att platsen, enligt sökande är en plats där ingen skog växer.

Tillfartsvägen till verket avses anläggas över Grönbokärret som används som passage för överfart till det södra skogsbeståndet.

Kommunekologen har i yttrande framfört att några särskilt höga naturvärden kopplade till träd och vegetation, inte har noterats samt att den befintliga körvägen över kärret som består av körspår är att föredra, om den iordningställs och under förutsättning att hydrologin inte påverkas negativt. Om hydrologin skulle riskera att förändras i kärret i samband med vägdragningen bör naturvärden som är knutna till kärmiljön samt förekomst eller frånvaro av arten smalgrynsnäcka verifieras, som är utpekad som viktigt art.

Området där verket avses uppföras omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Angiven placering ligger utanför Försvarens stoppområde. I den kommuntäckande översiktsplanen för Mjölby kommun är området avsett för jord- och skogsbruk och etableringsplatsen ligger inom skogsmark i den så kallade övergångsbygden mellan slätten i norr och skogsbygden i söder.

Buller och skuggningar från vindkraftverket hanteras i miljönämndens prövning enligt miljöbalken.

Samråd

Berörda sak-/fastighetsägare;

XXXXX 1:1, XXXXX 1:1 och XXXXX 3:1, belägna i xxxxx kommun, XXXXX 3:7, 3:8, 3:19, XXXXX 4:6,

Aligera Vind Tre AB (ägare till de två uppförda verken) samt övriga myndigheter och instanser har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Några erinringar har inte framförts.

Övriga remissinstanser:

Försvarsmaken, Luftfartsverket, Linköping City Airport AB, Svenska Kraftnät, Vattenfall Eldistribution AB, Mjölby Kraftnät AB, Mjölby Svartådalen Energi AB, Teracom AB, TeliaSonera AB, Telenor AB, Tele2 AB samt miljönämnden och räddningstjänsten.

Kontorets bedömning

Byggnadskontoret föreslår att byggnads- och räddningsnämnden beviljar bygglov för uppförande av verket med villkor och upplysningar enligt punkterna 1-13.

Beslutsunderlag

- Ansökan, 2013-01-16
- Redogörelse för uppförande av vindkraftverk, 2014-06-18
- Situationsplan/fastighetskarta, 2015-03-02
- Ljud- och skuggberäkningar, 2014-06-18/2015-02-16
- Yttrande från Försvarsmakten, Luftfartsverket, Svenska Kraftnät, TeliaSonera och Tele2
- Yttranden från ägarna till fastigheterna; XXXXX 3:8, 3:19, XXXXX 4:6, XXXXX 1:1
- Miljönämndens beslut 2015-04-09
- Tjänsteskrivelse, daterad 2015-08-10

Avgifter (faktura översänds separat)

Bygglov	24.475 kronor
Startbesked	11.120 kronor
Kommunicering och kungörelse	3.690 kronor

Giltighetstid

Bygglovets upphör gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft. Detta sker tre veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes tidningar, www.bolagsverket.se/poit

Beslutet skickas till

Berörda grannar;

XXXXX 1:1 – NN1

XXXXX 2:1 och XXXXX 3:1 – NN2

XXXXX 3:7 – NN3

XXXXX 3:8 – NN4

XXXXX 3:19 – NN5

XXXXX 4:6 – NN6

Aligera Vind Tre AB c/o Canvest Vind AB, Varlabergsvägen 29, 434 39 Kungsbacka
Miljönämnden

Exp: / 2015

Sign:

HUR MAN ÖVERKLAGAR, se bilaga

§ 136

Dnr BRN 2015-000268

Lärdomsljuset 15-23 (Dackegatan 11, A-I, Mjölby) - nybyggnad av nio radhus och garage**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen PBL (2010:900), bevilja bygglov för nio radhus med tillhörande garage, med nedanstående villkor och upplysningar, samt
- att godkänna NN som kontrollansvarig, certifierad av SITAC, certifikatnummer SC0345-11.

Villkor och upplysningar

1. Byggherren ska redovisa att fastighetsbildning har genomförts enligt gällande detaljplan.
2. Byggnadernas lägen ska stakas ut av person med mätningsbehörighet.
3. Byggnads- och räddningsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd enligt 10 kap 14 §.
4. Åtgärden får ej påbörjas innan ett startbesked givits enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen (PBL).

Sammanfattning

Per Boquist AB, Tallskogsvägen 13, 603 75 Norrköping, har 2015-07-15 inkommit med en ansökan om bygglov för nybyggnad av nio radhus med tillhörande garage.

Bygglov beviljades 2010-07-16 för nio radhus med tillhörande garage . Dåvarande ägaren påbörjade byggnationen under 2010 med sprängningsarbeten som färdigställdes, vatten och avlopp installerades till viss del i marken och en platta på mark byggdes för tre av radhusen, resterande del av byggprojektet avslutades inte inom bygglovens giltighetstid.

Fastighetsägaren Per Boquist AB avser att uppföra de nio radhusen och garagen i enlighet med tidigare godkända handlingar, tillhörande beviljat bygglov 2010-07-16. Av bygglovsansökan framgår att Per Boquist AB planerar byggstart 2017-05-01.

NN har av byggherren utsetts som kontrollansvarig för hela projektet.

Kontorets bedömning

Byggnadskontoret föreslår att byggnads- och räddningsnämnden beslutar att bevilja bygglov med villkor och upplysningar enligt punkterna 1-4.

Fastighetsägaren erinras om att omgående ordna bättre upplag samt att avlägsna material och maskiner som inte avses att användas för kommande byggnation.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2015-07-15
Material- och kulörbeskrivning, 2015-07-30
Situationsplan/nybyggnadskarta, 2015-07-30
Markplaneringsritning, nr A-40.1.3, bet A
Situationsplan, nr A-4012
Fasader-/sektionsritning, nr A-40411
Planritning, nr A-40211 och takplan, nr A-40212
Fasadritning - sammansatta fasader, nr A-40412
Vyrkning, nr, A-4013, A-4014, A-40415 och A-40416
Tjänsteskrivelse, daterad 2015-08-19

Giltighetstid

Bygglovets upphör gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft. Detta sker tre veckor efter att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar, www.bolagsverket.se/poit.

Avgifter (faktura översänds separat)

Bygglov	38.448 kronor
Startbesked	52.866 kronor
Kommunicering/kungörelse	263 kronor

Beslutet skickas till:

Berörda grannar;

Lärdomsljuset 6 – Kanikegården K Hogstadus & Co K/B,

Källstad Gatugård, 592 93 Borghamn

Lärdomsljuset 7 – Egirs AB, Box 316, 595 24 Mjölby

Lärdomsljuset 8 – Jan Egir Fastigheter AB, Box 316, 595 24 Mjölby

Lärdomsljuset 13 – HSB BRF Kungshöga i Mjölby,

Box 1993, 581 19 Linköping

Lärdomsljuset 14 – Dackegatans Fastighetsbolag AB,

Slöjdgatan 17, 582 77 Linköping

Kommunstyrelsen

Exp: / 2015

Sign:

HUR MAN ÖVERKLAGAR, se bilaga

§ 137

Dnr BRN 2013-000044

XXXXX 5 - tillbyggnad av garage med carport/balkong**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att återremittera ärendet till byggnadskontoret för vidare handläggning.

Sammanfattning

NN, inkom 2013-03-07 med en ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av garage. Bygglov beviljades och en liten avvikelse från detaljplanen medgavs 2013-04-30. Avvikelsen från detaljplanen avsåg överyta om 21 kvadratmeter (motsvarande 10 %).

Ändringslov beviljades 2014-03-24 för höjning av garagetaket för att skapa ett loft, berörda grannar svarade utan erinran.

Fastighetsägaren inkom 2015-08-19 med reviderade handlingar som redovisar ändrad utformning på garagetaket från brutet tak till mansardtak (lika bostadshuset), kontoret meddelade att ett ändringslov kan beviljas då nockhöjden på taket inte överstiger tidigare beslut om höjning av garagetaket.

Fastighetsägaren har 2015-08-27 inkommit med ytterliggare handlingar som även redovisar en tillbyggnad av garaget med carport/balkong med en yta om 22 kvadratmeter. Tillbyggnaden avses uppföras på garagets västra gavel .

Planer och bestämmelser

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område med beslutsdatum 1995-08-21 och med en genomförandetid till 2005-09-15. Planbestämmelserna anger en sammanlagd byggrätt om 200 kvadratmeter och ett våningsplan. I detaljplanen anges inga bestämmelser om byggnadshöjd eller högsta totalhöjd. Fastigheten har en areal om 2.956 kvadratmeter, i detaljplanen finns inget som redovisar en eventuell framtida avstyckning trots fastighetens areal.

Beslutsunderlag

Ansökan

Situationsplan/förenklad nybyggnadskarta, 2015-08-27

Plan,- fasad- och sektionsritning, rit nr A-40.1-002, 2015-08-27

Tjänsteskrivelse, daterad 2015-08-28

Fastighetsägarnas yttrande, 2015-09-15

Kontorets bedömning

Tidigare beviljat bygglov för tillbyggnad av bostadshus och nybyggnad av ett garage med en avvikelse om 21 kvadratmeter över tillåten byggrätt (200 kvadratmeter) motsvarar en överyta om cirka 10 procent. Ytan för carport/balkong motsvarande 22 kvadratmeter, innebär en sammanlagd avvikelse med cirka 20 procent från angiven byggrätt.

Kontoret bedömer att den sammanlagda avvikelsen motsvarande 20 procent, inte kan bedömas som en liten avvikelse, trots att fastigheten har en areal om 2.956 kvadratmeter och är större än flertalet fastigheter inom planområdet. Tidigare har troligen fastigheter inom planområdet styckats av på likvärdiga arealer, dock bedömer kontoret att en eventuell framtida avstyckning från fastigheten XXXXX 5 inte är lämplig på grund av tillbyggnaden av bostadshuset och garagebyggnadens placering inte möjliggör detta på ett lämpligt sätt.

Byggnadskontoret föreslår att byggnads- och räddningsnämnden avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad av carport/balkong.

Av 9 kap 25 §, plan- och bygglagen, framgår att, om ansökningsavser en åtgärd som innebär en avvikelse, bland annat från en detaljplan ska byggnadsnämnden underrätta fastighetsägare/sakägare som berörs och ge dem tillfälle att yttra sig över ansökan.

Berörda sak-/fastighetsägare har ännu inte underrättats om ansökan och beretts tillfälle att yttra sig.

Beslutet skickas till
Bygglovshandläggare

§ 138

Dnr BRN/2015:31

Anmälan av delegationsbeslut , byggnadskontorets verksamhetsområde**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att godkänna redovisningen.

Sammanfattning

Anmälan av delegationsbeslut som fattats av förvaltningschef och bygginpektör med stöd av byggnads- och räddningsnämndens delegationsordning, antagen 2013-10-21, § 161.

Redovisningen avser perioden 2015-08-17--2015-09-18.

Beslutsunderlag

- Utdrag ur diarie-/ärendehanteringssystem ByggR, perioden 2015-08-17--2015-09-18
- Beslut 2015-09-03 – Deltagande i Geosecma grundkurs och ArcGis Fysisk planering, Göteborg/Malmö, 2015-09-22--23 och 2015-10-27--28
- Tjänsteskrivelse, daterad 2015-09-18.

§ 139

Dnr BRN/2015:162

Delgivningar, meddelanden m m**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att lägga delgivningarna till handlingarna.

Sammanfattning

Beslut och meddelanden m m som delges nämnden för kännedom;

Länsstyrelsen/Rättsenheten

Dnr BRN 2015-188

- Beslut 2015-09-14, dnr 403-6740-15 – Överklagande av beslut om bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten XXXXX 8. Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Dnr BRN/2013:350

- Beslut 2015-09-21, dnr 403-6881-15 – Överklagande av byggnads- och räddningsnämndens beslut 2015-05-25, § 74; - att anta detaljplan för expansion av Östra Olofstorp, Mantorp. Länsstyrelsens avslår överklagandet.

Dnr BRN 2014-151

- Beslut 2015-09-23, dnr 403-4442-15 - Överklagande av byggnads- och räddningsnämndens beslut 2015-03-23, § 43; – att förelägga fastighetsägarna att färga om bostadshus inom fastigheten XXXXXX 6. Länsstyrelsen upphäver nämndens beslut.

Byggnadskontoret

– Förteckning - inkomna bygglovsärenden m m perioden 2015-08-17--2015-09-18.

§ 140

Övrigt - informations- /och diskussionspunkter

1. XXXXX 4:25 – ombyggnad av svinhus till stall för två hästar
2. Mjölby 40:1 – överklagan av beslut om marklov för anläggande av tennisbana vid Vifolkavallen (tidigare fotbollsplan)
3. XXXXX 2 – riktlinjer för handläggning av ärende/n avseende pooltak.
