

§ 41

Dnr BRN/2015:219

**Begäran om extra anslag för tjänst som bygglovshandlare/
bygginspektörstjänst****Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att hos kommunstyrelsen begära extra anslag, under två år med 500.000 kronor per år, med uppräknig för pris och löneökningar, för tillsättande av en tjänst som bygglovhandläggare/byggnadsinspektör.

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade 2016-02-03, § 24, - att återremittera nämndens tidigare framställan om medel för utökning av tjänst, för detaljerad beskrivning av arbetsuppgifterna.

Sammanfattning

Byggnads- och räddningsnämnden begär ökat anslag under två år med 500 tkr per år, samt löneuppräknig för det andra året, för tjänst som bygglovhandläggare/ byggnads-inspektör.

Orsaken till den tidsmässigt begränsade utökningen är tidigare avslagen begäran om utökning av ordinarie budgetram för byggnadskontorets verksamhet, då det från och med budgetåret 2016 medgavs medel för tillkommande tjänst avseende planarkitekt och avslogs medel avseende tjänst bygglovhandläggare/ byggnadsinspektör. Det grundläggande behovet av en resursförstärkning på bygglovenheten är permanent och ej tidsbegränsat.

Byggnads- och räddningsnämndens verksamhet avseende byggnadskontorets bygglovsenhet har sedan plan- och bygglagens förändring 2011, ålagts en utökad tillsynsskyldighet. Den utökade tillsynsskyldigheten, tillsammans med ett ständigt ökat antal av ärenden, har inneburit en kraftigt ökad arbetsbelastning. Till detta har tillkommit pensionsavgång och långtidssjukskrivning, vilket också påverkat arbetsbelastningen negativt.

Mjölby kommun växer och har en ambition om ökad tillväxt. Detta medför att antalet bygglovsärenden har ökat och kommer att fortsätta att öka. För att möta behovet av en korrekt och effektiv handläggning behöver den myndighetsutövande delen av bygglovhandläggningen och tillsynsverksamheten ges ökade resurser för att möta det ökade behovet hos medborgare och företag.

För att hålla en acceptabel service mot medborgare och företag, avseende tiden för bygglovshandläggning, har byggnadskontoret tvingats att prioritera bygglovsverksamheten, vilket fått till följd att den lagstadgade tillsynsverksamheten har tvingats bli nedprioriterad.

Vidare har personalen på bygglovsenheten arbetat, och arbetar fortfarande, med en mycket hög arbetsbelastning, där det inte finns utrymme för utarbetande av nya rutiner, återhämtning och nödvändig personlig kompetensutveckling. Vid arbetstoppar, sjukskrivning eller semesteruttag riskerar dessutom handläggningen av bygglovsärenden att få kvalitetsmässiga brister samt förlängd handläggningstid.

I företagsundersökningar och enkäter till medborgare, för 2015, har resultatet entydigt pekat på en nedåtgående trend i form av sänkt betyg avseende tillgänglighet men också avseende bemötande. Detta är en logisk följd av den höga arbetsbelastningen på bygglovsenheten.

Tillsynsarbete avseende obligatorisk ventilationskontroll samt tillsyn av lyftanordningar och hissar mm har, på grund av resursbrist, ej heller kunnat utföras på ett kontinuerligt och godtagbart sätt.

Avsikten med den nya tjänsten som bygglovhandläggare/byggnadsinspektör är att:

- utföra tillsynsarbetet enligt plan- och bygglagen på ett tillförlitligt sätt.
- handlägga bygglov, så att handläggningstider och kvalitet kan upprätthållas.
- avlasta nuvarande bygglovhandläggare vid semester, kompetensutveckling och övrig frånvaro.
- öka tillgängligheten avseende besöksmottagning och telefonförfrågningar.
- genom avlastning via resursförstärkning, minimera stressen hos bygglovhandläggarna för ett bättre bemötande.

Beslutsunderlag

- KS § 24/2016-02-03
- Missiv, daterat 2015-03-15

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Handläggare

Maria Åhström
Tfn 0142-851 27

Kommunstyrelsen

Svar - Begäran om extra anslag som bygglovhandläggare

Bakgrund

Byggnads- och räddningsnämnden ansökte inför Mål och budget 2016-2018 om utökning av driftram (915 tkr) avseende två tjänster. Kommunfullmäktige beviljade ramtillskott motsvarande en tjänst (500 tkr). Byggnads- och räddningsnämnden återkom med ansökan avseende projektanställning av en tjänst under tre år i början av året men kommunstyrelsen beslutade 2016-02-03 § 24 att återremittera nämndens framställan. Nu har byggnads- och räddningsnämnden återkommit med en begäran om extra anslag under två år för att tillsätta en tjänst som bygglovhandläggare.

Sammanfattning

Byggnads- och räddningsnämnden begär ökat anslag under två år med 500 tkr för tjänst som bygglovhandläggare/byggnadsinspektör. Det faktiska behovet är en resursförstärkning på bygglovenheten. Mjölby kommun växer och har ambition om ökad tillväxt. Sedan plan- och bygglagens förändring 2011 har kommunerna ålagts en utökad tillsynsskyldighet. Detta tillsammans med ett ökat antal ärenden har inneburit en kraftigt ökad arbetsbelastning.

Kommunstyrelsen föreslås besluta

- att** bevilja byggnads- och räddningsnämnden tilläggsanslag på 250 tkr 2016 och att tilläggsanslaget finansieras med kommunstyrelsens ofördelade medel.
- att** beakta resterande del av äskandet i ordinarie budgetprocess avseende driftramar 2017.

Kommunstyrelsens förvaltning

Dag Segrell
Kommunchef

Maria Åhström
Ekonomichef

§ 64

KS/2016:78

**Begäran om extra anslag för tjänst som bygglovshandlare/
bygginspektörstjänst****Bakgrund**

Byggnads- och räddningsnämnden ansökte inför Mål och budget 2016-2018 om utökning av driftram (915 tkr) avseende två tjänster. Kommunfullmäktige beviljade ramtillskott motsvarande en tjänst (500 tkr). Byggnads- och räddningsnämnden återkom med ansökan avseende projektanställning av en tjänst under tre år i början av året men kommunstyrelsen beslutade 2016-02-03 § 24 att återremittera nämndens framställan. Nu har byggnads- och räddningsnämnden åter kommit med en begäran om extra anslag under två år för att tillsätta en tjänst som bygglovhandläggare.

Sammanfattning

Byggnads- och räddningsnämnden begär ökat anslag under två år med 500 tkr för tjänst som bygglovhandläggare/byggnadsinspektör. Det faktiska behovet är en resursförstärkning på bygglovenheten. Mjölby kommun växer och har ambition om ökad tillväxt. Sedan plan- och bygglagens förändring 2011 har kommunerna ålagts en utökad tillsynsskyldighet. Detta tillsammans med ett ökat antal ärenden har inneburit en kraftigt ökad arbetsbelastning.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att bevilja byggnads- och räddningsnämnden tilläggsanslag på 250 tkr 2016 och att tilläggsanslaget finansieras med kommunstyrelsens ofördelade medel.

att beakta resterande del av äskandet i ordinarie budgetprocess avseende driframar 2017.

Beslutet skickas till:
Akten
Kommunstyrelsen