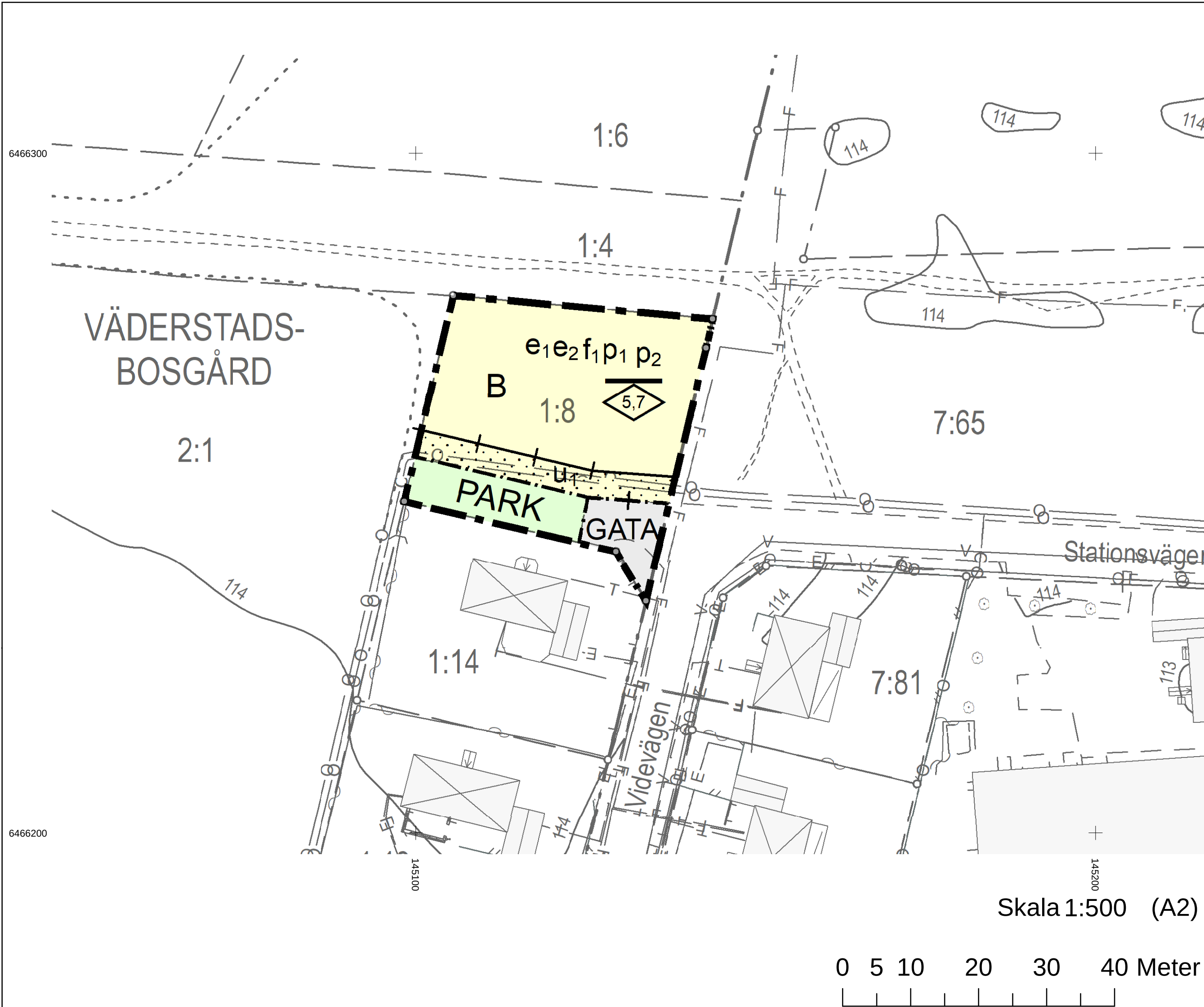




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter för komplementbyggnad, uthus och teknikbyggnader är högsta byggnadshöjd 3 meter och största taklutning 27 grader., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e1 Största byggnadsarea för grupphus är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet. Med grupphus avses radhus, kedjehus, parhus eller friliggande småhus med likartad utformning., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e2 Största byggnadsarea för friliggande bostäder är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p1 Huvudbyggnad ska placeras 4 meter från fastighetsgräns, utom gräns mot norr där får huvudbyggnad placeras minst 2 m från fastighetsgräns. Fristående uthus, komplementbyggnad och skärmtak ska placeras minst 2 m från fastighetsgräns. Grupphus samt komplementbyggnad till grupphus får placeras i gemensam fastighetsgräns/tomtgräns., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p2 Garage/carport ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns mot gata om infart direkt mot gata. , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

f1 För komplementbyggnad, uthus och teknikbyggnader är största taklutning 27 grader., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Upplysning

Upplysning: Byggnader ska uppföras radonsäkert

Teckenförklaring

VALLSBERG 7:65 Fastighetsbeteckning

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Höjdkurva

- Bostadshus
- Komplementbyggnad, verksamhet
- Skärmtak
- Altan
- Trappa

- Häck
- Staket
- Stödmur
- Cykelbana, ej kantsten
- Körbana
- Lövträd
- Odlad mark
- Stig

- Dagvattenledning
- Spillvattenledning
- Vattenledning
- Elledning
- Teleledning
- Optoledning
- Fjärrvärmeledning

För redovisning av ledningarna ansvarar
VA: Mjölby kommun, Service och Teknikförvaltningen
EL: Vattenfall Eldistribution AB
TELE: Skanova
OPTO(BREDBAND): Utsikt Bredband AB
FJÄRRVÄRME: Mjölby Svartådalen Energi AB

Grundkarta

över
del av Vallsberg 7:65 med
angränsande område i Väderstad
Mjölby kommun
Upprättad i augusti 2018 av byggnadskontoret

Per Strömberg
Mättningsingenjör
Beteckning- och kartstandard: Enligt HMK
Referenssystem i plan: SWEREF 99 15 00
Referenssystem i höjd: RH 2000
Fastighetsredovisning: 2008-xx-xx
Skala: 1:500

 Mjölby kommun Detaljplan för: Väderstads-Bosgård 1:8 Väderstad, Mjölby kommun	Beslutsdatum Antagen 2025-09-24 §122, SBN Laga kraft: 2025-10-21
Plankarta med bestämmelser Antagandehandling Upprättad av Byggnadskontoret Datum: 2020-12-14	Diarienummer: SBN/2023:102 Till planen hör: Plankarta med bestämmelser Planbeskrivning med genomförandefrågor och undersökning om behov av strategisk miljöbedömning Granskningsutlåtande Fastighetsägarförteckning
Magnus Hultegård, Planarkitekt	