

Mjölby kommun, Arbetsutskott 2025-10-06

§ 144

Diarienummer: KS/2025:235

VA-taxa för Mjölby kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar 2026 - beslut KF**Bakgrund**

VA-taxan ska vara skälig och rättvis för kunden. Det totala avgiftsuttaget får inte överstiga de kostnader som är nödvändiga för att ordna och driva VA-anläggningen. Taxan består av två delar, anläggningsavgift och brukningsavgift.

Det totala avgiftsuttaget ska täcka förvaltningen av alla VA-huvudmannens existerande och tillkommande tillgångar på strategisk, taktisk och operativ nivå. I takt med att omvärlden förändras behöver VA-huvudmannen stärka sin förmåga att säkerställa tillgången på VA-tjänster både ur ett säkerhetsperspektiv och ur ett klimatperspektiv.

Sammanfattning

Anläggningsavgiften föreslås lämnas oförändrad trots att entreprenadindex visar på en minskning. Anledningen är att täckningsgraden visar att anläggningsavgiftens nivå är rimlig.

Brukningsavgiften föreslås höjas med 16 % bland annat med anledning av tidigare beslut om investering i projekt Vätternvatten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-09-17

Förslag till VA-TAXA för Mjölby kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar 2026

Muntlig information av VA-utredare.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta VA-taxa 2026 där brukningsavgiften höjs med 16 % och anläggningsavgiften lämnas oförändrad.
2. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att den nya taxan gäller från och med 1 januari 2026 och ersätter tidigare VA-taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-11-26 / § 102.

Beslutet skickas till
Kommunfullmäktige
Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsnämnden
VA-avfallschef
Akten

Mjölby kommun, Samhällsbyggnadsnämnd 2025-09-24

§ 119

Diarienummer: SBN/2025:204

VA-taxa för Mjölby kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar 2026**Bakgrund**

VA-taxan ska vara skälig och rättvis för kunden. Det totala avgiftsuttaget får inte överstiga de kostnader som är nödvändiga för att ordna och driva VA-anläggningen. Taxan består av två delar, anläggningsavgift och bruksavgift.

Det totala avgiftsuttaget ska täcka förvaltningen av alla VA-huvudmannens existerande och tillkommande tillgångar på strategisk, taktisk och operativ nivå. I takt med att omvärlden förändras behöver VA-huvudmannen stärka sin förmåga att säkerställa tillgången på VA-tjänster både ur ett säkerhetsperspektiv och ur ett klimatperspektiv.

Sammanfattning

Anläggningsavgiften föreslås lämnas oförändrad trots att entreprenadindex visar på en minskning. Anledningen är att täckningsgraden visar att anläggningsavgiftens nivå är rimlig.

Bruksavgiften föreslås höjas med 16 % bland annat med anledning av tidigare beslut om investering i projekt Vätternvatten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

VA-taxa för Mjölby kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar 2026

VA-taxa 2026 ppt

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta VA-taxa 2026 där bruksavgiften höjs med 16 % och anläggningsavgiften lämnas oförändrad.
2. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att den nya taxan gäller från och med 1 januari 2026 och ersätter tidigare VA-taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-11-26 § 102.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen
VA-avfallschef
Akten

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Datum 2025-09-17
Diarienummer SBN/2025:204

Handläggare
Jessica Johansson

Samhällsbyggnadsnämnden

VA-taxa för Mjölby kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar 2026

Bakgrund

VA-taxan ska vara skälig och rättvis för kunden. Det totala avgiftsuttaget får inte överstiga de kostnader som är nödvändiga för att ordna och driva VA-anläggningen. Taxan består av två delar, anläggningsavgift och brukningsavgift.

Det totala avgiftsuttaget ska täcka förvaltningen av alla VA-huvudmannens existerande och tillkommande tillgångar på strategisk, taktisk och operativ nivå. I takt med att omvärlden förändras behöver VA-huvudmannen stärka sin förmåga att säkerställa tillgången på VA-tjänster både ur ett säkerhetsperspektiv och ur ett klimatperspektiv.

Sammanfattning

Anläggningsavgiften föreslås lämnas oförändrad trots att entreprenadindex visar på en minskning. Anledningen är att täckningsgraden visar att anläggningsavgiftens nivå är rimlig. Brukningsavgiften föreslås höjas med 16 % bland annat med anledning av tidigare beslut om investering i projekt Vätternvatten.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår nämnden att föreslå kommunfullmäktige att anta VA-taxa 2026 där brukningsavgiften höjs med 16 % och anläggningsavgiften lämnas oförändrad samt att den nya taxan börjar gälla från 1 januari 2026 och den tidigare antagna VA-taxan upphävs.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse VA-taxa för Mjölby kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar 2026

Förslag till VA-TAXA för Mjölby kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar 2026

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta VA-taxa 2026 där brukningsavgiften höjs med 16 % och anläggningsavgiften lämnas oförändrad.
2. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att den nya taxan gäller från och med 1 januari 2026 och ersätter tidigare VA-taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-11-26 § 102.

Tjänsteskrivelse

Datum 2025-09-17
Diarienummer SBN/2025:204

Beslutet skickas till
Akten
VA-avfallschef
Kommunstyrelsen

Beskrivning av ärendet

VA-taxan ska vara skälig och rättvis för kunden. Det totala avgiftsuttaget får inte överstiga de kostnader som är nödvändiga för att ordna och driva VA-anläggningen. Taxan består av två delar, anläggningsavgift och brukningsavgift. Anläggningsavgiften är en engångsavgift som erläggs vid anslutning till den kommunala VA-anläggningen. Brukningstaxan är den löpande avgift som faktureras varje månad. Utifrån gällande riktlinjer kan taxan för brukningsavgifterna regleras med utveckling av konsumentprisindex (KPI) medan anläggningsavgifterna kan regleras med entreprenadindex.

Det totala avgiftsuttaget ska täcka förvaltningen av alla VA-huvudmannens existerande och tillkommande tillgångar på strategisk, taktisk och operativ nivå. I takt med att omvärlden förändras behöver VA-huvudmannen stärka sin förmåga att säkerställa tillgången på VA-tjänster både ur ett säkerhetsperspektiv och ur ett klimatperspektiv.

Omvärld och ekonomiska följder

VA-branschen har stort investeringsbehov både nationellt och i Mjölby kommun. Svenskt Vattens investeringsrapport pekar på ett nationellt investeringsbehov som uppgår till minst 560 miljarder till år 2040. Taxan har höjts mer än index i Mjölby kommunen de senaste åren och nationellt har genomsnittet de senaste tre åren legat mellan 8 och 14 % årligen, men på sikt behöver taxorna höjas mer för att betala för de omfattande investeringarna som krävs för att underhålla, bygga nya och utveckla VA-anläggningarna.

Faktorer som driver på kostnaderna för VA-verksamheten är bland annat nya miljökrav (dricksvattendirektivet och avloppsdirektivet), nya krav på säkerhet och beredskap och allmänna kostnadsökningar. Även klimatanpassningar och kommunens skyfallskartering samt skadeersättningar och åtgärder till följd av översvämningar är faktorer som påverkar kostnaderna.

VA-taxan

Inför 2025 lämnades anläggningsavgiften oförändrad och brukningsavgiften höjdes med 15 %. Den ekonomiska simulering som gjordes inför 2025 visade att för att nå ett nollresultat skulle brukningsavgiften egentligen höjas med minst 20%. Det vill säga taxan fastställdes med vetskap att resultat för 2025 kommer vara ett minus. Minusresultaten föreslogs fördelas över åren 2025 och 2026 med en höjning med 15 % både år 2025 och 2026, något beslut för 2026 tog inte i samband med beslut om taxan för 2025.

Under årets första tertial infördes en ekonomisk handlingsplan för hela samhällsbyggnadsförvaltningen för att nå ett nollresultat för 2025. För VA-verksamheten, som började året med minus, har yttre påverkan som bland annat elpris och skadeståndersättning visat på ett större minus än vad simuleringen inför fastställandet av taxan visade. Därtill kan olika anspråk på ersättningar efter översvämning hittills summeras till cirka 1 miljon. Positivt är däremot att antalet vattenläckor hittills varit färre och billigare jämfört med

Tjänsteskrivelse

Datum 2025-09-17
Diarienummer SBN/2025:204

tidigare år. Handlingsplanen innebär för VA-enheten besparingar i form av vakanshållning av tjänst och neddragning av konsulttjänster samt att begränsa kurser och utbildningar till endast nödvändiga för att uppfylla lagkrav.

Räntehöjningen har stor påverkan på VA-verksamheten. Den gav en stor kostnadsökning från 2024 till 2025, från 5 483 000 kr till 10 373 000 kr. Prognosen för räntan 2026 ökar inte lika mycket, men en ökning till drygt 13 miljoner väntas. Den ökningen motsvarar ca tre procentenheter av den föreslagna taxehöjningen.

Täckningsgrad

En översyn av täckningsgraden har genomförts under året, det vill säga hur väl anläggningsavgiften täcker kostnaden att bygga ut den allmänna anläggningen. Senaste kontrollen gjordes 2020. Täckningsgraden hamnade då på 62 % vilket är något låg. En täckningsgrad på 80 % anses som god täckningsgrad. Den del av anläggandet som anläggningsavgiften inte täcker bekostas av bruksavgiften.

Täckningsgrad för två villagator har beräknats. Resultatet visar att täckningsgraden för utbyggnad inom villaområden är god och ligger i princip på full täckning vilket även kontrollen från 2020 visar.

Täckningsgraden för områden avsatta för verksamheter är mer svårberäknad. Beräknat på den intäkt som hittills inkommit blir täckningsgraden mindre än 40%. Men av det man kan se idag verkar dock täckningsgraden bli god när alla fastigheter är i bruk och full anläggningsavgift är erlagd.

Höjning av VA-taxan 2026

En indexjustering, beräknad från juli 2024 till juli 2025, skulle innebära en minskning med 5,6 % på anläggningsavgiften och en ökning med 8,5 % på bruksavgiften.

Årets simulering ger att anläggningsavgiften kan lämnas oförändrad och bruksavgiften behöver höjas med 16 % för att ge ett nollresultat 2026. Simuleringen tar hänsyn till exempelvis kapitalkostnad, ränta och driftkostnader inför investeringar där Vätternvatten är en stor del.

Sammanfattningsvis föreslås att anläggningsavgiften lämnas oförändrad trots att entreprenadindex visar på en minskning. Anledningen är att täckningsgraden visar att anläggningsavgiftens nivå är rimlig. Bruksavgiften föreslås höjas med 16 %.

En höjning med 16 % innebär en ökad kostnad med 169 kr per månad för en villa. För ett flerfamiljshus innebär en höjning med 16 % 1033 kr per månad (inklusive moms).

Prislistan

Avgifterna i prislistan anses täckas av en höjning enligt index (8,5 %).

Tjänsteskrivelse

Datum 2025-09-17
Diarienummer SBN/2025:204

Omvärldsbevakning

Förslag på andra kommuners förändring av VA-taxan 2026 visas i tabellen nedan. Uppgifterna har fått genom kontakt med kommunen eller via deras hemsida.

Kommun	Brukningsavgift (%)	Anläggningsavgift (%)
Motala	23 (fast del)	15
Vadstena	5 (fast del)	6
Tranås	5 (fast del) 27 (rörliga delen)	2 - 7
Stockholm	9 - 14	15 - 35
Växjö	4	5
Gästrike vatten	4 - 15	-
Allingsås	5	-
Lidköping	14,7	20
Kungälv	4	-
Ronneby	-	5

Lagrum

Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster

Finansiering/ekonomiska konsekvenser

Utan en taxehöjning kommer VA-verksamheten inte klara av att sköta underhåll av ledningar och anläggningar, inte heller att planera för förnyelse eller för framtida utveckling.

Kommunikation av styrdokumentet

Förändringar i VA-taxan annonseras via kommunens anslagstavla på hemsidan och på sociala medier.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Johan Cöster
Förvaltningschef

Maritha Hörsing
VA/Avfallschef



Mjölby kommun



VA-taxa 2026



VA-taxa

- Taxan består av två delar
 - Anläggningsavgift (entreprenadindex)
 - Brukningsavgift (KPI)
- Det totala avgiftsuttaget ska täcka förvaltningen av alla VA-huvudmannens existerande och tillkommande tillgångar på strategisk, taktisk och operativ nivå. I takt med att omvärlden förändras behöver VA-huvudmannen stärka sin förmåga att säkerställa tillgången på VA-tjänster både ur ett säkerhetsperspektiv och ur ett klimatperspektiv.
- VA-taxan 2025: Anläggningsavgiften lämnades oförändrad och brukningsavgiften höjdes med 15%



VA-taxa förslag 2026

- Index
 - Entreprenadindex: -5,6%
 - Konsumentprisindex: +8,5%

(beräknat på perioden juli 2024 till juli 2025)
- Täckningsgrad
- Kostnadsdrivande faktorer
 - Kapitalkostnader och ränta
 - Nya krav tex dricksvattendirektivet och avloppsdirektivet
 - Nya krav på säkerhet och beredskap
 - Klimatanpassningar och skadeersättningar samt åtgärder till följd av översvämningar
 - Svårförutsägbara driftskostnader som el och vattenläckor.
 - Vätternvatten



- Förslag VA-taxa 2026
 - Brukningsavgiften föreslås höjas med 16 %
 - Anläggningsavgiften föreslås förbli oförändrad



Mjölby kommun

En höjning med 16 % innebär

- 169 kr per månad för en villa
- 1033 kr per månad för ett flerfamiljshus



Förslag på förändringar inför VA-taxa 2026

Kommun	Brukningsavgift (%)	Anläggningsavgift (%)
Motala	23	15
Vadstena	5	6
Tranås	5-27	2-7
Stockholm	9-14	15-35
Växjö	4	5
Gästrike vatten	4-15	-
Allingsås	5	-
Lidköping	1,7	20
Kungälv	4	-
Ronneby	-	5



Mjölby kommun

Förslag till beslut

- Brukningsavgiften höjs med 16 %
- Anläggningsavgiften lämnas oförändrad
- Taxan gäller from 1 januari 2026





Brukningsavgifter

år	procent
2008	2
2009	10
2010	6
2011	6
2012	10
2013	1
2014	0
2015	0
2016	0
2017	0
2018	0
2019	5,5
2020	0
2021	0
2022	0
2023	13
2024	17
2025	15

Anläggningsavgifter

år	procent
2008	2
2009	10
2010	6
2011	6
2012	10
2013	3,9
2014	0
2015	0
2016	0
2017	0
2018	0
2019	10
2020	0
2021	3
2022	4
2023	8
2024	8
2025	0



Mjölby kommun



VA-TAXA

För Mjölby kommuns allmänna vatten- och
avloppsanläggningar

Gällande från och med 2024-01-01

Världsvan
& Hemkär

Innehållsförteckning

Inledande bestämmelser.....	3
1. Avgiftsskyldighet.....	4
2. Avgiftstyper	4
3. Vissa definitioner.....	4
4. Vattentjänster och tidpunkt för avgiftsskyldighet och betalning	5
5. Särtaxa och avtal vid avvikelser.....	6
Anläggningsavgifter	7
6. Anläggningsavgift för bostads- och kontors- och servicefastigheter	7
7. Anläggningsavgift för annan fastighet	10
8. Anläggningsavgift för ansvarig för allmän plats.....	11
9. Serviser på annat sätt	11
10. Ändring av anläggningsavgifter.....	12
Brukningsavgifter	13
11. Brukningsavgifter för fastigheter	13
12. Brukningsavgift för ansvarig för allmän plats.....	15
13. Särskilda avgifter	15
14. Debitering av brukningsavgift.....	16
15. Avtal vid särskild användning av VA-anläggningen.....	16
16. Ändring av brukningsavgifter	16

Inledande bestämmelser

TAXA för Mjölby kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning.

I denna taxa hänvisas till "vattentjänstlagen" och då avses Lagen om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412).

Denna taxa träder i kraft den 2026-01-01.

Antagen av kommunfullmäktige 2025-xx-xx, § xxx, Dnr KS/2025:xx

Huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen är Mjölby kommun. Förvaltningen sköts av Samhällsbyggnadsförvaltningen under Samhällsbyggnadsnämnden.

Avgifter enligt denna taxa ska betalas till Mjölby kommun.

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

Ordförklaringar

LAV: lag (2006:412) om allmänna vattentjänster (vattentjänstlagen)

Vatten (V): vattenförsörjning, renvatten, för normal hushållsanvändning

Spillvatten (S): avloppsvatten från bad, dusch, disk och toalett

Dagvatten (D): regnvatten och smältvatten som tillfälligt rinner på mark och andra ytor

Dagvatten fastighet (Df): dag- och dräneringsvatten som leds bort från fastigheter till den allmänna VA-anläggningen

Dagvatten gata (Dg): dag- och dräneringsvatten som leds bort från allmänna platser till den allmänna VA-anläggningen

Servisavgift: en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df.

Förbindelsepunktsavgift: en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df,

Tomtyteavgift: en avgift per m² tomtyta

Bostadsenhetsavgift: en avgift per Bostadsenhet, motsvarades i P96 av lägenhetsavgift

Avgift för Dagvatten utan att förbindelsepunkt är upprättad: en avgift för anordnandet av anläggning för bortledande av Df, som endast tas ut om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats.

Dagvattenavgift: en årlig avgift per m² Tomtyta för hantering av dag- och dräneringsvatten.

Grundavgift (brukningsavgifter): en årlig fast avgift som utgår per fastighet eller mätställe.

1. Avgiftsskyldighet

För fastighet och allmän platsmark som ligger inom verksamhetsområdet för kommunens allmänna vatten- och avloppsanläggningar ska fastighetsägaren eller den som jämställs med fastighetsägare enligt vattentjänstlagen, betala avgifter enligt denna taxa. Även den som ansvarar för allmän platsmark inom verksamhetsområdet ska betala avgifter för "Avledning av dag- och dräneringsvatten från gata och allmän platsmark" (Dg).

Avgifterna enligt denna taxa ska täcka nödvändiga kostnader för anläggningen.

2. Avgiftstyper

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter och bruksavgifter.

Anläggningsavgiften är en engångsavgift. Bruksavgifterna är periodiska.

3. Vissa definitioner

Följande definitioner gäller för både anläggnings- och bruksavgifter.

Bostadsfastighet: är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål.

Bostadsfastigheter delas i sin tur in i

- *Småhus*, enfamiljsfastigheter
- *Flerbostadshus*, två eller flera bostäder/lägenheter

Kontors- och Servicefastighet: är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd, eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas, för vissa andra ändamål där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt. Den huvudsakliga verksamheten bedriv inomhus.

Exempel på sådana byggnader är:

Kontor	Förvaltning	Stormarknader	Butiker
Utställningslokaler	Sporthallar	Hotell	Restauranger
Hantverk	Industri	Utbildning	Sjukvård
Lagerbyggnader			

Annan fastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämställs med kontors- och servicefastighet. Den huvudsakliga verksamheten bedriv utomhus.

Exempel på sådana fastigheter är:

Hamn	Virkesupplag	Fordonsuppställningsplats
Obemannad bensinstation	Kyrkogård	Biltvätt med skärmtak
Återvinningsstationer	Idrottsplats	Camping

Obebyggd fastighet: fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men inte ännu bebyggt.

Samfällighet: en grupp fastigheter som genom förrättning hos lantmäteriet, med stöd av anläggningslagen (1973:1149), har bildat en samfällighet. Anläggningen tillhör fastigheterna gemensamt och delägandet följer fastigheten. I denna taxa gäller begreppet samfällighet enbart samfälligheter för VA-frågor.

Små bostadsenheter: för ett eller flera utrymmen i byggnad, som i upplåtelsehänseende bildar en enhet, men där nyttan inte kan anses vara samma per bostadsenhet som för andra fastigheter, och som är max m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2020, ska en sådan enhet räknas som 50% av en bostadsenhet. Exempel på bostadsenheter med mindre nytta än andra bostadsenheter är studentrum, äldreboende eller komplementbyggnad med delat kök.

Bostadsenhet: ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet eller kontors- och servicefastighet där begreppet lägenhet inte är tillämplig räknas varje påbörjat 150-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2020 som en enhet.

Lagerbyggnad: byggnader, som till den största delen används som lagerutrymme, där endast anställda eller annan arbetskraft har tillträde, räknas varje påbörjat 400-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2020 som en enhet. Hela lagerbyggnaden eller delar av lagerbyggnaden kan vara antingen uppvärmd eller ouppvärmd.

Allmän platsmark: mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

Tomtyta: är fastighetens areal enligt fastighetsregistret eller enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner. Vid tredimensionella fastigheter¹ fördelas den tomtyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadernas bruttoarea (BTA).

Förbindelsepunkt (FP): är den punkt, som huvudmannen har bestämt, där den allmänna anläggningen slutar och fastighetens VA-installation börjar.

4. Vattentjänster och tidpunkt för avgiftsskyldighet och betalning

4.1 Avgift tas ut för följande vattentjänster:

- V, vattenförsörjning
- S, spillvatten
- Df, dag- och/eller dräneringsvatten från fastighet
- Dg, dagvatten-och/eller dräneringsvatten från gator och allmän platsmark

4.2 Fastighetsägaren är skyldig att betala avgifter från och med den tidpunkt när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för tjänsten V, S och Df och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge. Om dagvatten från

¹ Sedan den 1 januari 2004 är det möjligt att bilda s.k. tredimensionella fastigheter, vilket innebär att fastigheter kan avgränsas i höjd och djupled så att våningsplan och anläggningar inom samma fastighet kan ha olika ägare (Lantmäteriet).

fastigheten avleds till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledandet av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

Avgiftsskyldighet för tjänsten avledning av dagvatten från allmän platsmark (Dg) gäller från och med den tidpunkt när åtgärder för bortledande av dagvatten blivit utförda och huvudmannen informerat fastighetsägaren och i förekommande fall den som ansvarar för allmän platsmark om detta.

Taxan förutsätter att samtliga kriterier som vattentjänstlagen ger för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

4.3 Avgiften ska beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

4.4 Sedan avgiftsskyldighet inträtt, ska avgift betalas inom tid som anges i räkning.

4.5 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, ska dröjsmålsränta betalas enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle ha skett.

4.6 Enligt 36§ lagen om allmänna vattentjänster ska en anläggningsavgift fördelas på årliga inbetalningar under en viss tid, längst tio år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs. Utestående belopp löper med ränta enligt 5 § räntelagen (SFS 1975:635) från den dag första inbetalning skulle ha skett tills totala beloppet är betalt.

Betalas inte delbeloppet i tid ska dröjsmålsränta betalas enligt 6§ räntelagen.

4.7 Avgiftsskyldighet enligt 6.5, 6.6, 6.7 respektive 7.3, 7.4, 7.5 och 7.6 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande t ex ökning av tomtyta inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats.

4.8 Fastighetsägaren har anmälningsplikt att omgående informera huvudmannen när ändrade förhållanden inträtt på fastigheten. Försummar fastighetsägaren det tas dröjsmålsränta enligt 4.5 ut för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

5. Särtaxa och avtal vid avvikelser

Om kostnaden för att förse vissa fastigheter med vatten och avlopp avviker beaktansvärt från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, ska enligt vattentjänstlagen avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt denna taxa får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

Anläggningsavgifter

6. Anläggningsavgift för bostads- och kontors- och servicefastigheter

6.1 Avgift ska betalas för bostadsfastighet och kontors- och servicefastighet. I avgiften ingår mervärdesskatt (moms 25 %)

Avgift utgår per fastighet med:

		Kr inkl. moms	Varav per ledning			
		Tre ledningar	En ledning	Två ledningar	Tre ledningar	
a)	Servisavgift en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df	53 375	37 360	45 370	53 375	
		Samtliga vattentjänster	Per vattentjänst			
			V	S	Df	Dg
b)	Förbindelsepunktsavgift en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df,	21 340	6 400	10 670	4 270	
c)	Tomtyteavgift en avgift per m² tomtyta	74,50	22,40	37,30		14,80
d)	Bostadsenhetsavgift en avgift per bostadsenhet	38 255	11 475	19 130		7 650
e)*	Grundavgift Df utan fp en grundavgift för bortledande av Df, om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats.				12 280	

* Avgift enligt 6.1 e) tas inte ut om avgift tas ut för Df enligt 6.1 a) och b).

6.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 6.1 a) lika mellan fastigheterna. Exempel på sådana fastigheter är

fastigheter som ingår i en samfällighet. För fastigheter som tillhör samfällighet reduceras förbindelsepunktsavgiften 6.1 b) med 50 %. Gemensam förbindelsepunkt förutsätter godkännande av huvudmannen.

Om servisledning för olika vattentjänster anläggs vid olika tillfällen i tid, på grund av att verksamhetsområdet inte omfattat en eller flera vattentjänster vid första anslutningstillfället, har huvudmannen rätt att ta ut Servisavgift för en eller två ledningar enligt 6.1 a). Samma princip gäller om avgiftsskyldighet för en eller flera vattentjänster uppkommer vid senare tillfälle än första anslutningstillfället och det medför att nya servisledningar behöver anläggas.

Vid beräkning av Servisavgiften tas inte hänsyn till om det finns en eller två serviser anlagda sedan tidigare. Om servisledning anläggs vid olika tillfällen eller avgiftsskyldighet uppkommer vid senare tillfälle debiteras 70% eller mer av full Servisavgift vid olika tillfällen, vilket innebär att den totala Servisavgiften kommer att uppgå till mer än 100%. Oavsett om total Servisavgift överstiger 100% över tid får inte tomttebegränsningsberäkningar utgå från mer än 100% av Servisavgiften.

6.3 Om avgiftsskyldighet inträder för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, ska tillkommande avgifter betalas enligt § 6.

Tomtsteavgiften, 6.1 c), begränsas till ett belopp som motsvarar summan av övriga anläggningsavgifter enligt 6.1 a), b) och d), eller i det fall förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna enligt 6.1 a), b), d) och e).

Vid ändrade förhållanden enligt bestämmelserna i 6.5, 6.6, 6.7 och 6.8 tas ut ytterligare avgift enligt 6.1 c) i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger och med hänsyn till att vid beräkning av de sammanlagda beloppen för servisavgiften 6.1 a) inte räknas till högre belopp än 100 % av avgiften även om servisledningarna lagts vid olika tillfällen och därmed blivit högre.

6.4 Antal bostadsenheter bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner. Är fastigheten obebyggd ska bostadsenhetsavgift inte betalas.

6.5 Dras ytterligare servisledningar fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter, ska servisavgift enligt 6.1 a) och förbindelsepunktsavgift enligt 6.1 b) betalas.

6.6 Ökas fastighets tomtyta ska tomtsteavgift enligt 6.1 c) betalas för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtsteavgift inte ska anses förut vara betald.

Vid beräkning av avgift för tillkommande tomtyta iakttas begränsningsregeln i 6.3.

6.7 Sker om- eller tillbyggnad, uppförs byggnad (om tidigare obebyggd) eller ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet ska bostadsenhetsavgift betalas enligt 6.1 d) för varje tillkommande bostadsenhet.

6.8 Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättats, ska avgift betalas enligt 6.1 e).

6.9 För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningar för fastigheten ska, utöver avgift enligt 6.1, betalas en etableringsavgift om 30 000 kr. Etableringsavgiften avses täcka huvudmannens merkostnader till följd av att arbetet inte utförs i samband med framdragning av övriga servisledningar.

7. Anläggningsavgift för annan fastighet

7.1 Avgift ska betalas för annan fastighet. I avgiften ingår mervärdesskatt (moms 25 %)

Avgift utgår per fastighet med:

		Kr inkl. moms	Varav per ledning			
		Tre ledningar	En ledning	Två ledningar		Tre ledningar
a)	Servisavgift en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df	50 945	35 660	43 310		50 945
		Samtliga vattentjänster	Per vattentjänst			
			V	S	Df	Dg
b)	Förbindelsepunktsavgift en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df	20 380	6 110	10 190	4 080	
c)	Tomtyteavgift en avgift per m² tomtyta	117	35	58		24
d)*	Grundavgift Df utan fp en grundavgift för bortledande av Df, om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats.				11 665	

* Avgift enligt 7.1 d) tas inte ut om avgift tas ut för Df enligt 7.1 a) och b).

7.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas servisavgiften enligt 7.1 a) lika mellan fastigheterna. Exempel på sådana fastigheter är fastigheter som ingår i en samfällighet. För fastigheter som tillhör samfällighet reduceras förbindelsepunktsavgiften 7.1 b) med 50%.

7.3 Om fastigheten är obebyggd betalas 70 % av tomtYTEavgiften enligt 7.1 c). När fastigheten sedan bebyggs betalas resterande 30 % av tomtYTEavgiften enligt den taxa när avgiftsskyldigheten inträder (beviljat bygglov enligt punkt 4.7).

7.4 Dras ytterligare servisledningar fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter, ska servisavgift enligt 7.1 a) och förbindelsepunkts avgift enligt 7.1 b) betalas.

7.5 Ökas fastighets tomtyta, ska tomtyteavgift enligt 7.1 c) betalas för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte ska anses förut vara betald.

7.6 Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättas, ska avgift betalas enligt 7.1 d).

7.7 Huvudmannen kan, om godtagbar säkerhet ställs, medge anstånd med betalning av tomtyteavgift för andel av fastighets areal, motsvarande mark som tillsvidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten.

Anstånd medges för viss tid, högst 10 år. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten upphör anståndsmedgivandet att gälla och resterande tomtyteavgift förfaller till betalning.

Utestående belopp löper med ränta enligt 5 § räntelagen (SFS 1975:635) från den dag anståndet beviljades tills anståndet upphör.

7.8 För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningar för fastigheten ska, utöver avgift enligt 7.1 a), betalas en etableringsavgift om 30 000 kr. Etableringsavgiften avses täcka huvudmannens merkostnader till följd av att arbetet inte utförs i samband med framdragning av övriga servisledningar.

8. Anläggningsavgift för ansvarig för allmän plats

Den som svarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska betala avgift.

Avgift utgår med:

Ämne	Kr <i>Inkl. moms</i>
en avgift per m ² allmän platsmark för anordnande av dagvattenbortledning	24,00

9. Serviser på annat sätt

9.1 Om ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än huvudmannen bedömt nödvändiga, ska fastighetsägaren som begärt arbetets utförande ersätta huvudmannen överenskomna kostnader härför.

9.2 Om en fastighetsägare begär att ny servisledning ska utföras i stället för redan befintlig och finner huvudmannen skäl bifalla ansökan om detta, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

9.3 Finner huvudmannen påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är huvudmannen skyldig att ersätta fastighetsägarens kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och

dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

10. Ändring av anläggningsavgifter

Kommunfullmäktige beslutar om principerna för anläggningsavgifter. Avgifter enligt punkterna 6–8 är baserade på indextalet 144,2 (2023-07) i entreprenadindex, serie 322. När detta index ändras, har huvudmannen rätt att reglera avgiftsbeloppen därefter, dock inte oftare än en gång årligen.

Ändring av anläggningsavgifterna utöver enligt ovan, kan beslutas av kommunfullmäktige.

Brukningsavgifter

11. Brukningsavgifter för fastigheter

11. 1 Brukningsavgifter ska betalas för bebyggd fastighet. I avgifterna ingår mervärdeskatt (moms 25 %).

Avgifterna tas ut per fastighet med:

		Kr Inkl. moms	Per vattentjänst			
	Varav		V	S	Df	Dg
A	Grundavgift en fast avgift per år	3 696	1 478	1 478	370	370
B	Kapacitetsavgift En avgift per år och mätarkombination					
B1	Småhus	5 534	2 213	3 321		
B2	1x 2,5 qn	6 223	2 490	3 733		
B3	2 x 2,5 qn	29 129	11 651	17 478		
B4	3 x 2,5 qn	50 343	20 136	30 207		
B5	4 x 2,5 qn	62 653	25 060	37 593		
B6	1 x 6 qn	36 597	14 639	21 959		
B7	2 x 6 qn	72 284	28 913	43 371		
B8	3 x 6 qn	86 029	34 411	51 618		
B9	4 x 6 qn	106 447	42 577	63 870		
B10	1 x 10 qn	68 849	27 538	41 311		
B11	2 x 10 qn	111 839	44 735	67 104		
B12	3 x 10 qn	182 848	73 140	109 709		
B13	4 x 10 qn	252 578	99 716	152 862		
C	Kubikmeteravgift en avgift per m ³ levererat vatten	28	11	17		
D	Dagvattenavgift					
D1	Dagvattenavgift (ej småhus) en avgift per år och varje påbörjat m ² tomtyta	1,65			1,0	0,65
	eller					
D2	Dagvattenavgift för småhus En dagvattenavgift per småhusfastighet och år	1 316			788	528

11.2 Fastighetsägaren är betalningsansvarig för allt vatten som levereras till fastigheten. Har huvudmannen bestämt att för bebyggd fastighet vattenförbrukningen tillsvidare inte ska fastställas genom mätning, tas kubikmeteravgift enligt 11.1 C ut efter en antagen förbrukning om 200 m³/bostadsenhet och år i permanentbostad och med 50 m³/bostadsenhet och år för fritidsbostad. Grundavgiften enligt 11.1 A och motsvarande mätaravgift 11.1 B1 ska också betalas då fastigheten inte har mätning.

För fastighet som ingår i en samfällighet och har egen mätning reduceras grundavgiften 11.1.A med 20 %. För fastighet som ingår i en samfällighet och har gemensam mätning reduceras grundavgiften 11.1.A med 50 %.

11.3 För s.k. byggvatten ska kubikmeteravgift enligt 11.1 C betalas. Om mätning inte sker, antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 30 m³ per bostadsenhet.

11.4 För extra mätställe på fastighet där mätstället är beläget på en och samma servis ska en årlig avgift betalas med ett belopp motsvarande 30 % av den fasta avgiften enligt 11.1 A och 11.1 B. Beloppet avrundas till närmaste hela kronor.

För mätställe på fastighet där mätstället är beläget på separat servisledning utgår avgift enligt 11.1.

Parallellkopplade vattenmätare räknas som ett mätställe.

11.5 Antas mätaren visa annan förbrukning än den verkliga, låter huvudmannen undersöka mätaren, om huvudmannen finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det.

Vid ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDACs föreskrifter om vatten- och värmemätare, STAFS 2007:2.

Kan mätfelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har huvudmannen rätt att uppskatta förbrukningen.

Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller huvudmannens uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning av frågan hos mark- och miljödomstolen.

11.6 Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren härvid godkänns, ska fastighetsägaren ersätta huvudmannen för undersökningskostnaderna i enlighet med vad som framgår av punkt 13.

11.7 För spillvattenmängd, som enligt med huvudmannens medgivande avleds till dagvattenledning (kylvatten o d), ska avgift erläggas med 30 % av kubikmeteravgiften enligt 11.1 C.

11.8 Tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avloppsnätet ska avgift för spillvattenavlopp betalas efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.

Mängden ska bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommits mellan huvudmannen och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten ska debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

11.10 För obebyggd fastighet inom detaljplan ska brukningsavgift betalas enligt 11.1 A och 11.1 D.

12. Brukningsavgift för ansvarig för allmän plats

Den som svarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska betala avgift.

Avgift utgår med per år:

	<i>Kr Inkl. moms</i>
en avgift per m ² allmän platsmark för bortledning av dagvatten	1,66

13. Särskilda avgifter

Har huvudmannen på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av huvudmannen debiteras följande avgifter:

	<i>Kr inkl. moms</i>
Nedtagning av vattenmätare	1 090
Uppsättning av vattenmätare	1 090
Avstängning av vattentillförsel	1 090
Påsläpp av vattentillförsel	1 090
Undersökning av vattenmätare	2 630
Länsning av vattenmätarbrunn	3 075
Förgäves besök	870
VA-huvudmannen utför avläsning av vattenmätare inom utesittartiden för vattenmätare	1 090
Uppgrävning och proppning av serviser	65 770

För arbeten som på fastighetsägarens begäran utförs utanför ordinarie arbetstid debiteras ett tillägg om 50 % av ovan angivna belopp.

14. Debitering av bruksavgift

Avgift enligt 11.1 A, B och D debiteras i efterskott per månad, kvartal, tertial eller halvår enligt beslut av huvudmannen. Avgift enligt 11.1 C och E debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd, uppskattad förbrukning eller annan grund som anges i punkt 11.

Sker enligt huvudmannens beslut mätaravläsning inte för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning. Mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning bör ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering bör därjämte ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

15. Avtal vid särskild användning av VA-anläggningen

Har fastighetsägare begärt att huvudmannen ska företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra fastighetsägarens användning av anläggningen i visst fall eller avseende eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens VA-förhållanden, får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

16. Ändring av bruksavgifter

Avgifterna enligt punkterna 11-14 är baserade på **indextalet 419,75 (2024-07)** i konsumentprisindex KPI (1980 = 100). När detta index ändras har huvudmannen rätt att reglera avgiftsbeloppen därefter, dock inte oftare än en gång årligen.

Ändring av bruksavgifterna, utöver enligt ovan, kan beslutas av kommunfullmäktige.

* * *

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av mark- och miljödomstolen jämlikt 53§ Vattentjänstlagen.



Samhällsbyggnadsförvaltningen
Telefon: 010-234 50 00
E-post: samhallsbyggnad@mjolby.se
Burensköldsvägen 11-13, 595 80 Mjölby

The logo for Världsvan & Hemkär, consisting of a red rounded rectangle with the text "Världsvan & Hemkär" in white sans-serif font.

Världsvan
& Hemkär