

Datum
2022-09-02

Diarienummer
BRN 2019:77

Handläggare
Jonas Loiske
010-2345190
Jonas.loiske@mjolby.se

Information om samråd för detaljplan i Mjölby för del av Mjölby 40:7 m.fl. (södra Svartå strand)



Det röd streckade markeringen visar planområdet

Byggnads- och räddningsnämnden avser att upprätta en detaljplan för Mjölby 40:7 m.fl. (södra Svartå strand). Planområdet är beläget strax söder om centrala Mjölby, mellan järnvägen och Svartån. Området är ca 16 hektar stort. Planen syftar bland annat till att möjliggöra byggnation av bostäder.

Postadress
Mjölby kommun
595 80 Mjölby

Besöksadress
Stadshuset
Burensköldsvägen 11-13

Telefon
0142-850 00
Telefax
0142-851 20

www.mjolby.se
byggnad@mjolby.se

Organisationsnummer
21 2000-0480

Datum
2022-09-02

Diarienummer
BRN 2019:77

Vad är en detaljplan?

En detaljplan reglerar hur mark och vatten ska användas och hur bebyggelsen ska se ut. Detaljplanen talar om vad du och andra får och inte får göra för byggåtgärder inom planområdet. Det är kommunen som tar fram en detaljplan och du som medborgare har möjlighet att ta del av informationen och lämna idéer och synpunkter. Till detaljplanen hör plankarta, planbeskrivning inklusive behov av strategisk miljöbedömning, miljökonsekvensbeskrivning, grundkarta och fastighetsförteckning.

Planen befinner sig i samrådsskedet, vilket innebär att vi nu samlar in synpunkter på förslaget både från allmänheten samt andra myndigheter och organisationer.

Om samråd:

Efter att planen varit ute på samråd bearbetar vi planen med hänsyn till de synpunkter som inkommit. Det innebär att det kan ske både stora och små förändringar efter samrådet. Kommunen besvarar skriftligen alla synpunkter som inkommit till planen i en samrådsredogörelse. Detta görs till granskningsfasen.

Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen. Se schema över planprocessen nedan. Tidplanen nedan är preliminär och kan komma att ändras under projektets gång.



Samråd om förslaget pågår från **5 september** till och med **17 oktober 2022**.

Under samrådstiden finns handlingar tillgängliga på:

- Kommunens hemsida: www.mjolby.se/planer eller via QR-koden nedan
- Stadshusets entré, Burensköldsvägen 11, Mjölby

Möjligheter att ställa frågor eller lämna synpunkter finns också vid öppet hus!

Tid: 26/9 kl. 18 – 20

Plats: Mjölby stadshus, Burensköldsvägen 11.

Datum
2022-09-02

Diarienummer
BRN 2019:77

Lämna in synpunkter

Synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen till:

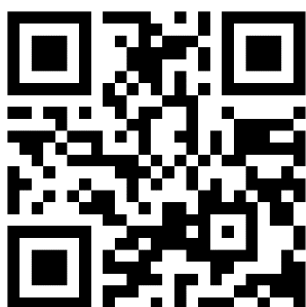
Mjölby kommun, Byggnadskontoret, Burensköldsvägen 11, 595 80 Mjölby 595 80 Mjölby,
eller genom att lämna in via medborgarservice.

Det går också att skicka in synpunkter via e-post:

byggnad@mjolby.se

För att räknas som ett samrådsyttrande ska eventuella synpunkter eller kommentarer ha
inkommit till kommunen senast 17 oktober 2022.

På nästa sida kan du läsa en sammanfattning av planen. Vi skickar inte ut
planhandlingarna i sin helhet med detta utskick, men önskar ni få handlingarna
hemskickade kan ni kontakta byggnadskontoret. Det går också att ta del av
planhandlingarna på kommunens hemsida: www.mjolby.se/planer eller vid Stadshusets
entré, Burensköldsvägen 11, Mjölby. Det går också att använda QR-koden nedan eller
surfa in på <https://mjolby.se/40381.html> för att komma direkt till planen på hemsidan.



Upplysningar om planförslaget lämnas av Jonas Loiske,
planarkitekt. Tel. 010-2345190, email jonas.loiske@mjolby.se

Information om hur vi hanterar personuppgifter finns via
hemsidan: www.mjolby.se/planer

Datum
2022-09-02

Diarienummer
BRN 2019:77

Sammanfattning av detaljplanen

För att möta kommunens vision om ökad befolkning behöver fler områden planläggas för bostäder. Vad gäller centrala områden för flerbostadshus är det framförallt Svartå strand som kan erbjuda detta. Planen är i överensstämmelse med gällande översiktsplan för Svartå strand, antagen 2012 och bedöms inte ge upphov till betydande miljöpåverkan.

Detaljplanen syftar till att skapa förutsättningar för en ny stadsdel i centrala Mjölby med bostäder, förskola och centrumverksamheter. Planen syftar också till att bevara och utveckla kulturmiljöer och skapa en god livsmiljö med hög gestaltningsmässig kvalitet i såväl bebyggelse som de allmänna ytorna.

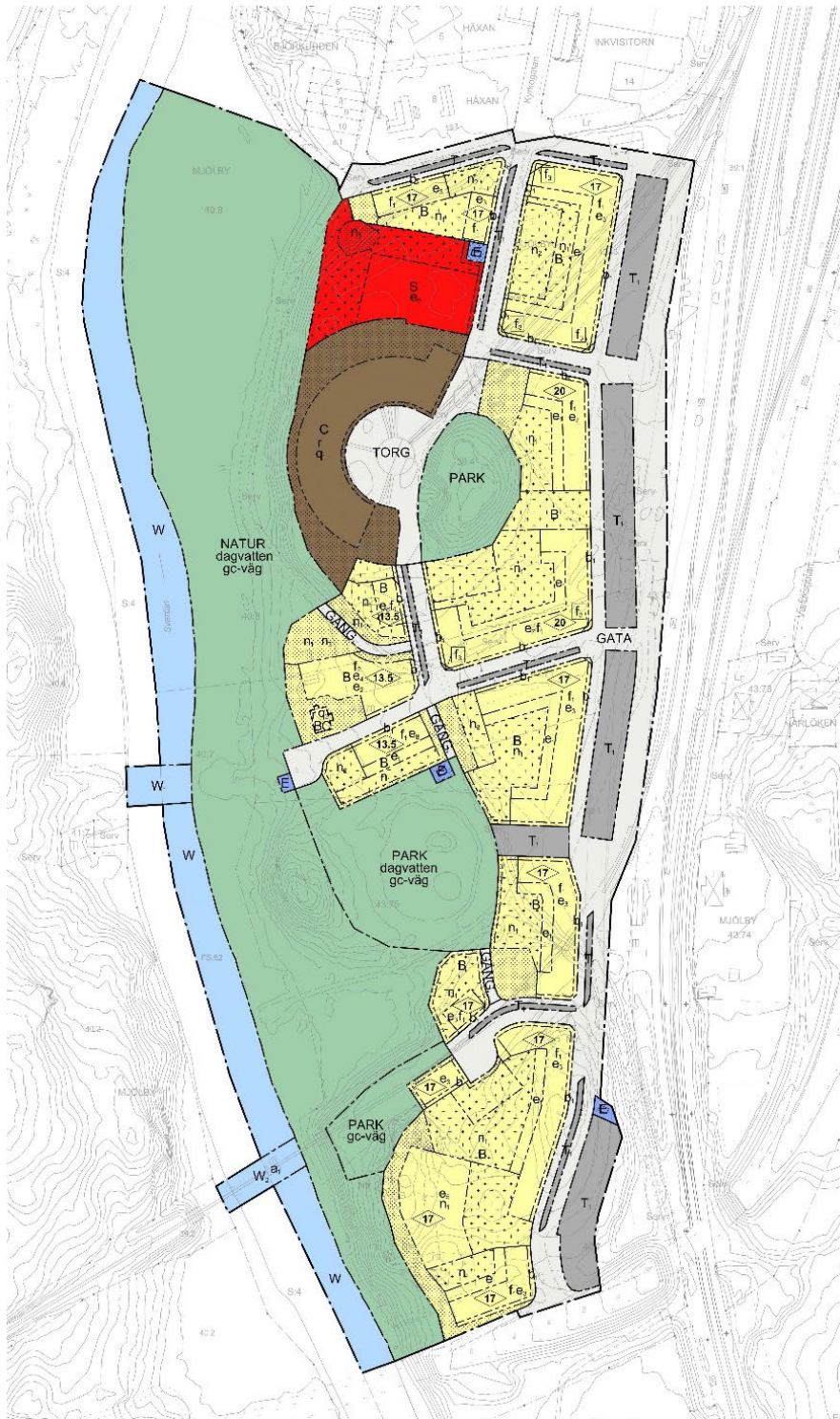
Detaljplanens mål är att tillgodose efterfrågan av centralt belägna bostäder och service samt skapa kvalitativa offentliga miljöer för alla Mjölbybor. Målet är även att koppla ihop området med övriga Mjölby genom nya gång- och cykelstråk och gator.

Planförslaget medger byggrätter som motsvarande ca 700 lägenheter, förskola med plats för 110 barn samt centrumverksamheter i befintligt lokstall. Bebyggelsen placeras i kvarter på mellan 4-6 våningar.

Bärande principer i planförslaget är

- **Bebyggelseplacering och utformning.** I huvudsak placeras byggnader längs med gatorna, med genomgående entréer mellan gård och gata. På så sätt skapas trevliga och intima gaturum där varje kvarter får en mer sluten stadsmässig utsida. Samtidigt kan insidan tillåtas vara med rumsligt uppluckrad och avskilt från det offentliga rummet. För att skapa en variation inom området och en anpassning till den låglänta strandmiljön, medges den högsta bebyggelsen mot järnvägen samt krav på variation i fasader.
- **Kvalitativa bostadsmiljöer.** Genom att dels reglera var parkering får placeras och att lekplats ska anordnas, skapas förutsättningar för att kvalitativa utemiljöer inom varje bostadskvarter. Grönskande inslag i bostadsmiljön bedöms kunna öka då detaljplanen reglerar maximal andel hårdgjord mark inom kvarteren.
- **Utveckla park- och naturområden.** Tillgängliggörande av strandområdet med spånger, bryggor och gång- och cykelvägar samt nya kvalitativa vistelsezoner och lekplatser vid parkområdena intill lokstallet och dagvattendammen skapar en unik miljö för hela Mjölby.
- **Bevarande och utvecklande av kulturmiljöer.** Området har flera befintliga byggnader och konstruktioner som med sin särart och historia kan bidra till att den nya stadsdelen får en tydlig identitet och förankring på platsen. Att gammalt och nytt ligger sida vid sida skapar förutsättningar för en rikt sammansatt och intressant miljö

Då planområdet i dag saknar nödvändig infrastruktur, så som gator och ledningar behöver detta byggas ut. Därtill är stora delar av området förorenat av tidigare verksamheter, varför en sanering behöver göras. Eftersom området är stort kommer det troligen att byggas ut under 10 till 15 år, från norr till söder.

Datum
2022-09-02Diarienummer
BRN 2019:77*Utsnitt ur plankartan*

Postadress
Mjölby kommun
595 80 Mjölby

Besöksadress
Stadshuset
Burensköldsvägen 11-13

Telefon
0142-850 00
Telefax
0142-851 20

www.mjolby.se
byggnad@mjolby.se

Organisationsnummer
212000-0480

Datum
2022-09-02Diarienummer
BRN 2019:77

Illustrationsplan som visar hur området skulle kunna se ut när det är färdigbyggt

Jonas Loiske, planarkitekt

Postadress
Mjölby kommun
595 80 Mjölby

Besöksadress
Stadshuset
Burensköldsvägen 11-13

Telefon
0142-850 00
Telefax
0142-851 20

www.mjolby.se
byggnad@mjolby.se

Organisationsnummer
212000-0480